

Iktatószám: 23-2840-20/2021.

Jegyzőkönyv

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának
2021. október 20-i rendes nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

76/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Napirendi pontok

77/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjének elfogadása

78/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A 2021. évi novemberi közmeghallgatás témájának meghatározása

79/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

80/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

81/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

82/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 35/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

83/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Személyszállítási törvény szerinti összevont jelentés közzétételével kapcsolatos döntés

84/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Tájékoztatás intézményvezető jogviszonyának megszűnéséről

85/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A 853/2021. (VIII.10.) közgyűlési határozat visszavonása

86/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan értékesítése

87/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10607. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

88/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10633. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

89/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

90/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely, belterület 7481 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7487 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7488 hrsz.-ú, valamint Hódmezővásárhely, belterület 7489 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület értékesítésre történő kijelölése

91/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Kankalin Néptáncegyüttes bérleti szerződésének módosítása

92/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely 5226/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

93/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Leromlott városi területek rehabilitációjával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel

94/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Szent Antal utca felújításával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel

95/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 01. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

96/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 02. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

97/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 07. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

98/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 10. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

99/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 03. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Jegyzőkönyv

Készült: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának 2021. október 20-i, rendes nyílt üléséről.

Gyöngyösi Ferenc elnök (továbbiakban: Elnök): Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi- Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság rendes ülésén.

Megállapítom, hogy a bizottság négy fővel határozatképes, Benkő Zsolt képviselő úr távolmaradását jelezte.

Javaslatot teszek a mai ülés napirendjére azzal, hogy a napirendi javaslaton a zárt ülésen tárgyalandónak feltüntetett előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyaljuk. Összesen 18 darab nyílt napirendünk van és 2 db. zárt.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

Elnök: Továbbá, javaslatot teszek arra, hogy a nyílt ülésen tárgyalni kívánt anyagok közül, a „9./ Napirendet, a B.E.K.SZ. Víziközmű Társulat részére támogatás nyújtása” tárgyú napiendet vegyük le a napirendek közül, mert egyik képviselő társunk, Benkő Zsolt képviselő úr is érintett a napirenddel kapcsolatban és szeretném megkérdezni őt erről a napirendről. Ezért javaslom, hogy a pénteki fél kilenckor kezdődő rendkívüli ülésünkön tárgyaljuk meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

Elnök: Fenti javaslatokkal együtt, szavazásra teszem fel a 2021. október 22-i rendes Közgyűlés szakbizottság feladatkörébe tartozó napirendek és egyéb napirendek megtárgyalását.

Kérem, aki a fent ismertetett napirend-tervezettel egyetért, kézfeltartásával jelezze.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban négy képviselő vett részt.)

76/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Napirendi pontok

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2021. október 20-i rendes ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el.

1./ Bizottság ügyrendjének elfogadása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda Önkormányzati és Ügyviteli Csoportja, előterjeszti: Dr. Tatár Zoltán jegyző úr)*

2./ A 2021. évi novemberi közmeghallgatás témájának meghatározása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja valamennyi bizottság*

3./ A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda és a Jogi Iroda, előterjeszti: Sebestyén Tibor városi főépítész úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB

4./ A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda és a Jogi Iroda, előterjeszti: Sebestyén Tibor városi főépítész úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB

5./ A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB

6./ A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 35/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette Lakosságszolgálati Iroda és Jogi Iroda, előterjeszti: dr. Laczkó Judit irodavezető asszony) tárgyalja PGVVB, ÜMB

7./ Személyszállítási törvény szerinti összevont jelentés közzétételével kapcsolatos döntés (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

8./ Tájékoztatás intézményvezető jogviszonyának megszűnéséről (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Személyzeti Csoport, előterjeszti: Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony) tárgyalja: PGVVB

9./ Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan értékesítése (2 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

10./ Döntés a 10607. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

11./ Döntés a 10633. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

12./ Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

13./ Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

14./ A Kankalin Néptáncgyűttes bérleti szerződésének módosítása (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

15./ Döntés a Hódmezővásárhely 5226/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja: PGVVB

16./ Döntés beruházási hitelek felvételéről (2 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Közgazdasági Iroda, előterjeszti: Kurucz Roland irodavezető úr) tárgyalja: PGVVB

