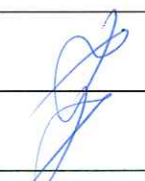

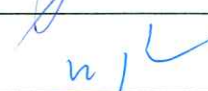
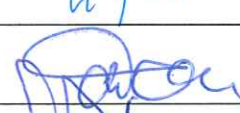





Iktatószám:	VFCS/24-3/2022	
Címzett:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése	
Melléklet:	1 db határozati javaslat és 1 db rendelet tervezet	
Tárgy:	„Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településszerkezeti, Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”	
Készítette:	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság	
Napirend kapcsán meghívandó:	Sebestyén Tibor önkormányzati főépítész	
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: VFCS/24-3/2022

Tárgy: „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településszerkezeti, Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

A Hódmezővásárhely településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás lefolytatásra került a Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrássy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt területre vonatkozóan, és a Tisztelt Közgyűlés elé kerül elfogadásra.

A véleményezési eljárással kapcsolatos partnerségi egyeztetés, lakossági fórum lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaikat, észrevételeiket, amelyek a dokumentációba bedolgozásra kerültek, a vélemények támogató jellegűek voltak.

A Tisztelt Közgyűlés 977/2021. (XII.16.) határozatának megfelelően Hódmezővásárhely településrendezési eszközeinek módosításának anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezete - az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum - megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítési részére. A korábban a Tisztelt Közgyűlés előtt járt anyagtól nem térünk el, tehát lényegében most abban a formában kerül a Tisztelt Közgyűlés elé jóváhagyásra, ahogyan akkor megismertük.

Az állami főépítész a neki megküldött dokumentumokat áttanulmányozta, és a záró szakmai véleményét megadta, melyben megállapította, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető. Az állami főépítész záró szakmai véleményét megküldte a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra.

A Tisztelt Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett - *településrendezési eszköz elfogadásához szükséges* - záró szakmai véleményt megismerte, és a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról dönthet.

A településrendezési eszközeinek - Helyi Építési Szabályzat - módosítását rendeleti formában hagyhatja jóvá a Tisztelt Közgyűlés.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntések meghozatalára, valamint a rendelet tervezet elfogadásra.

Hódmezővásárhely, 2022. február 15.

Tisztelettel:

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településszerkezeti, Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

HATÁROZATI JAVASLAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (A továbbiakban: Közgyűlés) megtárgyalta „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településszerkezeti, Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása” tárgyú - Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrásy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt területre vonatkozó - előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város **350/2020. (III.19.) határozatával** elfogadott Településrendezési eszközeit - I. A Településszerkezeti terv, és ahhoz kapcsolódó kimutatások, igazolások - a Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrásy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

1.1. „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településrendezési eszközei – I. Településszerkezeti terv, és ahhoz kapcsolódó kimutatások, igazolások – Településszerkezeti terv” megnevezésű **1. számú melléklete** jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2. „területi mérleg kimutatások” megnevezésű **3. számú melléklete** jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

1.3 „Biológiai aktivitás érték számítás” megnevezésű **4. számú melléklete** jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

1.4. „változással érintett területek összefoglalója és összefüggései” megnevezésű **6. számú melléklete** jelen határozat 4. mellékletével egészül ki.

2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a Városi Főépítészt, hogy a településrendezési eszközeinek soron következő karbantartásánál a változásokat vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv soron következő karbantartása
Felelős: Sebestyén Tibor városi főépítész

