

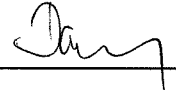
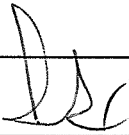
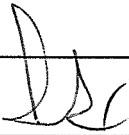


|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| Iktatószám:                  | VÜZEM/492 /2022  |   |
| Címzett:                     | <b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése</b>   |   |
| Melléklet:                   | <i>1 db határozati javaslat</i>  |   |
| Tárgy:                       | <b>Beszámoló a játszótér felújítási koncepció végrehajtásáról</b>  |   |
| Készítette:                  | Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda  |   |
| Az anyagot látta:            | Előadó:  |    |
|                              | Csoportvezető:   |    |
|                              | Irodavezető:   |   |
|                              | Aljegyző:  | <i>1412</i>   |
|                              | Jegyző:  |  |
|                              | Polgármester:  |  |
| Véleményezésre megküldve:    | Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság  |   |
| Napirend kapcsán meghívandó: |  |   |
| Tárgyalás módja:             | <b><u>NYÍLT</u></b>  |   |
|                              | <p>ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:</p> <p><input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén</p> <p><input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor</p> <p><input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené</p> |   |

**Iktatószám:** VÜZEM/492/2022

**Tárgy:** Beszámoló a játszótér felújítási koncepció végrehajtásáról

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Községgyűlése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Hódmezővásárhely közigazgatási területén jelenleg **35 játszóteret üzemeltetünk**. A tavalyi és az idei évben minden régi, minősítésre alkalmatlan „vas” játszóteret elbonttattunk.

A meglévő játszótereink az alábbi helyszíneken találhatók:

|                |                      |                    |                            |                    |                  |
|----------------|----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Hódi Pál u     | Zalaegerszeg tér     | Csengettyű köz     | Kaszap utca páratlan oldal | Kutasi úti         | Csalogány u      |
| Banner J. utca | Oldalkosár u.        | Szegfű udvar       | Rudnay Gy u.               | Európa park        | Népkert          |
| Hódtó 8-10     | Mártély üdülőterület | Mártély kalandpark | Szél u.                    | Széchenyi tér 1.   | Széchenyi tér 2. |
| Kistópart u.   | Csalogány u.         | Mester u.          | Bíró L. u.                 | Kaszap páros oldal | Serház tér       |
| Somogyi B. u.  | Németh László u.     | Szent László u.    | Kútvögy                    | Erzsébet           | Batida           |
| Szikáncs       | Damjanich u.         | Szabadság tér      | Kishomok                   | Hódtó u. 9-11      |                  |

A játszótérek és játszótéri eszközök nyilvántartása szerepel a QTA nevű térinformatikai applikációban, minden játszóeszköz folyamatosan feltöltésre kerül és a javítások és módosítások is folyamatosan feltöltésre kerülnek. A rendszer jelenleg a feltöltési fázisban üzemel ezen a területen, de rövid időn belül 100%-os feltöltés és folyamatos üzemelés várható, mely mind az üzemeltetés, mind az ellenőrzés folyamatosságát bizonylatolja és nyomonkövethető minden egyes javítás, módosítás.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján 3 évente minősíteti a játszótéereket. A minősítést végző cég kiválasztására 2021. márciusban árajánlat kérés után került sor. A nyertes ajánlattevő a TISZAPARK Kft. lett, mely május hónapban elvégezte az aktuális játszótérek minősítését. A minősítésekről készült jegyzőkönyvek alapján a játszótéereken talált hiányosságok miatt a hibák kijavításáig több játszótér is lezárásra került. A hibák oka legfőképpen a jogszabályváltozásból ered, a korábban még minősítést nyert játszóeszközök mára már nem kaphatnak minősítést és megszűnt az egyedi játszóeszközök minősítése, kizárólag szabvány, gyári játszóeszköz nyerhet minősítést. Ezen okból kifolyólag több úgynevezett művész játszóteret is el kell bontanunk és helyette

kizárólag szabvány játszóeszköz telepíthető. Célunk, hogy a jogszabályváltozás következményeként egyetlen terület se maradjon játszóeszköz nélkül, ahol eddig is voltak játszóterek, így az elkövetkezendő időszakban egy játszótér fejlesztési koncepció kidolgozását és annak megvalósítását tűztük ki célul.