17./ Képviselői keretek felhasználása (Az anyagot készítette és előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony)

ZÁRT napirendek:

1./ A 3421. helyrajzi számú földterület megvásárlásának és értékbecslés megrendelésének engedélyezése (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

2./ Döntés a 10749/40 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról való lemondás ügyében (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiék

2./ Irattár

1./ Bizottság ügyrendjének elfogadása (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda Önkormányzati és Ügyviteli Csoportja, előterjeszti: Dr. Tatár Zoltán jegyző úr)

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli ismertetésére Dr. Tatár Zoltán jegyző urat.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr: Tisztelt Elnök Úr! Bizottság! Amint azt tudják, a Közgyűlés az előző ülésén elfogadta az október elsejétől hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. Ebben szerepel új szabályként, hogy a bizottságoknak maguknak kell meghatározniuk az ügyrendjüket. Erre egyébként a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal korábbi törvényességi észrevételei alapján került be az SZMSZ-e, ezért terjesztettük a tisztelt bizottság elé ezt a napirendet. Arra szeretném még felhívni a figyelmüket, hogy elnök-helyettest is választaniuk kell. Nyilván elnök úr fog erre majd javaslatot tenni.

Elnök: Gyutay Katalin képviselő-társamat javaslom. Kérdezem, hogy ő elfogadja-e?

Gyutay Katalin képviselő asszony: Igen, elfogadom.

Elnök: Köszönöm. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat azzal, hogy az Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese Gyutay Katalin képviselő asszony.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

77/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjének elfogadása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadja a belső működés részletes szabályait tartalmazó ügyrendet.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Önkormányzati és Ügyviteli Csoport
4. Irattár

1. melléklet

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának Ügyrendje

- 1) A **Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság** (a továbbiakban: Bizottság) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) állandó bizottsága.
- 2) A Bizottság 5 főből áll, tagjait és elnökét a Közgyűlés választja meg. Valamennyi tag települési képviselő.
- 3) A Bizottság elnöke: **Gyöngyösi Ferenc**, tagjai: **Benkő Zsolt, Galambos Kornélné, Gyutay Katalin, Fejes Péter**.
- 4) Az elnök akadályoztatása esetén helyettesítésére Gyutay Katalin jogosult. Az elnök és elnök-helyettes egyidejű akadályoztatása esetén a Bizottság ülésének összehívására és vezetésére, továbbá a Bizottság képviseletére a korelnök jogosult.
- 5) A Bizottság feladatai Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2021. (IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) alapján:
 - a) előkészíti a Közgyűlés döntéseit,
 - b) dönt a hatáskörébe utalt ügyekben,
 - c) kezdeményezheti valamely előterjesztés vagy indítvány sürgősségi tárgyalását,
 - d) állást foglal a Közgyűlés elé kerülő előterjesztésekről,
 - e) szervezi és figyelemmel kíséri a Közgyűlés döntéseinek végrehajtását,
 - f) kapcsolatot tart az Önkormányzat által alapított intézmények, gazdasági társaságok vezetőivel, valamint egyéb civil szervezetekkel,
 - g) véleményezi a szakmai kérdéseket, kezdeményezéseket,
 - h) ellenőrzi a Polgármesteri Hivatalnak a Közgyűlés döntéseinek előkészítésére, illetve végrehajtására irányuló munkáját;
 - i) ellátja a Közgyűlés által esetenként meghatározott feladatokat.

Fentiekén túl a Bizottság:

- a) dönt bizottsági tag döntésből való kizárásáról, ha a bizottsági tagot, vagy annak közeli hozzátartozóját a tárgyalt ügy személyesen érinti,
- b) az SZMSZ 75. §-a szerint kezdeményezheti a polgármester intézkedését, ha a Polgármesteri Hivatal tevékenységében a Közgyűlés álláspontjától, céljaitól való eltérést, az önkormányzati érdek sérelmét, vagy a szükséges intézkedés elmulasztását észleli.

