

HVSZ SZV/25h-1/2022

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

6800 Hódmezővásárhely Bajcsy Zsilinszky utca 70

Éves beszámoló

a

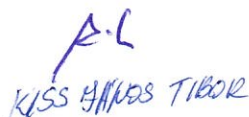
2021.

üzleti évről

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.



Sebők-Papp Imre


KISS GYÖRGY TIBOR

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	3 407 941	3 377 667
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	12 771	12 938
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	3. Vagyoni értékű jogok	3 856	10 193
6.	4. Szellemi termékek	8 915	2 745
7.	5. Üzleti vagy cégérték		
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	3 340 170	3 309 729
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 987 288	2 889 163
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	41 273	46 846
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 776	16 196
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	10 989	79 680
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	277 844	277 844
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	55 000	55 000
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000	5 000
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	50 000	50 000
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés		
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Handwritten signature and stamp

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	732 148	565 635
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	1 445	789
31.	1. Anyagok	1 445	789
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk		
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	398 717	491 670
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	191 018	214 703
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	167 602	215 085
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	40 097	61 882
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)		
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	3. Egyéb részesedés		
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	331 986	73 176
54.	1. Pénztár, csekkek	706	696
55.	2. Bankbetétek	331 280	72 480
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	75 772	15 577
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 217	15 237
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 135	340
59.	3. Halasztott ráfordítások	57 420	
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	4 215 861	3 958 879

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	954 574	753 757
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500	1 263 500
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	44 475	44 475
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 251 683	-2 355 140
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 550 225	1 532 305
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	277 844	277 844
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	277 844	277 844
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	70 213	-9 227
72.	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	32 147	
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	32 147	
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Handwritten signature and initials

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt.

MÉRLEG

2021.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	2 172 906	2 125 464
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)		
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	1 711 403	1 535 466
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	878 660	
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	829 694	
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		1 532 330
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 049	3 136
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	461 503	589 998
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	42 707	
94.	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	150 853	191 874
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	3 047	1 180
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	60 521	92 078
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 375	304 866
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	1 056 234	1 079 658
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	593	719
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	967	52 157
108.	3. Halasztott bevételek	1 054 674	1 026 782
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	4 215 861	3 958 879

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

 F2

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2021.01.01 - 2021.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	957 542	1 163 244
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	957 542	1 163 244
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)		
III.	Egyéb bevételek	116 844	143 169
	Ebből: visszaírt értékvesztés	17 614	
05.	Anyagköltség	124 789	167 161
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	144 303	221 954
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 694	58 897
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	23 540	47 600
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 978	8 533
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	332 304	504 145
10.	Bérek	286 010	395 939
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 186	12 784
12.	Bérfelrakások	43 820	54 150
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	339 016	462 873
VI.	Értékcsökkenési leírás	169 575	165 971
VII.	Egyéb ráfordítások	81 446	69 424
	Ebből: értékvesztés	18 169	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	152 045	104 000

g R E

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2021.01.01 - 2021.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	39 315	4 580
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	39 315	
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 365	1
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2	5 777
	Ebből értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	40 682	10 358
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10 889	63 669
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	104 153	57 546
	Ebből értékelési különbözet	89 916	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	115 042	121 215
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-74 360	-110 857
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.-/-B.)	77 685	-6 857
X.	Adófizetési kötelezettség	7 472	2 370
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	70 213	-9 227

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2021.12.31 fordulónappal készített éves
beszámolóhoz**

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása: A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján. Honlap: www.hvszrt.hu

A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.

A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Vagyongkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Világháló-portál szolgáltatás
- Műholdas, egyéb távközlés
- Összetett adminisztratív szolgáltatás
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.

A cég telephelyei:

6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.

6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.

6636 Mártély, Fő utca 82.

6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 1.

6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.

6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2

6800 Hódmezővásárhely, Szegfű utca 6/A

6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz

A cég alapításának éve: 1997

A cég főtevékenysége:

3530 Gőzellátás, Légkondicionálás

A cég jegyzett tőkéje: 1 263 500 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

Vezető tisztségviselők:

Sebők-Papp Imre 6800 Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3.

Szabó Ferenc 6800 Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.

Mészáros Zsuzsanna 6800 Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1.3.lház. 3em.12.

Varga Ferenc 6800 Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.

Kis János Tibor 6635 Szegvár, Alkotmány utca 21.

Szabó Gábor 6800 Hódmezővásárhely, Tisza István utca 24. fszt. 2.

Vas Péter 6800 Hódmezővásárhely, Alkony utca 8.

Lévainé Petkó Edit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay utca 20.

Molnárné Masir Erika 6723 Szeged, Holló utca 5/B fszt.1.

Pintér Éva 6723 Szeged, csaba utca 40. A. lház. 4.em. 15.

Felügyelőbizottsági tagok:

Bárány Béláné 6800 Hódmezővásárhely, Mandula utca 3.

Gyömrő-Molnár Imre 6800 Hódmezővásárhely, Kisfaludy utca 1/A

dr. Kis András Krisztián 6800 Hódmezővásárhely, Báthori utca 10/A

Jankó Zoltán László 6800 Hódmezővásárhely, Nyizsnyai Gusztáv utca 5.

