

**Iktatószám: ÖNK-13- 14 /2022**

**Jegyzőkönyv**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának  
2022. március 25-i rendkívüli nyílt üléséről**

## Határozatok felsorolása

**61/2022. (III.25.) PGVVB**

**Tárgy:** Napirendi pontok

**62/2022. (III.25.) PGVVB**

**Tárgy:** Döntés a „*Városháza homlokzatának és tornyának felújítása*” tárgyú, EKR001541162021 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának 2022. március 25-i, rendkívüli nyílt üléséről.

**Elnök:** Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi- Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Pénzügyi- Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság teljes létszámban, öt fővel van jelen az ülésen.

Javaslatot teszek a mai bizottsági ülés napirendi pontjaira:

Az ülés tervezett napirendje:

1./ Döntés a „*Városháza homlokzatának és tornyának felújítása*” tárgyú, EKR001541162021 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban

Kérem, aki a fent ismertetett napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 5 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban öt képviselő vett részt.)

**61/2022. (III.25.) PGVVB**

**Tárgy:** Napirendi pontok

### Határozat

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2022. március 25-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el.

Az ülés tervezett napirendje:

1./ Döntés a „*Városháza homlokzatának és tornyának felújítása*” tárgyú, EKR001541162021 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban

Határozatról értesülnek:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

**1./ Döntés a „*Városháza homlokzatának és tornyának felújítása*” tárgyú, EKR001541162021 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban**

**Elnök:** Felkérem Gonda Csaba közbeszerzési referens urat, ismertesse az előterjesztést.

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Köszönöm a bizottságnak, hogy ilyen gyorsan befáradtak. Sajnos egy eredménytelen eljárás miatt kellett összeülniük. Az általam kiküldött akkor még akkori anyagokban hibásan is szerepel, de itt a határozatban már fel van tüntetve.

Egy nagyon várt projekt volt a Városháza tornyának északi homlokzatának a felújítása, ami egy viszonylag többszörösen az ajánlattevők felé, több bejárást szerveztünk, drónfelvételek készültek.

A tervezői költségbecslés egy 114 milliós költségbecslés volt, egyetlen egy ajánlat érkezett, amely 322 millió forintról szólt.

2,8 szerez árról van szó. Ez az eljárás úgy lett kiírva, van a Közbeszerzési törvényben egy olyan lehetőség, amit régebben szinte mindig alkalmaztunk, most meggondolás tárgyát képezi, ez pedig az, hogy amikor kiküldjük a felhívást, van egy olyan passzus, amit ha mi beletesszük, felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben nem érkezik be kettő ajánlat, akkor fenntartjuk magunknak a jogot eleve eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Ez akkor szokott lenni, amikor felvetődik az, hogy egyetlen egy ajánlat, főleg ez mér régebben, amikor öt meghívásos volt, akkor volt ilyen, hogy egyetlen egy ajánlat jött, ennek elkerülése miatt került bele a törvénybe, én ebbe az anyagba beírtam, ez egy elvárás, hogy ne legyen az, hogy egy ajánlattevő beesik és akármit ad, elfogadjuk. Ebben az anyagban ez benne is volt, ez egy komoly projekt.

2.8 szerez ár ez rettenetes. Megnéztem direkt, ez egy 2021. októberi tervezői költségbeclés volt. A törvénytől már beszéltünk erről, hogy 12 hónapos intervallumot enged, mi most ezen próbáltunk magunk úgy szűkíteni, hogy olyan tervezői szerződéseket kötünk, most meg a háborús helyzet előtti ráadásul ez, hogy az ő szerződésükben benne legyen, hogy az utolsó hónapban is vizsgálják felül a tervezői költségbeclésüket. Rákényszerülünk erre, mert hát látjuk, hogy naponta változnak az árak.

Úgyhogy most azért is kell eredménytelenné nyilvánítanunk viszonylag gyorsan, már a tervezőnél van felülvizsgálatra az ő anyaga, hogy legyen kedves vizsgálja felül a mostani árakkal és legyen egy olyan képünk, hogy a következő kiírás, minél hamarabb szeretnénk kiírni, hogy mit tudunk vele kezdeni, mert majdnem háromszoros árral nem tudja a város pótolni.,

**Benkó Zsolt képviselő úr:** Tegnap olvastam, hogy csak január elseje óta átlagosan harminc százalékkal mentek fel az építőanyag árak, pedig tavaly volt egy óriási drágulás. Ez nagyon sok.

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** Nem is tudom, hogy hogyan tudja ezt a város a költségvetéséből kezelni.

**Fejes Péter képviselő úr:** Akkor a tervezés volt rossz?

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** Nem. Voltak komoly bejárások, az állványozást is költségtették.

**Elnök:** Tavaly október óta 40-45 százalékos építőanyag áremelkedés volt.

**Gyutay Katalin képviselő asszony:** Olyan árat kérnek, amelyet akarnak.

**Elnök:** Ráadásul az ukrán gyárak sem úgy üzemelnek. A nyersanyagellátás is problémát fog okozni többfelé.

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** A második bejárásom is megjelentek, akkor már kettő ajánlattevő itt volt. Végül, aki ajánlatot adott, nem jött el egyikre sem. Ők jelezték, hogy mindezek mellett munkaerő sincs.

**Benkó Zsolt képviselő úr:** Megdrágítja ezt a beruházást, hogy műemlék.

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** Nagyon komoly elvárások vannak benne, olyan szépen van műszakilag bástyázva. Most mellé kell tennünk a felfrissített anyagi háttérrel is. Ez nagyon komoly beruházás. Azt tudjuk, hogy az tervező valamit álmodik, belelát valamit és a napi árakkal éppen beárazza és nagy valószínűséggel – én nem feltételezem azt, hogy ő ilyen értelemben hibát követett el – akkor lehetett egy határ. Ez várható lesz később is.

**Gyutay Katalin képviselő asszony:** Hány évente újították fel ezt az épületet?

**Benkő Zsolt képviselő úr:** Szerintem a rendszerváltás előtt biztos nem volt a toronyszegély felújítva.

**Gonda Csaba közbeszerzési referens:** Érdekes módon azt mondták, bementek a toronyszegély alá, mindent megvizsgáltak és azok a részek problémások inkább, amelyeket műemlék jellegűekből adódóan újra kell gyártatni.

A toronyszegélyt le kell emelni, állványoztatni kell, a műemlék jellegéből adódóan komoly leírása van a várakozási időnek.

Miközben folyt az eljárás, voltak kérdések, azt bele kell építenie a tervezőnek az új tervbe és aktualizálnia kell az árakat. De nyilván addig nem tudjuk ezt elindítani, amíg a korábbi közbeszerzési eljárást eredménytelenné nem nyilvánítjuk.

**Elnök:** Köszönöm. Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom a határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 5 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban öt képviselő vett részt.)

### 62/2022. (III.25.) PGVVB

**Tárgy:** Döntés a „Városháza homlokzatának és tornyának felújítása” tárgyú, EKR001541162021 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban

## HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése által a 1177/2019.(XI.27.) Kgy. határozatával felhatalmazott Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által megindított „Városháza homlokzatának és tornyának felújítása” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, XVII. fejezet szerinti Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárás eredménye a következő:

### A közbeszerzési eljárás eredményes.

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 0217/2022

<b>Ajánlatokra vonatkozó információk</b>
A beérkezett ajánlatok száma: [1]
<b>Az érvényes ajánlatot tevők</b>
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
Ajánlattevő neve: <b>EB Hungary Invest Kft.</b>
Ajánlattevő címe: 1107 Budapest Fogadó utca 4.
Ajánlattevő adószáma: 13240567-2-42
Ajánlati ár (nettó HUF): 322 390 707
Többlet jótállás időtartama 36 hónap + .... hó (min. 0 hó max. 24 hónap): 24
Az M/2. pontban bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlata (hónap) (min. 0- max.36 hónap): 36

<b>A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>
Az eljárás eredménytelen, így az eljárásnak nincs nyertese.
<b>További információk:</b>

Az eljárás eredménytelen, mivel ajánlatkérő a felhívás VI.3.9.8) pontjában előírta: Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, valamint az ajánlati ár jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló keretet.

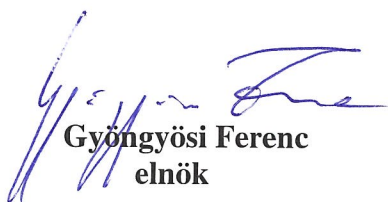
A bontáskor is közölt rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 114 325 434 Ft. Az egyetlen ajánlat ajánlati ára: 322 390 707 Ft.

**Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság** az összegezésben foglaltakat elfogadta, és a Közgyűlés nevében felkéri Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármesterét és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

A határozatot kapja:

- 1./ Dr. Márki-Zay Péter polgármester
- 2./ Dr. Karsai Éva aljegyző
- 3./ Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda
- 4./ Jogi Iroda
- 5./ Irattár

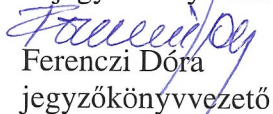
**Elnök:** Megállapítom, hogy valamennyi napirendet megtárgyalt a bizottság, megköszönöm részvételüket, az ülést bezárom.

  
**Gyöngyösi Ferenc**  
elnök

K.m.f.

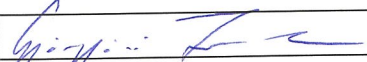
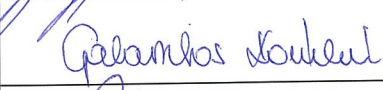
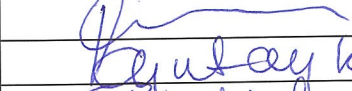

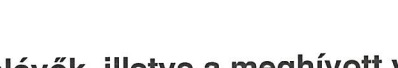
  
**Gyutay Katalin**  
tag

A jegyzőkönyv hitelélül:

  
Ferenczi Dóra  
jegyzőkönyvvezető

**J E L E N L É T I Í V**  
**Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**  
**2022. március 25-i rendkívüli nyílt üléséről**

**Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai:**

Gyöngyösi Ferenc elnök	
Galambos Kornélné képviselő asszony	
Fejes Péter képviselő úr	
Gyutay Katalin képviselő asszony	
Benkő Zsolt képviselő úr	

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévők, illetve a meghívott vendégek:**

Dr. Márki-Zay Péter polgármester	
Dr. Kis Andrea alpolgármester	
Dr. Berényi Károly alpolgármester	
Szabó János alpolgármester	
Dr. Karsai Éva aljegyző	
Dr. Nagy Péter megbízott irodavezető	
Vetróné dr. Bányai Márta irodavezető	
Kis János irodavezető	
Kurucz Roland irodavezető	
Dr. Laczkó Judit irodavezető	
Juhász Róbert irodavezető	
Barák Anita irodavezető	
Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető	
Farkas Andrea csoportvezető	
Dobosné Horváth Éva csoportvezető	



