

HMSZ-SZV/169-1/2022

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

## Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

6800 Hódmezővásárhely Bajcsy-Zsilinszky utca 70

### Éves beszámoló

a

**2021.**

üzleti évről

Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

Hódmezővásárhelyi Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488  
Adószám: 25332959 - 2 - 06  
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

**MÉRLEG**  
**2021.12.31**

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)</b>	<b>1 413 098</b>	<b>1 356 817</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)</b>	<b>2 157</b>	<b>1 732</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	3. Vagyoni értékű jogok	1 105	489
6.	4. Szellemi termékek	1 052	1 243
7.	5. Üzleti vagy cégérték		
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)</b>	<b>1 409 494</b>	<b>1 354 591</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 296 828	1 268 982
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	92 954	69 630
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 712	15 979
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)</b>	<b>1 447</b>	<b>494</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés		
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 447	494
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>663 755</b>	<b>472 095</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)</b>	<b>3 103</b>	<b>8 330</b>
31.	1. Anyagok	3 103	8 330
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk		
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>554 931</b>	<b>454 561</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	189 139	45 669
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	343 358	370 440
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	22 434	38 452
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)</b>		
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	3. Egyéb részesedés		
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>105 721</b>	<b>9 204</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	729	802
55.	2. Bankbetétek	104 992	8 402
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>1 217</b>	<b>629</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 217	629
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>2 078 070</b>	<b>1 829 541</b>

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	-114 765	-50 220
62.	I. JEGYZETT TŐKE	32 010	32 010
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	1 096	1 096
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-852 257	-1 040 733
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	892 862	1 039 637
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-188 476	-82 230
72.	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	53 637	2 618
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	51 019	
75.	3. Egyéb céltartalék	2 618	2 618

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. április 25.



2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

**MÉRLEG**

**2021.12.31**

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>1 064 183</b>	<b>849 623</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)</b>		
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)</b>	<b>375 651</b>	<b>332 851</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	375 300	332 500
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	351	351
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)</b>	<b>688 532</b>	<b>516 772</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	42 800	42 800
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	199 202	38 410
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	342 306	399 852
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	104 224	35 710
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>1 075 015</b>	<b>1 027 520</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 742	2 695
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 886	3 909
108.	3. Halasztott bevételek	1 063 387	1 020 916
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>2 078 070</b>	<b>1 829 541</b>

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2021.01.01 - 2021.12.31**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 247 580	598 273
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>1 247 580</b>	<b>598 273</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>		
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>166 995</b>	<b>101 300</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	9 453	
05.	Anyagköltség	434 974	74 275
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	177 718	165 498
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 620	8 535
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 263	12 808
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 134	40 708
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>656 709</b>	<b>301 824</b>
10.	Béreköltség	613 069	322 250
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 544	8 728
12.	Bérfelárulások	63 516	47 388
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>690 129</b>	<b>378 366</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>93 839</b>	<b>66 890</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>139 357</b>	<b>21 202</b>
	Ebből: értékvesztés		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-165 459</b>	<b>-68 709</b>

2	5	3	3	2	9	5	9	8	1	3	0	5	7	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	4	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2021.01.01 - 2021.12.31**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		4
	Ebből értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>		<b>4</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	20 471	12 266
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	Ebből értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>20 471</b>	<b>12 266</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-20 471</b>	<b>-12 262</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)</b>	<b>-185 930</b>	<b>-80 971</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 546</b>	<b>1 259</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>-188 476</b>	<b>-82 230</b>

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. április 25.



**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató  
Nonprofit Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a**  
**2021.12.31 fordulónappal készített éves**  
**beszámolóhoz**

Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

Hódmezővásárhelyi Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488  
Adószám: 25332959 - 2 - 06  
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004

1.



Kis János

Igazgatóság elnöke



Sebők-Papp Imre

Igazgatósági tag



## **I. Általános rész**

### **A vállalkozás bemutatása**

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015. szeptember 30. napján alakult a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Jogelőd) szétválásával (jogszábhályhelyek: 69/2015. (III.06) és 198/2015 (IV.11.) rendeletek).

2016. június 07. napjával a Társaságba beolvadt a Hódmezővásárhelyi Köztisztasági NKft., a Hód-Menza NKft., és a Hódmezővásárhely Nyugdíjas Lakópark Közhasznú NKft., valamint a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.

A meghatározott átalakulás (beolvadás) napja: 2016. június 07. A cégbíróság 06-10-000488/22. számú végzése 2016. június 07. napján lépett hatályba. A Beolvadó Társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az Átvevő Társaságra, mint jogutódra szálltak át.

Az étkeztetés 2021. január 01. napjától intézményesítésre került, így a tulajdonos létrehozta a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézmény.

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt üzemeltetési és működtetési feladatokat lát el elsősorban Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat részére.

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy-Zsilinszky utca 70

A cég telephelyei:

6800 Hódmezővásárhely, Vámház u.10.  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3.  
6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96.  
6800 Hódmezővásárhely, 12366/1.  
6800 Hódmezővásárhely, 12363/2.  
6800 Hódmezővásárhely, 12363/1.  
6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143.  
6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.  
6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 1.  
6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2-4.

A cég alapításának éve: 2015.

A cég főtevékenysége 2021.05.06.időponttól változott az 5629 Egyéb vendéglátás törlésre került az új főtevékenység 8130 Zöldterület-Kezelés. Ennek oka, hogy az étkeztetési tevékenységet nem a cég végzi 2021. évtől.

A cég az alábbi főbb tevékenységeket látja el:

- ingatlanüzemeltetés (Nyugdíjas Lakópark)
- piac üzemeltetés
- gépjármű üzemeltetés
- belvízvédelem
- ebrendészet
- zöldterület gondozás
- útkarbantartási tevékenységek

A cég jegyzett tőkéje: 32 010 ezer Ft

A cég Nonprofit társaság, közhasznúsági fokozata nincs.

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Cím	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.		
Törzsbetét	32 010	Szavazati arány	100,00 %

## **II. A számviteli politika főbb vonásai**

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

### **1. A beszámolási forma:**

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.



## **2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő január 31.

## **3. A beszámoló készítése, aláírása:**

A beszámoló nyelve: magyar

Képviselő módja: együttes

A beszámolót aláírók: igazgatóság elnöke, Kis János Tibor, 6635 Szegvár, Alkotmány utca 21.

Igazgatósági tag, Sebők-Papp Imre, 6800 Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3.

## **4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## **5. A beszámoló közzététele:**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

## **6. A számviteli alapelvek érvényesítése:**

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

## **7. Összehasonlíthatóság biztosítása**

A beszámoló tárgy évi adatai nem hasonlíthatók össze az előző üzleti év adatával. Ennek oka:

Mind a belföldi értékesítés bevétele, mind a költségek, ráfordítások csökkentek tárgyévben az előző évhez képest, melynek oka a hulladékgyűjtés, a parkolási szolgáltatás, illetve a sportlétesítmények üzemeltetésének kiszervezése 2020 évben.

## 8. A beszámoló összeállításáért felelős személy

A beszámolót összeállító személy neve: Vágó Erzsébet  
nyilvántartási száma: 153206

## 9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

ONIX Plus Audit Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.  
6100 Kiskunfélegyháza, Széchenyi u. 1.  
Nyilvántartásba vételi száma. 001419  
Bejegyzett könyvvizsgálója: Varga Jánosné  
Kamarai tagsági szám: 002237

Könyvvizsgálati díj: 800eFt

## III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

### 1. Az eszközök értékelése:

#### a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

#### b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

#### c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:



- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Készletek bemutatása:*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

Anyagok: 8 330e Ft

*Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

## **2. Piaci értékelés**

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

## **3. Valós értékelésen történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## **IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

### **1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör

szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 66 890 ezer Ft

A tárgy évben nem került sor terven felüli értékcsökkenési leírás.

Befektetett eszközök

## BRUTTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>14 452</b>	<b>994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 446</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	3 710	0	0	0	3 710
4. Szellemi termékek	10 742	994	0	0	11 736
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 796 439</b>	<b>10 569</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>1 806 867</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 436 054	339	0	0	1 436 393
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	262 779	3 307	0	0	266 086
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	97 606	6 923	141	0	104 388
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 810 891</b>	<b>11 563</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>1 822 313</b>



## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

					ezer Ft
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>12 295</b>	<b>1 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 714</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	2 605	616	0	0	3 221
4. Szellemi termékek	9 690	803	0	0	10 493
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>386 946</b>	<b>65 471</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>452 276</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	139 226	28 185	0	0	167 411
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	169 825	26 631	0	0	196 456
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	77 895	10 655	141	0	88 409
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>399 241</b>	<b>66 890</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>465 990</b>

**2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:**

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnel.

**3. Az időbeli elhatárolások bemutatása**

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolás	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 217	629
Halasztott ráfordítások	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 217</b>	<b>629</b>

**4. Követelések bemutatása**

ezer Ft		
Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	189 139	45 669
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	343 358	370 440
Egyéb követelések	22 434	38 452
<b>Összesen</b>	<b>554 931</b>	<b>454 561</b>

**5. A saját tőke alakulásának bemutatása**

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A saját tőke változás: az eredménytartalék csökkenését a 2020. évi eredmény, míg a lekötött tartalék változását 146.775e Ft értékben a pótbefizetés megfizetése okozta.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A kibocsátott részvények száma, névértéke típusonként:

Az alaptőkét 1 db, 1. sorszámú, 32.010.000,- Ft - azaz Harminckétfmillió-tízezer forint - névértékű, névre szóló, általános jogokat biztosító törzsrészvény képviseli. A részvény kibocsátáskori értéke azonos a névértékkel.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

ezer Ft	
Jogcím	Egyenleg
Lekötött tartalék pótbefizetésből	1 039 637
<b>Összesen</b>	<b>1 039 637</b>

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékelőleg nem került kifizetésre.



**6. A céltartalékok bemutatása**

Céltartalékok képzése és felhasználása:

Képzés jogcíme	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Záró
- végkielégítés fedezetére	51 019	0	51 019	0
- egyéb várható kötelezettségre	2 618	0	0	2 618
<b>Összesen</b>	<b>53 637</b>	<b>0</b>	<b>51 019</b>	<b>2 618</b>

A Társaság 2020. évben a kiszervezett munkavállalók végkielégítésének fedezetére képzett céltartalékot, a kiszervezett étkeztetési részleg mivel a munkavállalói részére a végkielégítés - a két munkáltató közötti megállapodás, illetve a HMJV Önkormányzat felelősségvállalása okán - nem került kifizetésre.

2021. évben végkielégítés jogcímén 10 595 286 Ft céltartalék került felhasználásra, míg 40 423 442 Ft a közétkeztetési szolgáltatást biztosító vállalkozás átvállalta, így ennek okán a céltartalék teljes összegben feloldásra került.

**7. Információk a kötelezettségekről**

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző év	Tárgyév
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	375 300	332 500
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	351	351
<b>Hosszú lejáratú hitelek összese:</b>	<b>375 651</b>	<b>332 851</b>
Rövid lejáratú hitelek	42 800	42 800
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	199 202	38 410
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	342 306	399 852
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	104 224	35 710
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>688 532</b>	<b>516 772</b>

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes: 42 800e Ft, K&H bank.  
A kölcsön lejáratára. 2030.07.20

**8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása**

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 742	2 695
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 886	3 909
Halasztott bevételek	1 063 387	1 020 916
<b>Összesen</b>	<b>1 075 015</b>	<b>1 027 520</b>

**9. Bevételek:**

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 247 580	598 273
Egyéb bevételek	166 995	101 300
ebből értékvesztés visszaírása	9 453	0
<b>Összesen</b>	<b>1 414 575</b>	<b>1 027 520</b>

**10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:**

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft

Jogcím	Érték
Útkarbantartás, kátyúzás szolgáltatás	64 116
Tereprendezés	19 907
Hulladék ártalmatlanításának költsége	12 988

**11. A társasági adó levezetést.**

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	-80 971
<b>ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Előző évben kötelezettségre, költségre elszámolt céltartalék felhasználása	51 019
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	66 974
<b>Adózás alapját csökkentő tételek összesen</b>	<b>117 993</b>
<b>ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	66 890
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	65
Egyéb adóalapot növelő tételek	2 561
<b>Adózás alapját növelő tételek összesen</b>	<b>69 516</b>
<b>ADÓKEDVEZMÉNYEK</b>	<b>0</b>
Adókedvezmények összesen	0
<b>VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ</b>	<b>0</b>
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
<b>AZ ADÓ LEVEZETÉSE</b>	<b>0</b>
Adózás előtti eredmény	-80 971
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	117 993
Adózás alapját növelő tételek összesen	69 516
Adózás alapját képező eredmény	-129 448
Tényleges társasági adó	1 259
Fizetendő társasági adó	1 259

A társaság a minimum adóalap alkalmazása mellett döntött, amelyet a csoportos társasági adó csoportképviselőnek megküldött nyilatkozatában. A csoportos társasági adó csoportképviselőtől kapott adatok alapján a csoportos társasági adó csoporttagok, - a társasághoz hasonlóan -, a minimumadó alkalmazását választották, így a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (5), (12), (13) és (14) bekezdése alapján a társaság a saját maga által megállapított minimum adóalap után köteles a társasági adó megfizetésére.

Alkalmazott adóalap: 13 992e Ft

Társasági adó összege: 1 259e Ft



**12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.****13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások tárgyévben nem voltak.

**14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

**V. Tájékoztató rész****1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 97 fő ebből:- szellemi: 32 fő, fizikai: 65 fő.

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Létszám	239 fő	97 fő
Bérköltség	613 069	322 250
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 544	8 728

Bérf járulékok:

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző év	Tárgyév
Szociális hozzájárulási adó	54 836	41 907
Szakképzési hozzájárulás	5 405	4 255
Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	332	274
Táppénz hozzájárulás	2 940	953
Kiegészítő TB járulék	3	0

**2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.



A Társaságnál igazgatóság működik.

Igazgatóság elnöke: Kis János Tibor Szegvár, Alkotmány utca 21

Igazgatósági tagok:

Lévainé Petkó Edit	Hódmezővásárhely, Bakay utca 20.
Sebők-Papp Imre	Hódmezővásárhely, Gosztanyi József utca 3.
Szabó Ferenc	Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.
Szabó Gábor	Hódmezővásárhely, Tisza István utca 24. fsz.2.

2021. évben az igazgatósági tagok személyében változás történt. Kalotay Balázs jogviszonya. 2021.07.01 napjával megszűnt, míg új igazgatósági tagként Szabó Gábor jogviszonyának kezdete: 2021.02.12, Lévainé Petkó Edit jogviszonyának kezdete. 2021.07.01.

A Társaságnál felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok:

Kisházi László Béláné 6800 Hódmezővásárhely, Ipoly utca 40.  
Dr. Hamvas Ödön 6800 Hódmezővásárhely, Liget sor 42.  
Taba Sándorné 6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3.A. Iház.4.em.12.

A felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága: 1 800e Ft

### **3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása**

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

### **4. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása**

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

### **5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

## 6. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

  
Kis János Tibor

Hódmezővásárhelyi Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488  
Adószám: 25332959 - 2 - 06  
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004  
1.

  
Sebők-Papp Imre

**Mellékletek:**

## Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2020.12.31	2021.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-165 459	-68 709
Pénzügyi műveletek eredménye	-20 471	-12 262
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>	<b>-185 930</b>	<b>-80 971</b>
Adózott eredmény	-188 476	-82 230

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{-165\,459}{1\,247\,580} = -13,26\%$	$\frac{-68\,709}{598\,273} = -11,48\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{-188\,476}{-114\,765} = 164,23\%$	$\frac{-82\,230}{-50\,220} = 163,74\%$
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{-188\,476}{2\,078\,070} = -9,07\%$	$\frac{-82\,230}{1\,829\,541} = -4,49\%$

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2020.12.31	%	2021.12.31	%
Nettó árbevétel	1 247 580	0	598 273	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>1 247 580</b>	<b>0</b>	<b>598 273</b>	<b>0</b>
Egyéb bevétel	166 995	0	101 300	0
<b>Összes árbevétel</b>	<b>1 414 575</b>	<b>100</b>	<b>699 573</b>	<b>100</b>
Anyagköltség	434 974	31	74 275	11
Igénybe vett szolgáltatások értéke	177 718	13	165 498	24
Egyéb szolgáltatások értéke	9 620	1	8 535	1
Eladott áruk beszerzési értéke	1 263	0	12 808	2
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 134	2	40 708	6
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>656 709</b>	<b>46</b>	<b>301 824</b>	<b>43</b>
Bérek költség	613 069	43	322 250	46



Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 544	1	8 728	1
Bérjárulékok	63 516	4	47 388	7
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>690 129</b>	<b>49</b>	<b>378 366</b>	<b>54</b>
Értécsökkenési leírás	93 839	7	66 890	10
Egyéb ráfordítások	139 357	10	21 202	3
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>1 580 034</b>	<b>112</b>	<b>768 282</b>	<b>110</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-165 459</b>	<b>-12</b>	<b>-68 709</b>	<b>-10</b>

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31
<b>Likviditási mutató</b>	Forgóeszközök Rövid lejáratú köt.	$\frac{663\,755}{688\,532} = 0,96$	$\frac{472\,095}{516\,772} = 0,91$
<b>Likviditási gyorsráta</b>	Pénze.+értékp.+köv. Rövid lejáratú köt.	$\frac{660\,652}{688\,532} = 0,96$	$\frac{463\,765}{516\,772} = 0,90$
<b>Készpénzlikviditás</b>	Pénzeszközök+értékp. Rövid lejáratú köt.	$\frac{105\,721}{688\,532} = 0,15$	$\frac{9\,204}{516\,772} = 0,02$
<b>Nettó működő tőke</b>	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-24 777	-44 677
<b>Vevőintélevőség napokban</b>	Záró vevőállomány Átlagos napi árbevétel	$\frac{189\,139}{3\,418} = 55,34$	$\frac{45\,669}{1\,639} = 27,86$
<b>Készletállomány napokban</b>	Zárókészlet Átlagos napi ELÁBÉ	$\frac{3\,103}{3} = 1\,034,33$	$\frac{8\,330}{35} = 238,00$

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31
<b>Tőkeszerkezeti mutató</b>	Saját tőke Kötelezettségek	$\frac{-114\,765}{1\,064\,183} = -10,78\%$	$\frac{-50\,220}{849\,623} = -5,91\%$
<b>Saját tőke és jegyzett tőke aránya</b>	Saját tőke Jegyzett tőke	$\frac{-114\,765}{32\,010} = -358,53\%$	$\frac{-50\,220}{32\,010} = -156,89\%$
<b>Befektetett eszközök fedezettsége</b>	Saját tőke Befektetett eszközök	$\frac{-114\,765}{1\,413\,098} = -8,12\%$	$\frac{-50\,220}{1\,356\,817} = -3,70\%$
<b>Vagyonszerkezet</b>	Befektetett eszközök Forgóeszközök	$\frac{1\,413\,098}{663\,755} = 212,89\%$	$\frac{1\,356\,817}{472\,095} = 287,40\%$
<b>Befektetett eszközök aránya</b>	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	$\frac{1\,413\,098}{2\,078\,070} = 68,00\%$	$\frac{1\,356\,817}{1\,829\,541} = 74,16\%$

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása
---

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{690\,129}{239} = 2\,888$	$\frac{378\,366}{97} = 3\,901$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{613\,069}{239} = 2\,565$	$\frac{322\,250}{97} = 3\,322$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{57\,511}{239} = 241$	$\frac{31\,531}{97} = 325$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{51\,089}{239} = 214$	$\frac{26\,854}{97} = 277$

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>		<b>87 583</b>	<b>-184 650</b>
1.a	Adózás előtti eredmény		-80 971
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	122 537	-80 971
2.	Elszámolt amortizáció	93 839	66 890
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	9 733	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	51 019	-51 019
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	20 443	-168
6.	Szállítói kötelezettség változása	-95 961	-160 792
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-268 534	-7 453
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-94 781	-47 495
9.	Vevőkövetelés változása	90 912	143 470
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	138 759	-46 441
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	22 163	588
12.	Fizetett adó (nyereség után)	- 2 546	-1 259
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		<b>46 987</b>	<b>-10 442</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	3 695	-11 563
15.	Befektetett eszközök eladása	44 739	168
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-1 447	953
18.	Kapott osztalék, részesedés		
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		<b>-57 535</b>	<b>98 575</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		146 775
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	418 100	
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-428 800	-42 800



26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-46 835	
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>		<b>77 035</b>	<b>-96 517</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>		<b>77 035</b>	<b>-96 517</b>

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft									
Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke	
Nyitóállomány az év elején	32 010	0	1 096	-852 257	892 862	0	-188 476	-114 765	
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Előző évi eredmény átvételese eredménytartalékba	0	0	0	-188 476	0	0	188 476	0	
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0	
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0	
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0	
Átvétel tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-188 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 476</b>	<b>0</b>	
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0	
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	146 775	0	0	146 775	
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-82 230	-82 230	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 775</b>	<b>0</b>	<b>-82 230</b>	<b>64 545</b>	
<b>Záróállomány az év végén</b>	<b>32 010</b>	<b>0</b>	<b>1 096</b>	<b>-1 040 733</b>	<b>1 039 637</b>	<b>0</b>	<b>-82 230</b>	<b>-50 220</b>	





**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**Követelés-kötelezettség**  
**2021.12.31**

Megnevezés		Főkönyvi számlaszám	2021.12.31 egyenleg
<b>B.II.1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)</b>			
	311	Belföldi követelések (forintban)	15 455 099
	3111	Vevő követelések	28 036 021
	31111	Közületi követelések	2 218 933
	31112	Lakossági követelések	14 596 224
	315	Belföldi követelések értékvesztése és an	-14 636 275
<b>Összesen</b>			<b>45 670 002</b>
<b>B.II.2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>			
	313	Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	370 439 680
<b>Összesen</b>			<b>370 439 680</b>
<b>B.II.6 Egyéb követelések</b>			
	358	Fizetett kaució	240 133
	3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	26 628
	3614	Munkváll. foly. kölcsön éven belüli rész	408 998
	3616	Végrehajtási díj előleg	4 126 341
	3617	FMH eljárási illeték	1 702 547
	36801	Bankbetét kár	2 617 812
	3683	Általános forgalmi adó technikai számla	3 334 459
	3684	Egyéb követelés-szállítói túlfizetés	3 661 087
	3689	Különféle egyéb köv. - engedményezés	11 618 168
	461	Társasági adó elszámolása	583 000
	46471	NAV gépjármű adó teljesítés	27 817
	4648	Innovációs járulék teljesítése	841 000
	4695	Helyi iparüzési adó-elszámolási számla	8 270 537
	4696	Gépjárműadó-elszámolási számla	102 824
	4734	Táppénz, Gyáp, Gyed, Gyes	890 502
<b>Összesen</b>			<b>38 451 853</b>
<b>F.II.5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek</b>			
	4442	KKV hitel K&H Bank	-332 500 000
<b>Összesen</b>			<b>-332 500 000</b>
<b>F.II.9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
	4499	Hosszú lejáratú egyéb kötelezettségek	-351 212
<b>Összesen</b>			<b>-351 212</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek mindösszesen:</b>			
			<b>-332 851 212</b>
<b>F.III.2 Rövid lejáratú hitelek</b>			
	4524	K&H hitel éven belül esedékes törlesztés	-42 800 000
<b>Összesen</b>			<b>-42 800 000</b>
<b>F.III.4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</b>			
	4541	Anyag- és áruszállítók (forintban)	-38 410 009
<b>Összesen</b>			<b>-38 410 009</b>
	45211	Rövid lejáratú hitelek Strand parkoló	-25 000 000
	45213	Rövid lejáratú hitelek Tartálykocsi	-6 000 000
	45214	Rövid lejáratú hitelek Wellness	-151 813 961
	45216	Rövid lejáratú hitelek- Polgármesteri H	-159 490 238
	4541	Szállítói kötelezettség kapcsolt váll. szemben	-57 548 311
<b>Összesen</b>			<b>-399 852 510</b>
<b>F.III.9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
	3687	Beazonosítatlan vevő tételek	-6 003
	3688	Függő tételek	-10 099
	4629	Személyi jövedelemadó teljesítése	-643 000
	46372	Cégautóadó	-152 175
	46410	Szociális hozzájárulás teljesítése	-658 000
	46413	TB járulék teljesítése	-4 629 000
	4642	Nyugdíjbiztosítási alap teljesítése	-4 000
	46441	Egészségbzt. és munkaerőp. jár. telj.	-13 000
	4645	Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárú	-615 000
	4646	Szakképzési hozzájárulás teljesítése	-68 000
	468	Általános forgalmiadó-elszámolási számla	-1 000 942

