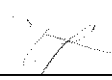

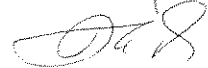
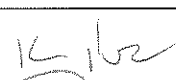





Iktatószám:	JCS/72-1/2022	
Címzett:	<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése</b>	
Melléklet:	3 db határozati javaslat	
Tárgy:	<b>Döntés a 14884/2 hrsz.-ú és a 2745 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről</b>	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b>NYÍLT</b>	
	ZÁRT az Mőtv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám: JCS/72-1/2022**

**Tárgy:** Döntés a 14884/2 hrsz.-ú és a 2745 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**

**Közigyűlése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) nyílt pályázati eljárás keretei között értékesítésre meghirdette az Ipari Park területén lévő, Hódmezővásárhely belterület 14884/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3.781 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett iparterület” megnevezésű ingatlant.

A pályázati eljáráson a fent megjelölt ingatlanra a Búzahegy Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 63/A.) adott érvényes ajánlatot, elfogadva a 6.427.700.-Ft +Áfa összegű vételárat.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 815/2021. (VI.22.) számú határozatával hozzájárult a fenti ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkérte és egyben felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és a pályázat nyertesével, a Búzahegy Kft.-vel az adásvételi szerződést aláírja.

A szerződés aláírására a Búzahegy Kft. részéről többszöri felhívást követően sem került sor, melynek következtében a pályázati eljárást eredménytelenül zárult.

Az érintett ingatlant az Önkormányzat újabb pályázati felhívás útján szándékozik értékesíteni. Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlést járuljon hozzá a 815/2021. (VI.22.) számú Közgyűlési határozat visszavonásához és a fent megjelölt ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázat kiírásához.

**II.**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 2745 hrsz.-ú 812 m<sup>2</sup>-es, kivett beépítetlen terület, mely természetben 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. szám alatt található.

Az elmúlt időszakban vételi szándék jelzése érkezett az ingatlanra, azonban a 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet az értékesítésre és megterhelésre kijelölt ingatlanok felsorolását tartalmazó 11. számú mellékletében nem szerepel.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a 2745 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez, az ingatlan tekintetében ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséhez, az ingatlan értékesítése céljából pályázati eljárás lefolytatásához az értékbecslésben szereplő áron és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslatok szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2022.01.20.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** A 14884/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről hozott 815/2021. (VI.22.) számú határozat visszavonása

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 815/2021. (VI.22.) számú határozatát visszavonja.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők – Helyben
2. Búzahegy Kft.
3. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
4. Jogi Iroda
5. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Döntés a 14884/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) dönt a Hódmezővásárhely belterület 14884/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3.781 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről.

2. A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester,

Határidő: 2022.03.31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Döntés a 2745. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely belterület 2745 helyrajzi számú, természetben 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. szám alatti beépítetlen terület értékesítésre történő kijelöléséhez.

2./ A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladási árának meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzéséhez, az értékbecslésben szereplő áron a pályázati eljárás lefolytatásához és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.03.31.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár