

27/2005.(05.17.) Kgy. sz. rendelet¹

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.13.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel, az energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X.8.) Korm. határozatban megjelölt célkitűzések megvalósítása érdekében, a társasházak, lakásszövetkezetek felújításának elősegítése céljából a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya és célja

1. §

Jelen rendelet hatálya Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő, a rendeletben meghatározott támogatási feltételeknek eleget tevő társasházakra és lakásszövetkezetekre (a továbbiakban: lakóközösségek) terjed ki.

2. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja – a rendelkezésére álló anyagi források figyelembevételével – a társasházak esetében a közös tulajdonú részek, a lakásszövetkezet esetében a szövetkezeti tulajdonban álló részek felújításának elősegítése a város épületállományának állaga és a városkép javítása érdekében.
- (2) A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint a közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.

Értelmező rendelkezés

3. §

1. *Lakóközösség:* a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény szerint társasházként és lakásszövetkezetként működő lakóingatlanok.

¹ Módosította a 19/2006.(05.22.) Kgy. sz., az 5/2008.(02.11.) Kgy., a 17/2008.(04.22.) Kgy. rendelet

2. *Iparosított technológiával épült lakóépület*: a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött-falas, a vasbeton vázas és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

3. *Korm. rendelet*: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet.

4. *OLÉH*: Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal.

5. *Teljes felújítási költség*: LKFT-2005-LA-2 kódszámú pályázati felhívás alapján az egy időben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

6. *Elismerhető és el nem ismerhető bekerülési költség*: LKFT-2005-LA-2 kódszámú pályázati felhívás alapján a támogatás szempontjából elismertethető, illetve nem érvényesíthető költségek.

A támogatás módja és fedezete

4. §

- (1) Önkormányzat támogatási rendszert hoz létre a Korm. rendelet települési önkormányzatok támogatásáról szóló 28. §-ában foglalt korszerűsítési, felújítási programra. Önkormányzat a támogatási rendszert pályázat alapján működteti.
- (2) Önkormányzat jelen rendelet alapján a lakóépület-felújítási programhoz kapcsolódóan nyilvános pályázatot hirdet a jelen rendeletben foglalt feltételrendszernek megfelelő társasházak és lakásszövetkezetek támogatására. A vissza nem térítendő támogatás megítélése egyszeri alkalommal, a Rendeletben szabályozott módon történik.
- (3) Önkormányzat a társasházak felújításának támogatása érdekében elkülönített keretet (a továbbiakban: Alap) hoz létre, mely kiegészül a központi pályázatban elnyert állami támogatások összegével. Az Alap bevételei:
 - a./ Önkormányzat éves költségvetési rendeletében az Alapra elkülönített költségvetési forrás;
 - b./ Állami támogatás;
 - c./ Alap céljára felajánlott egyéb hozzájárulások.
- (4) Önkormányzat a nyertes pályázó részére a jelen rendelet szerinti támogatást az Alapból, az Alap rendelkezésére álló pénzeszközök terhére, az elnyert önkormányzati és állami támogatás összegének erejéig nyújtja.

5. §

- (1) A lakóközösségek a Rendeletben meghatározott feltételek mellett jogosultak vissza nem térítendő támogatás iránt pályázatot benyújtani. A pályázat kedvező elbírálása esetén az Önkormányzat a kedvezményezett épület vonatkozásában pályázatot nyújt be az LKFT-2005-LA-2 kódszámú központi pályázati felhívásra.

- (2) Az Önkormányzat által benyújtott pályázat kedvező elbírálása esetén a lakóközösség az általa az Önkormányzathoz benyújtott nyertes pályázatában foglaltaknak megfelelő mértékben és összegben részesül önkormányzati és állami vissza nem térítendő támogatásban.

A támogatás nyújtásának feltételei

6. §

Támogatás annak a tulajdonosi közösségnek nyújtható, mely

- a./ az ingatlan-nyilvántartásban társasházként jogerősen bejegyzésre került, illetve a lakásszövetkezetet a cégbíróság nyilvántartásba vette, és
- b./ kilencnél több lakásból áll a felújítandó épület, vagy a dilatációval határolt épületrész, és
- c./ nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással vagy hiteltartozással, és
- d./ engedélyköteles felújítás esetében rendelkezik az építésügyi hatóság elvi építési engedélyével, és
- e./ határozattal döntött a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, mely a pénzügyi intézménytől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújt.

7. §

- (1) Önkormányzat pénzügyi támogatása az alábbi felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe:
- a./ Utólagos hőszigetelési feladatok:
 - nyílászárók szigetelése, cseréje, tető vagy pincefödém szigetelésével együtt,
 - homlokzat hőszigetelése,
 - b./ Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása, épület környezetének korszerűsítése, felújítása:
 - meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
 - felvonó javítása, illetőleg cseréje energia-megtakarítás esetén,
 - szellőzőrendszerek korszerűsítése, felújítása,
 - lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.

- (2) Az (1) bekezdés b./ pontjában meghatározott felújítási munkálatokra csak azon esetben igényelhető támogatás, amennyiben az (1) bekezdés a./ pontjában meghatározott valamennyi feladatot az épületen a pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha az épület kielégíti a pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.

8. §

- (1) A felújítási támogatás azon lakóközösségek részére nyújtható, amelyek a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségnek minimálisan a 9. § (1) bekezdésében foglalt mértékű saját erőből történő finanszírozását.
- (2) Az Önkormányzat által kiírt pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés megkötésének és a támogatás folyósításának további feltétele, hogy az Önkormányzat által benyújtott pályázat az LKFT-2005-LA-2 kódszámú pályázati kiíráson is kedvező elbírálásban részesüljön.
- (3) Önkormányzat a pályázatot a Korm. rendelet 28. §-ában, továbbá az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló, a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által LKFT-2005-LA-2 kódszám alatt közzé tett Pályázati felhívásban és Pályázati útmutatóban (www.oleh.hu) foglalt feltételrendszer alapján hirdeti meg.
- (4) Az LKFT-2005-LA-2 Pályázati felhívást és Pályázati útmutatót a Rendelet melléklete tartalmazza.

Támogatás mértéke

9. §²

- (1) A lakóközösséget terhelő saját költséghányad nem lehet kevesebb a teljes felújítási költség 1/3 részénél.
- (2) Az Önkormányzat költséghányadának mértéke legfeljebb az elismerhető bekerülési költség 1/3-a, melyet azonban a lakóközösség részben vagy egészben átvállalhat. Önkormányzat előnyben részesíti azokat a pályázatokat, ahol a lakóközösség átvállalja az önkormányzati részt. Ezen összeg finanszírozására önkormányzat támogatási szerződést köt lakóközösséggel arra, hogy az önkormányzatra eső (1/3 rész) esedékes hiteltörlesztésének megfelelő összegű támogatást nyújt minden hónapban. Előnyben részesíti továbbá azon lakóközösségeket, amelyek vállalnak lakástakarék pénztári előtakarékoskodást. Előnyben részesülnek továbbá azok a társasházak, amelyek a pályázati kiírás mindhárom részlemére kívánnak pályázni. Támogatásban csak az a társasházi lakóközösség részesülhet, amely az épület külső hőszigetelésére is pályázik.

² Módosította a 17/2008.(04.22.) Kgy.rendelet

- (3) A Magyar Államot terhelő vissza nem térítendő állami támogatás mértéke maximum az elismerhető bekerülési költség felújítási költséghányadának 1/3 része, de összege lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken. A többletköltségeket a lakóközösségnek saját forrásból kell finanszíroznia. Nem igényelhető támogatás a már megkezdett felújításhoz, ugyanakkor a beruházás a pályázó saját kockázatára a pályázatnak az OLEH-hoz történő benyújtását követően megkezdhető.
- (5) A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

10. §

- (1) Amennyiben a lakóközösség saját önrész biztosításához hitelfelvételre kényszerül, úgy Önkormányzat a Rendelet alapján a 9. § (2) bekezdésben foglalt önkormányzati résszel a lakóközösségek által felvett állami kamattámogatású hitel visszafizetését támogatja, feltéve ha a lakóközösség által kiválasztott lakáskasszával lakás-előtakarékossági szerződést (LTP) köt.
- (2) A lakóközösség ez esetben a támogatást a lakóközösség és a pénzügyintézet között létrejött állami kamattámogatású hitelre vonatkozó hitelszerződés-törlesztésre (tőke, kamat, illetve lakás-takarékpénztári befizetés) fordíthatja.