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Tiszttségviselők– Helyben

2./ Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben

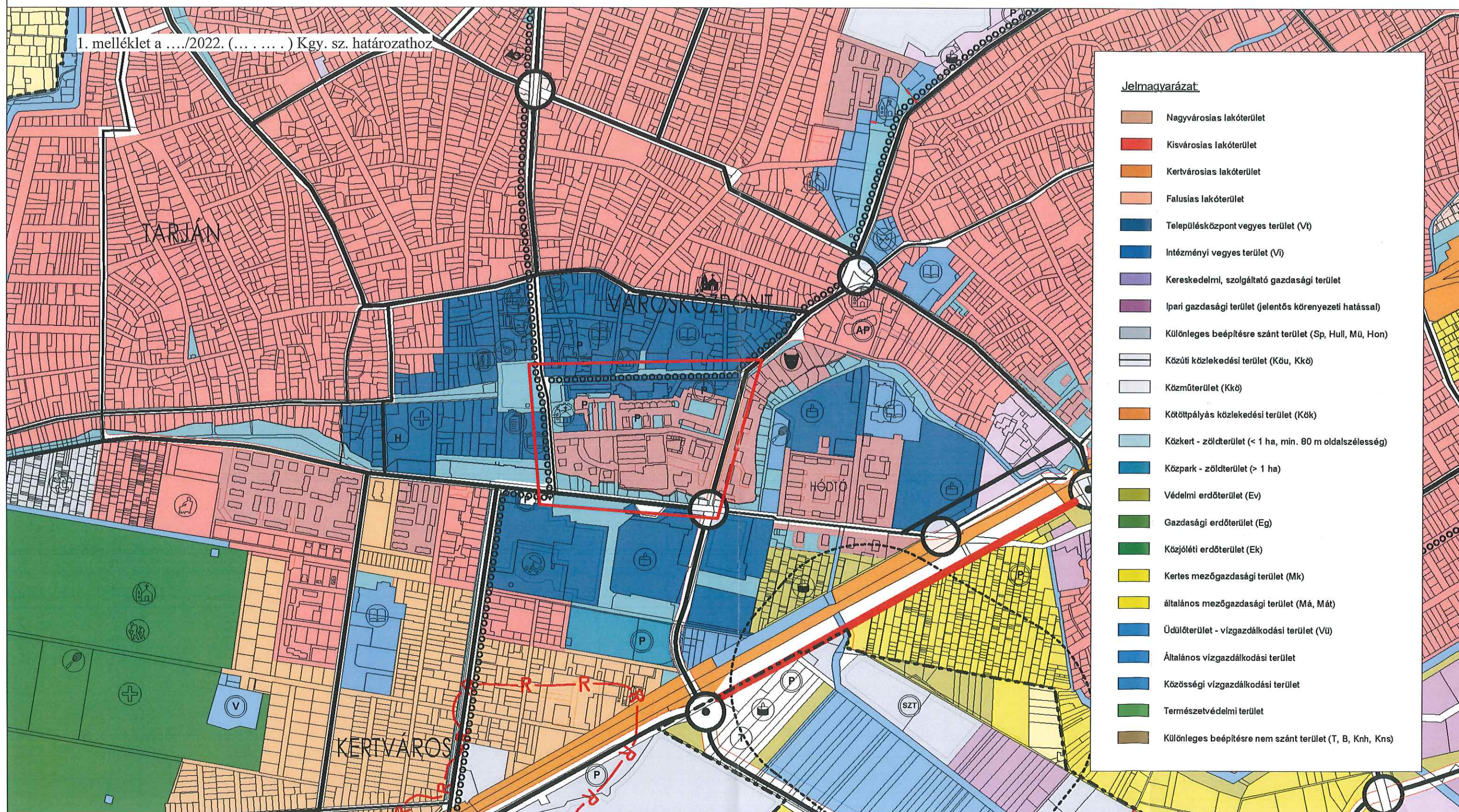
4./ Városi Főépítész

5./ Irattár

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

1. melléklet a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Településszerkezeti Tervéről szóló 350/2020. (III. 19.) Kgy. sz.
határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2. melléklet a/2022. (...) Kgy. sz. határozathoz

3. számú melléklet a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek elfogadásáról szóló 350/2020. (III.19.) Kgy. sz. határozatához

Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrásy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt terület módosítását követően

TERÜLETI MÉRLEG KIMUTATÁSOK:

	Területfelhasználás	Terület (m ²) módosítás előtt	Terület (ha)
	Beépítésre szánt terület		
01.	Nagyvárosias lakóterület *	376855,50	37,68555
02.	Kisvárosias lakóterület	8222219	822,2219
03.	Kertvárosias lakóterület	681545,93	68,154593
04.	Falusias lakóterület	3439223,92	343,922392
05.	Településközpont vegyes terület (Vt) *	565981,17	56,598117
06.	Intézményi vegyes terület 10% zöldfelülettel (Vi)	325925,12	32,592512
07.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1197414,04	119,741404
08.	Ipari gazdasági terület (jelentős környezeti hatással)	3836003,07	383,600307
09.	Különleges beépítésre szánt terület	0	0
	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Sp)	247411,4	24,74114
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Hon)	4854202,58	485,420258
	Hulladékkezelő, -lerakó terület (Hull)	704695,48	70,469548
	Mezőgazdasági üzemi terület (Mü)	5439166,49	543,916649
	Beépítésre nem szánt terület		
10.	Közülekedés és közműterület	4992682,48	499,268248
	Autópályák, autótutak, valamint főutak (Köu)		
	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgált utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák (Köu)		
11.	Kötőttpályás közlekedési terület (Kök)	1065938,49	106,593849
12.	Zöldterület 3ha alatt (Kk, Kp)	519423,11	51,942311
13.	Zöldterület 3ha felett (Kp)	239501,33	23,950133
14.	Védelmi erdőterület (Ev)	17877045,65	1787,704565
15.	Gazdasági erdőterület (Eg)	2282443,95	228,244395
16.	Közüjöléti erdőterület (Ek)	891136,45	89,113645
17.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	1200246,18	120,024618
18.	Általános mezőgazdasági terület (Má, Mát)	368450602,1	36845,06021

19.	Vízgazdálkodási üdülőterület (Vü)	144382,5	14,43825
20.	Általános vízgazdálkodási terület	25261467,56	2526,146756
21.	Községi vízgazdálkodási terület	65240,61	6,524061
22.	Természetközeli (~védelmi) terület	31277610,52	3127,761052
23.	Különleges beépítésre nem szánt terület	0	0
	Temető területe 80% zöldfelülettel (T)	770066,22	77,006622
	Nyersanyag kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület (B)	2782065,35	278,206535
	Egyéb helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel (Knh - horgászterület, Kns – rekreációs terület)	272115,04	27,211504
		487.982.611	487.982.611

* **módosított érték**

(1 ha= 10.000 m²)

3. melléklet a .../2022. (...) Kgy. sz. határozathoz

4. számú melléklet a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek elfogadásáról szóló 350/2020. (III.19.) Kgy. sz. határozatához

Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrássy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt terület módosítását követően

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

“új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

A számítást a változtatással érintett területre végeztük el, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelethez tartozó 9. mellékletében a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint - a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéken alapul.

A változás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak ezen előírásban szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

Területfelhasználás	Érintett terület módosítás előtt (m ²)	Megmaradó terület módosítás után (m ²)	Aktivitás értékmutató (pont/hektár)	Aktivitás érték változás (pont)
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	13890,00	3,95	0,6	- 0,8331 63
Településközpont terület (Vt)	8,16	2 757,16	0,5	+ 0,1374 50
Zöldterület 3ha alatt (Zkk)	0	11137,05	6	+ 6,6822 30
Összesítés:				+ 5,9865 17

(1 ha = 10.000 m²)

A terv az érintett terület biológiai aktivitásértékét, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest megnövelte, azaz az Étv. által előírtakat teljesítette.

A módosítás során **5,9865 17** pont biológiai aktivitásérték többlet keletkezik, mely növekmény – a későbbi felhasználhatóság szándékával – rögzítésre került.

4. melléklet a/2022. (...) Kgy. sz. határozathoz

6. számú melléklet a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek elfogadásáról szóló 350/2020. (III.19.) Kgy. sz. határozatához

Hódmezővásárhely, Szőnyi utca, Andrássy út, Kaszap utca és Tóalj utca által határolt terület módosítását követően

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI:

Változások szöveges leírása:

Hatályos területfelhasználás			Tervezett területfelhasználás			Telek- terület
Sor- szám	Jele	Megnevezése		Jele	Megnevezése	(m ²)
V1.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Vt	Településközpont vegyes terület	2 686,07
V2.	Vt	Településközpont vegyes terület	→	Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,95
V3.	Vt	Településközpont vegyes terület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	4,21

V4.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	1 002,28
V5.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Vt	Településközpont vegyes terület	71,09
V6.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	731,12
V7.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	1 042,41
V8.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	693,84
V9.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	842,39
V10.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	842,02
V11.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	199,93
V12.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	81,01
V13.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	2 936,76
V14.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	→	Zkk	Közkert – zöldterület (<1 ha)	2 761,08

