

Iktatószám:

A-131-5578-1/2021
(1 db határozati javaslat, 1 db melléklet)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Községi Önkormányzata

Tárgy:

Pákozdy Ferenc utca 46. és 47. szám
alatti önkormányzati ingatlanok
értékesítéséről.

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Polgármester:

.....

Véleményezésre megküldve:

.....

Sokszorosításra érkezett:

.....

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

.....

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő

Iktatószám: A-131-5578-1/2021

Tárgy: Pákozdy Ferenc utca 46. és 47. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 47. szám alatt található, belterület 247/91 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 345 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” és a Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 46. szám alatt található, belterület 247/92 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 374 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata a telkeket kertes mezőgazdasági övezetbe sorolja, építési telekként történő használat nem lehetséges, mivel beépíthetősége csupán 3 %.

Mivel az elmúlt időszakban az értékesítésre kijelölt ingatlanokra több érdeklődő is vételi szándékát jelezte, így értékesítésükre pályázati felhívás lett közzétéve a független értékgazdálkodási szakértő által meghatározott áron, ami a Pákozdy Ferenc utca 47. számú ingatlan esetében 345.000.-Ft-ot, míg Pákozdy Ferenc utca 46. számú ingatlannál 374.000.-Ft-ot jelent. A pályázati eljárás során két érdeklődő nyújtott be érvényes ajánlatot, ezért árverés lefolytatására került sor, ahol mindkét ingatlan vonatkozásában Csatlós Lőrinc Andrea és Csatlós László Ferenc ajánlotta a legmagasabb licitárát, Pákozdy Ferenc utca 47. számú ingatlannál 355.000.-Ft-ot, a Pákozdy Ferenc utca 46. számú ingatlannál 384.000.-Ft. volt a legmagasabb összegű ajánlat.

A fiatal pár, mint helyi kistermelők a Pákozdy Ferenc utca több kertjében folytatnak gazdálkodást, fóliában és szabad földön is termesztenek idénynövényeket, melyeket a helyi és környéki piacokon értékesítenek. Terveik szerint a két területet is gazdálkodásra használnák, bővítve ezzel áru kínálatuk palettáját.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlést járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. június 22.

Tisztelettel:

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2021. (.....) határozata**

Tárgy: Pákozdy Ferenc utca 46. és 47. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 46. és 47. szám alatt található ingatlanok értékesítéséhez.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyerteseivel, Csatlós Lőrinc Andrea és Csatlós László Ferenc vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. július 16.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