A javítási munkálatok felmérések után beszerzési eljárás keretében árajánlatokat kértünk be szakvállalkozóktól. Ezzel egyidőben, mivel a játszóterek karbantartására a HMSZ Zrt.-vel van szerződése az önkormányzatnak, a HMSZ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal munkatársai elkezdtek a javítási munkálatokat. Ehhez szakcégtől kellett anyagokat beszerezni, valamint festési és szállítási, homokterítési munkálatokat is el kellett végezni.

A 2021 nyár elején lezárt 19 játszótérünk közül jelenleg 3 nincs még megnyitva (ezek: Szél u. Bíbó L. u., Mártély üdülő terület). Ennek oka 2 játszótér esetében az, hogy teljes eszközcseré indokolt. Mindkét játszótér vonatkozásában megrendeltük a szakvállalkozó általi eszköztelepítést, mely a bontás és tereprendezés után azonnal megkezdődik. A várható újra nyitás 2022. július eleje.

A harmadik lezárt játszótérünk a mártélyi üdülőterületen található fa játszótér. Innen le fogjuk szereltetni a fa eszközöket, melyeket ledeponálunk a HMSZ Zrt. telephelyére, majd a kijavítható, későbbiekben minősíthető eszközöket felújítjuk. Amíg a felújítási munkák tartanak, teljesen új eszközök kerülnek kitelepítésre a régiék helye mellé a nyár első felében. Célunk, hogy a faragott fa értékek megőrzésre kerüljenek és azokat felújítás után, ha nem is játszóeszközként, de visszatelepíthessük. Ezzel párhuzamosan egyeztetéseket folytatunk a budapesti minőségellenőrökkel, hogy hogyan és milyen formában lehetne a továbbiakban is játszóeszközként minősíteni és üzemeltetni az egyedi faragott eszközöket. Ugyanezen feltételek vonatkoznak az Európa Parkban lévő játszóeszközökre is.

A 19 lezárt játszótérből az azóta megnyitott 16 esetében mindenhol megtörténtek a felújítások és mindegyik rendelkezik érvényes minősítéssel. Az idei évben 6 darab játszótérünket minősítettük sikeresen és ezzel párhuzamosan megkezdtuk a jövőre minősítendő 8 darab felkészítését is a vizsgálatra. Ezen játszótereinkre a nyár első felében új eszközök is telepítésre kerülnek majd, emelve azok szolgáltatási minőségét.

2022. márciusában lezárult a nettó 60 millió forintos játszótéri eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásunk. Ebből az összegből egy több szintes, ***igen impozáns hajó formájú kombinált játszóeszköz*** kerül kialakításra a nyár folyamán a népkerti játszótér területén, ahová már jelenleg is több, teljesen új játszóeszközt helyeztünk ki. A 60 millió forintból fennmaradó nagyobb részből pedig a fenti játszótereinket szeretnénk teljesen felújítani és jelentősen fejleszteni. ***Igyekezünk olyan játszóeszközöket beszerezni, amelyek eddig nem voltak megtalálhatóak városunk játszóterein. Több baba-mama hinta kerül kihelyezésre, illetve egy mozgáskorlátozott hintát fogunk telepíteni a Kutasi útra, az Epreskertbe.***

Az idei évben az alábbi új játszóeszközök kerülnek beszerzésre:

#### **Mártély üdülőterület:**

- 1 db fém rugós mérleghinta
- 2 db vegyesülékes hintaállvány fémváz
- 1 db egy tornyú vár fémváz
- 1 db rugós billenő eszköz

