

Jegyzőkönyv

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának
2021. augusztus 10-i, rendkívüli, együttes nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása**23/2021. (VIII.10.) PGVVB**

Tárgy: Napirendi pontok

24/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: TOP-6.7.1-16-HM1-2017-00001 sz. „Leromlott városi területek rehabilitációja Hódmezővásárhelyen” elnevezésű projekt építési feladataihoz önerő biztosítása

25/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: 2021. évi Költségvetési rendelet módosítás

26/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: A Közgyűlés 2021. II. féléves munkatervének módosítása

27/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Zártkerti besorolású földrészletek fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat jóváhagyása

28/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.)

29/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely, külterület 0560/84 hrsz. ingatlanrész ingyenes tulajdonba vétele

30/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Vagyonkezelői hányad ingyenes átvétele (Hódmezővásárhely, külterület 0560/84)

31/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-Magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület által elvégezni kívánt fejlesztésekhez történő tulajdonosi hozzájárulás

32/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

33/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés az Andrássy út 35. földszint 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

34/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Juhász Gyula utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

35/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

36/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 6502/24 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

37/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

38/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. évközi mérlegbeszámoló elfogadása

Jegyzőkönyv

Készült: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának 2021. augusztus 10-i, rendkívüli, együttes, nyílt üléséről.

Gyutay Katalin képviselő asszony, elnök-helyettes (továbbiakban Elnök-helyettes): Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi- Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ülésén, amelyen Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének bizottságai a 2021. augusztus 10-i, rendkívüli közgyűlés anyagait tárgyalják.

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesznek az Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság tagjai, az Oktatási, Kulturális, Sport és Nemzetiségi Bizottság tagjai, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai.

Az ülés vezetésével kapcsolatban tájékoztatom Önöket, hogy az egyes napirendi pontok tárgyalása után bizottságonként történik a szavazás. Valamennyi bizottság döntéséről külön jegyzőkönyv készül.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi- Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság határozatképesen, 3 fővel van jelen az ülésen. Gyöngyösi Ferenc és Galambos Kornélné bizottsági tagok távolmaradásukat jelezték.

Az alábbiak szerint, javaslatot teszek a mai bizottsági ülés napirendi pontjaira:

Az ülés tervezett napirendje:

- 1./ A 2021. augusztus 10-i rendkívüli Közgyűlés anyagainak megtárgyalása
- 2./ Egyebek

Kérem, aki a fent ismertetett napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 képviselő vett részt.)

23/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Napirendi pontok

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2021. augusztus 10-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el.

Az ülés tervezett napirendje:

- 1./ A 2021. augusztus 10-i rendkívüli Közgyűlés anyagainak megtárgyalása
- 2./ Egyebek

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irrattár

Elnök-helyettes: A napirend elfogadása után rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

1./ Napirend - Döntés intézményvezetői megbízás tárgyában (3 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Személyzeti Csoport, előterjeszti: Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony) Tárgyalja: OKSNB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Korábban döntés született a közgyűlés által, hogy szeptember 1-től a Németh László Városi Könyvtár beolvad a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központba. Be is nyújtottuk a Kincstárhoz a változás bejegyzési kérelmet, de ezt a Kincstár első körben visszautasította, mert a hatályosulási dátumok nem egyeztek meg a beadvadás és a Könyvtárnak a törlése között. Ez nem is orvosolható hiánypótlásban, tehát gyakorlatilag újra kell kezdeni az eljárást.

A szeptemberi közgyűlésre készül el újra az alapítóokirat módosítás, illetve a Németh László Városi Könyvtárnak önálló intézményként való megszüntetéséről a határozat. Ezt újra be kell nyújtani a Kincstárhoz, akkor 2022. január 1-től fog beolvadni a Könyvtár a Múzeum és Közművelődési Központba. Ennek többféle következménye van, ami miatt most döntéseket kell hozni.

Az első döntés az, hogy így az intézményvezetésére kiírt pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani, hiszen ez az összevont intézmény, integrált intézmény nem jött létre. Ha megszületik szeptemberben az újabb döntés, akkor újra ki kell írni és január 1-től fogunk a nagy intézmény élére intézményvezetőt keresni. Ezt tartalmazza az első határozati javaslat.