Pályázati eljárás

11. §

- (1) Az LKFT-2005-LA-2 kódszámú Pályázati felhívás alapján biztosított önkormányzati és állami támogatás kétszakaszos. Az első szakaszban az Önkormányzat írja ki a nyilvános pályázatot az iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó energiatakarékos felújítási programra, valamint a lakóépületek környezetének felújítására. A lakóközösségeknek a pályázatokat az Önkormányzat részére kell benyújtani. A második szakaszban az Önkormányzat nyújtja be pályázatát az előzetesen a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése által kedvezően elbírált pályázatok alapján az OLEH-hoz.
- (2) A támogatást pályázati úton lehet elnyerni. A pályázati felhívás kiírásáról és a pályázatadás lebonyolításáról az Önkormányzat gondoskodik. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázaton való részvétel feltételeit és módját, valamint a pályázatok elbírálásának szabályait. A pályázati kiírást a helyben szokásos módon, illetve a sajtó útján közzé kell tenni. A pályázatokat a kiírást követően folyamatosan lehet benyújtani.

12. §

(1) A pályázathoz mellékelni kell:

- a./ a felújításról, illetve a pályázaton való részvételről szóló lakóközösségi határozatot, mely tartalmazza az LKFT-2005-LA-2 4. számú mellékletében foglalt határozat-kivonat tartalmát, valamint hogy nyertes pályázat esetén biztosítja a készpénzben általa vállalt saját erőt, továbbá biztosítja a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentességét a kivitelező részére;
- b./ a társasház közgyűlési határozat-kivonatát az LKFT-2005-LA-2 4. számú melléklete szerint (épület helyrajzi száma, természetbeni címe, tervezett munka műszaki tartalma és volumene, teljes felújítási költség, elismerhető bekerülési költség, igényelt önkormányzati támogatás összege, a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő és a kért állami támogatás összege, határozat azonosító száma, dátuma és a kivonat kelte, közös képviselő aláírása);
- c./ a tervezett felújítási munkák részletes műszaki leírását (műszaki rajzokkal együtt), tervezett ütemezését és a felújítás szükségességének okait;
- d./ részletes költségvetést vagy részletes kivitelezői ajánlat;
- e./ nyilatkozatot a pályázat tárgyának megvalósításához tartozó pénzügyi fedezet forrásairól, más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról;
- f./ közmű üzemeltetők igazolásait arról, hogy a lakóközösségnek nincs közüzemi (gáz, villany, víz, települési szilárd hulladék) tartozása, illetve az Önkormányzat felé fennálló adó tartozása;
- g./ a társasház alapító okirat másolatát és ingatlan-nyilvántartás szerinti törzslap 30 napnál nem régebbi másolatát, illetve a lakásszövetkezet alapszabály másolatát és ingatlan-nyilvántartás szerinti törzslap 30 napnál nem régebbi másolatát;
- h./ elvi vagy végleges építési engedély hiteles másolatát, vagy a benyújtásról szóló igazolást, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben önkormányzati nyilatkozatot arról, miszerint a felújítás nem engedélyköteles;
- i./ engedélyköteles felújítás esetén a benyújtott teljes tervdokumentációt;
- j./ környezetkorszerűsítés, környezet-felújítás esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjait,
- k./ a körzeti földhivatal által kiadott térképmásolatot, helyszínrajzot;
- l./ pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg – mint önrész – a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást hitelkérelem benyújtásáról, melyet bírálatra befogadtak;
- m./ nyilatkozatot arról, hogy eredményes pályázat esetén a pályázatokról szóló kiértékelést követően a támogatási szerződés megkötéséig a szükséges saját erőt a pályázó az Önkormányzat erre a feladatra megnyitott, elkülönített számlájára átutalja;

(2) A lakóközösség több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész felújítási, korszerűsítési programja vagy egy teljes épület környezetének korszerűsítése, felújítása szerepelhet.