- 6) Azon közgyűlési előterjesztések körét, melyeket a Bizottság állásfoglalásával lehet benyújtani az SZMSZ 4. melléklete tartalmazza.
- 7) A Bizottság üléseit a Közgyűlés üléseit megelőzően tartja, rendes vagy rendkívüli közgyűlési ülés esetén is. Ünnepi ülés (díszközgyűlés) előtt a Bizottság ülése összehívható, amennyiben az adott napirend a Bizottság feladatkörét érinti.
- 8) Indokolt esetben a Bizottság rendkívüli ülést is tarthat, melyet kezdeményezhet a Bizottság tagja, a tisztségviselők, továbbá a képviselők.
- 9) A Bizottság ülésének napirendjét az elnök jelöli meg, ezen kívül más kérdések is napirendre tűzhetők a Bizottság tagja, a tisztségviselők, illetve a képviselők javaslatára. Az ülés napirendjéről a Bizottság határoz.
- 10) A Bizottság ülésének vezetője:
 - a) az ülést megnyitja, berekesztheti, szünetet rendelhet el, az ülést elnapolhatja,
 - b) az ülésről távol maradó bizottsági tagok előzetes bejelentéséről a Bizottságot tájékoztatja,
 - c) megállapítja a határozatképességet, és azt folyamatosan figyelemmel kíséri,
 - d) határozatképtelenség esetén intézkedik a határozatképesség helyreállításáról, vagy az ülést elnapolja
 - e) előterjeszti a napirendi javaslatot,
 - f) vezeti az ülést, megadja a szót, jogosult a szót megtagadni vagy megvonni,
 - g) biztosítja az ülés rendjét,
 - h) szavaztat,
 - i) megállapítja a szavazás eredményét,
 - j) zárt ülést jelent be.
- 11) A Bizottság ülései nyilvánosak, melyen a tanácskozási joggal rendelkezők és egyéb érdeklődők részt vehetnek. Zárt ülés tartására a Közgyűlésre vonatkozó szabályok az irányadóak.
- 12) A Bizottság határozatait általában nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 13) A Bizottság együttműködik a Közgyűlés más bizottságaival azok feladatkörét érintő tevékenysége során, szükség szerint együttes ülést is tarthat.
- 14) A Bizottság munkájával kapcsolatos adminisztratív, ügyviteli feladatok ellátásáról Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Irodájának Önkormányzati és Ügyviteli Csoportja gondoskodik.
- 15) Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az SZMSZ-ben foglaltak az irányadóak.
- 16) Jelen ügyrendet a Bizottság 77/2021. (X.20.) számú határozatával fogadta el, és 2021. október 20-án lép hatályba.

Gyöngyösi Ferenc sk.
a Bizottság elnöke

2./ A 2021. évi novemberi közmeghallgatás témájának meghatározása (1 db határozati javaslat)
(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja valamennyi bizottság

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Minden évben közmeghallgatásra kerül sor Hódmezővásárhely városában. A téma meghatározása mindig a megelőző közgyűlésen történik, a novemberi közmeghallgatásról van szó. Ide javaslatok érkezhetnek, akár a bizottság, akár a közgyűlés által felvehető olyan napirendi pont, amelyet szeretnének a közmeghallgatás tárgyává tenni.

Jelen pillanatban, a mai időpontig kettő javaslat érkezett, amelyet tartalmaz az előterjesztés.

Az egyiket Horváth Zoltán képviselő úr, mely szerint a közétkeztetés átszervezése, a másikat pedig Krupicz Ferenc képviselő úr nyújtotta be, mely a „Hosszútávú koncepció kidolgozása Hódmezővásárhely járdáinak, útjainak rendbetételére, zöldterületek fennmaradásának, átalakításának figyelembevételével.

Fejes Péter képviselő úr: Körtöltések rendbetételére tennék javaslatot.

Elnök: Akár képviselő-társam is felszólalhat ebben az ügyben. Kérdezem a pénzügyi bizottságot, van-e további javaslat? Nem volt. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

78/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A 2021. évi novemberi közmeghallgatás témájának meghatározása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja A 2021. évi novemberi közmeghallgatás témájának meghatározása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

3./ A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda és a Jogi Iroda, előterjeszti: Sebestyén Tibor városi főépítész úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére Farkas János csoportvezető urat.

Farkas János csoportvezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Sebestyén Tibor városi főépítész úr fogja a közgyűlés előtt a rendelet-módosítást előterjeszteni.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata módosítása vált szükségessé. A rendelet elfogadása óta eltelt időre tekintettel a jogszabályi változások átvezetése vált szükségessé, a tapasztalatok, valamint a lakossági jelzések figyelembevétele is megtörtént a rendelet-tervezet kidolgozásakor. Teleülésképi követelményeket határoz meg, településképi eljárásokat szabályoz, a helyi védelemnek a rendjét határozza meg ez a rendelet-tervezet.