Képviselőre jogosultság: együttes

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

A vállalkozás üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt.

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A mérlegkészítés napja: 2022. január 31.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Sebők-Papp Imre igazgatósági elnök

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

7. A beszámoló összeállításáért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Vágó Erzsébet

nyilvántartási száma: 153206

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

East-Audit Zrt (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.)

Kamarai nyilvántartási szám: 001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Teleki utca 22. 1.em.3.ajtó)

Kamarai tagsági szám:002742

A könyvvizsgáló által a beszámoló auditálásáért felszámított díj összege 359 E Ft + áfa.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételek a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

Berendezések: 789 eFt

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.***2. Piaci értékelés**

Értékhelyesbítés a következő eszközcsoportra számoltunk el:

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak érték helyesbítése (A.I.7)	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése (A.II.7)	277 844	0	0	277 844
Ingatlanok és ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jogok	277 844	0	0	277 844
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése (A.III.9)	0	0	0	0
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetések	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Eszközök érték helyesbítése összesen	277 844	0	0	277 844

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke: 79 680 ezer Ft

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 165 971 ezer Ft

2. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző évi végleges	Tárgyévi végleges
Bevételek időbeli elhatárolása	16 217	15 237
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 217	15 237
Költségek időbeli elhatárolása	2 134	340
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 134	340
Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamvesztés)	57 420	0
Halasztott ráfordítások	57 420	0
Összesen	75 771	15 577

3. Követelések bemutatása

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A saját tőke a jegyzett tőke két harmada alá csökkent a tárgyi évi veszteséges

gazdálkodás, és a Hód-Fürdő Kft részére teljesített pótbefizetés miatt.

A tulajdonosok arról döntöttek, hogy pótbefizetéssel rendezik a veszteséget.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

Jogcím	ezer Ft	
	Egyenleg	
Lekötött tartalék eredménytartalékból	463 555	

Lekötött tartalék eredménytartalékból	10 000
Eredménytartalékból lekötött összeg	473 555
Lekötött tartalék pótbefizetésből	1 058 750
Összesen	1 532 305

A beszámolási időszakban osztalékelőleg nem került kifizetésre.

5. A céltartalékok bemutatása

Céltartalékok képzése és felhasználása:

					ezer Ft
Képzés jogcíme	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Záró	TAO törvény által elismert
Hosszú lejáratú hiteltartozások (Kötvények)	32 147	0	32 147	0	
Összesen	32 147	0	32 147	0	0

6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor értéke: 1 535 466 ezer Ft

Hosszú lejáratú hitelek K&H 01RA02001:

Hitel célja:

Az Erste Bank Zrt felé fennálló tartozás kiváltása.

2021.07.09. Fennálló hitelkeret: 1.030.000.000 HUF

2021.07.21. Folyósítás: 899.767.700 HUF

2021.09.30. Törlesztés: 74.980.350 HUF

2021.12.31. Tőketartozás 824.787.350 HUF

Következő évi tőketörlesztés: 149.960.700 HUF

2022.03.31. 74.980.350 HUF

2022.09.30. 74.980.350 HUF

Hosszú lejáratú hitelek K&H 01RA01001

Hitel célja:

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt felé fennálló tartozás kiváltása.

2021.07.09. Fennálló hitelkeret: 920.000.000 HUF

2021.07.26. Folyósítás: 920.000.000 HUF

2021.10.15. Törlesztés: 20.584.000 HUF

2021.12.31. Tőketartozás 899.416.000 HUF

Következő évi tőketörlesztés: 41.913.000 HUF

2022.04.15. 20.832.000 HUF

2022.10.17. 21.081.000 HUF

7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző évi végleges	Tárgyévi végleges
Passzív időbeli elhatárolások bevételek	593	719
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	593	719
Passzív időbeli elhatárolások költségek	967	52 157
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	967	52 157
Halasztott bevételek	1 054 674	1 026 782
Halasztott bevételek	1 054 674	1 026 782
Összesen	1 056 234	1 079 658

8. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft		
Jogcím	Előző év	Érték
Postaktg	7 610	6 120
Szakértői díj	11 572	7 909
Jogdíj szerzői, szoftverkövetési díj	2 519	6 585
Informatikai szolgáltatás	16 948	22 984
Perköltség, behajtás, végrehajtás	7 817	12 613
Csatornadíj	28 149	28 013
Személyszállítás	0	57 974
Bérleti díjak	9 794	11 336
Karbantartási költségek	28 791	38 881

10. A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.

A társaság a minimum adóalap alkalmazása mellett döntött, amelyet a csoportos társasági adó csoportképviselőnek megküldött nyilatkozatában. A csoportos társasági adó csoportképviselőtől kapott adatok alapján a csoportos társasági adó csoporttagok, - a társasághoz hasonlóan -, a minimumadó alkalmazását választották, így a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (5), (12), (13) és (14) bekezdése alapján a társaság a saját maga által megállapított minimum adóalap után köteles a társasági adó megfizetésére.

11. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.**12. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész**1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 113 fő ebből szellemi 40 fő, fizikai: 73 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Létszám	77 fő	113 fő
Bérköltség	286 010	395 939
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 186	12 784

Bérf járulékok:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
szociális hozzájárulási adó	37 708	48 356
szakképzési hozzájárulás	3 695	5 139
kifizetést terhelő ekho	1 918	604
kifizetést terhelő szoc.hó	0	51

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság 2020. és 2021. években az alábbi díjazásban részesült:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Igazgatóság	2 520	420
Felügyelő-bizottság	1 440	1 440

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

Kapcsolt vállalkozás(ok):

Cégnév	Hód Fürdő Kft
Cégnév	Enterhód Távközlési Zrt

Társult vállalkozás(ok):

Cégnév	FCC Hódmezővásárhely Kft
--------	--------------------------

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

ezer Ft		
Mérlegsor	Előző év	Tárgyév
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban (A.III.2)	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	167 602	215 085
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6)	0	0

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

6. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el. A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NO_x keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett. A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította. Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön

kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre. Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

7. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
5800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
Sebők-Papp Imre 1. KIBS BANO S TIBOR
igazgatósági elnök IGAZGATÓSÁGI TAG

Mellékletek:

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2020.12.31	2021.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	152 045	104 000
Pénzügyi műveletek eredménye	-74 360	-110 857
Adózás előtti eredmény összesen	77 685	-6 857
Adózott eredmény	70 213	-9 227

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{152\,045}{957\,542} = 15,88\%$	$\frac{104\,000}{1\,163\,244} = 8,94\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{70\,213}{954\,574} = 7,36\%$	$\frac{-9\,227}{753\,757} = -1,22\%$
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{70\,213}{4\,215\,861} = 1,67\%$	$\frac{-9\,227}{3\,958\,879} = -0,23\%$

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2020.12.31	%	2021.12.31	%
Nettó árbevétel	957 542	0	1 163 244	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	957 542	0	1 163 244	0
Egyéb bevétel	116 844	0	143 169	0
Összes árbevétel	1 074 386	100	1 306 413	100
Anyagköltség	124 789	12	167 161	13
Igénybe vett szolgáltatások értéke	144 303	13	221 954	17
Egyéb szolgáltatások értéke	34 694	3	58 897	5
Eladott áruk beszerzési értéke	23 540	2	47 600	4
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 978	0	8 533	1
Anyagjellegű ráfordítások összesen	332 304	31	504 145	39
Bérek költség	286 010	27	395 939	30
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 186	1	12 784	1

Bérjárulékok	43 820	4	54 150	4
Személyi jellegű ráfordítások összesen	339 016	32	462 873	35
Értécsökkenési leírás	169 575	16	165 971	13
Egyéb ráfordítások	81 446	8	69 424	5
Összes költség és ráfordítás	922 341	86	1 202 413	92
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	152 045	14	104 000	8

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31		2021.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	732 148		565 635
	Rövid lejáratú köt.	461 503	= 1,59	589 998 = 0,96
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	730 703		564 846
	Rövid lejáratú köt.	461 503	= 1,58	589 998 = 0,96
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	331 986		73 176
	Rövid lejáratú köt.	461 503	= 0,72	589 998 = 0,12
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	270 645		-24 363
Vevőintélevőség napokban	Záró vevőállomány	191 018		214 703
	Átlagos napi árbevétele	2 623	= 72,82	3 187 = 67,37
Készletállomány napokban	Zárókészlet	1 445		789
	Átlagos napi ELÁBÉ	64	= 22,58	130 = 6,07

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31		2021.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	954 574		753 757
	Kötelezettségek	2 172 906	= 43,93 %	2 125 464 = 35,46 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	954 574		753 757
	Jegyzett tőke	1 263 500	= 75,55 %	1 263 500 = 59,66 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	954 574		753 757
	Befektetett eszközök	3 407 941	= 28,01 %	3 377 667 = 22,32 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	3 407 941		3 377 667
	Forgóeszközök	732 148	= 465,47 %	565 635 = 597,15 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 407 941		3 377 667
	Teljes eszközállomány	4 215 861	= 80,84 %	3 958 879 = 85,32 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.12.31	2021.12.31

1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{339\,016}{77} = 4\,403$	$\frac{462\,873}{113} = 4\,096$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{286\,010}{77} = 3\,714$	$\frac{395\,939}{113} = 3\,504$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{28\,251}{77} = 367$	$\frac{38\,573}{113} = 341$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{23\,834}{77} = 310$	$\frac{32\,995}{113} = 292$

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

		ezer Ft	
Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		437 150	75 582
1.a	Adózás előtti eredmény		-6 857
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		-227 938
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	891 895	-43 205
2.	Elszámolt amortizáció	168 391	165 971
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	2 671	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	2 847	-32 147
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	-169 283	31 557
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-321 000	96 757
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-90 925	23 424
9.	Vevőkövetelés változása	5 048	-69 301
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-28 246	-21 129
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-16 776	117 615
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-7 472	-2 370
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		97 819	-131 117
14.	Befektetett eszközök beszerzése	58 504	-141 624
15.	Befektetett eszközök eladása		5 927
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés	39 315	4 580
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		-177 573	-145 855
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		652 071
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	36 941	32 216
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-137 480	-733 071
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-76 575	-96 623