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**Követelés-kötelezettség**  
**2021.12.31**

Megnevezés		Főkönyvi számlaszám	2021.12.31 egyenleg
	4694	Idegenforgalmi adó-elszámolási számla	-2 800
	4699	Egyéb helyiadó-elszámolási számla	-943
	472	Fel nem vett járandóságok	-315 655
	4743	Nyugdíjas Lp. Temetésre elkülönített	-2 002 486
	4746	Atipikus szerződés elszámoló számla	-1 052 253
	4761	Munkavállalók átutalási számlája	-2 739 644
	4762	Letiltások	-230 368
	4763	Gyerek tartás, rokontartás	-2 000
	4765	Szakszervezeti tagdíj	-7 000
	4795	Egyéb kötelezettség-vevői túlfizetés	-4 118 367
	4796	Függő tételek	-43 511
	4797	Kapott kaució	-254 000
	4798	Eltérő időszaki fizetendő áfa	-16 691 948
	4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezet	-450 046
<b>Összesen</b>			<b>-35 710 240</b>

Cégjegyzék száma: 06-10-000488

Adószám: 25332959-2-06

Beszámolási időszak: 2021.01.01. - 2021.12.31.

**Beszámoló a**

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
2021. évi tevékenységéről**

**Fordulónap:** 2021. december 31.

Hódmezővásárhely, 2022. április 25.

Hódmezővásárhelyi Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488  
Adószám: 25332959 - 2 - 06  
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004  
1.

.....  
Kis János  
Igazgatóság elnöke

.....  
Sebők-Papp Imre  
Igazgatósági tag



## I. Összefoglaló az 2021. év beszámolójáról

Társaság neve:	Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye:	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70.
Telephelye:	6800 Hódmezővásárhely, Vámház u.10. 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3. 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96. 6800 Hódmezővásárhely, 12366/1. 6800 Hódmezővásárhely, 12363/2. 6800 Hódmezővásárhely, 12363/1. 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143. 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4. 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 1. 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2-4.
Társaság alapítója:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Társaság tulajdonosa:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Szavazatainak aránya: 100% A Társaság és annak jogelődjei is önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátására létrehozott gazdasági társaság
Alakulás ideje:	2015. május 15. (alapító okirat dátuma)
Cégbírósi bejegyzés dátuma:	2015. szeptember 30.
Adóköteles tevékenység kezdete:	2015. október 01.
Cégjegyzék száma:	06-10-000488
Adószáma:	25332959-2-06
Tevékenységi köre:	Zöldterületkezelés, Egyéb-szálláshely-szolgáltatás, Száviteli, könyvelési tevékenység
Beszámolási időszak:	2021.01.01-2021.12.31
Közhasznúsági fokozat:	nincs
Könyvvizsgáló:	ONIX Plus Audit Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt. 6100 Kiskunfélegyháza, Széchenyi u. 1. Nyilvántartásba vételi szám:001419 Bejegyzett könyvvizsgálója: Varga Jánosné Kamarai tagsági szám:002237
Szervezeti Szabályzat:	Működési A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2021. április 22. napjától vált hatályossá.

Felügyelőbizottság: 3 fő  
A FEB 2021. évben összesen 14 db határozatot hozott.

**Felügyelő bizottsági tagok 2020. 07. 24-től:**

Kisházi László Béláné Dr.	Hódmezővásárhely, Ipoly u.	A megbízatás lejárt:
elnök	40.	2024. december 31.
Dr. Hamvas Ödön	Hódmezővásárhely, Liget	A megbízatás lejárt:
	sor 42.	2024. december 31.
Taba Sándorné	Hódmezővásárhely, Kodály	A megbízatás lejárt:
	Z. u. 3. 5.ép. 4/12.	2024. december 31.

Igazgatósági bizottság: 5 fő  
Az Igazgatóság 2021. évben összesen 135 db határozatot hozott.

**Igazgatóság 2020. október 22. naptól**

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Reith Imre	Igazgatósági tag
Kalotay Balázs	Igazgatósági tag
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag

**Igazgatóság 2021. február 12. naptól**

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Kalotay Balázs	Igazgatósági tag
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag

**Igazgatóság 2021. július 01. naptól**

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag
Lévainé Petkó Edit	Igazgatósági tag

Cég jegyzett tőkéje: A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. jegyzett tőkéje 2021. év folyamán 32 010 ezer Ft volt, értékében év közben változás nem történt.



## Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól

Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól	2019.12.31. tény (eFt)	2020.12.31. tény (eFt)	2021.12.31. tény (eFt)	2021.évi tény/2020.évi tény (%)
<b>I./Bevételek-Fontosabb sorok</b>				
Nettó árbevétel (1.)	1 760 294	1 247 580	598 273	48,0%
Egyéb bevételek (2.)	126 254	166 995	101 300	60,7%
<b>Összes árbevétel (1.+2.)</b>	<b>1 886 548</b>	<b>1 414 575</b>	<b>699 573</b>	<b>49,5%</b>
<b>II./Kiadások-Fontosabb sorok</b>				
Anyagköltség	632 285	434 974	74 275	17,1%
Igénybevett szolgáltatások értéke	324 224	177 718	165 498	93,1%
Egyéb szolgáltatások értéke	18 370	9 620	8 535	88,7%
Eladott áruk beszerzési értéke	3 707	1 263	12 808	1014,1%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 330	33 134	40 708	122,9%
Anyagjellegű ráfordítások összesen (4.)	983 916	656 709	301 824	46,0%
Bérek	753 809	613 069	322 250	52,6%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 713	13 544	8 728	64,4%
Bérbírlatok	132 465	63 516	47 388	74,6%
Személyi jellegű ráfordítások összesen (5.)	900 987	690 129	378 366	54,8%
Értékcsökkenési leírás (6.)	95 716	93 839	66 890	71,3%
Egyéb ráfordítások (7.)	114 360	139 357	21 202	15,2%
<b>Összes költség és ráfordítás (4.+5.+6.+7.)</b>	<b>2 094 979</b>	<b>1 580 034</b>	<b>768 282</b>	<b>48,6%</b>
<b>III./Eredmény -Fontosabb sorok</b>				
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	208 431	- 165 459	- 68 709	41,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	- 15 784	- 20 471	- 12 262	59,9%
Adózás előtti eredmény	- 224 215	- 185 930	- 80 971	43,5%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>- 227 611</b>	<b>- 188 476</b>	<b>- 82 230</b>	<b>43,6%</b>
<b>IV./Mérleg adatok-Fontosabb sorok</b>				
Befektetett eszközök állománya	1 534 719	1 413 098	1 356 817	96,0%
Forgóeszközök állománya	816 391	663 755	472 095	71,1%
Saját tőke	- 237 302	- 114 765	- 50 220	43,8%
Jegyzett tőke	32 010	32 010	32 010	100,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	386 351	375 651	332 851	88,6%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 053 027	688 532	516 772	75,1%
<b>V./Létszám adatok</b>				
Statisztikai létszám (Fő)	286	239	97	40,6%

Az üzleti év gazdálkodását nem célszerű a tervezetthez hasonlítani, mert a feladat összevonások, kiszervezések és az azokhoz kapcsolódó létszám átadások torzítják az éves tényleges adatokat.

A 2020. és 2021. év gazdasági adatainak összehasonlítása alapján a társaság összes árbevétele jelentős 52 %-os visszaesést mutat. Ez egyrészt bevételi szerkezet átrendeződéséből, másrészt a Közétkeztetési tevékenység 2021. január 01 napjától történő kiszervezéséből adódik. Ugyanakkor a pandémia negatív gazdasági hatásai következtében az egyéb megrendelések visszaestek.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének, mint tulajdonosnak 2020. szeptember 25-i döntése



alapján, megalapította a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézményt, melybe 2021. év január 1 napjától az ételmezési részleg kiszervezésre került. Eladásra kerültek a kisértékű és a nagyértékű eszközök is a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézmény részére. A kiszervezéssel a munkavállalók végkielégítésére céltartalékot kellett képezni 2020-ban, ami 2021. év utolsó negyedévében feloldásra került.