Az elkészült tervezet a partnerségi szabályok szerint került véleményeztetésre, lakossági fórumon ismertetésre, illetve a nyilvánosság biztosítva volt. A véleményező hatóságok, köztük az állami főépítész is véleményezte a rendelet-tervezetet, mely vélemények, javaslatok átvezetésre kerültek ebben a javaslatban, és így kerül a tisztelt közgyűlés elé.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend rendelet-tervezetében foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

79/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

4./ A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda és a Jogi Iroda, előterjeszti: Sebestyén Tibor városi főépítész úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére Farkas János csoportvezető urat.

Farkas János csoportvezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Sebestyén Tibor városi főépítész úr fogja szintén az előterjesztést a közgyűlés előtt megtenni. Jogszabályi összhang megteremtése volt a cél, mivel azokat a bizonyos részeket a településképi rendeletbe kell szabályozni, ez került átvezetésre, technikai módosítás.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend rendelet-tervezetében foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

80/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

5./ A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB, ÜMB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Egy apró módosításra kerül sor ebben a rendeletben, a rendelet szabályozza a helyiség bérbeadásának módját. Ez nem lakás célú helyiségekről szóló rendelet, és ezt kívánjuk kiegészíteni, a 2. § a-b.) pontja szabályozza, hogy nyilvános pályázat lefolytatásával, illetve lefolytatása nélkül hogyan adható ez bérbe. Ezt egészítenénk ki a közbeszerzési eljárás keretében történő hasznosítással.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend rendelet-tervezetében foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

81/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

6./ A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 35/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette Lakosságszolgálati Iroda és Jogi Iroda, előterjeszti: dr. Laczkó Judit irodavezető asszony) tárgyalja PGVVB, ÜMB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Laczkó Judit irodavezető asszonyt.

Dr. Laczkó Judit irodavezető asszony: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Nem kívánom kiegészíteni, az első része egy technikai módosítás, az SZMSZ módosítása miatt a Lakosságszolgálati Iroda feladatai közé került át a közterület-használat, illetve igények merültek fel akadálymentesített móló lehetőségének biztosításáról a mártélyi üdülő övezetben.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirendi rendelet-tervezetében foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

82/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 35/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiék

2./ Irattár

7./ Személyszállítási törvény szerinti összevont jelentés közzétételével kapcsolatos döntés (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Volánbusz közszolgáltató városunkban, megküldte részünkre a 2020. évre vonatkozó beszámolóját. Tekintettel arra, hogy a Volánbusz és az Önkormányzat között jelenleg polgári peres eljárás van folyamatban, legfőképpen a közszolgáltatási szerződés érvényesítése tárgyában, így a javaslatunk az, hogy ezt a beszámolót a közgyűlés ne fogadja el. Köszönöm.

Elnök: Én is azt gondolom, hogy amíg nem lesz tisztázva, addig okafogyott erről akár tárgyalni is.

Fejes Péter képviselő úr: Ha elfogadjuk, milyen következményekkel jár?

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Ezzel indikálják azt, hogy a szerződés érvényes.

Elnök: Ha most közzéteszük, elismerjük. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirendi határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

83/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Személyszállítási törvény szerinti összevont jelentés közzétételével kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a Személyszállítási törvény szerinti összevont jelentés közzétételével kapcsolatos döntés előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

8./ Tájékoztatás intézményvezető jogviszonyának megszűnéséről (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Személyzeti Csoport, előterjeszti: Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony) tárgyalja: PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszonyt, amennyiben kívánja, egészítse szóban az előterjesztését.

Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

84/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Tájékoztatás intézményvezető jogviszonyának megszűnéséről

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja Tájékoztatás intézményvezető jogviszonyának megszűnéséről előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

9./ B.E.K.SZ. Víziközmű Társulat részére támogatás nyújtása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Fenti napirenddel kapcsolatban arról döntöttünk, hogy péntekre elhalasztjuk a tárgyalását.

10./ Hódmezővásárhely, Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan értékesítése (2 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A nevezett ingatlan korábban már értékesítés céljára pályázati úton döntésre került, viszont a jogosult visszavonta az adás-vételre vonatkozó kérelmét, egy új pályázat került kiírásra, a Pákozdy utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében. Négy érvényes pályázat érkezett határidőn belül, ez esetben mindenképpen licitálásra került sor, a pályázni kívánók között és a legmagasabb vételárat nyújtó licitáló nyerte az ingatlant az árverésen. Így az ingatlan vételára 380 ezer forint volt az értébecslés útján meghatározott, licit útján pedig 510 ezer forintos áron került értékesítésre.

Kettő határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés, az egyik a korábbi közgyűlési határozat visszavonása, tehát a sikertelen pályáztatás, a másik pedig az 510 ezer forintos áron árverési vevőnek való értékesítésről szól. Köszönöm.

Elnök: Ezekben az árveréseken hivatalból részt kell, hogy vegyek. A szomszéd vásárolta meg gyakorlatilag, a Nagy András János utcán lakó, az út túloldalán lévő telket. Tehát olyan ember vette meg ezt a telket, akinek ez értékesebb. Szerintem az önkormányzatnak is egy nagy tanúság, hogy szélesebb körben kell ezt hirdetni. Törvényi aggálya nem volt, de így valószínűleg hatékonyabb, hogyha szélesebb körben hirdet, mert nyilván a vételár magasabb volt így. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend első, határozati javaslatában foglaltakat, a korábbi közgyűlési határozat visszavonását.,

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

85/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A 853/2021. (VIII.10.) közgyűlési határozat visszavonása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a 853/2021. (VIII.10.) közgyűlési határozat visszavonását.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

Elnök: Szavazásra teszem fel a napirend második, az 510 ezer forintos áron árverési vevőnek való értékesítéséről szól. Köszönöm.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

86/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a Hódmezővásárhely Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

11./ Döntés a 10607. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ez az ingatlan Hódmezővásárhely, Búza utca 37. szám alatt található, Molnár Zoltán és Molnár Zsolt ½ - ½ arányban közös tulajdonában. A földterület viszont önkormányzati tulajdon. Szükségessé vált a terület jogi helyzetének rendezése, tekintve, hogy a földterület és a felépítménynek a tulajdonjoga elvágig egymástól, a földterület tulajdonjoga az önkormányzaté, a felépítményé pedig magánszemélyek tulajdonában áll. Ez esetben a földterületre a felépítménynek a tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, illetve a földterületet a felépítmény használati joga terheli. A korábbi önkormányzati rendeletben értékesítésre és megterhelésre került ingatlanok felsorolását tartalmazó 11-es mellékletben nem szerepel ez az ingatlan, és emiatt javasoljuk, hogy az ingatlan vonatkozásában értébecslés készüljön, és az értébecsült áron az elővásárlásra jogosult részére az értékesítés megtörténhessen. Kérem, erről dönteni szíveskedjenek. Köszönöm.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

87/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10607. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja Döntés a 10607. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

12./ Döntés a 10633. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Ugyanaz a helyzet, a földterület az önkormányzat tulajdonában van, az ingatlan pedig a lakóké. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

88/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10633. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja Döntés a 10633. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

13./ Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Fenti napirend hasonló az előző kettőhöz, Váczi Mihály utca 11. Földterület az önkormányzaté, ingatlan a tulajdonosoké. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

89/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja Döntés a 10702. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

14./ Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Négy apró kis telekre érkezett vételi ajánlat. Nevezetesen a Hódmezővásárhely, belterület 7481 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7487 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7488 hrsz.-ú, valamint Hódmezővásárhely, belterület 7489 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen területekre. Ezek forgalomképes ingatlanok. Az előterjesztés mellékletében, a térképen szerepelnek.

Ahhoz kérjük a Közgyűlés hozzájárulását, hogy ezek az ingatlanok értékesítésre történő kijelölése megtörténhessen. Elkészítettük az ingatlanon a forgalmi szakvéleményt és pályázati eljárás lefolytatásában a nyertes pályázóval adás-vételi szerződést kötünk. Köszönöm.

