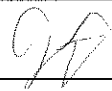

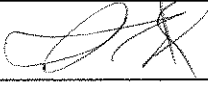
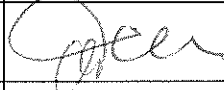
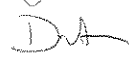




Iktatószám:	A-131-8110-3/2021.	
Címzett:	<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** A-131-8110-3/2021.

**Tárgy:** Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**

**Közigyűlése**

**Tisztelt Közigyűlés!**

Marczinka Imréné (1/2 arányú), továbbá Marczinka Imre és Marczinka Dániel közös (1/4 - 1/4 arányú) tulajdonában áll a Hódmezővásárhely belterület 10702/A. helyrajzi számú, 6800 Hódmezővásárhely, Váci Mihály utca 11. szám alatti ingatlan, azonban az alatta található, 10702. helyrajzi számú földterület önkormányzati tulajdon.

A két ingatlan összevonásával - nevezett ügyfelek kérelmének megfelelően - szükségessé vált a terület jogi helyzetének rendezése, tekintve, hogy a földterület és a felépítmény tulajdonjoga elválik egymástól, azaz a földterület Önkormányzatunk, a felépítmény pedig magánszemélyek tulajdonában található. A földterületre a felépítmény tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg, illetve a földterületet a felépítmény használati joga terheli.

A 2021. év költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletnek az értékesítésre és megterhelésre kijelölt ingatlanok felsorolását tartalmazó 11. számú mellékletében nem szerepel az ingatlan.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közigyűlés járuljon hozzá a 10702. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában értébecslés elkészítéséhez, és az értébecsült áron az elővásárlási jogosult részére történő értékesítéshez.

Kérem a Tisztelt Közigyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. október 22.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy:** Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely belterület 10702. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában értébecslés elkészítéséhez, és az értébecsült áron az elővásárlási jogosult részére történő értékesítéshez.

2./ A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert a Hódmezővásárhely belterület 10702. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában értébecslés elkészítéséhez, és az értébecsült áron az elővásárlási jogosult részére történő értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. november 30.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Marczinka Imréné, Marczinka Imre 6800 Hódmezővásárhely, Váci Mihály utca 11.,  
Marczinka Dániel 6723 Szeged, Vajda utca 3/A IV/15.
5. Irattár