Területkimutatás:

Területfelhasználás	Érintett terület módosítás előtt (m ²)	Érintett terület módosítás után (m ²)	Változás (m ²)
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	13890,00	3,95	- 13886,05
Településközpont vegyes terület (Vt)	8,16	2 757,16	+ 2749,00
Közkert – zöldterület (<1 ha) (Zkk)	0	11137,05	+11137,05
Összesen:	13898,16	13898,16	0

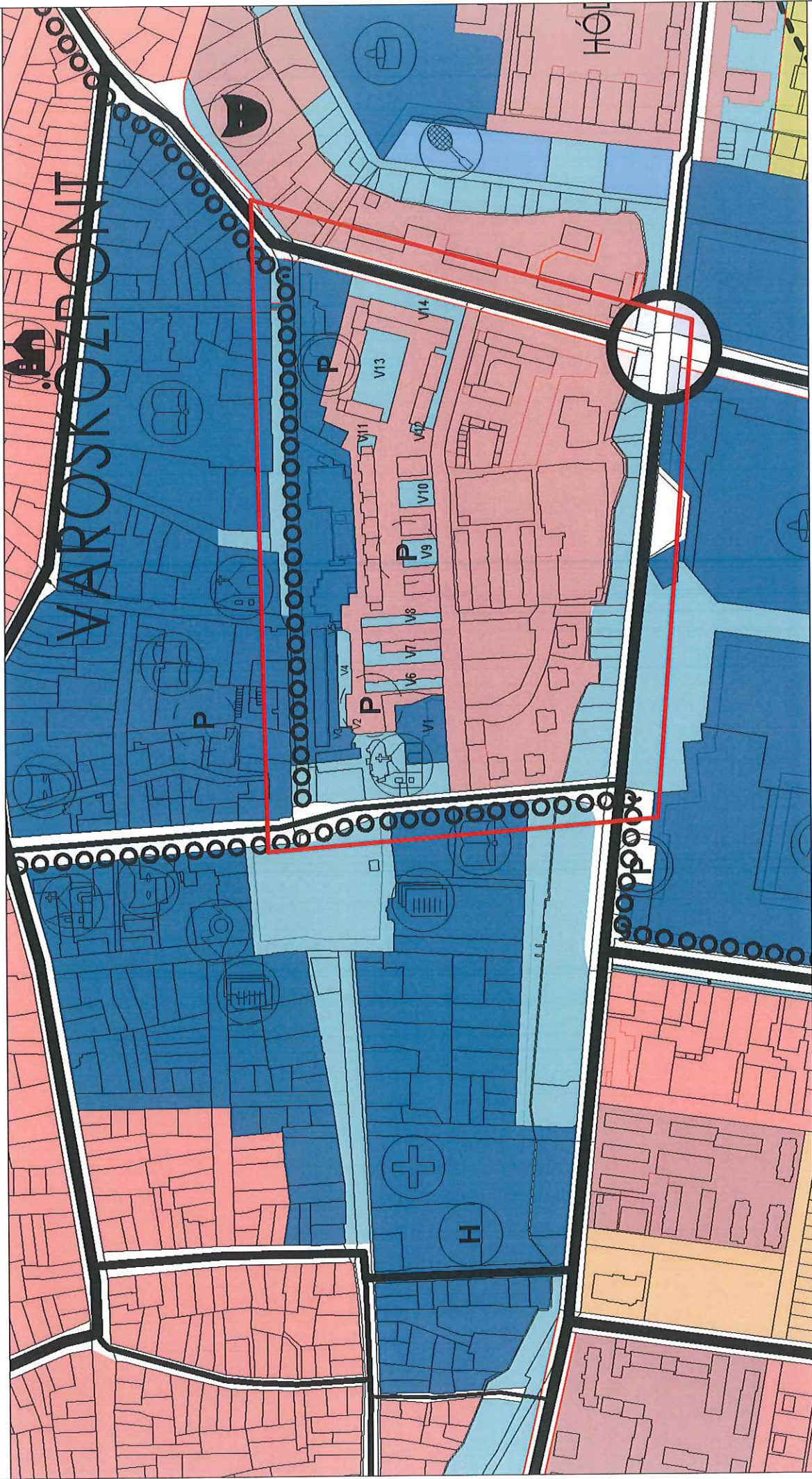
(lásd. tervlap a következő oldalon)

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:5000

6. melléklet a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Településszerkezeti Tervéről szóló 350/2020. (III.19.) Kgy. sz.
határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2021.10. Várostervezés:
Novák Péter TT1-06-0088
építész, település tervező

I/2.
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1., Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 36/2017. (XI.14.) önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) „SZ-2 Belterületi és zártkerti szabályozási terv” megnevezésű 1.2. mellékletének 14C számú szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet mellékletét képező 14C számú tervlap lép.