Ez magával vonja azt is, hogy a jelenleg az intézményeket vezetőknak is meg kell hosszabbítani a vezetői megbízását. Domjáné Szénási Editnek a Könyvtár élén augusztus 31-ig szól a korábban adott vezetői megbízása. Ezt javasoljuk az elmondottak miatt december 31-ig meghosszabbítani.

A Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ élén pedig jelenleg Varga Anikó áll, mint a Besenyei Ferenc Művelődési Központnak a vezetője, ő az SZMSZ szerint helyettesítéssel látja el a főigazgatói feladatokat. Ezt a Besenyeire adott vezetői megbízást is javasoljuk december 31-ig meghosszabbítani. Ezt tartalmazza a harmadik határozati javaslat. Köszönöm.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Kérdés, észrevétel nem volt. Az előterjesztésről a szakszabotóság hoz döntést, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

2./ Napirend

TOP-6.7.1-16-HM1-2017-00001 sz. „Leromlott városi területek rehabilitációja Hódmezővásárhelyen” elnevezésű projekt építési feladataihoz önerő biztosítása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, előterjeszti: Barák Anita irodavezető asszony) Tárgyalja: PGGVB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Barák Anita irodavezető asszony: Tisztelt Bizottság! A tavalyi évben került elindításra a közbeszerzése a 118 lakás felújítása tárgyában. Év végén érkeztek be az ajánlatok. A 118 lakás öt részajánlati körre lett bontva, és mind az öt részajánlat vonatkozásában meghaladták az ajánlatok a rendelkezésre álló fedezetet.

Korábban már az Eötvös projektnek a visszaadásával három projektnek a többlettámogatását kívántuk finanszírozni a Kovács-Küry Idősek Otthona, az iskolák, illetve a 118 lakás felújítása. Itt az ajánlatok beérkezésénél láttuk, hogy ez a fedezet nem lesz elegendő.

Ezt követően ismét a közgyűlés elé terjesztettük, és az Ipari Park-os TOP-os projekt vonatkozásában döntöttünk arról, hogy szerver-ház helyett útépitést fogunk végezni, és mivel ennek a költsége kevesebb volt, mint a szerver-ház építésének az itt meglévő többletforrást is erre a lakás-felújításokra kívántuk felhasználni. Ez a közgyűlési határozat megszületett, illetve még arról szólt a határozat, hogy többlettámogatási igényt nyújtunk be a Magyar Államkincstárhoz a 118 lakás kapcsán. Ez megtörtént.

Időközben azonban több ajánlattevő is visszavonta az ajánlatát, illetve nem tartotta fent az ajánlati kötöttségét. Úgyhogy a kettes részajánlati körnél elfogytak az ajánlattevők. Itt ezért ezt a részajánlati kört eredménytelennek kell majd nyilvánítanunk.

A másik négy részajánlat vonatkozásában pedig a mai napig szól az ajánlati kötöttség az ajánlattevőknek. Mivel szeretnénk volna ezt a projektet megvalósítani, illetve szeretnénk és már az idő is, a véghatáridő a támogatási szerződésben biztosított határidő is már nagyon közeleg, ezért döntött úgy a vezetőség, hogy a közbeszerzés eredményessé nyilvánításához a szükséges forrást biztosítja azzal a feltétellel, hogy természetesen a többlettámogatási igényünk az továbbra is él az irányító hatóság felé. Erről szól ez a döntés, az önerőnek a biztosításáról. Szeretnénk kérni a határozati javaslat elfogadását, köszönjük.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán.