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-459	-448
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		357 396	-201 390
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése	-89 915	-57 420
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		267 481	-258 810

Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	-6 857
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	0
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	158 475
Kapott osztalék, részesedés címén elszámolt bevétel, kivéve ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék	4 580
Behajthatatlan követelés, követelésre visszaírt értékvesztés, átruházáskor, kiegyenlítéskor a könyv szerinti érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott értékvesztés; Követelésre visszaírt értékvesztés	36 551
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	199 606
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	0
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	165 971
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	585
Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés	12 447
Adózás alapját növelő tételek összesen	179 003
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	-6 857
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	199 606
Adózás alapját növelő tételek összesen	179 003
Adózás alapját képező eredmény	-27 460
Tényleges társasági adó	2 370
Fizetendő társasági adó	2 370

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

BRUTTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	34 626	6 623	336	0	40 913
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	5 000	5 229	36	0	10 193
4. Szellemi termékek	29 626	1 394	300	0	30 720
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 263 136	236 544	122 867	0	6 376 813
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 030 847	37 603	19 415	0	5 049 035
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	708 789	18 219	0	0	727 008
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	234 667	11 055	2 476	0	243 246
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	10 989	169 667	100 976	0	79 680
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	277 844	0	0	0	277 844
ÖSSZESEN	6 297 762	243 167	123 203	0	6 417 726

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	21 855	6 218	98	0	27 975
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	1 144	2 646	36	0	3 754
4. Szellemi termékek	20 711	3 572	62	0	24 221
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 922 965	159 754	15 635	0	3 067 084
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 043 559	129 908	13 595	0	2 159 872
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	667 515	12 888	0	0	680 403
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	211 891	16 958	2 040	0	226 809
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	2 944 820	165 972	15 733	0	3 095 059

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	1 263 500	0	44 475	-2 251 683	1 550 225	277 844	70 213	954 574
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	70 213	0	0	-70 213	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	17 920	-17 920	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	-191 590	0	0	0	-191 590
Összesen	0	0	0	-103 457	-17 920	0	-70 213	-191 590
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-9 227	-9 227
Összesen	0	0	0	0	0	0	-9 227	-9 227
Záróállomány az év végén	1 263 500	0	44 475	-2 355 140	1 532 305	277 844	-9 227	753 757

ezer Ft

A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

Mérlegsor megnevezése	Követelés eredeti bekerülési értéke	Értékvesztés nyitó állománya	Tárgyévi visszaírás / átvezetés (-)	Tárgyévi elszámolás (+)	Értékvesztés záró állománya	Követelés könyv szerinti értéke
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1)	227 150	35 534	23 087	0	12 447	214 703
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	215 085	0	0	0	0	215 085
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3)	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4)	0	0	0	0	0	0
Váltókövetelések (B.II.5)	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések (B.II.6)	61 882	0	0	0	0	61 882
Összesen	504 117	35 534	23 087	0	12 447	491 670

Az értékesítés nettó árbevételeinek megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

ezer Ft

Tevékenység	Belföldi	EU-n belüli		EU-n kívüli		Export összesen
		Termék	Szolgáltatás	Termék	Szolgáltatás	
Értékesítés nettó árbevétele	1 163 244	0	0	0	0	0
Egyéb bevétel	143 169	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	10 358	0	0	0	0	0
Összesen	1 316 771	0	0	0	0	0

Távhő termelés										
Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	194 350	421 022	5 907	31 405	15 935	25 469	2 683 580	3 377 667	
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	1 756	0	0	0	0	0	11 182	12 938	
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke									
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke									
5	3. Vagyoni értékű jogok							6 439	6 439	
6	4. Szellemi termékek	1 756						4 743	6 499	
7	5. Üzleti vagy cégtérlek									
8	6. Immateriális javakra adott előlegek									
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése									
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	186 094	415 022	5 852	30 975	15 652	25 186	2 630 948	3 309 729	
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	162 529	404 130	3 920	28 685	12 523	19 268	2 258 108	2 889 163	
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 677	8 143		358	316	5 261	22 091	46 846	
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 668	816			881		12 831	16 196	
14	4. Tenyészállatok									
15	5. Beruházások, felújítások	11 220	1 933	1 932	1 932	1 932	657	60 074	79 680	
16	6. Beruházásokra adott előleg									
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							277 844	277 844	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	6 500	6 000	55	430	283	283	41 450	55 000	
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban							5 000	5 000	
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban									
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	6 500	6 000	55	430	283	283	36 450	50 000	
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban									

23	5. Egyéb tartós részesedés													
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban													
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön													
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír													
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése													
28	10.Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete													

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés					Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	284 044	16 207	149	1 161	763	763	262 548	565 635
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0	0	0	0	789	789
31	1. Anyagok							789	789
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek								
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok								
34	4. Késztermékek								
35	5. Áruk								
36	6. Készletekre adott előlegek								
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	274 531	7 426	68	532	350	350	208 414	491 670
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	128 911						85 792	214703
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	137 575						77 510	215085
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben								
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
42	5. Váltókövetelések								
43	6. Egyéb követelések	8 045	7 426	68	532	350	350	45 112	61882
44	7. Követelések értékelési különbözete								

