
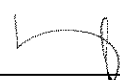
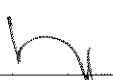
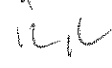

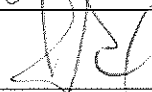




Iktatószám:	JCS/7-2/2022	
Címzett:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Döntés a 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. számú ingatlan értékesítéséről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	<p>ZÁRT az Mőtv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:</p> <p>a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén</p> <p>b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor</p> <p>c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené</p>	

Iktatószám: JCS/7-2/2022

Tárgy: Döntés a 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. számú ingatlan értékesítéséről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 2745 hrsz.-ú 812 m²-es, kivett beépítetlen terület, mely természetben 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. szám alatt található.

Az elmúlt időszakban vételi szándék jelzése érkezett az ingatlanra, azonban a 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet az értékesítésre és megterhelésre kijelölt ingatlanok felsorolását tartalmazó 11. számú mellékletében nem szerepel.

A fenti ingatlan értékesítésre történő kijelölése esetén a Damjanich köz megfelelő átjárhatóságának biztosítása céljából, továbbá a terület adottságaira tekintettel az ingatlan vonatkozásában jelen előterjesztés mellékletét képező térképen szemléltetett módon telekalakítás javasolt azzal, hogy az ingatlanból kb. 3,8 m széles teleksáv 35 m hosszúságban a Hódmezővásárhely, belterület 2746 hrsz.-ú közterülethez kerüljön átcsatolásra. A telekalakítással összefüggésben felmerülő mindennemű költséget a pályázati eljárás nyertes, leendő vevő visel.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a 2745 hrsz.-ú számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez, a pályázati eljárás lefolytatásához értékbecsült ár alapulvételével megállapított vételáron és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2022.02.15.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés a 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich utca 44. számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely belterület 2745 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítésre történő kijelöléséhez.

2./ Az 1. pontra tekintettel a Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert telekalakítással kapcsolatos intézkedések megtételére. Továbbá felkéri és egyben felhatalmazza a Közgyűlés a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező térképen szemléltetett módon végrehajtott telekalakítást követően a fennmaradó, kb. 680 m² nagyságú területet az értékecsült ár alapulvételével megállapított 12.500,- Ft/m² vételáron való értékesítésre vonatkozó pályáztatási eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a telekalakítás minden költségét az eredményes pályázati eljárás nyertese viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. április 30.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

Átcsatolásra tervezett terület rész