Mivel nem volt kérdés, észrevétel, kérem a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a határozati javaslatra vonatkozóan.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

24/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: TOP-6.7.1-16-HM1-2017-00001 sz. „Leromlott városi területek rehabilitációja Hódmezővásárhelyen” elnevezésű projekt építési feladataihoz önerő biztosítása

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a TOP-6.7.1-16-HM1-2017-00001 sz. „Leromlott városi területek rehabilitációja Hódmezővásárhelyen” elnevezésű projekt építési feladataihoz önerő biztosítása tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

3./ Napirend

2021. évi Költségvetési rendelet módosítás (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette Közgazdasági Iroda, előterjeszti: Kurucz Roland irodavezető úr) tárgyalja: valamennyi bizottság*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Kurucz Roland irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Kettő héttel ezelőtt lezárult a 2014. év végén kapott belügyminisztériumi támogatás felülvizsgálata, és ennek eredményeként összesen 118 millió forint visszafizetési kötelezettségünk keletkezett, ami miatt szükséges a tartalék sorról megfelelő előirányzatot átcsoportosítani.

A tervezet tartalmaz még egy technikai módosítást, hiszen nagyjából egy hónapja megkaptuk a 600 millió forintos állami támogatást és ez megfelelő helyre kerül a költségvetésben.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérem, a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Szavazás: 2 igen, 1 nem szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

25/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: 2021. évi Költségvetési rendelet módosítás

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2021. évi Költségvetési rendelet módosítás tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

4./ Napirend

A Közgyűlés 2021. II. féléves munkatervének módosítása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) tárgyalja: valamennyi bizottság*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Ez egy technikai jellegű módosítás és a 2021. II. félév a munkatervére szól. Arról szól, hogy a hatályos SZMSZ-ünkhöz igazítjuk a munkatervet. Köszönöm.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán.

Kérem, a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a határozati javaslatra vonatkozóan.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

26/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: A Közgyűlés 2021. II. féléves munkatervének módosítása

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Közgyűlés 2021. II. féléves munkatervének módosítása tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiék
- 2./ Irattár

5./ Napirend

Zártkerti besorolású földrészletek fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat jóváhagyása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Városfejlesztési és Építészeti Csoport, előterjeszti: Barák Anita irodavezető asszony)*
Tárgyalja: PGVVB

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Barák Anita irodavezető asszony: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Az Agrár Minisztérium hirdetett pályázatot zártkerteknek a felújítására, ezen belül öt alcél támogatható. Az 1-es és az 5-ös önállóan nem támogatható, más alcélt is szükséges hozzá csatolni.

Az önkormányzat több területet is megvizsgált, illetve górcső alá vett, hogy mit lehet ebbe a pályázatba bevonni. Figyelembevéve az alcélokat, azoknak az előírásait, az benyújtandó dokumentumokat, illetve a megvalósítási határidőt, ami jövő június 30.

Végül a Sarkai kiskertek megközelítését szolgáló útnak a felújítására és az ottlévő csapadékvíz elvezető rendszernek a felújítására és egy öntöző-kút létesítésére kíván az önkormányzat pályázni. Ez már 2019-ben benyújtásra került, akkor sajnos nem nyert támogatást.

Az ajánlatokat újra bekértük. A maximálisan igényelhető támogatás 25 millió forint, de alcélonként is meg van határozva, hogy mennyit lehet igényelni. Az árajánlatokat bekérve itt az összköltségünk 15 millió forint lett. A tegnapi naptól lehetett a pályázatokat véglegesíteni az online felületen. Ez 15-ig lehetséges, de amennyiben a forrás kimerül, úgy a pályázatokat lezárhatják, ezért mi ezt a tegnapi napon benyújtottuk, ehhez kérnénk utólagosan a jóváhagyást. Köszönöm.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán.

Mivel nem volt kérdés, ezért kérem a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a határozati javaslatra vonatkozóan.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

27/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Zártkerti besorolású földrészletek fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat jóváhagyása

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Zártkerti besorolású földrészletek fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat jóváhagyása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiék
- 2./ Irattár

6./ Vásárhelyi Fiatalokért Közalapítvány új kuratóriumi tag választása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) Tárgyalja: OKSNB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A VÁFIKA kuratóriumi tagjainak a megválasztása megtörtént, viszont változtatásra van szükség, mert Dratsay Géza személyi érintettség miatt nem vállalja el a tagságot. Emiatt a helyébe új tagot kell választani. A Kuratórium Varga Sándor urat javasolja ennek a tagságnak a betöltésére. Kérem a bizottságot, meg tárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Mivel nem volt, az előterjesztésről a szakbizottság tagjai szavaznak, külön jegyzőkönyv tartalmazza döntésüket.

