

**Iktatószám:**

A-131-6949-1/2021  
(6 db határozati javaslat)

**Címzett:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Községi Önkormányzat

**Tárgy:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
értékesítése

**Az anyagot készítette:**

Jogi Iroda, Jogi Csoport

**Az anyagot látta:**

Előadók:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Polgármester:

.....

**Véleményezésre megküldve:**

.....

**Sokszorosításra érkezett:**

.....

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

.....

Az előterjesztés

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

---

\* a megfelelő rész aláhúzendó

**Iktatószám: A-131-6949-1/2021**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

1.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatt található, belterület 247/113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 297 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata a telket kertés mezőgazdasági övezetbe sorolja, építési telekként történő használata így nem lehetséges, mivel beépíthetősége csupán 3 %.

Értékesítésére pályázati felhívás lett közzétéve a független értékfogalmi szakértő által meghatározott 380.000.-Ft-os áron. A pályázati eljárás során egy érdeklődő, Sebők-Papp Imre nyújtott be érvényes ajánlatot, elfogadva az ingatlan eladási árát.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlést járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

2.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely belterület 12744/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az Andrássy út 35. földszint 7. szám található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, melyet pár hónapja az Önkormányzat értékesítésre meghirdetett, akkor pályázaton egy jelentkező adott érvényes ajánlatot. A Tisztelt Közgyűlés az épület frekvenciát elhelyezkedése miatt kevesellte az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket, ezért eladására újabb pályázati eljárás lett lefolytatva 2.290.000,- Ft-os eladási áron. A korábbi pályázati nyertes, Reményi Attila és Szabó László nyújtott be érvényes pályázatot, ezért árverés lefolytatására került sor, ahol Reményi Attila ajánlotta a legmagasabb licitárát, 2.300.000 Ft.-ot.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlést járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

3.

Az Önkormányzat tulajdonában áll 12/18-ad tulajdoni hányad arányban a Hódmezővásárhely, Juhász Gyula utca 19. szám alatt található, 8853 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 646 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan. A teljes közművesített terület Susán városrészében, a központtól kb. 2,7 km távolságra, ÉK-i irányba helyezkedik el a Juhász Gyula és Ág utca találkozásánál.

Megvizsgálva az osztatlan közös tulajdonban levő önkormányzat ingatlanrész jogi és természeti helyzetét, megállapítható, hogy az ingatlanrész hasznosítása nem lehetséges, valamint az a tulajdonostársak tulajdonosi érdeksérelmét okozhatja, amelyre tekintettel a legcélszerűbb hasznosítási mód az eladás lenne.

Az ingatlan vonatkozásában elkészült független ingatlanforgalmi szakvélemény az építési telek 12/18-ad arányú tulajdonrészének forgalmi értékét 3.000.000.-Ft összegben állapította meg, ezen az áron lett nyilvánosan meghirdetve az ingatlan eladásra. A pályázati eljárás során Katona Tamás adott érvényes ajánlatot, aki az ingatlan további részének megvásárlása tárgyában jelenleg is tárgyalásokat folytat a négy tulajdonostársal.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a nyertes pályázó részére történő elidegenítéséhez 3.000.000.-Ft vételár mellett és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

4.

Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 14.337 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan, mely Újváros városrész határában, a Csomorkányi út mellett található. Az értékbecsülő az ingatlan értékét 10.300.000+ ÁFA-ra értékelte, tekintettel arra, hogy a lekerítetlen telek egy részén törmelék található, illetve 70%-a vadon nőtt fákkal és cserjékkel benőtt, illetve megközelítése járművel jelenleg nem lehetséges.

Értékesítésére pályázati felhívás lett közzétéve a független értékfogalmi szakértő által meghatározott 10.300.000.-Ft+ÁFA áron. A pályázati eljárás során egy érdeklődő, a Hód-Beton Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot, elfogadva az ingatlan eladási árát. A cég a tereprendezési munkák elvégzése után a jövőben szeretne egy újabb, nagyobb telephelyet kialakítani, mivel a jelenlegi egyre szűkösebbnek bizonyul számukra.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

5.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt pályázati eljárás keretei között értékesítésre meghirdette az Ipari Park területén lévő, Hódmezővásárhely belterület 6502/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 40.003 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett iparterület” megnevezésű ingatlant.

A pályázati eljárás során a tárgyi ingatlanra a Bodrogi Bau Kft. és a Jan-Ker 2001 Kft. adott érvényes ajánlatot, elfogadva az 68.000.600.-Ft + Áfa összegű vételárat. Több pályázó miatt árverés lefolytatására került sor, ahol a Jan-Ker 2001 Kft. adta a legmagasabb licitárat, 68.010.600.-Ft+Áfa-t. A cég tervei szerint új telephelyet hozna létre az Ipari Parkban, modernizálnák és bővítenék jelenlegi tevékenységi körüket, növelve ezáltal a foglalkoztatottak számát is.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

6.

A Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatt található, belterület 6158/A/8 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség elnevezésű ingatlan az önkormányzati vagyron részét képezi. A társasház mellett elhelyezkedő, korábban tejbegyűjtő állomásként működő épület évek óta üresen áll. Az ingatlanba a közművek nem lettek bevezetve, mérete és romos állapota miatt bérbeadással való hasznosítása jelentős anyagi ráfordítást igényelne, ezekre figyelemmel a legcélszerűbb hasznosítási mód az eladás.

Ezen ingatlan vonatkozásában is készült ingatlanforgalmi szakvélemény, az épület forgalmi értékét 1.800.000.-Ft összegben állapította meg. A lefolytatott nyilvános pályázati eljárásan a Gál István nyújtott be érvényes ajánlatot, aki az épületet magán célra, tárolásra szeretné használni.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. augusztus 10.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatt található ingatlan értékesítéséhez független értékfogalmi szakértő által meghatározott 380.000.-Ft-os áron.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Andrásy út 35. földszint 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely, Andrásy út 35. földszint 7. szám található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítéséhez 2.300.000.-Ft-os eladási áron.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és az árverés nyertesével, Reményi Attilával az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Juhász Gyula utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely, Juhász Gyula utca 19. szám alatt található építési telek, 12/18-ad tulajdoni arányának értékesítéséhez 3.000.000.-Ft-os eladási áron.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez független értékfogalmi szakértő által meghatározott 10.300.000.-Ft (+ÁFA) eladási áron.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyertesével, a Hód-Beton Kft.-vel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár



**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Hódmezővásárhely, belterület 6502/24 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely belterület 6502/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és az árverés nyertesével, a Jan-Ker 2001 Kft.-vel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (....) határozata**

**Tárgy: Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatt található, egyéb helyiség elnevezésű ingatlan értékesítéséhez független értékfogalmi szakértő által meghatározott 1.800.000.-Ft eladási áron.

2./ A javaslat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyertesével, Gál Istvánnal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár