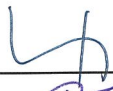
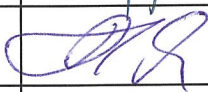
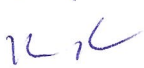

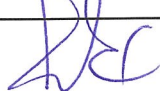




Iktatószám:	JCS/169-6/2022	
Címzett:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése	
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet, 1 db melléklet, 1 db katasztrófa-terv-javaslat	
Tárgy:	A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	<p>ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:</p> <p><input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén</p> <p><input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor</p> <p><input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené</p>	

Iktatószám: JCS/-169-6/2022

Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet módosítása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet) módosításra került a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) CSB/01/02898-6/2022. számú törvényességi felhívásának alapján a 2022. 04. 28-i ülésen. A módosító rendelet szerkesztése során technikai hiba merült fel, és a Lakbér rendelet 1. mellékletének 2 táblázatában elírás történt a lakbér mértékek tekintetében. Ezen hibára hívta fel Önkormányzatunk figyelmét a Kormányhivatal CSB/01/02898-8/2022. számú törvényességi felhívásában. Ennek megfelelően jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben a hiba javításra került, a bérleti díj kompenzációval érintett bérlőket hátrány nem éri, egyrészt a 2021.01.01. napra történő visszaható hatály továbbra is érvényesül, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Ingatlankezelő Részegységének tájékoztatása alapján a kompenzációra jogosult bérlők tekintetében a 2020. október 31. napjáig hatályos - lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti - bérleti díjakat vették alapul a 2022.04.28-i közgyűlési ülésen hozott döntést követően, azaz a megfelelő díjtételek alapján került megállapításra minden esetben a kompenzáció összege.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet a javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2022.05.19.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A bérlők részére kompenzálásra kerül a magasabb szintű jogszabályba ütköző magasabb és a jogszerű bérleti díj közötti különbség.

II. gazdasági hatásai: Nincs.

III. költségvetési hatásai: Van.

IV. környezeti következményei: Nincs.

V. egészségi következményei: Nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak teljesítése miatt szükséges.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában leírt, magasabb szintű jogszabállyal ellentétes állapot fenntartása.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

RENDELET-tervezet
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlésének

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
4/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 01. napjától – visszamenőleges hatállyal – kell alkalmazni.

Dr.Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:

Dobó Katalin - Bibó Lajos - Janáky István utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)	Ft/hó/m ² (2022.07.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Komfortos	350	408	424	441
Félkomfortos	200	233	242	252

Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)	Ft/hó/m ² (2022.07.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Komfortos	500	583	606	630
Félkomfortos	300	350	364	378

Dr. Rapcsák A. utca 52. szám alatt lévő lakások (fecskelakás):

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)	Ft/hó/m ² (2022.07.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Összkomfortos	600	700	728	757

**A fentiekben nem szereplő önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke,
tekintettel a lakások műszaki állapotára:**

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)	Ft/hó/m ² (2022.07.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Összkomfortos	600	700	728	757
Komfortos	550	641	667	694
Félkomfortos	300	350	364	378
Komfort nélküli	200	233	242	252

Piaci alapon bérbeadott lakásokbérleti díjának mértéke

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	Terület	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó (2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)	Ft/m ² /hó (2022.07.01. napjától)	bérleti díj (2022.07.01. napjától)	Ft/m ² /hó (2023.01.01. napjától)	bérleti díj (2023.01.01. napjától)	Ft/m ² /hó (2024.01.01. napjától)	bérleti díj (2024.01.01. napjától)
1.	Agyag u. 11. I/3.	összskomfortos	78	600	46800	700	54600	728	56784	757	59046
2.	Agyag u.11. I/1.	összskomfortos	77	550	42350	642	49434	668	51436	695	53515
3.	Agyag u.11. I/2.	komfortos	32	550	17600	642	20544	668	21376	695	22240
4.	Andrássy út 9. I/6	komfortos	62	730	45260	851	52762	885	54870	920	57040
5.	Andrássy út 28/A. II/4.	összskomfortos	67	810	54270	945	63315	983	65861	1022	68474
6.	Andrássy út 28/A. II/7.	összskomfortos	38	810	30780	945	35910	983	37354	1022	38836
7.	Andrássy út 28/A. III/4.	összskomfortos	67	810	54270	945	63315	983	65861	1022	68474
8.	Andrássy út 28/A. III/7.	összskomfortos	37	810	29970	945	34965	983	36371	1022	37814
9.	Andrássy út 37. fsz.2.	komfortos	50	600	30000	700	35000	728	36400	757	37850
10.	Andrássy út 37. fsz.1.	komfortos	80	600	48000	700	56000	728	58240	757	60560
11.	Andrássy út 37. fsz.3.	komfortos	45	600	27000	700	31500	728	32760	757	34065
12.	Andrássy út 39. I/6.	komfortos	32	900	28800	1050	33600	1092	34944	1136	36352
13.	Árpád u.6. I/5.	komfortos	50	750	37500	875	43750	910	45500	946	47300
14.	Árpád u.6. II/12.	komfortos	50	750	37500	875	43750	910	45500	946	47300

15.	Árpád u.6. III/16.	komfortos	50	750	37500	875	43750	910	45500	946	47300
16.	Árpád u.6. IV/17.	komfortos	50	750	37500	875	43750	910	45500	946	47300
17.	Árpád u.6. IV/18.	komfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030
18.	Árpád u.6. IV/19.	komfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030
19.	Bocsai u. 10.	komfortos	80	600	48000	700	56000	728	58240	757	60560
20.	Csengettyű köz 2.III/7.	összskomfortos	62	750	46500	875	54250	910	56420	946	58652
21.	Csengettyű köz 4. V/15.	összskomfortos	62	750	46500	875	54250	910	56420	946	58652
22.	Csengettyű köz 4. IX/26.	összskomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408
23.	Damjanich u.196.	komfort nélküli	23	650	14950	758	17434	788	18124	820	18860
24.	Damjanich u.196.	komfortos	46	760	34960	887	40802	922	42412	959	44114
25.	Dr. Nagy Gy.u.1. I/1.	összskomfortos	56	820	45920	957	53592	995	55720	1035	57960
26.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/4.	összskomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925
27.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/5.	összskomfortos	51	820	41820	957	48807	995	50745	1035	52785
28.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/7.	összskomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925
29.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/8.	összskomfortos	51	820	41820	957	48807	995	50745	1035	52785
30.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/10.	összskomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925
31.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/11.	összskomfortos	50	820	41000	957	47850	995	49750	1035	51750
32.	Dr. Nagy Gy.u.3. I/2.	összskomfortos	49	820	40180	957	46893	995	48755	1035	50715
33.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/5.	összskomfortos	49	820	40180	957	46893	995	48755	1035	50715

34.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/6.	összkomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925	
35.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/8.	összkomfortos	49	820	40180	957	46893	995	48755	1035	50715	
36.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/9.	összkomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925	
37.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/10.	összkomfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925	
38.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/11.	összkomfortos	49	820	40180	957	46893	995	48755	1035	50715	
39.	Dr. Rapsák A.u. 30. fsz. 5.	komfort nélküli	31	645	19995	753	23343	783	24273	814	25234	
40.	Dr. Rapsák A.u. 5. fsz. 5.	komfortos	37	820	30340	957	35409	995	36815	1035	38295	
41.	Éva u.5. II/4.	összkomfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030	
42.	Éva u.5. III/8.	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408	
43.	Éva u.5. V/13.	összkomfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030	
44.	Éva u.7. I/1.	összkomfortos	54	750	40500	875	47250	910	49140	946	51084	
45.	Éva u.7. I/2.	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408	
46.	Éva u.7. III/4.	összkomfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030	
47.	Éva u.7. II/5	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408	
48.	Éva u.7. II/6	összkomfortos	55	750	41250	875	48125	910	50050	946	52030	
49.	Éva u.7. III/7.	összkomfortos	54	750	40500	875	47250	910	49140	946	51084	
50.	Éva u.7. III/8	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408	
51.	Éva u.7. IV/10.	összkomfortos	54	750	40500	875	47250	910	49140	946	51084	
52.	Éva u.7. IV/11.	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408	
53.	Éva u.7. V/13.	összkomfortos	54	750	40500	875	47250	910	49140	946	51084	

54.	Éva u.7. V/14.	összkomfortos	48	750	36000	875	42000	910	43680	946	45408
55.	Éva u. 11/A. I/3.	összkomfortos	50	750	37500	875	43750	910	45500	946	47300
56.	Hódi P.u.1. II.lh. tetőtér 3.	összkomfortos	122	590	71980	688	83936	716	87352	745	90890
57.	Hódi P.u.1. III.lh. tetőtér 6.	összkomfortos	74	750	55500	875	64750	910	67340	946	70004
58.	Hódtó u.4. VI/32.	összkomfortos	50	730	36500	851	42550	885	44250	920	46000
59.	Hódtó u.4. VI/33.	összkomfortos	55	730	40150	851	46805	885	48675	920	50600
60.	Hódtó u.4. VI/34.	összkomfortos	55	730	40150	851	46805	885	48675	920	50600
61.	Hódtó u.4. VII/40.	összkomfortos	55	730	40150	851	46805	885	48675	920	50600
62.	Hódtó u.4. X/59.	összkomfortos	50	730	36500	851	42550	885	44250	920	46000
63.	Hóvirág u. 2/B. fsz.1.	komfortos	67	700	46900	816	54672	849	56883	883	59161
64.	Hóvirág u. 2/B I/2.	komfortos	67	700	46900	816	54672	849	56883	883	59161
65.	Kaszap u.1. V/14.	összkomfortos	47	780	36660	909	42723	945	44415	983	46201
66.	Kaszap u.1. V/15.	összkomfortos	55	780	42900	909	49995	945	51975	983	54065
67.	Kaszap u.3. IV/12.	összkomfortos	55	760	41800	887	48785	922	50710	959	52745
68.	Kaszap u.5. IV/12.	összkomfortos	55	760	41800	887	48785	922	50710	959	52745
69.	Kaszap u.9. II/5	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
70.	Kaszap u.11. II/5.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
71.	Kaszap u.11. III/7.	összkomfortos	55	760	41800	887	48785	922	50710	959	52745
72.	Kaszap u.11. V/14.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073

73.	Kaszap u.13. I/2.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
74.	Kaszap u.13. II/4	összkomfortos	55	760	41800	887	48785	922	50710	959	52745
75.	Kaszap u.15. VI/32.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
76.	Kaszap u.15. VI/36.	összkomfortos	64	760	48640	887	56768	922	59008	959	61376
77.	Kaszap u.15. VIII/47.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
78.	Kaszap u.15. X/59.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
79.	Kaszap u.25. VI/33.	összkomfortos	53	760	40280	887	47011	922	48866	959	50827
80.	Kaszap u.25. VII/37.	összkomfortos	64	755	48320	880	56320	915	58560	952	60928
81.	Kaszap u.25. IX/51.	összkomfortos	53	760	40280	887	47011	922	48866	959	50827
82.	Kaszap u.25. IX/53.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
83.	Kaszap u.25. X/59.	összkomfortos	47	760	35720	887	41689	922	43334	959	45073
84.	Kossuth tér 7. I/1.	komfortos	54	770	41580	899	48546	935	50490	972	52488
85.	Kossuth tér 7. I/5.	komfortos	54	770	41580	899	48546	935	50490	972	52488
86.	Kossuth tér 7. IV/20.	komfortos	52	770	40040	899	46748	935	48620	972	50544
87.	Kossuth tér 7. IV/22.	komfortos	51	770	39270	899	45849	935	47685	972	49572
88.	Kossuth tér 7. IV/24.	komfortos	51	770	39270	899	45849	935	47685	972	49572
89.	Kosztá J.u.2. III/3.	komfortos	70	730	51100	851	59570	885	61950	920	64400
90.	Kosztá J.u.4. IV/20.	komfortos	50	730	36500	851	42550	885	44250	920	46000
91.	Lázár u. 10. II/4	összkomfortos	42	1 000	42000	1166	48972	1213	50946	1262	53004
92.	Lázár u. 10. III/1	összkomfortos	37	1 000	37000	1166	43142	1213	44881	1262	46694

93.	Lázár u. 10. III/2	összkomfortos	38	1 000	38000	1166	44308	1213	46094	1262	47956
94.	Lázár u. 10. III/3	összkomfortos	43	1 000	43000	1166	50138	1213	52159	1262	54266
95.	Lázár u. 10. III/9	összkomfortos	48	1 000	48000	1166	55968	1213	58224	1262	60576
96.	Lázár u. 10. IV/2	összkomfortos	78	830	64740	968	75504	1007	78546	1047	81666
97.	Lázár u. 10. IV/4	összkomfortos	78	830	64740	968	75504	1007	78546	1047	81666
98.	Lehel u.4. III/7.	összkomfortos	57	700	39900	816	46512	849	48393	883	50331
99.	Lehel u.4. IV/10.	összkomfortos	55	700	38500	816	44880	849	46695	883	48565
100.	Móricz Zs.u. 1. I.lh. I/1.	összkomfortos	80	750	60000	875	70000	910	72800	946	75680
101.	Oldalkosár u. 3. I.lh. III/12.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
102.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/16.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
103.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/19.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
104.	Oldalkosár u. 3. II.lh. II/8.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
105.	Oldalkosár u. 3. III.lh. fsz.1.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
106.	Oldalkosár u. 3. III.lh. I/7.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
107.	Oldalkosár u. 3. III.lh. III/13.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204
108.	Oldalkosár u. 5. IV.lh. IV/16.	komfortos	43	815	35045	950	40850	988	42484	1028	44204

109.	Oldalkosár u.12. I.lh. fsz.2.	komfortos	49	815	39935	950	46550	988	48412	1028	50372
110.	Oldalkosár u.12. I.lh. IV/1.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
111.	Oldalkosár u.12. II. lh. I/2.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
112.	Oldalkosár u.12. II. lh. I/3.	komfortos	49	815	39935	950	46550	988	48412	1028	50372
113.	Oldalkosár u.12. III.lh. III/2.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
114.	Oldalkosár u. 12. III.lh. IV/2.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
115.	Oldalkosár u.12. IV.lh. I/1.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
116.	Oldalkosár u.12. IV.lh. I/2.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
117.	Oldalkosár u.12. IV.lh. II/3.	komfortos	49	815	39935	950	46550	988	48412	1028	50372
118.	Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/2.	komfortos	55	815	44825	950	52250	988	54340	1028	56540
119.	Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/3.	komfortos	49	815	39935	950	46550	988	48412	1028	50372
120.	Serház tér 6.	összskomfortos	76	650	49400	758	57608	788	59888	820	62320
121.	Széchenyi tér 19. Tetőtér 4.	komfortos	64	705	45120	822	52608	855	54720	889	56896
122.	Szegfű u.2. I/1.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740

123.	Szegfű u.2. I/2.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
124.	Szegfű u.2. I/5	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
125.	Szegfű u.2. I/6	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
126.	Szegfű u.2. I/7.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
127.	Szegfű u.2. I/9.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
128.	Szegfű u.2. I/10.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
129.	Szegfű u.2. I/11.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
130.	Szegfű u.2. I/13.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
131.	Szegfű u.2. II/14.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
132.	Szegfű u.2. II/16.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
133.	Szegfű u.2. II/18.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
134.	Szegfű u.2. II/19.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
135.	Szegfű u.2. II/20.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
136.	Szegfű u.2. II/22.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
137.	Szegfű u.2. II/24.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
138.	Szegfű u.2. II/25.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
139.	Szegfű u.2. II/26.	összskomfortos	34	880	29920	1026	34884	1067	36278	1110	37740
140.	Szent I.u. I/A	komfortos	60	600	36000	700	42000	728	43680	757	45420
141.	Szent I.u. I/B	komfortos	60	600	36000	700	42000	728	43680	757	45420
142.	Városház u.2.fsz.5.	komfortos	55	820	45100	957	52635	995	54725	1035	56925

143.	Zrínyi u.9.	komfortos	56	800	44800	933	52248	970	54320	1009	56504
144.	Zsigmond u.1.	komfortos	53	640	33920	746	39538	776	41128	807	42771
145.	Zsigmond u.1.	komfortos	50	640	32000	746	37300	776	38800	807	40350
146.	Serházter u. 2. főépület végében	félkomfortos	50	200	10000	233	11650	242	12100	252	12600
147.	Serházter u. Simonyi u. szolgálati lakóház+garázs	komfortos	90	225	20250	262	23580	272	24480	283	25470
148.	Hóvirág u. 4/A. fsz. 1.	összskomfortos	55	950	52250	1108	60940	1152	63360	1198	65890
149.	Hóvirág u. 4/A. I/2.	összskomfortos	29	950	27550	1108	32132	1152	33408	1198	34742
150.	Hóvirág u. 4/A. I/3.	összskomfortos	41	950	38950	1108	45428	1152	47232	1198	49118
151.	Hóvirág u. 4/A. I/4.	összskomfortos	60	950	57000	1108	66480	1152	69120	1198	71880
152.	Hóvirág u. 4/A. II/5.	összskomfortos	47	950	44650	1108	52076	1152	54144	1198	56306
153.	Hóvirág u. 4/A. II/6.	összskomfortos	84	850	71400	991	83244	1031	86604	1072	90048
154.	Hóvirág u. 4/A. III/7.	összskomfortos	47	950	44650	1108	52076	1152	54144	1198	56306
155.	Hóvirág u. 4/A. III/8.	összskomfortos	83	850	70550	991	82253	1031	85573	1072	88976
156.	Hóvirág u. 4/B. fsz. 1.	összskomfortos	56	950	53200	1108	62048	1152	64512	1198	67088
157.	Hóvirág u. 4/B. I/2.	összskomfortos	59	950	56050	1108	65372	1152	67968	1198	70682
158.	Hóvirág u. 4/B. 2/5.	összskomfortos	83	850	70550	991	82253	1031	85573	1072	88976
159.	Hóvirág u. 4/B. 2/6.	összskomfortos	48	950	45600	1108	53184	1152	55296	1198	57504
160.	Hóvirág u. 4/B. 3/7.	összskomfortos	83	850	70550	991	82253	1031	85573	1072	88976

161.	Hóvirág u. 4/B. 3/8.	összskomfortos	48	950	45600	1108	53184	1152	55296	1198	57504
162.	Tóalj u. 13.	komfortos	84	450	37800	525	44100	546	45864	568	47712
163.	Serházitér u. 2-4. udvari lakás	összskomfortos	47	300	14100	350	16450	364	17108	379	17813
164.	Hóvirág u. 4/B. 1/3.	összskomfortos	41	950	38950	1108	45428	1152	47232	1198	49118
165.	Hóvirág u. 4/B. 1/4.	összskomfortos	28	950	26600	1108	31024	1152	32256	1198	33544
166.	Serházitér u. 2-4. udvari épület 1.	komfortos	101	250	25250	292	29492	304	30704	316	31916
167.	Kutasi u. 41.	összskomfortos	115			600	69000	624	71760	649	74635

INDOKOLÁS

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) CSB/01/02898-6/2022. és CSB/01/02898-8/2022 számú törvényességi felhívásukban kifejtett magasabb szintű jogszabályba ütköző lakbér mérték miatt szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása.

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2022. (V.19.) határozata**

Tárgy: Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal a CSB/01/02898-8/2022. számú törvényességi felhívásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) megismerte és megtárgyalta a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a CSB/01/02898-8/2022. számú törvényességi felhívását.

2./ A Közgyűlés megállapítja az 1. pontban megjelölt törvényességi felhívásban jelzett intézkedési kötelezettségének eleget tett és a felhívásnak megfelelően módosította a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (11.08.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.06.09.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester úr
útján

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése
részére

Iktatószám: CS/B01/02898-8/2022.
Tárgy: ismételt törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Megyeri Szilvia
Tel.: 62/680-672

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Közgyűlés!

Az Mötv.¹ 134. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) *a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendeletének* (a továbbiakban: Lakbérrendelet) törvényességi vizsgálata körében, a Tvr.² 2. § (2) bekezdésére figyelemmel a következő

ismételt törvényességi felhívással

élek.

A JCS-243-4/2022. iktatószámú válaszlevelében arról tájékoztattott, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) CS/B01/02898-6/2022. iktatószámú törvényességi felhívása alapján az Önkormányzat megvizsgálta a Lakbérrendelet 1. mellékletét és azt a Közgyűlés a 2022. április 28-i rendes ülésén a **felhívásban foglaltaknak megfelelően módosította**. Válaszához csatolta az elfogadott és kihirdetett, *a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022. (IV.28.) önkormányzati rendeletet* is (a továbbiakban: Módosító ör.)

¹ 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)

² 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól (Tvr.)

Tájékoztatott továbbá arról is, hogy a Közgyűlés gondoskodott a 2021. január 1. napjától alkalmazott és a 2020. október 31. napján hatályos bérleti díjak közötti különbözet bérlők felé történő kompenzálásáról.

A Kormányhivatal megvizsgálta a Módosító ör. 1. mellékletét, és összehasonlította a Nemzeti Jogszabálytár felületén megtalálható Lakbérrendelet azon 1. mellékletével, mely a kifogásolt módosítást megelőző utolsó, 2020.06.29-2020.12.31. közötti időállapothatál található.

A vizsgálat szerint a Lakbérrendelet 1. melléklete **2020. december 31. napjáig** az alábbiak szerint szabályozta a lakberek mértékét az első két önkormányzati területen:

„Dobó Katalin – Bibó Lajos – Janáky István utcában lévő lakások:

komfortos	350 Ft/hó/m ²
félkomfortos	200 Ft/hó/m ²

Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:

komfortos	500 Ft/hó/m ²
félkomfortos	300 Ft/hó/m ²

A Módosító ör. 1. melléklete pedig az alábbiak szerint határozza meg a lakberek mértékét ugyanezen területeken:

„Dobó Katalin – Bibó Lajos – Janáky István utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ²
	(2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)
Komfortos	500
Félkomfortos	300

Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ²
	(2021.01.01. napjától- 2022.06.30. napjáig)
Komfortos	350
Félkomfortos	200

A Módosító ör. 1. melléklete tehát a Dobó Katalin – Bibó Lajos – Janáky István utcákban lévő lakos esetében **még mindig magasabb mértékű lakbéréket tartalmaz**, mint 2020. október 31. napja előtt.

A Kormányhivatal CS/B01/02898-6/2022. iktatószámú törvényességi felhívásában foglalt álláspontját fenntartva továbbra is szükségesnek tartja a Lakbérrendelet 1. mellékletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálni, a törvényességi felhívást a Közgyűlés elé terjeszteni, a jogsértés megszüntetéséről gondoskodni és a megtett intézkedéséről Hivatalomat legkésőbb 2022. június 9. napjáig - a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül - tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, 2022. május „6.”

Tisztelettel:


dr. Juhász Tünde
kormány megbízott

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zsilinszky u. 70.

Adószám: 11592277-2-06

Tel.: +36 62/530-930

e-mail: hvszzrt@hvszzrt.hu

www.hvszzrt.hu

ikt.sz.:

ügyintéző: Borsos Aranka

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hódmezővásárhely,

Kossuth tér 1.

6800

Tárgy: Lakbérek megállapítása

Tisztelt Dr. Karsai Éva Aljegyző Asszony!

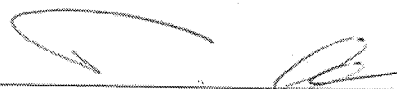
Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk a 2022.03.04. napján kelt levelünkben foglaltaknak megfelelően, azaz a 2020. október 31. napján hatályos díjtételeket alkalmazva számlázza a bérleti díjakat az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok bérlői és használói részére 2022.04.01. napjától kezdődően, illetve ezen díjtételeket alapul véve hajtja végre a bérlők részére a kompenzálást május hónapban.

Jelen levelünkhöz csatolásra került a 4/2017. (II.18.) önkormányzati rendelet korábbi melléklete, mely dokumentum alapján jártunk el.

Mellékletek száma: 1db

Hódmezővásárhely, 2022.05.12.

Tisztelettel:


Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
képviselésében

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
BANKI Bank 10400559-00032838-00000006
1.