68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	277 844	277 844
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka									277 844	277 844
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka										
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	388 517	-128 655	-38 456	-14 686	-83 19	-11 988	-195 640	-9 227		
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0		
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre										
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre										
75	3. Egyéb céltartalék										
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	52 933	327 067	25 654	27 291	14 666	21 892	1 655 961	2 125 464		
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0		
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben										
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban. lévő váll. szemben										
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben										
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben										

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés						Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i	
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	38 239	236 325	18 533	19 715	10 595	15 815	1 196 243	1 535 466	
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök									
84	2. Átváltoztatható kötvények									
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból									
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek									
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	38 161	235 843	18 495	19 675	10 573	15 783	1 193 800	1 532 330	
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben									

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű				
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i		
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	662 155	0	0	0	0	0	501 089	1 163 244		
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele										
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	662 155	0	0	0	0	0	501 089	1 163 244		
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása										
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke										
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	16 567	7 516	6	0	0	0	119 080	143 169		
8	Ebből: visszaírt értékvesztés										
9	05. Anyagköltség	25 210	60 944	29 557	6 331	3 537	1 342	40 240	167 161		
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	58 649	9 836	1 912	2 410	2 502	1 635	145 010	221 954		
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	17 938	12 883	6 640	4 511	1 163	4 643	11 119	58 897		
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	2 948	0	0	0	0	0	44 652	47 600		
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	8 533	8 533		
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	104 745	83 663	38 109	13 252	7 202	7 620	249 554	504 145		
15	10. Bérköltség	70 118	23 321	0	0	0	0	302 500	395 939		
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 856	262	0	0	0	0	9 666	12 784		
17	12. Bérjárulékok	10 720	4 084	0	0	0	0	39 346	54 150		
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	83 694	27 667	0	0	0	0	351 512	462 873		
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	29 096	24 837	348	1 434	1 117	3 782	105 357	165 971		
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 221	4	5	0	0	586	60 608	69 424		
21	Ebből: értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0			
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	452 966	-128 655	-38 456	-14 686	-8 319	-11 988	-146 862	104 000		

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés						Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i	
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 607	0	0	0	0	0	1 973	4 580	
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek									
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek									
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott									
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	1	1	
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 288	0	0	0	0	0	2 489	5 777	
32	Ebből: értékelési különbözet									
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	5 895	0	0	0	0	0	4 462	10 358	
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések									
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	36 240						27 429	63 669	
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások									
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése									
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	32 755	0	0	0	0	0	24 791	57 546	
42	Ebből: értékelési különbözet									
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	68 996	0	0	0	0	0	52 219	121 215	
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-63 100	0	0	0	0	0	-47 757	-110 857	

47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	389 866	-128 655	-38 456	-14 686	-8 319	-11 988	-194 619	-6 857
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 349	0	0	0	0	0	1 021	2 370
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	388 517	-128 655	-38 456	-14 686	-8 319	-11 988	-195 640	-9 227

**A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt. Távfűtési Részegységének
beszámolója a
távfűtés 2021. évi helyzetéről**

Tartalom

1. A SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ MŰSZAKI FŐBB PARAMÉTEREK, FELTÉTELEK.....	3
2. A TÁVFŰTÉSBEN FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS HÉVÍZ MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA.....	4
3. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG FELADATAIT A KÖVETKEZŐK VÉGEZTÉK.....	5
4. SZÁMLÁZÁS, DÍJFIZETÉS RENDSZERE, KINTLÉVŐSÉGEK KEZELÉSE, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	6
5. A TÁVFŰTÉSI DÍJ ÉS A HASZNÁLATI MELEGVÍZ DÍJÁNAK ALAKULÁSA.....	7
6. HASZNÁLATI MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁS.....	7
7. ÁTLAGHŐMÉRSÉKLET, FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSI ADATOK, KIADOTT TELJESÍTMÉNYEK.....	8
8. A 2021. ÉVI FŰTÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE.....	9
9. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁS.....	10
10. KARBANTARTÁSOK, HIBABEJELENTÉSEK.....	10
11. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG 2021. ÉVI IDŐSZAKBAN ELVÉGZETT FELADATAI.....	10
12. ÖSSZEFOGLALÁS.....	12

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygyűlésének

Tisztelt Közygyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMOV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2020/21 idényben nyújtott fűtési szezon 2021. április 29. napjáig tartott, a 2021/22 idény 2021. október 07. napján kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást **2840 lakossági** felhasználó és **194 közületi** felhasználó részére biztosítjuk.

1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. K-1102 „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíztermelő kutjai:

1. B-1090 jelű hódói HMOV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMOV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell szajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. B-1103 jelű II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére.

A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

adatok m³-ben

Év	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai hőközpont	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
2017	336 814	198 497	0	535 311
2018	205 078	186 925	0	392 003
2019	177 147	101 318	0	278 465
2020	156 922	99 847	0	256 769
2021.	253 151	133 525	0	386 403
Összesen:	32 087 725	12 393 406	813 556	45 294 687

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás.