Az üzemi költségek és ráfordítások az előző év azonos időszakához képest összességében 51,4%-ot csökkentek. Az előző évhez képest 54 %-al, meghatározó az anyagjellegű ráfordítások csökkenése. A csökkenés oka a közétkeztetési tevékenység megszűnéséből adódó költségcsökkenés, valamint a pandémia miatt bevezetett gazdálkodási racionalizálásoknak köszönhető. Anyagköltségek tekintetében az ételmezési és egyéb anyag költségek esetében értünk el megtakarításokat. A ráfordítások közötti súlypont eltolódások a közétkeztetési tevékenység kiszervezésével, valamint a korábban kiszervezett feladatok saját hatáskörben történő ellátása miatt történtek.

2021. évben általános béremelés - a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelést leszámítva – nem történt, a személyi jellegű ráfordítások csökkenése is az átszervezések hatása.

Az adózott eredmény a fenti okok miatt -82 230 eFt veszteséget mutat, amire a társaság költségtakarékossági intézkedései ellenére is számítani lehetett. A veszteség mértéke az üzleti terv készítésekor prognosztizált veszteségnél magasabb értéket ért el.

A Mérlegfőösszeg a tárgyévben az előző évhez viszonyítva csökkent. Mind eszköz, mind forrásoldalon meghatározó a likvid állomány csökkenése. A Forgóeszközök értéke a tárgyévet megelőző évhez viszonyítva szinttől 31,4 %-al marad el. A társaság Hosszú lejáratú hitele tekintetében élt, amikor lehetett a moratórium adta fizetési könnyítéssel, de 2021. évben a moratórium megszűnésével kamat és tőkefizetés történt.

## II. Szöveges magyarázat a 2021. év éves beszámolójához

### 1. Piaci helyzet

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015. szeptember 30. napján alakult a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Jogelőd) szétválásával (jogszabályhelyek: 69/2015. (III.06) és 198/2015 (IV.11.) rendeletek). 2016. június 07. napjával a Társaságba beolvadt a Hódmezővásárhelyi Köztisztasági NKft., a Hód-Menza NKft., és a Hódmezővásárhely Nyugdíjas Lakópark Közhasznú NKft., valamint a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.

A meghatározott átalakulás (beolvadás) napja: 2016. június 07. A cégbíróság 06-10-000488/22. számú végzése 2016. június 07. napján lépett hatályba. A Beolvadó Társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az Átvevő Társaságra, mint jogutódra szálltak át.

Társaságunk tevékenysége két nagy tevékenységi kört ölel át. A Nyugdíjas Lakópark üzemeltetése 2016. június hetedikétől tartozik társaságunk feladatai közé. Feladatai közé tartozik a Lakópark üzemeltetése, a nyugdíjasoknak, illetőleg a nyugdíjkorhatárt elért személyeknek az elhelyezése, valamint életkoruknak és egészségi állapotuknak megfelelő segítése, felügyelete.

Városüzemeltetési tevékenységünk kapcsán gondozzuk tulajdonosunk, (Hódmezővásárhely város) teljes közterületét. Az urban management klasszikus városüzemeltetési feladatán, vagyis a közterületek, zöldterületek, utak fenntartásán túl a szökőkutak, játszóterek fenntartása, valamint a síkosság mentesítés és az útkarbantartás, belvízvédelem, piac, ebtelep üzemeltetése is társaságunk tevékenységi körébe tartozik.

### 2. A társaságot érintő főbb változások

2021. évben a társaság kisebb átszervezésen esett át. A feladat ellátásban épp úgy, mint a szervezetben – tulajdonosi döntés alapján – az alább felsorolásra kerülő változások következtek be:

- az étkeztetési feladat ellátása, pedig 2021. január 01. napjától intézményesítésre került, ezért a tulajdonos létrehozta a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézményt.
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. januárban megalkotta a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 5/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletét, amelynek értelmében a közszolgáltatóval (Jovány Busz Kft.) a közlekedésszervező (a rendelet hatályba lépésekor a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NPZRT., majd 2021. május 01. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.) kötötte meg a közszolgáltatási szerződést.
- 2021. januártól egyszemélyi operatív vezető, vezérigazgató kinevezése
- 2021. február 12. napjától Szabó Gábor az igazgatóság tagjának lett megválasztva.
- 2021. június 06. napján az igazgatóság elfogadta Kalotay Balázs vezérigazgató lemondólevelét, jóváhagyta a közös megegyezéssel történő megszüntetést.
- 2021. július 01. napjától Lévainé Petkó Edit az igazgatóság tagjának lett megválasztva Kalotay Balázs kinevezése pedig visszavonásra került.
- 2021. szeptember 15. napjától Molnárné Masir Erika vezérigazgató
- 2021. november 22. naptól a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a Társaságnál új munkakör került kialakításra a Megfelelést referens, amely közvetlenül a Társaság vezérigazgatójának alárendelve végzi a tevékenységét. A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős.

A koronavírus járvány miatt a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet és ennek okán a rendkívüli gazdasági helyzet folyamatos kihívás elé állította társaságunkat is. A veszélyhelyzetre készülve



felmérésre került a kötelezően ellátandó és egyéb feladatok köre, annak érdekében, hogy a járványveszély fokozódása esetén a közfeladatok maradéktalan ellátása biztosított legyen.

A Pandémia gazdasági hatási miatt kialakult körülmények okán a korábban tervezett beruházások egy része törlésre vagy halasztásra került. 2021. évben így csak a már folyamatban lévő, vagy halaszthatatlan beruházások megvalósulását hajtotta végre társaságunk.

#### **Eredetileg 2021-ban tervezett, de elmaradt beruházások:**

- homlokrakodó eszközbeszerzési beruházás	30.000.000.-Ft
- kisteherautó eszközbeszerzési beruházás	5.000.000.-Ft
- Nyugdíjas Lakópark korszerűsítés eszközbeszerzési beruházás	16.000.000.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>51.000.000.-Ft</b>

### **3. Üzletpolitika**

A közmunkaprogramban való fokozott szerepvállalás, mely a közérdekű munkára kötelezettek fogadását évek hosszú sora óta biztosítjuk. Ennek keretében 2021. évben átlagosan havi 80 főt foglalkoztattunk.

A foglalkoztatási helyzet főbb jellemzői, azok alakulása az alábbi:

2017. évben 306 fő foglalkoztatása történt, 2018-ban 313 fő volt. 2019-ben 286 fő volt. 2020-ban 239 fő volt. A 2021. 12.31. napján az állományi létszám 97 fő volt. A 2021. évi létszámcsökkenés oka elsősorban a feladatok kiszervezésével magyarázható.

**Kutatás, fejlesztés K+F célok:** Társaságunk kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem foglalmazott meg.

**Környezetvédelmi felelősség:** A tevékenység jellegéből adódóan a gazdálkodó környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető. A gazdálkodó engedélyhez kötődő veszélyes anyagokat nem alkalmaz, a meglévő környezetre esetleg ártalmasnak minősíthető anyagokat az előírásoknak megfelelően kezeli. A környezetvédelem eszközei tekintetében Társaságunk a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a HMSZ NPZRT. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

A környezetvédelem nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

**Kockázatkezelés:** A HMSZ NPZRT. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

**Minőségpolitika:** Minőségbiztosítási rendszerrel a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NPZRT. nem rendelkezik.

### **4. A tárgyévi gazdálkodás értékelése, tevékenységek helyzete**

#### **4.1. Üzleti év értékelése**

A Társaság méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.



## 4.2. Nyugdíjas Lakópark

A Nyugdíjas Lakópark működése kiegyensúlyozott, változás a 2021. évben nem történt, díjemelés nem valósult meg a Pandémiás intézkedések következtében.

Hódmezővásárhely legszebb zöldövezeti környezetében épült Nyugdíjas Lakóparkban 107 db földszintes, összkomfortos, igényesen kialakított lakás van, amely a lakók saját igényeinek figyelembevételével 35 -51 m<sup>2</sup> közötti, az ingatlanok 12 féle méretben választhatók. Magas színvonalú, egyedi szolgáltatásokkal, szakápolói felügyelettel gondoskodunk az itt élőkéről, ezen túlmenően állandó portaszolgálattal biztosítjuk a nyugalmat és biztonságot.

2021. évben bérbe adott lakások száma: 107 db, összesen 4640 m<sup>2</sup>

2021.12.31.napján bennlakott személyek száma: 115 fő (81 nő, 34 férfi)

A Lakópark 100 %-os kihasználtságára törekszünk a továbbiakban is.

Újraértékesített lakások száma: 6 db

2021-ben elhunytak száma: 9 fő

### 4.2.1. Nyugdíjas Lakópark pénzügyi tevékenysége

A Nyugdíjas Lakópark a tevékenységéhez, üzemeltetéshez kapcsolódó forrást három fő részből biztosítja. A lakásbérleti és térítési díjakból, illetve az ingatlan bérbeadásból.

- 2021. évi bérleti díj: 350,-Ft/m<sup>2</sup> (utoljára emelésre került 2020. 04.01.)
- 2021. évi térítési díj: 20 000,-Ft/fő/hó (utoljára emelésre került 2017. 03.01.)
- Garázsok és 15 mobil garázshely bérbeadásához meghatározott díjak a következők, amelyekből összesen 2021. évben nettó 576 381,-Ft. bevétel történt.

Bérlemény típusa	bérbeadható mennyiség	Bérleti díj
zárt garázs	4 db	10.000,-Ft/hó/db
mobil garázs-hely	2 db	2.500,-Ft/hó/db
mobil garázs-hely	13	2.000,-Ft/hó/db

- Szállásdíj: bruttó 4.500,-Ft/fő/éj.

A Lakópark területén 4 egységben 5 apartman került kialakításra, mely összesen 13 fő elszállásolását teszi lehetővé egyidejűleg. 2020 évben szolgáltatásunkat 291 fő vette igénybe, 692 vendégéjszakára. 2021. évben összesen nettó 2 967 524,-Ft árbevétel volt.

- Terembérleti díjakból 2021. évben összesen nettó 2 960 971,-Ft bevétel származott.

A koronavírus-helyzet miatti lemondások csökkentették a szálláshely, tornaterem, könyvtár, imaterem, étterem, konyha bérletéből származó bevételeket.

- Egyéb szolgáltatás díjakból (mosatás, vasalás, takarítás) 2021. évben nettó 60 670,-Ft bevétel származott.

A kiadások főbb összetevői a következők:

- igénybe vett szolgáltatások költségei pl. munkavédelemi szolgáltatás, tűzvédelmi készülékek ellenőrzése, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, mosógép, szárítógép javítás, alközpont javítás, karbantartása
- rezsi jellegű költségek

- egyéb anyagköltségek pl. irodaszer, tisztítószer, vendégszobákba ágynemű, lepedő vásárlás– saját beszerzés keretében,  
2021-es évben a foglalkoztatott létszám adatok tekintetében változás nem történt.

A 2021. évi üzleti tervben mindösszesen 71 MFt árbevétellel és 52 MFt kiadással volt kalkulálva. 2021. évben a Nyugdíjas Lakópark 58MFt anyagi jellegű és 20 MFt személyi jellegű ráfordítás mellett 98MFt árbevételt ért el.

Megnevezés	Kabinet (eFt-ban):		Üzemeltetés (eFt-ban):		Lakópark (eFt-ban):		2021. év (eFt-ban):
	2020. tény	2021. tény	2020. tény	2021. tény	2020. tény	2021. tény	
Értékesített nettó árbevétel	10 511	25 586	296 653	474 481	63 611	98 206	598 273
Egyéb bevétel	35 393	75 700	21 812	25 533	285	67	101 300
Anyag jellegű ráfordítások	29 856	12 301	103 709	231 197	31 572	58 326	301 824
Személyi jellegű ráfordítások	66 266	68 850	248 307	289 051	28 846	20 465	378 366
57. ÉCS	25 573	30 936	31 618	35 592	91	362	66 890
86. Egyéb ráf.	32 268	16 904	11 649	4 067	2	231	21 202
Üzemi (üzleti) eredmény	- 108 059	- 27 705	- 76 818	- 59 893	3 385	18 889	- 68 709
87. PMER	20 471		-		-		
Adózás előtti eredmény	- 128 530	- 39 967	- 76 818	- 59 893	3 385	18 889	- 80 971
Statisztikai létszám	14		79		4		
Központi ktg (Kabinet) felosztás - ÁB arányosan			0,84		0,16		

#### 4.3. Városüzemeltetés

A részleg feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város feladatkörébe utalt helyben biztosítható közfeladatok közül a település üzemeltetési tevékenység elvégzése. A részleg felelőssége a fenti közhasznú feladatok első osztályú minőségben, közmegelégedést kiváltó elvégzése a költségek minimalizálása mellett. Figyelemmel a tevékenységek sokrétegűségére, indokolt a részleg tevékenységeit külön érinteni, illetve elemezni. Az egyes tevékenységeket indokolt egységben kezelni.

A Részleg központi telephelye Hódmezővásárhely, Vámház u. 10. szám alatt található, innen történik az üzemeltetési tevékenység feladatainak ellátása, irányítása. A részleg további telephelyei:

- Belvízvédelmi telephely: Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143.
- Ebrendészeti telep: Hódmezővásárhely, Tanya 5.
- Gépjárműüzemeltetési telep: Hódmezővásárhely, Serház tér 2-4.
- Piac: Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96.

Januártól december végéig a városüzemeltetési részleg csoportjai teljes kapacitással dolgoztak. A pandémia csak kis részben befolyásolta munkáinkat, de emiatt leállás vagy halasztott munka nem volt.

A munkafolyamatok összefoglalója az alábbiakban látható.

#### Őszi- és tavaszi lombgyűjtés:

A tavaszi lomb gereblyézés és az őszi nagytakarítás során is kiemelt feladat a lehulló levelek feltakarítása, amelyet már szeptemberben, a korán lombot hullató fákkal beültetett területeken megkezdünk.



December végéig összesen 433,600 tonna lomb hulladékot takarítottunk fel, melynek lerakási díja éves szinten 5 203 200,-Ft volt.

### Fűnyírás:

A városüzemeltetési feladatok jelentős részét az önkormányzat által átadott kötelező feladatok alkotják. 2021. évben mintegy 5 608 233 m<sup>2</sup> zöldterület kezelését, parkgondozási, fűnyírási munkáit végeztük.

Saját fűvágás (m <sup>2</sup> ) 2021.01-12.hó	Külsős fűvágás (m <sup>2</sup> ) 2021.01-12.hó	Összesen fűvágás (m <sup>2</sup> ) 2021.01-12.hó
4 760 993	847 240	5 608 233

Az útmenti zöldsáv kaszálására 5 x került sor szeptember végéig. A parlagfüves területeken kb. 2 kaszási fordulót végeztünk el 12. hó végéig.

A városi gyepfelületek nagy részét kézi erővel kaszáljuk. A sövényvágás mennyisége a 2020. évhez képest csökkent, mert a bozót és aljzatnövényzet irtás nagyobb kapacitást vett igénybe, mint előző évben.

Megnevezés	2020. év összesen	2021. év összesen
Faigazítás (db)	982	606
Sövényvágás (m <sup>2</sup> )	69 811	43 829
Tuskómarás (m <sup>2</sup> )	97	4
Aljnövényzet irtás (m <sup>2</sup> )	1 370	112 457
Fűnyírás (m <sup>2</sup> )	2 724 038	5 608 233

### Egy-, kétnyári virágültetés, muskátli kihelyezés:

Ősszel és tavasszal egy-és kétnyári virágokat ültettünk el a városi közterületeken több ezer darabban (elsősorban a Kossuth téren), ugyanakkor muskátlival beültetett virágdekorációkat helyeztünk ki a város közterületeire. 33 dézsa leander is kihelyezésre került, színük fehér, sárga, piros és több színű rózsaszín.

### Köztisztasági tevékenység:

Köztisztasági tevékenység tekintetében a feladat ellátása kiterjed a közutak, kerékpárutak, járdák, lakótelepi szervíz utak, nem fizető parkolók takarítására. Hódmezővásárhely város megítélését, a lakosság közérzetét döntő mértékben befolyásolja a közterületeken lévő zöldfelületek és burkolatok állapota, köztisztasági helyzete. A részleg feladata és felelőssége a zöldhulladék és az illegálisan lerakott hulladék begyűjtése, elszállítása, és a jogszabályoknak megfelelő lerakása, elhelyezése. A Hódmezővásárhely közterületeiről begyűjtött hulladékok mennyiségi adatairól, illetve annak költségéről ad tájékoztatást a lentebb látható táblázat 2020. évre és 2021. évre való tekintettel.

Megnevezés	2020. évi TÉNY	Lerakási díj (eFt/tonna+ÁFA)	Költség (eFt)
Lom hulladék (kg)	264 810	9,775	2 588
Zöld hulladék FCC (kg)	503 390	6,9	3 473
Zöld hulladék Szeged (kg)	432 620	8,6	3 720
Törmelék (kg)	29 420	0,394	11
Úttisztításból származó hulladék (kg)	29 130	16,425	478
Papír haszonanyag (kg)	8 630	0	0
Green komposzt kiszállítás (kg)	22 460	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 290 460</b>		<b>10 270</b>



Megnevezés	2021. évi TÉNY	Lerakási díj (eFt/tonna+ÁFA)	Költség (eFt)
Lom hulladék (kg)	433 600	12	5 203
Zöld hulladék (kg)	898 890	6,9	6 202
Törmelék (kg)	33 120	15	496
Úttisztításból származó hulladék (kg)	1 220	16,425	20
Papír haszonanyag (kg)	15 440	0	0
Green komposzt kiszállítás (kg)	344 420	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 726 690</b>		<b>11 921</b>

2020. egész évben összesen 1290,46 tonna hulladékot szállítottunk el Hódmezővásárhely közterületeiről, míg 2021. egész évben már 1726,69 tonnát. Fontos megjegyezni, hogy a városi zöldfelületekről elszállított zöldhulladékból készített 327 tonna komposzt került hasznosításra a város melletti erdők talajerő utánpótlásához 2021-ben.

### Mártélyi üdülőterület:

A közhasznú tevékenységeken túl a részleg feladata a településüzemeltetés körében Mártély Üdülőterület közterületeinek üzemeltetési és karbantartási, illetve az ivóvíz és csatornázási munkálatokkal kapcsolatos közutak és járdák helyreállítási feladatok ellátása, valamint a vállalkozási szerződésekben vállalt tevékenységek elvégzése. Az üdülőterület üzemeltetése magában foglalja a mólók karbantartását, táblák kihelyezését, mozgatását, strandi homok beszerzését, strand karbantartását, kirándulóhelyek, tanösvények fenntartását (festés, karbantartás, pótlás), zöldfelület karbantartását (fűvágás, fanyesés, gallyazás, aljnövényzet irtás, lombgyűjtés), illegális hulladék összegyűjtését, WC-k üzemeltetését, karbantartását, kalandpark üzemeltetését.

A 2021. évben folytattuk a költségcsökkentési intézkedéseket úgy, hogy a fenntartási feladatokat változatlanul végezzük, új hulladékgyűjtőt, padot, egyéb új objektumot azonban csak külön pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén helyezünk ki.

### Útkarbantartás és úttisztítás:

Előirányzat terhére végeztük az utak és gyalogjárdák burkolataiban fellelhető kis felületű burkolathibák, kátyúk javítását, út menti padkák nyesését, téli időszakban aszfalt melegítő technológiával burkolathibák megszüntetését. Az Önkormányzat megrendelése szerint végeztük a járdákon és a kerékpárutakon az előregedésből adódó burkolatjavítási munkák kivitelezését vagy annak elősegítését, az ad hoc bejelentések és balesetveszély elhárítása mellett.

A téli és nyári úttisztítás az alábbiak szerint alakult 2021. januártól december végéig:

A nyári úttisztítást 1 db Multicar és 1 db MFH típusú seprőadapterrel és víztartállyal ellátott munkagép végezte. A téli síkosságmentesítést 2 db Multicar és 2 db Mercedes munkagép végezte.

2021. évi nyári és téli úttisztítás					
Seprés (km)	Locsolás (km)	Téli úttisztítás (km)	Téli úttisztítás munkagépekkel (óra)	Téli úttisztítás felhasznált só (tonna)	Hóügylet (nap)
3389,23	59,82	1603,899	490	198,31	77



**Ebrendészeti tevékenység:**

A részleg feladata a város területén befogott ebek elszállítása, elhelyezése és gondozása a Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti ebrendészeti telepen. 2021. évben jelentősen megnövekedett az elhullott állatok darabszáma az előző 2020-as évhez képest.

Megnevezés	2020. év összesen	2021. év összesen
Élve beérkező állat	111 db	120 db
Élve kiadott állat	106 db	116 db
Euthanasia	5 db	2 db
Elhullott állatok	105 db	173 db

**Belvízvédelmi tevékenység:**

Az önkormányzattal kötött szerződés alapján a részleg látta el az ár- és belvízvédelmi feladatokat a város bel- és külterületén egyaránt. Feladatok részletezése: a vízelvezető árkok takarítása, vízelvezető szivattyútelepek folyamatos üzemeltetés és felügyelete a hordalékfogó rácsok tisztítása a zsilipek nyitása- és zárása, zárt csatornarendszerek mosatása alvállalkozó igénybevételével, valamint mindennemű csatornával kapcsolatos karbantartási feladat. 2021. évben a feladatok elvégzését megoldottuk.

**Piacüzemeltetési tevékenység:**

A piacüzemeltetés során biztosítottuk a bérleti díjas és helypénzes szolgáltatást. A 24/2015. (XI.11) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletével összhangban végeztük tevékenységünket.

**4.4.Közlekedésszervezés****Eseményfeltárás**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. januárban megalkotta a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 5/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletét, amelynek értelmében a közszolgáltatóval (Jovány Busz Kft.) a közlekedésszervező (a rendelet hatályba lépésekor a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., majd 2021. május 01. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.) kötötte meg a közszolgáltatási szerződést. Az Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. között pedig feladatellátási szerződés jött létre 2021. február 02-án. A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. a Jovány Busz Kft.-vel 2021. február 02-án kötötte meg a szerződést a helyi személyszállítási közszolgáltatás, közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal a megbízott közszolgáltató tevékenységét ellenőrizte 2021. március 01. és 02. napjain, amelynek során hiányosságokat észlelt és ennek következtében intézkedett a Jovány Busz Kft. tevékenységi engedélyének három hónapra történő felfüggesztéséről. A tevékenységi engedély felfüggesztésének következtében a Jovány Busz Kft. 2021. március 03. napjától nem tudta közszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni, ezért a közszolgáltatás folyamatossága veszélybe került, a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. által a Jovány Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés lehetetlenült, a Ptk. 6:179. § (1) bekezdése alapján megszűnt. Erre tekintettel ismét előállt az Sztv. 24. § (4) bekezdés d) pontjában írt helyzet, és ebből kifolyólag a Volánbusz Zrt. számára előírásra került a 131-1683-5/2021. számú 2021. március 09-én kelt határozattal a közszolgáltatás ellátása a határozat kézbesítését (2021. március 10.) követő nap üzemkezdetétől 2021. június

04. napjának üzemzárásáig.

Időközben a közlekedésszervezői feladatokat a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vette át 2021. május 01. napjától, és 2021. április 30. napjával megszüntetésre került a feladatellátási szerződés a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt-vel.

## 5. Adott támogatások

### 72/2021.(06.03.) sz. igazgatósági határozat HMSZ: (egyhangú, 5 igen)

Az igazgatóság HMJV Polgármesterének kérelmére mindkét társaság tekintetében 20.000 Ft támogatást ajánl fel az Önkormányzat rászoruló gyermekek nyári szünidei étkeztetésének támogatására.

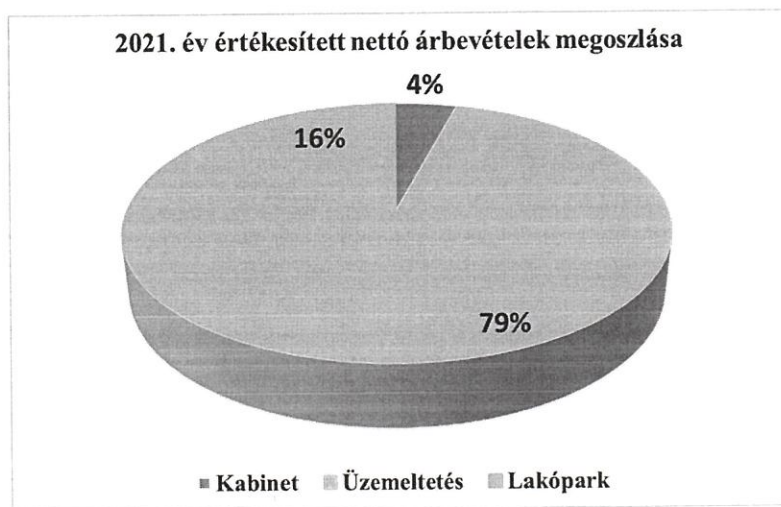
Az utalás a K&H Bank Zrt. 10400559-00032625-00000006 számlaszámra történik, a megjegyzésben kéri feltüntetni: Hátrányos helyzetű gyermekek támogatása

## 6. Összefoglalás

Társaság év végi adózott eredményét a járványhelyzet által kialakult piaci tényezők is befolyásolták.

Előző évhez képest a bevételek-kiadások közötti legnagyobb átrendeződést a közétkeztetési szolgáltatás kiszervezéséből adódó szervezeti változások okozták.

Társaságunk nem csak önkormányzati, hanem egyre bővülő szálláshely szolgáltatási, illetve a könyveléshez és munkaügyi tevékenységeihez kapcsolódóan is realizált árbevételt. Az árbevétel alakulásánál három meghatározó tétel található. Az egyik a Nyugdíjas Lakóparkhoz kapcsolódó szálláshely szolgáltatás árbevétele, mely piaci szereplőktől is függ, viszont az előző évhez képest jelentős növekedést mutatott. A másik a könyvelési-és munkaügyi tevékenység árbevétele, amely 2021. évben a szerződések felülvizsgálatának hiányából, illetve a kialakult jelentős pandémiás helyzet miatt az árbevétel csökkenésével járt. Továbbra is meghatározó a társaság működésében az önkormányzattól a közzolgáltatási feladatok ellátása érdekében kapott megrendelések rendezése.



A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2021. évi működése során -80 971 eFt adózás előtti eredményt (veszteséget) ért el, melynek a 2000. C. Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra.



Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól	2019.12.31 tény (eFt)	2020.12.31 tény (eFt)	2021.12.31 tény (eFt)	2021. évi tény/ 2020. évi tény (%)
Üzemi (üzleti) tevékenység	-208 431	-165 459	-68 709	41,5%
Pénzügyi műveletek eredm	-15 784	-20 471	-12 262	59,9%
Adózás előtti eredmény	-224 215	-185 930	-80 971	43,5%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-227 611</b>	<b>-188 476</b>	<b>-82 230</b>	<b>43,6%</b>

Társaság üzemi eredményének az előző évekhez képesti változását a kapott köz- és egyéb feladatok bevezetése, illetve kiszervezése befolyásolta. Továbbra is kedvezőtlen hatással volt a működésre a COVID-19 járvány, ami plusz anyag- és szolgáltatás beszerzését követelte.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Np. Zrt társaság részvényeseinek.**

**cégjegyzék szám.06-10-000488**

### Vélemény

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy-Zsilinszky u.70

2021 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [1829541] E Ft, az adózott eredmény -82230E Ft (vesztesség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

**Figyelemfelhívás:** Saját tőke követelmények nem teljesülése. Felhívom a figyelmet a kiegészítő mellékletben foglaltakra, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális [törzstőke/alaptőke] összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat, a (Ptk 3.189) értelmében a tulajdonosnak *intézkedni kell*. Felhívom a figyelmet továbbá: a követelések behajtására tett intézkedések hatékonyságának növelésére. A hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek kifizetésére, a működés biztonsága érdekében ( tekintettel, hogy a Zrt kötelező Önkormányzati feladatokat is ellát ), az Önkormányzatnak forrást kell biztosítani és ez támogatás formájában javasolt. 2021 évben a Zrt árbevétele csökkent – a korona vírus helyzet miatt, szervezeti változás is történt, tevékenységek kiszervezésre kerültek, a működési kiadások arányosan csökkentek a veszteség csökkenését okozta. Az üzleti jelentés érdemben feltárja a veszteség okait, melyet véleményem szerint esetleges szervezeti változtatások várható hatásával összefüggésben is javasolt vizsgálni. Felhívom a figyelmet , hogy amennyiben az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Gazdasági Társaság 2 éven keresztül veszteséges , úgy a Közgyűlésnek intézkednie kell , a lehetőségen belül a veszteség megszüntetése, a saját tőke jogszabályi mértéken helyreállítása céljából. ( Véleményem nincs minősítve ezen



kérdések vonatkozásában.)

## Egyéb kérdések

A Zrt 2020 december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját könyvvizsgáltam és az éves beszámolóra vonatkozóan 2021 május 7-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki, figyelemfelhívással.

## Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a HMSZ Nonprofit Zrt 2021. évi üzleti jelentésében állnak rendelkezésre. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a (HMH-i Működtető és Szolg. Np Zrt) 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a HMSZ Np. Zrt) 2021. évi éves beszámolójával <sup>1</sup> és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a [vonatkozó egyéb más jogszabály tételes felsorolása, mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a HMVH-i Működtető és Szolg. Np Zrt HMVH 2021 évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a 2021. évi éves beszámolójával <sup>2</sup> és a számviteli törvény, valamint az előzőekben felsorolt egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

**A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**



A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

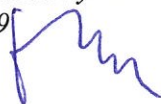
- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek,

minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

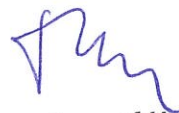
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: Hódmezővásárhely, 2022 ápr.25

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Varga Jánosné  
Könyvv.cég neve: ONIX PLUS AUDIT Bt  
6100 Kiskunfélegyháza Szechenyi u.1  
Nyilvántartási szám: 001419



"ONIX PLUS AUDIT"  
Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.  
6100 Kiskunfélegyháza, Szechenyi u. 1.  
Kam.tagsz.: 001419  
Adószám: 20434616-2-03



Kamarai tag könyvvizsg. aláírása  
Kamarai tag könyvv. neve: Varga Jánosné  
Nyilvántart.szám: 002237

Varga Jánosné  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kam.tagszám.: 002237  
Költségv.min.szám: 002238





## K I V O N A T

**a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű**

**Résztvénytársaság**

(6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 70.)

**Igazgatósága**


**2022. április 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

### **40/2022. (04.26.) sz. Ig. határozat HMSZ (egyhangú, 3 igen)**


Az Igazgatóság egyhangúan elfogadja a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját -82 230 eFt (veszteség) adózott eredménnyel, 1 829 541 eFt mérlegfőösszeggel, kiegészítő melléklettel, Cash flow kimutatással, társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt és a 2021. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentéssel. Az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.


Hódmezővásárhely, 2022. április 26.

K.m.f.

  
.....  
**Kis János Tibor**  
Igazgatósági tag

Hódmezővásárhelyi Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488  
Adószám: 25332959 - 2 - 06  
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004  
1.

  
.....  
**Sebők-Papp Imre**  
Igazgatósági tag

  
**Magné Varró Renáta s.k.**  
jegyzőkönyvvezető

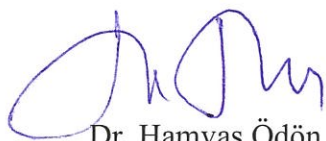
Kivonat hitelül:



## 5/2022. (V.05) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, egyhangú határozattal, akként határoz, hogy a szintén jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező könyvvizsgáló által auditált 2021. december 31. fordulónapra elkészített Éves Beszámolót, Kiegészítő mellékletet és Üzleti jelentést – az eszközök és források 1.812.593 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és - 82.230 e Ft-os adózott eredménnyel (veszteséggel), melyet eredménytartalékba helyez – elfogadja azzal, hogy felhívjuk az igazgatóság figyelmét a könyvvizsgálói jelentésben szereplő figyelem felhívásra és a vezetői levélben foglaltak teljesítésére, valamint az ingatlan nyilvántartás haladéktalan felülvizsgálatára, rendezésére, kiemelten a Hódfürdő Kft üzemeltetési területén létesített edzőterem és bemelegített medence földhivatali eljárására, legkésőbb 2022. június 30-ig.

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.



Dr. Hamvas Ödön

Felügyelő Bizottság tag



Kisházi László Béláné dr.

Felügyelő Bizottság elnök



Taba Sándorné

Felügyelő Bizottság tag