



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Márki-Zay Péter polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Hódmezővásárhely
Kossuth tér 1.
6800

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/5952-4/2021.

Tárgy: Hódmezővásárhely megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása.

Eljr. 40. § szerinti végső véleményezés

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: 35-4944-44/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Szőnyi utca – Andrásy út – Kaszap utca és Tóalj utca által határolt területére vonatkozó módosításával kapcsolatos, a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek szerint javított dokumentációt megkaptam.

A jóváhagyásra kerülő szabályozási tervlap kapcsán kérem, hogy az csak a tervezési területen belül változzon. Valószínűleg rajztechnikai hiba, hogy a Deák Ferenc utca 4. és 6. szám alatti, 12807 hrsz.-ú ingatlanon a sraffozás színe megváltozott. Kérem az eredeti piros szín alkalmazását.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. január 6.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt

állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.01.06 09:42:02
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Sándor Gabriella