2021. évben a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	I. félév	II. félév
Vásárolt földgáz (GJ)	9954,9	3573,4
Nettó egységár Ft/GJ	2553	6270
Nettó molekula egységár jelenleg Ft/GJ	6222	
Egység árindex	2,4559	
Egység értékindex	0,882	
Egység volumenindex	0,359	

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása Közbeszerzési eljárás alapján történik, fix áron, toleranciasáv megkötése nélkül.

Kitermelt termál és a visszasajtolás 2021. évi mennyiségének alakulása:

Használati melegvízes kutak megnevezés	HMV termelés (m ³)
Hódtói HMV	56 895
Oldalkosár HMV	84 719
Összesen:	141 614

Termál kutak megnevezése	Termál termelés (m ³)
Kórházi kút	90 916
Hódtói kút	383 551
Mátyás utcai kút	174 706
Szennyvíztelepi kút	228 976
Kakasszéki kút	41 059
Összesen:	919 208

Visszasajtoló kutak megnevezése	Visszasajtoló mennyiség (m ³)
I. Visszasajtoló	144 344
II. Visszasajtoló	86 395
Összesen:	230 739

3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
1 fő üzemeltetési csoportvezető	2 fő villanyszerelő
2 fő számlázási ügyintéző	5 fő kazánfűtő
1 fő pénzügyi munkatárs	3 fő karbantartó
1 fő energetikai ügyintéző	
1 fő üzemeltetési tanácsadó (megbízási szerződés)	

4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat**4.1. A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

- Az alapidíj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági felhasználók mentesülnek az alapidíj megfizetésétől.
- Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, de a következő fűtési szezon indulása előtt, a költségosztók adatainak feldolgozását követően történik meg.
- Felhasználóink számláikat több fizetési módon is kiegyenlíthetik (pénztárban - készpénzzel, vagy bankkártyával -, postai csekken, iCsekken, átutalással, csoportos beszédési megbízással). A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a felhasználó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.
- Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

4.2. A kintlévőség csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

A megtett intézkedések és alakulása				
Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.
Fizetési felszólítás (db)	1 680	1 273	1 253	1 399
Fizetési meghagyás (ügy)	234	213	147	378
Végrehajtás (ügy)	187	113	121	231
Folyamat lévő (ügy)	1 066	583	679	680
Behajtott tőketartozás Ft	17 351 034	9 418 662	13 144 101	19 221 315

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 24,12 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. 2021.12.31-én a távfűtési kintlévőségek egyenlege 160.241 eFt, ebből a lakossági 44.892 eFt, az egyéb felhasználói 115.352 eFt.

A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

4.3. Az ügyfélszolgálat

Ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán áll a Felhasználóink rendelkezésére. Ahol teljes körű ügyintézészt biztosítunk ügyfeleinknek. Ügyfélszolgálatunk elérhető még a tavfutes@hvszrt.hu email címen és a www.hvszrt.hu weboldalon is. A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik, de szintén elérhető a tavfutes@hvszrt.hu, vagy a www.hvszrt.hu weboldalon.

5. A távfűtési díj és a használati melegvíz díjának alakulása

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m ³ ; víz-, és csatornadíjjal együtt):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1420
2013. január 1-től	913	1420
2013. november 1-től	816	1420
2014. október 01-től	799	1420
A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m ³):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782
A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3 924	4 307
2013. január 1-től	3 531	4 307
2013. november 1-től	3 140	4 307
2014. október 01-től	3 036	4 307
Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/lm ³ /év):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013. évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10 %-l csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3 %-l kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2021. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.

6. Használati melegvíz szolgáltatás

A használati melegvíz szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a felhasználók rendelkezésére áll.

2021. évben a felhasználók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m ³)		Egyéb felhasználás (m ³)	
	2020	2021	2020	2021
I. félév	43 364	42 067	37 042	22 371
II. félév	42 227	40 332	46 799	45 614
Mindösszesen	85 591	82 399	83 841	67 985

7. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklet (°C)		Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)		Értékesített HMV (m ³)		Földgázfelhasználás (GJ)	
	2020.	2021.	2020.	2021.	2020.	2021.	2020.	2021.
január	-2,02	0,56	21 643	18 110	19 290	10 646	6 002	4998
február	4,07	2,54	16 302	16 539	19 224	10 524	779	3093
március	5,85	4,28	15 059	15 595	14 176	9 629	214	1445
április	11,28	7,82	8 046	13 671	8 730	8 058	36	420
május	-	-	2 113	2 398	10 448	10 854	0	0
június	-	-	1 443	1 378	8 538	14 727	0	0
július	-	-	1 396	1 217	20 783	15 355	0	0
augusztus	-	-	1 617	1 901	16 596	16 013	0	0
szeptember	-	-	2 214	2 465	14 347	14 193	0	1
október	9,34	7,81	9 069	12 292	14 357	15 205	59	25
november	4,31	4,73	15 905	14 112	12 435	12 212	704	486
december	3,11	0,92	17 266	20 585	10 508	12 968	1 185	3 061
2021. év összesen	4,09		112 073	121 776	169 432	150 384	8 980	13 528

2021. évi időszakban a felhasználók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)		Egyéb felhasználás (GJ)	
	2020.	2021.	2020.	2021.
I. félév	31 573	34 210	33 033	34 994
II. félév	20 644	23 634	26 823	28 938
Mindösszesen	52 217	57 844	59 856	63 932

8. A 2021. évi fűtési év értékelése

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. A távfűtés korábbi, szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást a 2020/2021. évi fűtési szezon vonatkozásában 2020. október 12. napjával kezdtük el és 2021. április 29. napjával történt meg annak leállítása, a 2021/2022. évi fűtési szezon 2021. október 07. napjával kezdtük, jelenleg is tart.