7./ Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.) (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) Tárgyalja: PGVVB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő keresett meg minket, hiszen zajlik a 47-es főúton, Algyő-Hódmezővásárhely közötti szakasz négy sávra bővítése, és érint olyan önkormányzati területeket, melynek az ingyenes állami tulajdonba adását kívánják. Ez egy kisebb terület, konkrétan a 21436/8 hrsz-ú. A vagyonkataszterben 46 ezer forint összegű és ebből mindössze egy 35 m² erejéig kéri az önkormányzattól ennek a területnek az igénybevételét. Erre kérem a bizottság áldását. Köszönöm szépen.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Mivel nem volt, kérem a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a határozati javaslatra vonatkozóan.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

28/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.)

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az Ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adása (Hódmezővásárhely, 21436/8 hrsz.) tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiék

2./ Irattár

8. / Napirend

Ingatlanrészek ingyenes tulajdonba vétele (Hódmezővásárhely, külterület 0560/84) (2 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) Tárgyalja: PGVVB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Jelen előterjesztés kettő ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételéről szól, mégpedig a tekintetben, hogy a Magyar Közút Nonprofit keresett meg bennünket területrendezésekkel kapcsolatban. A 0560/84 hrsz-ú kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és bizonyos részben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyionkezelésében áll. A Magyar Közút Nonprofit elkészítette az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés-tervezetet, mely ezt a területrészt illeti. E tekintetben kellene dönten, illetve a másik ingatlan tárgyában, az Alsó-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatósági is megkereste az önkormányzatunkat, az igazgatóság vagyionkezelésében lévő kisebb tulajdoni arányú vagyionkezelői hányadukat ingyenesen felajánlják az önkormányzatunknak. Mivel ez a kerékpárút részét képezi, rajta vízjogi létesítmény nem található.

Kérem a fenti előterjesztéseket megvitatni és támogatni szíveskedjenek. Köszönöm szépen.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Amennyiben nem, kérem szavazzanak az első határozati javaslat, 0560/84 hrsz. ingatlanrészek ingyenes tulajdonba vétele kapcsán.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

29/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhely, külterület 0560/84 hrsz. ingatlanrész ingyenes tulajdonba vétele

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 0560/84 hrsz. ingatlanrész ingyenes tulajdonba vétele tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiék

2./ Irattár

Elnök-helyettes: Kérem szavazzanak a második határozati javaslat, a vagyonkezelői hányad ingyenes átvétele kapcsán.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

30/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Vagyonkezelői hányad ingyenes átvétele (Hódmezővásárhely, külterület 0560/84)

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Hódmezővásárhely, külterület 0560/84 hrsz alatti ingatlan vagyonkezelői hányadának ingyenes átvétele tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiék

2./ Irattár

9./ Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-Magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület által elvégezni kívánt fejlesztésekhez történő tulajdonosi hozzájárulás (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) Tárgyalja: PGVVB

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Július elsejétől az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-Magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület a Hódmezővásárhely, Serház-tér 2-4 szám alatti ingatlanban kapott egy helyiséget tőlünk, melynek keretében szeretné hasznosítani. Felülvizsgálta magát az ingatlant és úgy ítélte meg, hogy a vizesblokkokat felújítani, kialakítani és mozgáskorlátozottaknak alkalmas mosdót mindenképpen szükséges készíteni. Ennek a beruházásnak a bruttó értéke 757.900 forint. Mivel ez a mi tulajdonunk, ezért mindenképpen a munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulást kell adnunk. Kérem ehhez támogatásukat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

31/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-Magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület által elvégezni kívánt fejlesztésekhez történő tulajdonosi hozzájárulás

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-Magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület által elvégezni kívánt fejlesztésekhez történő tulajdonosi hozzájárulás tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

10./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (6 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr)
Tárgyalja: PGVVB

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Itt hat darab ingatlan értékesítéséről van szó.

A Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatt található, belterület 247/113 hrsz. alatt nyilvántartott 297 m² terület nagyságú, egy kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati kiírásra került sor, értékbecslése megtörtént, egyetlen érdeklődő volt és azon az áron kívánja megvásárolni az ingatlant.

A második előterjesztés belterület 12744/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott Andrassy út 35. Fsz. 7. 77 m², amely visszajött a közgyűlés elé korábban tárgyaltuk már, de alacsonynak ítéltük a becsült, felajánlott vételárat. Pályázati eljárás lett lefolytatva, ketten jelentkeztek egy plusz 10 ezer forinttal növelt értéken kerülhet értékesítésre, amennyiben a közgyűlés jóváhagyja.

A harmadik, az önkormányzat tulajdonában álló 12/18-ad tulajdoni hányad Juhász Gyula u. 19. szám alatt található egy 646 m² terület nagyságú ingatlan. Ez egy közös, osztatlan tulajdonban, ingatlan hasznosításra elég nehézkes. Az építési telek forgalmi értékét 3 millió forint összegben állapíthatták meg, a pályázati eljáráson egy érvényes ajánlat érkezett azon az áron, amely a becsült értéket képviseli.

A negyedik, a belterület 7768/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 14.337 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület Újváros városrész határában, Csomorkányi út mellett található. Független értékgazdálkodási szakértő által 10,3 millió forint + Áfa került meghatározásra. a pályázati eljáráson egy érdeklődő, a Beton Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot, elfogadva az ingatlan eladási árát. Az ő vételéről kell itt döntenünk.

Az ötödik, az Ipari Park területén egy 40 ezer m² területnagyságú, kivett iparterület megnevezésű ingatlan. Itt a tárgyi ingatlanra két ajánlat érkezett, a Bodrogi Bau és a Janker Kft. adott be, elfogadva ezt a 68.600 ezer forint + Áfa – a rendeletünkben szereplő vételárat. Több pályázó volt, liciteljárásra került sor, és a végső ár 68.010.600 Ft + Áfa lenne, amelyet a Janker Kft. kíván megadni érte.

A hatodik ingatlan, a Széchenyi tér 19. Fsz. 3. szám alatt található, ez egy 34 m² alapterületű, egyéb helyiség elnevezésű ingatlan. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény 1,8 millió forint összegben állapította meg. Lefolytattuk a pályázati eljárást, melyre egy érvényes ajánlat érkezett, és ehhez kérjük a közgyűlés támogatását abban, hogy az eladás megvalósulhasson. Köszönöm szépen.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg külön-külön szavazatukat a 6 db határozati javaslatra vonatkozóan.

Először szavazásra bocsájtom a Döntés a Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

32/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Döntés a Pákozdy Ferenc utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök-helyettes: Szavazásra bocsájtom a Döntés az Andrássy út 35. földszint 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

33/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés az Andrássy út 35. földszint 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Döntés az Andrássy út 35. földszint 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök-helyettes: Szavazásra bocsájtom a Döntés a Juhász Gyula utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

34/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Juhász Gyula utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Döntés a Juhász Gyula utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Elnök-helyettes: Szavazásra bocsájtom a Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

35/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irrattár

Elnök-helyettes: Szavazásra bocsájtom a Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 6502/24 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

36/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 6502/24 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 6502/24 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irrattár

Elnök-helyettes: Szavazásra bocsájtom a Döntés a Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

37/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Döntés a Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság Döntés a Széchenyi tér 19. földszint 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiék
- 2./ Irattár

11./ Napirend

Hódmezővásárhely Vasembere verseny anyagi támogatása (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Polgármesteri Kabinet, előterjeszti: Kis János irodavezető úr) Tárgyalja: OKSNB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Kiss Richárd sportreferens: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Egy Vasember versenyt szeretne megrendezni Ifj. Fekete László és családja itt Hódmezővásárhelyen. Ennek a versenynek az összege körülbelül ötmillió forint és erre kér Ifj. Fekete László 2 millió forint önkormányzati támogatást.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán. Mivel nem volt kérdés, észrevétel, az előterjesztésről az oktatási bizottság tagjai szavaznak, külön jegyzőkönyv tartalmazza döntésüket.