(3) A pályázatok benyújtási határideje 2005. július 31.

13. §

- (1) A benyújtott pályázatokat Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Lakásügyi Szaktanácsadó Testület előzetes véleményezése alapján a 2005. szeptemberi rendes közgyűlésen bírálja el. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelő, megalapozott költségvetés és tervek alapján benyújtott pályázatok kerülhetnek kedvező elbírálásra. A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.
- (2) Az elbírálásnál előnyben részesülnek azon lakóközösségi pályázat/ pályázó:
 - aki a Rendelet 9. §-ában foglaltakra a teljes költséghányadból 1/3-ot meghaladó költségrészt, azaz magasabb önrészt vállal a teljes felújítási költségből;
 - amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítására vonatkozik;
 - aki a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz;
 - amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséget tartalmaz;
 - ahol a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke nagyobb;
 - amelynek a beruházás gazdaságossága nagyobb, megtérülési ideje kisebb;
 - aki teljes körű hőszigetelést kíván elvégezni;
 - aki a pályázatban megjelölt munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőségtanúsítási rendszerrel rendelkezik;
 - amelynél a feladatot komplex diagnosztikai vizsgálatokkal is alátámasztotta egy akkreditált intézmény;
- (3) A közgyűlési elbírálás alapján nyertes pályázatoknak az OLÉH-hoz történő felterjesztéséről a polgármester gondoskodik.
- (4) Az OLÉH-hoz benyújtott és állami támogatást is elnyerő lakóközösségekkel az önkormányzati támogatás nyújtásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A felújítási program alapján történő elszámolás

14. §

- (1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást folyamatosan biztosítani.
- (2) A felújítási munkák határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó által a pályázó társasház nevére kiállított, és a teljesítési igazolást tartalmazó rész- vagy végszámla alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik, és felülvizsgálják az elkészített felméréseket, számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó számláján a teljesítést a lakóközösség képviselőjének is igazolnia kell.

- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését, illetve minden olyan okiratba való betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

Záró rendelkezés

15. §³

(1) Jelen Rendelet kihirdetése napján válik hatályossá.

(2)

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)**

**Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter
pályázatához kapcsolódva**

pályázatot hirdet

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: **Miniszter**) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékossági és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Korm. Határozatban meghatározott távlati energia-megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. Törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

³ Módosította a 19/2006.(05.22.) Kgy. sz. , az 5/2008.(02.11.) Kgy. rendelet

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

1.1 Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

1.2 A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti III. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.

c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
- 5) Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
- 6) Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti III. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.

f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a Pályázati útmutató III. fejezet 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti III. 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

4.1. Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.

4.2. Napelemek (áramtermelésre) telepítése.

4.3. Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.

4.4. Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázosítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.

4.5. Hőszivattyú telepítése.

4.6. Geotermikus rendszerek telepítése.

4.7. Épületbe integrált mikro szél erőmű (áramtermelésre) telepítése.

4.8. Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A fenti III. bekezdés 1-4. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek **a III. bekezdés 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.** A távhővel ellátott épületek részére a III. bekezdés 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésének támogatására az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: minisztérium) e célra kiírt külön pályázata (ÖKO-Program) biztosít lehetőséget.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

V. A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-val (továbbiakban: ÉMI Kht.).

1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
- d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;

- e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
- h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázatban V. 1. alatti a), b), c), d), és e) alpontokban felsorolt **kapcsolódó költségek** értékeit a Magyar Mérnök Kamara 2008 évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

- 35 millió forint értékig 7 %-át,

- 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségek számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolási munkák rácson, korláton).

2. Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az V. 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

a) Távhőszolgáltatásról illetve távmelegvíz-szolgáltatásról való leválás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés (melyet a pályázathoz csatolni kell) alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, ha a leválást célzó tevékenység önmagában is biztosít - az érintett távhőrendszerben elmaradó kapcsolt enegiatemelésre is tekintettel - kimutatható primer energia-megtakarítást, továbbá üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkenést. A pályázathoz továbbá csatolni kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti, az általános közüzemi szerződés felmondásának jogszerűségét igazoló dokumentumokat (tulajdonosi közösség hozzájárulása, költségviselés, megvalósíthatóságot igazoló tervek, számítások és engedélyek, stb.).

b) Tömbfűtési ill. melegvíz-szolgáltatási rendszerből való kiválás 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, a pályázathoz ezen túl csatolni kell a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet szerinti, a kiválás jogszerűségét igazoló dokumentumokat (az üzemben tartó hozzájárulása, költségviselés, stb.).

VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. Támogatás formája:

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia *(2. számú melléklet 3. pont)*.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

2. Vissza nem térítendő állami támogatás mértéke:

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet. (Az egy lakásra eső 500.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért állami támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.)

A költségmegosztás **a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,

de nem haladhatja meg az 500.000,- Ft/lakás összeget,

önkormányzati
és a pályázó saját ereje együtt

támogatás **legalább a bekerülési költség 2/3-a.**

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata azon társasházi ingatlan tulajdonosok részére, ahol a társasház nyilatkozata szerint részt kíván venni a pályázaton, de ingatlan tulajdonos a ráeső önrészt nem tudja vállalni, lakáscélú helyi támogatás formájában biztosít támogatást.

A támogatás mértéke a lakás tulajdonosra eső önrész. A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes támogatás.

Önkormányzat a kölcsön biztosítékaul a lakást – a támogatás erejéig, a visszafizetési futamidejére – jelzáloggal terheli meg.

Lakástulajdonosnak a támogatás elnyerésére, lakáscélú helyi támogatásra vonatkozó pályázatot kell beadnia, melyhez csatolnia kell tulajdoni lap másolatot, költségvetést és jövedelemigazolást, valamint a társasházi lakógyűlés döntését a pályázatban való részvételről.

3. A kedvezményes kamatozású hitel:

Amennyiben a pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarorszáért” Panel Plusz Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre, az önrészt részben, vagy teljes egészében biztosíthatja ebből a hitelből. A Hitelprogram részletes feltételeit az MFB Zrt. termékleírása tartalmazza, mely letölthető a www.mfb.hu weboldalról. A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. Internetes honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. közvetlenül nem finanszíroz.

A hitel nem használható fel

- a) megkezdett beruházás finanszírozására,
- b) más hitel kiváltására, üzletrész, részvény vásárlására,
- c) a támogatásból nem fedezhető költségek finanszírozására.

4. Az önrész összetétele:

A pályázó saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,

c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

VII. A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

1. A pályázat felépítése:

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- formanyomtatványok
- önkormányzat dokumentumai
- műszaki dokumentumok
- mellékletek

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. számú melléklet*)
3. Nyílászárók felmérési adatlapja (*2/A. számú melléklet*)
4. Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
5. A lakóközösség határozata (*4. számú melléklet*)
6. A pályázat tartalomjegyzéke (*5. számú melléklet*)

Önkormányzat dokumentumai:

7. Formanyomtatvány: II. Összefoglaló adatlap, ha az önkormányzat támogató (*1/A. számú melléklet*)
8. Önkormányzati határozat a *6. számú melléklet* szerinti kötelező tartalommal

Műszaki dokumentumok:

9. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
10. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről (11. sz. melléklet)
11. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
12. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles

13. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles

14. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (10. sz. melléklet)

15. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. **Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.**

16. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

17. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben a Pályázati útmutató III. fejezetében foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges

18. A pályázattal érintett épület építési engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01. előtti

Mellékletek:

19. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).

20. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat

21. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét

22. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önjelölését részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)

23. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok

24. A pályázati díj befizetését igazoló csekk, vagy banki igazolás hiteles másolata.

2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

b) A pályázatot a pályázati útmutatóban közlteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!

c) A pályázatot 4 példányban (1 eredeti és 3 másolat) és 1 db CD lemezen, zárt borítékban a következő címre kell beküldeni:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport Tel: 62/530-184, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2008. június 15. A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

3. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie az Önkormányzat bankszámlájára.