#### **Népkerti játszótér:**

- 1 db baba-mama hinta

- 2 db rugós billenő eszköz
- 2 db baby hinta
- 2 db hinta
- 1 db hajó formájú homokozó
- 1 db mini vár
- 1 db nagy hajó mászóvár

**Rudnay Gyula utca (fórum ABC mellett):**

- 1 db egy tornyú vár fém vázas

**Bibó Lajos u.-i játszótér:**

- 2 db vegyes üléses hintaállvány fémvázas
- 1 db fém rugós mérleghinta
- 1 db két tornyú vár fém vázas

**Csalogány u.-i játszótér:**

- 1db egy tornyú vár fémvázas

**Európa park:**

- 1 db baba mama hinta
- 1 db fémvázas két tornyú vár 2 db csúszdával
- 2 db kétüléses libikóka
- 1 db fém alagút

**Kistópart u.-i játszótér:**

- 1 db vegyesüléses hintaállvány fémvázas
- 1 db fészekhinta 145cm-es 1 db négy tornyú vár fémvázas
- 1 db fém rugós mérleghinta

**Kutasi úti játszótér:**

- 1 db két tornyú vár fémvázas
- 1 db mozgáskorlátozott komplett hinta
- 1 db kétüléses libikóka

**Szél u.-i játszótér:**

- 1 db három tornyú vár fémvázas
- 1 db egy tornyú vár fém vázas
- 2 db vegyesüléses hintaállvány fém vázas

Ez még nem a végleges megrendelés. A rendelkezésre álló összeg 1/3-a még nem lett elkölthetve/megrendelve. Azt a jövőre minősítendő játszótérek felújítására szeretnénk költeni, ezzel megelőzve a tavalyi évben kialakult helyzetet.

Ezek a játszótérek a következők:

- Batida
- Erzsébet
- Kútvölgy

- Hódi Pál u. (nem tervezünk plusz eszközöket, mert kicsi a hely)
- Zalaegerszeg tér (viszonylag jó állapotú, de lenne hely új eszközöknek)
- Banner játszótér (felmérés után pontosítandó)
- Csengettyű köz (ide szeretnénk 3 db kisebb játszóeszközt, viszonylag kicsi a szabad terület)
- Oldalkosár utca (felmérés után pontosítandó)
- Kaszap u. páros oldala (felmérés után pontosítandó)
- Mártély kaland park
- Kishomoki játszótér (nagyobb felújítást igényel).

Az idei évben szeretnénk napvitorlával ellátni a Hód-tói Pihenőparkban lévő játszóteret is. A többi játszótéren a meglévő eszközöket a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársai újították fel, mely jelentős költségmegtakarítást idézett elő. Kapacitásuk függvényében minden játszótéren elvégezték a munkálatokat, a hiányzó alkatrészeket pedig Szegedről megvásároltuk.

A játszóterek fenntartása, napi ellenőrzése szerepel a HMSZ Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződésben.

További fontos feladatunk a **közterületi sporteszközök fenntartása**, felülvizsgálata. Az idei évben elkezdődik ezek felülvizsgálata és minősítése is, valamint elhelyezésre kerül a Völgy utca előtti részen egy új „kondipark” is, melyben az alábbi eszközök kerülnek letelepítésre:

- 1 db komplex street workout állvány
- 1 db evezőgép
- 1 db dupla párhuzamos korlát.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a fenti beszámoló szíves elfogadását!

Hódmezővásárhely, 2022. május 19.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Beszámoló a játszótér felújítási koncepció végrehajtásáról

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) elfogadja a játszótér felújítási koncepció végrehajtásáról szóló beszámolót.

A közgyűlés a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Karsai Éva sk.**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

**A határozatról értesül:**

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda – Jogi Csoport
4. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Városüzemeltetési Csoport
5. Irattár