12./ Napirend

Hódmezővásárhelyi Box Klub módosítási kérelme (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette Polgármesteri Kabinet, előterjeszti: Kis János irodavezető úr) Tárgyalja: OKSNB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Kiss Richárd sportreferens: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A Hódmezővásárhelyi Box Klub 2020. II. félévben egy millió forint önkormányzati támogatást nyert terembérleti díjra. A kérelmében nemcsak terembérleti díjra, hanem felszerelésre és versenyeztetésre is kért támogatást, amelyet a bizottság nem fogadott el. Csak terembérleti díjra használhatta fel.

Majd október 15. napján egy kérelmet írt Szalkai Edina, a Box Klub elnöke, mely szerint a pandémiás helyzet miatt nem tudja az egy millió forintot elkölteni kizárólag terembérleti díjra, ezért kérte a módosítást, hogy felszerelésre és versenyeztetésre is elkölthesse.

Ezt a Közgyűlés nem hagyta jóvá, viszont 2021. december 31-ig kitolta az elszámolási határidőt, sajnos ez nem volt jó a Box Klubnak, ez nekik nem volt segítség, illetve történt egy hiba és ezáltal Szalkai Edina elköltötte azokra a tételekre, amelyeket ő megjelölt a módosításban, és ezeket mi nem tudtuk elfogadni, mivel nem volt mögötte közgyűlési döntés. Kérte újra, hogy ezt a bizottság és a közgyűlés tárgyalja újra az eredeti módosítási kérelmét.

Elnök-helyettes: Kérdezem az együttes bizottsági ülés tagjait, van-e észrevétel, hozzászólás a fenti napirend kapcsán.

Lőkösné Nagy Sarolta képviselő asszony: Köszönöm a szót. Visszanéztem a levelezésüket, amikor Szalkai Edina beadta a módosító javaslatát, akkor mindannyian egyesével a támogatásunkat nyilvánítottuk ki, kezdve Horváth Zoltánnal, aki rögtön reagált a levélre, amikor ez eljutott hozzánk, hogy támogatjuk a kérését.

Nyilván, hogy hiába kap több pénzt, ha nem tudja arra a célra fordítani, mert a terembérleti díj jelentősen kevesebb, mint az egymillió forint.

Utána jóval később megkaptam a jegyzőkönyvet, ahol alpolgármester asszony tette azt a javaslatot, hogy mégis maradjunk az eredeti előirányzatnál. Ott akkor még pontos információink nem voltak arra nézve, hogy a terembérleti díj mekkora összeg. Mi akkor abban bízunk és ezért is hagytuk helyben az eredeti javaslatot, hogy az egymillió forint terembérletre menjen, mert nem tudtuk, hogy mekkora a terembérleti díjnak az összege, ez nem szerepelt az anyagokban. És az csak utána derült ki, hogy a kapott támogatás jelentősen több.

Az, hogy ez miért húzódott hónapokon keresztül, azért most már augusztus van és ide december óta jelezte a Box Klub vezetője, hogy nem tudja ezt a pénz erre fordítani, az egy más kérdés, viszont úgy gondolom, hogy a kérése támogatható, ő ugyanis így a tavaszi pályázati lehetőségtől is elesett annak idején, hiszen nem tudott elszámolni a határozatnak megfelelően.

Illetve volt itt másféle információ, ami eljutott hozzá, ő rosszul tudta a határozatot, illetve annak tartalmát és jóhiszeműen költötte másra a pénzt. Én semmi rosszindulatot véletlen sem feltételezek. Szeretnék ennek az ügynek, amennyiben a többiek is támogatják, pontot tenni a végére.

Jó helyre került ez a pénzösszeg! Szép eredményeket érnek el a tanítványai a Bokszt Klubnak, úgyhogy úgy gondolom, hogy ez támogatható. Köszönöm szépen.