Elnök: Gyakorlatilag a Szoboszlai utcán, ahogy megyünk Újváros felé, bal oldalt, ahogy átmegyünk a vasúton, kicsi parcellák vannak, hobbikertek vannak ott, ott van ez a négy ingatlan, beépítetlen terület és négyzetméterben 60-70 m²-es kicsi, parcellákról beszélünk. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

90/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely, belterület 7481 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7487 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7488 hrsz.-ú, valamint Hódmezővásárhely, belterület 7489 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület értékesítésre történő kijelölése

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja Hódmezővásárhely, belterület 7481 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7487 hrsz.-ú, Hódmezővásárhely, belterület 7488 hrsz.-ú, valamint Hódmezővásárhely, belterület 7489 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület értékesítésre történő kijelölése tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiék
- 2./ Irattár

15./ A Kankalin Néptáncgyűttes bérleti szerződésének módosítása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja PGVVB*

Elnök: A Kankalin Néptáncgyűttes CLLD pályázaton nyert épület felújítására húsz millió forintot, és korábban már Közgyűlés előtt volt, hogy a volt Táltos Iskola óvoda része, a Nyár és a Kistöltés utca sarkán lévő épületről beszélünk, de maga ez az épület rész a Kistöltés utcán található. Ennek az épületrésznek a felújítására nyerték. Önkormányzati ingatlan és korábban már arról döntöttünk, hogy ezt az ingatlant harminc ezer forintos bérleti díjon használhatja a Kankalin.

Közben a CLLD pályázatból kiderült, hogy kitétel az, hogy öt évig olyan szerződése legyen az adott civil szervezetnek, hogy az adott ingatlant ingyen bérlje, ezért öt éves időtartamra nulla forintos bérleti díjjal kell, hogy az önkormányzat biztosítsa a Kankalinnak ezt az épületet, ez pályázati kitétel volt, nem volt opció.

A felújítás lezajlott, gyakorlatilag a fűtésen kell, önerőből, némi beruházást véghez vinni és már használható is a terem.

Úgy tudom, hogy a következő próbát abba a terembe végzik. Ehhez kell egy közgyűlési hozzájárulás, hogy azt az ingatlant a Kankalin nulla forintos bérleti díjon öt évig használhassa.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

91/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Kankalin Néptáncgyűttes bérleti szerződésének módosítása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a Kankalin Néptáncgyűttes bérleti szerződésének módosítása előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

16./ Döntés a Hódmezővásárhely 5226/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Jogi Csoport, előterjeszti: Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja: PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére dr. Nagy Péter megbízott irodavezető urat.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ez az 5226/2 hrsz-ú ingatlan itt található a Kossuth téren, a korábban nyilvános wc-ként működő ingatlan. Szándékában áll ezt az ingatlant az önkormányzatnak megvásárolni, mivel jelenleg a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában van, ennek érdekében elkészült az értékbecslés, három millió forint értékben, az ÁFA-t nem tartalmazza. Ésszerű lépés lenne ezt az ingatlant megvásárolni és esetleg a jövőben beruházási céllal helyrajzi számok egységesítése révén ez indokolt. Kérem az előterjesztés megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek. Köszönöm.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

92/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely 5226/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja előterjesztés Döntés a Hódmezővásárhely 5226/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

17./ Döntés beruházási hitelek felvételéről (2 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Közgazdasági Iroda, előterjeszti: Kurucz Roland irodavezető úr) tárgyalja: PGVVB*

Elnök: Felkérem az előterjesztés szóbeli megtételére Kurucz Roland irodavezető urat.

Kurucz Roland irodavezető úr: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés kettő darab határozati javaslatot tartalmaz, ezek elfogadásával lehetővé válnak kettő darab, egyenként legfeljebb 100-100 millió forint összegű beruházási hitel felvétele.

Ezeknek a hiteleknek a célja a Szent Antal utca felújításához és a 118 lakás energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önerő részbeni biztosítása. Köszönöm.

Elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a napirend első, a Leromlott városi területek rehabilitációjára vonatkozó beruházási hitel felvétel tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás.

93/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Leromlott városi területek rehabilitációjával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a Leromlott városi területek rehabilitációjával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

Elnök: Szavazásra teszem fel a napirend második, a Szent Antal utca felújítására vonatkozó beruházási hitelfelvétel tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, 1 nem szavazat.

