

Iktatószám: JCS/165-3/2022

Tárgy: Döntés a Szent László u. 153. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 10716/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hódmezővásárhely Szent László u. 153. szám alatt található, 1280 m² terület nagyságú „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan, melyet a az azon lévő - Hódmezővásárhely belterület 10716/7/A („egyéb épület”), 10716/7/B („egyéb épület Élelmiszer jellegű vegyesárú üzlet”) és 10716/7/C („egyéb épület Raktár”) helyrajzi számú - ingatlanokat, felépítményeket illető földhasználati jog terhel.

Az elmúlt időszakban vételi ajánlat érkezett a fent megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanra a Hódmezővásárhely, belterület 10716/7/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosától, mint a felépítményhez kapcsolódó földhasználati jog jogosultjától. A fennálló jogi helyzetre irányadó és hatályos jogszabályi - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk. 5:20. §] - rendelkezés értelmében amennyiben a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga egymástól elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg, egyebekben a földhasználati jog nem korlátozza a tulajdonjog átruházását.

Ugyanakkor a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képező Hódmezővásárhely, belterület 10716/7 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló (II.15.) önkormányzati rendeletnek értékesítésre és megterhelésre kijelölt ingatlanok felsorolását tartalmazó 16. számú mellékletében nem szerepel.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a fenti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez, az ingatlan tekintetében ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2022.03.10.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés a Szent László u. 153. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul a Hódmezővásárhely, belterület 10716/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hódmezővásárhely Szent László u. 153. szám alatt található, 1280 m² terület nagyságú „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez.

2./ A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladási árának meghatározásához szükséges ingatlanforgalmi szakvéleményt beszerezze.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 31.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár