

**Iktatószám:**

**A-131-5900-2/2021.**

(1 db határozati javaslat, 3 db melléklet)

**Címzett:**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Községi Önkormányzat**

**Tárgy:**

**Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba  
adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.)**

**Az anyagot készítette:**

**Jogi Iroda/Jogi Csoport**

**Az anyagot látta:**

**Előadó:**

.....

**Csoportvezető:**

.....

**Irodavezető:**

.....

**Aljegyző:**

.....

**Jegyző:**

.....

**Polgármester:**

.....

**Véleményezésre megküldve:**

**Sokszorosításra érkezett:**

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

**Az előterjesztés**

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

---

\* a megfelelő rész aláhúzendó

**Iktatószám: A-131-5900-2/2021.**

**Tárgy: Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.)**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közyűlése**

**Tisztelt Közyűlés!**

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó képviseletében a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) a **47. sz. főút Algyő-Hódmezővásárhely közötti szakaszának négy sávra bővítése III. ütem a 202+450-207+000 km sz. között (projektkód: K047.04) elnevezésű** beruházás keretében kereste fel Önkormányzatunkat. Megkeresése a beruházás részét képező Hódmezővásárhely, 21436/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett autóbusz-pályaúdvat megnevezésű, 147 nm területnagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányult.

A 21436/8 helyrajzi számú ingatlan forgalmi jellege 35 nm erejéig már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közutaknak, azonban még mindig az Önkormányzat tulajdonában áll.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlan tulajdonjogának rendezése.

Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerint „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti” és a 14. § (1) bekezdése szerint „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam a fenti ingatlanrészek tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni.

Hódmezővásárhely, belterület 21436/8 helyrajzi számú ingatlan könyv szerinti nettó értéke a vagyonkataszterben: 46.992,-Ft.

Kérem a Tisztelt Közyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. augusztus 10.

**Tisztelettel:**

**Dr. Márki-Zay Péter  
polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy:** Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.)

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: **Közgyűlés**) a – „47. sz. főút Algyő-Hódmezővásárhely közötti szakaszának négy sávra bővítése III. ütem a 202+450-207+000 km sz. között (projektkód: K047.04) elnevezésű projekt keretében hozzájárul ahhoz, hogy -a Geodézia Kelet Zrt. által 3\_011\_423 munkaszámon készített és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala által E-200/2020. számon, 2020.08.10. napján záradékolt területkimutatás szerint- Hódmezővásárhely, belterület 21436/8 helyrajzi számú, 147 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan 35/147 arányú tulajdonrészét Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata - ingyenes átadás jogcímén- átadja a Magyar Állam részére és a telekalakítás során kialakuló 21425/15 helyrajzi számú ingatlan részét képezze, míg a fennmaradó 112/147 arányú önkormányzati tulajdonrész a kialakuló 21425/14 helyrajzi számú, 3123 m<sup>2</sup> területű ingatlan részét alkossa, olyan módon, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga 3011/3123 arányban, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonjoga 112/3123 arányban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, változási vázrajzok és területkimutatások aláírására és a további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.)
5. Irattár

## MEGÁLLAPODÁS

### INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15726906-8411-321-06, adószám: 15726906-2-06; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726906, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736503; képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a **Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

#### **1. Előzmények:**

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **47. sz. főút Algyő-Hódmezővásárhely közötti szakaszának négy sávra bővítése III. ütem a 202+450 – 207+000 km sz. között beruházás (projekt kód: K047.04)** megvalósult. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének végleges forgalomba helyezési engedélyének száma: CS/UT/196/25/2012.

#### **2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:**

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban meghatározott ingatlan, Geodézia Zrt. által készített, 3\_011\_423 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály 802.062-6/2020. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak, mint Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely 21425/5, 21425/8, 21426/3, 21428/1, 21429/2, 21433/2, 21436/2, 21436/12, 21436/15, 21436/16, 21437/7, 21437/9, 21437/11, 21438/3, 21440/1, 21441/1, 21443/7, 21443/9, 21444/1, 21445/1, 21446/2, 21447/1, 21448/8 hrsz-ú zártkerti ingatlan(ok).** A 21425/5, 21425/8, 21433/2, 21436/2, 21437/11 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., a 21426/3, 21428/1, 21429/2, 21436/2, 21436/12, 21436/15, 21436/16, 21437/7, 21437/9, 21438/3, 21440/1, 21441/1, 21443/7, 21443/9, 21444/1, 21445/1, 21446/2, 21447/1, 21448/8 vagyongazdálkodója a Magyar Közút NZrt., a 21437/11 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodója a NIF Zrt.