94/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: Szent Antal utca felújításával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta és Közgyűlés felé elfogadásra javasolja a Szent Antal utca felújításával kapcsolatos beruházási hitelfelvétel tárgyú határozati javaslatában foglaltakat.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

18./ Képviselői keretek felhasználása *(Az anyagot készítette és előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony)*

Elnök: Dr. Mester János képviselő úr javaslatára a 01-es egyéni választókerületi keretből 300 ezer forintot javaslok a bizottság felé elfogadásra a Belvárosi Olvasókör festésére.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti javaslattal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a fenti javaslatot.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

95/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 01. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Határozat

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága döntött arról, hogy Dr. Mester János települési képviselő úr javaslatára a 01. sz. egyéni választókerületi keretből a Belvárosi Olvasókör festésére 300.000.- forint kerüljön felhasználásra.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

Elnök: Krupicz Ferenc képviselő úr javaslatára a Takács Ferenc utcai útpadka mart aszfalttal történő feltöltésére 500 ezer forint +ÁFA összeget javaslok elfogadásra.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti javaslattal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a fenti javaslatot.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

96/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 02. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Határozat

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága döntött arról, hogy Krupicz Ferenc települési képviselő úr javaslatára a 02. sz. egyéni választókerületi keretből a Takács Ferenc utcai útpadka mart aszfalittal történő feltöltésére 500 ezer forint +ÁFA összeg kerüljön felhasználásra.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök: Dr. Berényi Károly alpolgármester úr javaslatára a 07. egyéni választókerületi keretből az Ószirózsa utca útfeltöltésére 1,2 millió forint + ÁFA összeg kerüljön felhasználásra.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti javaslattal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a fenti javaslatot.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

97/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 07. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Határozat

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága döntött arról, hogy Dr. Berényi Károly települési képviselő úr javaslatára a 07. sz. egyéni választókerületi keretből az Ószirózsa utca útfeltöltésére 1,2 millió forint + ÁFA összeg kerüljön felhasználásra.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök: A 04. egyéni választókerület esetében, ahol én vagyok a képviselő, van a Rárósi utcai parkoló kialakítása 2,2 millió forint + Áfa összegben, de a képviselői keretbe már csak 1,6 millió forint maradt. Én ennek a mértékéig kérem a bizottság támogatását, a többit megpróbálom összekalapozni.

Gyakorlatilag ez a parkoló a Rárósi és a Jókai utca sarkán lévő rendelőknek biztosítaná a parkolási lehetőséget akként, hogy a lángos mögötti részen 100-110 m²-es parkolót alakítanánk ki ugyanazzal a technikával, mint ahogy a Csúcsi Olvasókör mellett, bazaltkockával, csak ez már nem önerős járdaépítés mintájára. Ez is igencsak kihasználta az olvasóköri tagok kapacitását, főleg a szakmai hozzáértő úrnak a kapacitását, ő egyedül tudta ezt szakmailag kivitelezni, csak a segítők változtak körülötte. Nagyon szép lett ez a parkoló, ha arra járnak nézzék meg, még nem lehet igénybe venni, mert a betonnak kötni kell és még egyéb simítások lesznek, de ez már a városi cégnek a feladata, hogy a parkoló és az útpadka közötti részt mart aszfalittal feltöltse.

Úgyhogy a parkoló kialakítást 1,6 millió forinttal kérem.

Galambos Kornél képviselő asszony: Az lenne az észrevételem, hogy ne közvetlenül a lángosozó mögött legyen, mert akkor a lángosozó vendégei fogják a parkolót használni, nem pedig az orvosi rendelőbe érkezők.

Elnök: Szimpatikus felvetés, Farkas Andreát meg fogjuk kérdezni, akkor most erről ne hozzunk döntést, elnapoljuk a kérdést. Megkérdezem a háziórvost, Dr. Török Katalint, hogy miért nem lehet a rendelőbe érkezőknek használniuk az udvarban lévő parkolót.

Gyutay Katalin képviselő asszony kérelmeit korábban megtárgyaltuk.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr: A Visszhang utcai Olvasókörrel az a probléma, hogy ott most CLLD pályázat keretében költünk és közbeszerzés hatálya alá tartozik, tehát erre a melléképületre is közbeszerzési eljárást kellene lefolytatnunk, mert ugyanaz az ingatlan. Az a javaslat, hogy amikor majd befejeződik a főépületnek a felújítása, akkor kellene elvégezni ezeket a munkálatokat, hiszen akkor egyszerű beszerzési eljárás keretében kerülhetne rá a sor.