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat a pályázónak – tehát, ha önkormányzat a pályázó, akkor az önkormányzatnak, ha társasház vagy lakásszövetkezet, akkor a társasháznak, vagy lakásszövetkezetnek – kell megfizetnie.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a minisztérium az erről szóló hirdetmény közzétételét követően visszautalja. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére illetve visszautalására nincs lehetőség.

4. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az ÉMI Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le. A „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapján található.

VIII. Eljárásrend

1. Regisztráció:

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók/csomagtárolás címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap.

2. A pályázat benyújtásának módja:

- a pályázat az előírt formanyomtatványon került-e benyújtásra

Amennyiben a pályázatot

- a) nem magyar nyelven,
- b) nem az előírt formanyomtatványokon,
- c) nem zárt borítékban,
- d) nem ajánlott küldeményként,

- e) határidőn túl nyújtják be, továbbá
- f) a pályázathoz kapcsolódóan a pályázati díj nem kerül megfizetésre, úgy a pályázat kizárásra kerül az elbírálásból.

Amennyiben a fenti feltétel bármelyike teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 30 munkanapon belül értesíti a pályázót.

3. A pályázó és a pályázat jogosultsága:

A pályázó jogosultsága:

A pályázatban nem vehet részt az a pályázó:

- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.
- b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
- d) Amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben, a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét.
- e) Amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül.

A pályázat jogosultsága:

- a) A pályázattal érintett műszaki tartalomnak a Pályázati útmutató III. fejezetében meghatározott tartalommal azonosíthatónak kell lennie, az azokhoz kapcsolódó feltételeknek eleget kell tennie.
- b) A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet a Pályázati útmutató IV. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelelően.
- c) A pályázattal érintett épület 1992. 07. 01. előtt kiadott építési engedély alapján, iparosított technológiával épített lakóépület lehet.

d) A pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

4. Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázat a VII. fejezet 1. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül a pályázót 10 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok postára adásra kerülnek Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.

Amennyiben a döntés-előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor **kiegészítő kérdés** formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti.

A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl beküldött válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

5. A pályázat befogadása:

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a Pályázati útmutatóban meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

6. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus:

a) A pályázatok teljes körű lebonyolítását Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságyszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport végzi a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda közreműködésével, azok előminősítésétől kezdve a kivitelezés befejezéséig.

- b) A pályázatokat Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése bírálja el az illetékes bizottságok véleményezését követően. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.
- c) A tartalmi szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, melyről a pályázók a kizárást követő 15 napon belül értesítést kapnak.
- d) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes munkatársai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
- e) Önkormányzati támogatást csak az állami támogatást is elnyert pályázó kaphat.

7. Az elbírálás szempontrendszere:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik

- f) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- g) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu).

8. A Támogatás általános feltételei:

A pályázónak minden – a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

A Pályázati útmutató és annak mellékletei a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az Ámr., és a Rendelet előírásait kell alkalmazni.

A minisztérium, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően a helyszínen is ellenőrizheti.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A támogatás felhasználására a döntést követően a Miniszter által felhatalmazott ÉMI Kht. Támogatási szerződést köt.

Közbeszerzési kötelezettség esetén a Támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a közbeszerzési pályázat kiírója a támogatás kedvezményezettje legyen.

Az ÉMI Kht. térítésmentesen lehetőséget biztosít a nyertes pályázók részére, hogy a kötelezően előírt közzétételi helyeken kívül a weboldalán (www.emi.hu) is megjelenteti a közbeszerzési pályázatokat és a közbeszerzés nélküli ajánlati felhívásokat, amennyiben a kiírók ezt részére e-mailen megküldik az ÉMI Kht. részére.

A Támogatási szerződés megkötésére – a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva – rendelkezésre álló határidő a támogatott program becsült kivitelezési értékének függvényében az alábbiak szerint alakul:

| A pályázat szerinti becsült érték | Szerződéskötési határidő a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap) |
|--|--|
| Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő | 9 hónap |
| Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó | 18 hónap |

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal, és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a minisztérium indokolt esetben meghosszabbíthatja. Szerződéskötési határidő módosításáról szóló kérelem postára adási határideje a szerződéskötési határidő lejárta előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget, a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az Ámr. 87. §.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Miniszter előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie, részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Miniszter engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a Miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.