.....  
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester  
**Átadó**

.....  
**NIF Zrt.**  
 képviseli: **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**  
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
**Átvevő**

- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint Átadónak** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely 21436/8 hrsz-ú zártkerti ingatlan(ok).**
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Hódmezővásárhely, 21425/13 hrsz-ú, aluljáró megnevezésű, 3123 m2 területű,
  - Hódmezővásárhely, 21425/14 hrsz-ú, helyi közút megnevezésű, 4046 m2 területű,
  - Hódmezővásárhely, 21425/15 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 352 m2 területű, ingatlan.
- 2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz-ú, autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlan 35 m2 területű része** hozzácsatolásra kerül a kialakuló 21425/15 hrsz-ú, országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonbba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.8 Szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlanon valósult meg részben a 47. sz. főút Algyő-Hódmezővásárhely közötti szakaszának négy sávra bővítése III. ütem a 202+450 – 207+000 km sz. között beruházás, ezért a fenti ingatlan(ok) funkciója részben megváltozott, része(i) lett(ek) az országos közútnak. Ezen ingatlanrész(ek)nek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz-ú ingatlan 35/147 tulajdoni hányada, térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.10 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz-ú ingatlan 35/147 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja, az Átvevő,** azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 35 m2 terület** hozzácsatolásra kerül a kialakuló 21425/15 hrsz-ú, 352 m2 területű országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció

(telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrész **átveszi**.

2.11 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoporth-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –

2.11.1 az Átadó 1/1 tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21436/8 helyrajzi számú** ingatlan 35 m<sup>2</sup> területű részből és az Átvevő tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21437/7, 21437/9, 21438/3, 21440/1, 21441/1, 21443/7, 21443/9, 21444/1, 21445/1, 21446/2, 21447/1, 21448/8 helyrajzi számú** ingatlanok vázrajz szerinti területű részéből (összesen: 317 m<sup>2</sup>) kialakul a telekcsoporth-újraosztás következtében a **Hódmezővásárhely, 21425/15 hrsz-ú**, 352 m<sup>2</sup> területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül.

2.11.2 az Átadó 1/1 tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21436/8 helyrajzi számú** ingatlan 112 m<sup>2</sup> területű részből és az Átvevő tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21425/5, 21425/8, 21426/3, 21428/1, 21429/2, 21433/2, 21436/2, 21436/12, 21436/15, 21436/16, 21437/7 helyrajzi számú** ingatlanok vázrajz szerinti területű részéből (összesen: 3011 m<sup>2</sup>) kialakul a telekcsoporth-újraosztás következtében a **Hódmezővásárhely, 21425/13 hrsz-ú**, 3123 m<sup>2</sup> területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **3011/3123 arányban Átvevő, 112/3123 arányban Átadó tulajdonába** kerül.

2.11.3 az Átvevő 1/1 tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, 21425/5, 21425/8, 21426/3, 21428/1, 21429/2, 21433/2, 21436/12, 21436/15, 21436/16, 21437/7, 21437/9, 21437/11, 21438/3, 21440/1, 21441/1, 21443/7, 21443/9, 21444/1, 21445/1, 21446/2, 21447/1, 21448/8 helyrajzi számú** ingatlanok vázrajz szerinti területű részéből (összesen: 4046 m<sup>2</sup>) kialakul a telekcsoporth-újraosztás következtében a **Hódmezővásárhely, 21425/14 hrsz-ú**, 4046 m<sup>2</sup> területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad.

2.12 az Átadó akként nyilatkozik, hogy a **Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 35/147 hányadának (35 m<sup>2</sup>) könyv szerinti nettó értéke 11.118,- Forint.

2.13 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoporth-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Hódmezővásárhely, 21425/13 hrsz-ú, aluljáró megnevezésű, 3123 m<sup>2</sup> területű,
- Hódmezővásárhely, 21425/14 hrsz-ú, helyi közút megnevezésű, 4046 m<sup>2</sup> területű,
- Hódmezővásárhely, 21425/15 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 352 m<sup>2</sup> területű, ingatlan.

#### **A telekcsoporth-újraosztás során kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/15 hrsz-ú ingatlan:**

**Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási**

engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/15 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá eszmei, osztatlan 317/352 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

**A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/13 hrsz-ú ingatlan:**

3.1.Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/13 hrsz-ú ingatlanokra Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 112/3123 arányú tulajdonjoga, a Magyar Állam mint Átvevő 3011/3123 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 3011/3123 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá eszmei, osztatlan 1818/3123 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

**A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/14 hrsz-ú ingatlan:**

3.2.Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Hódmezővásárhely, 21425/14 hrsz-ú ingatlanra Magyar Állam mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá eszmei, osztatlan 3293/4046 arányban a Magyar Közút Kht. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

- az NKM Áramhálózati Kft.-t illető vezetékJog – a területkimutatás, valamint a jogosult nyilatkozata szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

3.1.Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.2.Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

#### **4. Vegyes rendelkezések:**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a ..... számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 4.6 Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás NIF Zrt. részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., KASZ: 36064771), Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő aláírást ..... jogtanácsos (székhelye: ....., KASZ:.....) ellenjegyzi.
- 4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2021. .... napján Budapest, ..... napján

.....  
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata**

Képviseli:  
 dr. Márki-Zay Péter polgármester

**Átadó**

*Ellenjegyzem (Hódmezővásárhely, 2021.  
 ....)*

..... jogtanácsos  
 (.....)

*Kamarai Azonosító Szám: .....*

.....  
**Magyar Állam** nevében eljáró  
 NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a  
 Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 (képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

**Átvevő**

*Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben  
 az okiratba foglalt megbízást – az okiratban  
 szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az  
 okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.*

*Budapest, ..... napján.*

*dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd  
 (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép.  
 II/9.)*

*Kamarai Azonosító Szám: 36064771*