Következő kérdés, Benkő Zsolt képviselő úr körzetére vonatkozik. Képviselő úr kéri a Batidai Olvasókör cserépkályhájának és kéményének felújítását 1,5 millió forint értékben. A Szikáncsi játszótérre 200 ezer forint értékben a kiülő kérdését következő ülésünkre javaslom elnapolni.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti javaslattal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a fenti, Batidai Olvasókörre vonatkozó javaslatot.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

98/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 10. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Határozat

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága döntött arról, hogy Benkő Zsolt települési képviselő úr javaslatára a 10. sz. egyéni választókerületi keretből a Batidai Olvasókör cserépkályhájának és kéményének felújítására 1,5 millió forint kerüljön felhasználása.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök: Lőkösné Nagy Sarolta képviselő asszony a Pál utcai Óvoda előtti járda megépítésére 500 ezer forintot kér képviselői keretéből.

Kérdés, észrevétel van-e a bizottság tagjai részéről a fenti javaslattal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra teszem fel a fenti javaslatot.

Szavazás: 4 igen, egyhangú szavazat.

99/2021. (X.20.) PGVVB

Tárgy: A Hódmezővásárhely 03. sz. egyéni választókerületi keret felhasználása

Határozat

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága döntött arról, hogy Lőkösne Nagy Sarolta települési képviselő asszony javaslatára a 03. sz. egyéni választókerületi keretből a Pál utcai Óvoda előtti járda megépítésére 500 ezer forint kerüljön felhasználásra.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irrattár


Elnök: A Pál utca kátyúzása a kátyúzási listában szerepel, a Révai utca szélesítése már aszfalttal az útpadka megerősítése egy millió forintértékben ez már megvalósult. Kupakgyűjtőnek, a rekortán pályának, a köztéri kamerának még nincs költsége. Ezekben a kérdésekben nem tudunk dönteni.

Megállapítom, hogy valamennyi nyílt napirendet megtárgyalt a bizottság, zárt ülést rendelék el.

K.m.f.




Gyöngyösi Ferenc
elnök



Gyutay Katalin
tag

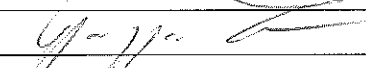
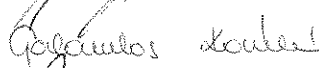
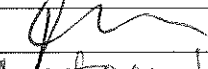

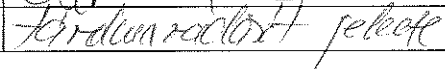
A jegyzőkönyv hiteléül:



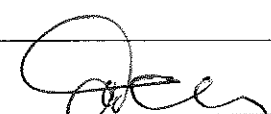


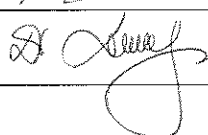
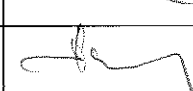
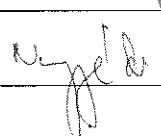
Ferenczi Dóra
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
2021. október 20-i rendes, nyílt üléséről

Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Gyöngyösi Ferenc elnök |  |
| Galambos Kornélné képviselő asszony |  |
| Fejes Péter képviselő úr |  |
| Gyutay Katalin képviselő asszony |  |
| Benkő Zsolt képviselő úr |  |

A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévők, illetve a meghívott vendégek:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Dr. Márki-Zay Péter polgármester | |
| Dr. Kis Andrea alpolgármester | |
| Dr. Berényi Károly alpolgármester | |
| Szabó János alpolgármester | |
| Dr. Tatár Zoltán jegyző |  |
| Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető |  |
| Vetróné dr. Bányai Márta irodavezető | |
| Kis János irodavezető | |
| Kurucz Roland irodavezető |  |
| Dr. Laczkó Judit irodavezető |  |
| Juhász Róbert irodavezető | |
| Barák Anita irodavezető |  |
| Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető |  |
| Farkas Andrea csoportvezető | |
| Dobosné Horváth Éva csoportvezető | |