Elnök-helyettes: Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, az oktatási bizottság dönt az előterjesztés határozati javaslatáról, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

13./ Napirend

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. évközi mérlegbeszámoló elfogadása (Az anyagot készítette a Jogi Iroda - Jogi Csoport, előterjeszti: dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr) *Tárgyalja: PGVVB*

Elnök-helyettes: Felkérem az anyag készítőjét, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Jelen előterjesztés a HMSZ Zrt. részéről érkezett, mégpedig abban a tekintetben, hogy vezető tisztségviselőnek felelősségbiztosítására vonatkozó biztosítási ajánlatot szeretnének kérni, ehhez mindenképpen szükséges évközi beszámolót készíteni.

Ez elkészült, a felügyelő bizottság és a társaság igazgatósága is tárgyalta, elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára. Ennek a megvitatása történik meg a közgyűlésen.

Elnök-helyettes: Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérem a pénzügyi bizottság tagjait, tegyék meg szavazatukat a határozati javaslatra vonatkozóan.

Szavazás: 2 igen, 1 nem szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

38/2021. (VIII.10.) PGVVB

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. évközi mérlegbeszámoló elfogadása

Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. évközi mérlegbeszámoló elfogadása tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ SZMSZ szerintiék
- 2./ Irattár


Elnök-helyettes: Megállapítom, hogy valamennyi nyílt ülés-anyagot megtárgyaltak a bizottságok.

Megköszönöm részvételüket, az ülést bezárom.

K.m.f.




Gyutay Katalin
elnök-helyettes



Fejes Péter
tag

A jegyzőkönyv hitelesül:



Ferenczi Dóra
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
2021. augusztus 10-i, rendkívüli nyílt üléséről

Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai:

Gyöngyösi Ferenc elnök	<i>F. Gyöngyösi</i>
Galambos Kornélné képviselő asszony	<i>K. Galambos</i>
Fejes Péter képviselő úr	<i>P. Fejes</i>
Gyutay Katalin képviselő asszony	<i>K. Gyutay</i>
Benkő Zsolt képviselő úr	<i>Z. Benkő</i>

Tanácskozási joggal:

Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság tagjai

Gyutay Katalin elnök	<i>K. Gyutay</i>
Lőkösne Nagy Sarolta képviselő asszony	<i>S. Lőkösne Nagy</i>
Horváth Zoltán képviselő úr	<i>Z. Horváth</i>

Oktatási-, Kulturális-, Sport és Nemzetiségi Bizottság tagjai

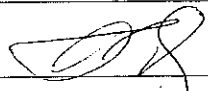
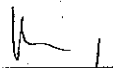
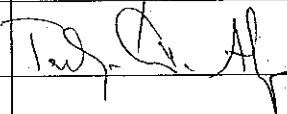
Lőkösne Nagy Sarolta elnök	<i>S. Lőkösne Nagy</i>
Cseri Tamás képviselő úr	<i>T. Cseri</i>
Krupicz Ferenc képviselő úr	<i>F. Krupicz</i>
Otlokán Mihály képviselő úr	<i>M. Otlokán</i>
Horváth Zoltán képviselő úr	<i>Z. Horváth</i>

Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

Dr. Mester János elnök	<i>J. Mester</i>
Bálint Gabriella	<i>G. Bálint</i>
Lőkösne Nagy Sarolta	<i>S. Lőkösne Nagy</i>
Fejes Péter	<i>P. Fejes</i>
Ferkovics Menyhért	<i>M. Ferkovics</i>

Férfi/4

A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévők, illetve a meghívott vendégek:

Dr. Márki-Zay Péter polgármester	
Dr. Kis Andrea alpolgármester	
Dr. Berényi Károly alpolgármester	
Szabó János alpolgármester	
Dr. Tatár Zoltán jegyző	
Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető	
Vetróné dr. Bányai Márta irodavezető	
Kis János irodavezető	
Kurucz Roland irodavezető	
Dr. Laczkó Judit irodavezető	
Juhász Róbert irodavezető	
Barák Anita irodavezető	
Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető	
Farkas Andrea csoportvezető	
Dobosné Horváth Éva csoportvezető	
Farkas János csoportvezető	
Májerné Dr. Pártos Katalin csoportvezető	
Tárkány-Szűcs Ágnes csoportvezető	
Varga Jánosné könyvvizsgáló	