2. §

A HÉSZ 30. § 23. Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk, Kkő) szakasz (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

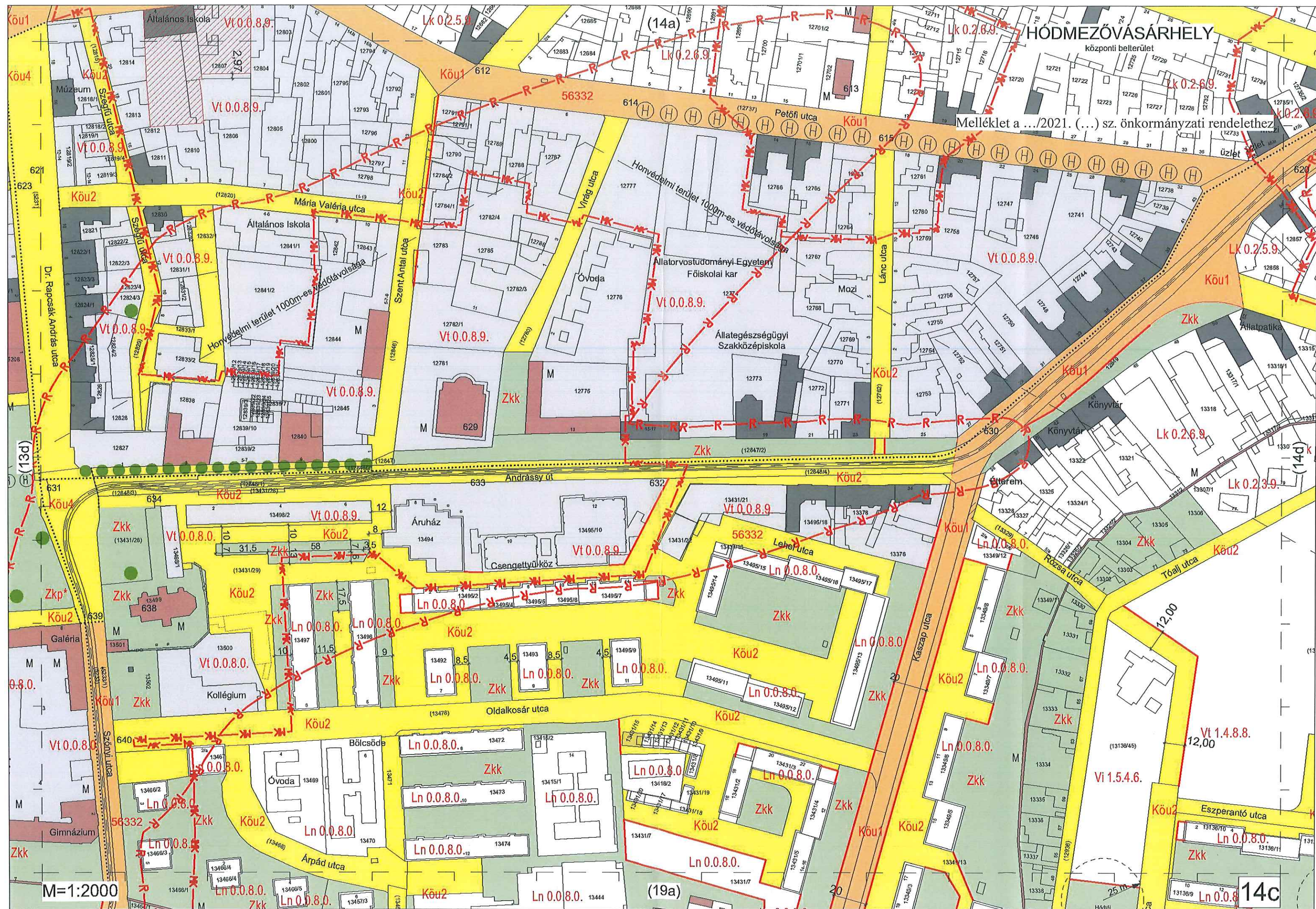
b) KÖu2 övezeti jellel jelölt területek helyi kiszolgáló utak és parkolók. Az övezetben max. 3,0 m homlokzatmagasságú parkolóépület elhelyezhető.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző



INDOKOLÁS

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város megújult településrendezési eszközei 2020. év márciusában kerültek elfogadásra a Tisztelt Közgyűlés által. A Helyi Építési Szabályzatot a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (III. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapította meg.

A közelmúltban történt belváros-fejlesztési munkálatok, köztérmegújítások és a Tram-train beruházásnak köszönhetően kialakult autómentes belvárosban jelentősen csökkent gépjármű parkolóhelyek száma. A város tervei között szerepel ezért hosszabb idő óta egy központhoz közeli parkolóház létesítése, mely funkció elhelyezésére a Cseresnyék Kollégium mögötti tömbbelső bizonyult megfelelőnek. Ehhez kapcsolódóan átfogó köztérmegújítás is tervezett elsősorban a lecsökkent zöldfelületek visszapótlása, meglevők rekonstrukciója érdekében a meglevő képzőművészeti alkotások, domborzati viszonyok, közlekedési irányok, stb. figyelembe vételével. Célkitűzés az érintett területek közlekedési,- és zöldfelületi rendszerének funkcióbővítő, értékteremtő fejlesztése, továbbá az egységes városképi megjelenésre, összehangolt arculati elemekre történő javaslattevés. Az újonnan kiépített Tram-train, valamint a tervezett kétszintes parkolóház komoly városszerkezeti változást jelentenek, melyek magukkal vonják a jelenlegi tervezési területek egészének újra gondolását, fejlesztési igényét.

A fentieknek megfelelően tehát a vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása vált szükségessé.

A módosítás bemutatása:

A módosítás célja a tömbbelső rendezése, illetve előkészítése a tervezett új parkolóház fogadására, valamint a tervezett zöldfelületi fejlesztések elősegítése, övezeti besorolások rendezése a valóságnak megfelelően. Ehhez helyenként szükséges a közlekedési célú terület – egyéb közút (Köü2) besorolású, valamint a Zkk jelölésű, zöldterület besorolású részek átcsoportosítása, melyek során a zöldterület felhasználású ingatlanrészek mérete összességében nem csökken.

A HÉSZ 30. § 23. Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk, Kkő) szakasz (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„b) KÖu2 övezeti jellel jelölt területek helyi kiszolgáló utak és parkolók. Az övezetben max. 3,0 m homlokzatmagasságú parkolóépület elhelyezhető.”

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) „SZ-2 Belterületi és zártkerti szabályozási terv” megnevezésű 1.2. mellékletének 14C számú szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet mellékletét képező 14C számú tervlap lép.

A rendelet többi részének módosítása nem vált szükségessé, az változatlan formában megmarad.

Véleményezés eredménye:

A véleményezési eljárással kapcsolatos partnerségi egyeztetés, lakossági fórum lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaikat, észrevételeiket, amelyek a dokumentációba bedolgozásra kerültek, a vélemények támogató jellegűek voltak.

Az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményét megküldte a településrendezési eszköz elfogadásához, mely csatolásra került. A záró szakmai vélemény megállapította, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

*Melléklet Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez*

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

A rendelet a „Településrendezési eszközök” közé tartozik, melyek egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje az *Eljr.* -ban szabályozott. A rendelet társadalmi egyeztetése rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembevétele biztosított volt. A Partnerség keretében városunk honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai. Gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat a gazdaságfejlesztés szempontjából rugalmasabbá teszik, ezáltal több vállalkozás dönthet a városban maradásáról és tevékenységének bővítéséről.

2. Környezeti és egészségi következmények

Az eredeti tervhez, rendelethez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A tervekészítést a jogszabályok és az aktuális városfejlesztési elhatározások nyomán követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené a belváros rendezésével kapcsolatos építési programok megvalósítását.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adottak.