8.1. A 2021. évben a távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:

adatok Ft			
Megnevezés	Érték		
A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel	2019.	2020.	2021.
I. félév	229 945 613	220 227 564	245 283 676
II. félév	165 942 022	167 304 142	207 409 584
összesen	395 887 635	387 531 706	452 693 260
A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel			
I. félév	46 660 836	35 508 058	27 636 090
II. félév	53 724 020	39 938 836	38 626 209
összesen	100 384 856	75 446 894	66 262 299
Az alapidíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel			
I. félév	107 081 737	79 568 832	76 763 540
II. félév	94 783 020	67 381 868	66 435 615
összesen	201 864 757	146 950 700	143 199 155

8.2. A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:

Megnevezés	eFt
Távhő szolgáltatás árbevétele	662 155
Távfűtés egyéb árbevétele	24 089
Anyagjellegű ráfordítások	254 591
Személyei jellegű ráfordítások	111 361
Értékcsökkenési leírás	60 614
Egyéb ráfordítások	8 816
Üzemi eredmény	250 862
Pénzügyi műveletek bevétele	5 896
Pénzügyi műveletek ráfordítása	68 996
Adózás előtti eredmény	187 762
Távfűtés adózott eredménye	186 413

9. Távhőszolgáltatási támogatás

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2021. évben a rendelet értelmében Társaságunk továbbra sem volt jogosult a támogatásra.

10. Karbantartások, hibabejelentések

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el személyesen, vagy telefonon a 62/244-870 számon. A tervezett karbantartások és hibaelhárításokból adódó szolgáltatás kiesések időpontjáról és időtartamáról a helyszíni értesítések mellett honlapunkon is – [www.hvszrt.hu/aktuális információk](http://www.hvszrt.hu/aktuális_információk), vagy a [www.hvszrt.hu/távfűtés/aktuális információk](http://www.hvszrt.hu/távfűtés/aktuális_információk) - tájékoztatjuk Felhasználóinkat.

A társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudtuk a távfűtési rendszer egész évben történő üzemeltetését, karbantartását a hatályos árjegyzékünk alapján történő számlázás ellenében.

2021. évi időszakban jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki munkatársaink segítségét:

2021. évi időszakban jellemző hibák	Esetek száma
Radiátor, vízmérő folyás	4
Elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	44
Csökkenő hőmérsékletű HMV	12
Radiátorszelep hiba	0
Költségosztó soron kívüli leolvasása	57
Vízleengedés	37
Hideg és meleg vizes teleszkópcső javítása	30
Vízóracsere	21

11. A Távfűtési Részegység 2021. évi időszakban elvégzett feladatai

1. A részegység szolgáltatási területén a tárgyi időszakban összességében 6 darab hálózati csőtöréses hibaelhárítás történt, amely feltárási és helyreállítási munkálatait Vállalkozási szerződés keretein belül 2021. június 30. napjáig a KOLTECH Kft., azt követően az ALBAU2001 Kft. végezte összességében 1.878.108,- Ft + ÁFA értékben.
2. A 2021. május hónapban újra hitelesítési vizsgálatokra összességében 72 darab hőmennyiségmérő és vízmérő lett elküldve a MOM Zrt. részére, akivel szerződéses viszonyban áll Társaságunk. Ennek értéke 2.597.603,- Ft + ÁFA.
3. A 2021. évben 15 darab DN 15 lakossági melegvízmérő hitelesítési ideje jár le, ezen Felhasználók kiértékelése szeptember hónapban megtörtént, a cserélési munkálatokat (melegvízmérővel együtt) munkatársaink végzik el hatályos árjegyzékünk szerinti díjazás ellenében, amelyet október hónaptól meg is kezdtünk és december hó 31. napjáig el is végeztünk maradéktalanul.
4. Pályázati kiírás keretein belül március hónaptól a távfűtési folyamatirányítási rendszer felmérésre és dokumentálásra került az IES Kft. által 4.920.000,- Ft + ÁFA értékben, amelyet a Kft. 2021. június 29. napjával teljesített.
5. A 3. pontban hivatkozott felmérés továbblépéseként pályázati kiírás keretében a Fűtőművekben lévő 4 darab MODICON folyamatirányító rendszer és a Kakasszék termálrendszer vezérlés felújítására,

cseréjére Vállalkozási Szerződés született a PROMÍR Kft.-vel 21.470.000,- Ft + ÁFA értékben 2021. szeptember 3. napjával, amely projekt folyamatban van.

6. A termálkutaknál 4 esetben történt meghibásodásból adódó kútszivattyú csere – január és március hónapban a B-1077 OKK számú Mátyás utcai termálkúton, április és május hónapban a B-913 OKK számú Kórházi gyógyvízkúton -, amely cserét saját erőből végeztük, a kisegítő daruzási tevékenységet szerződött vállalkozóként Borsi Zoltán, kapacitás hiány esetén a D-DARU Kft. végezte 491.300,- Ft + ÁFA értékben.
7. A meghibásodásokból és üzemeltetési biztonság miatti átvizsgálásokból adódóan Vállalkozási Keretszerződésen belül a HidroP Kft. által 858.097,- Ft + ÁFA értékben történt hálózati szivattyú illetve villanymotor felújítás, javítás.
8. A meghibásodásokból és javításokból adódóan üzemi tartalékként a biztonságos üzemeltetési feltételek figyelembe vétele mellett került sor szivattyú és villanymotor beszerzésre pályázati kiírás keretein belül, amelynek a HidroP Kft. 2.335.000,- Ft + ÁFA, és az EFEN Kft. 2.068.360,- Ft + ÁFA értékben voltak a nyertesei, beszállítói.
9. A 2021. évben 5 darab termálkút (2 darab gyógyvíz – K-271 OKK számú Kakasszéki és B-1092 OKK számú Hódtói -, 2 darab termál – B-107 OKK számú Strandi és B-1077 OKK számú Mátyás utcai -, és 1 darab visszasajtoló – B1094 OKK számú I. visszasajtoló -, és 2 darab HMV kút – B-1093 OKK számú Oldalkosár utcai és a B-1090 OKK számú Hódtói – vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt. Az engedély megújításának folyamatát az év elején elindítottuk, Megbízási Szerződés alapján ezt a K&K Mérnök Iroda Kft. végzi összességében 1.400.000,- Ft + ÁFA értékben. A Kakasszéki, Strandi és Mátyás utcai kutak hatályos, módosított vízjogi üzemeltetési engedélyei megérkeztek, a többi folyamatban van. A Kakasszéki és Mátyás utcai kutak esetében – mivel ezeknél nincs visszasajtolás, hanem élővízbe történő bebocsájtás – a bebocsájtási határértékek is módosításra kerültek hatályos jogszabályok alapján, aminek következtében a határérték túllépéséből adódó büntetés jelentősen csökken.
10. 2021. április hónapban pályázati kiírásra került sor a B-1103 OKK számú II. visszasajtoló kút tisztítási pályázatának előkészítésére, amelyet a nyertes GEO-LOG Kft. 2021.06.16. napján elvégzett 2.306.000,- Ft + ÁFA értékben.
11. A 10. pontban hivatkozott vizsgálat szolgálta az alapot a kúttisztítási pályázat kiírásához, amely pályázatot az AQUAPLUS Kft. nyert meg 24.895.000,- Ft + ÁFA értékben. A munkálatok 2021.08.16.-09.28. napja között történtek. A tisztítást követő nyeletési eredmények alapján a tisztítás sikeres és hatékony volt, a műszaki átadás átvételi eljárás 2021. október 21. napján lezárult.
12. 2019. évben elindításra került az u.n. „Nyugati termálkör” 2012-ben elkészült vízjogi létesítési engedélyének megújítása, amelyet Vállalkozási szerződés alapján a GÉM Kft. végez 2.860.000,- Ft + ÁFA értékben, mivel az eltelt időszak alatt a „TramTrain” projekt keretén belül a közműrendszerek és a tulajdonviszonyok átépítésre, módosításra kerültek. a 2021. év első felében a Hatóság új eljárás megindítását indítványozta, amiből kifolyólag jelen engedély folyamatban van.
13. A GÉM Kft. Vállalkozási Szerződés keretein belül 7.000.000,- Ft + ÁFA értékben elkezdte az u.n. „Oldalkosár utcai és Kórházi termálkör rekonstrukciója” megnevezésű, egy 2016. évi programterv aktualizálását, amely egy teljes hálózati megújításhoz kapcsolódó engedélyes kiviteli tervdokumentáció előkészítését jelenti.
14. Munkatársaink a fűtési időnyen kívüli időszakban több helyen végeztek hálózat karbantartást, javítást. A beépítésre kerülő és kiegészítő anyagmennyiség a Pannon Ventil Kft.-től, mint szerződött partnertől került beszerzésre 2.238.930,- Ft + ÁFA értékben.
15. A Déli termálkúthoz kapcsolódó, sikeresen működő vegyszeres vízkötelenítési eljárás vonatkozásában a 2021. évben 1.920.922,- Ft + ÁFA értékben történt vegyszer vásárlás az OPTILUBE Kft. által, akivel Társaságunknak Szolgáltatási Szerződéses kapcsolata van.
16. A 2021. évben a termálkutak vonatkozásában hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben előírtak szerint 1.165.960,- Ft + ÁFA értékben végeztettünk laboratóriumi vizsgálatokat, melyeket a TECHNO-VÍZ Kft., mint szerződött partner végzett el.
17. A 2021.-2022. tárgyévre vonatkozó gázszolgáltatási szerződést közbeszerzési eljárás keretein belül kellett lebonyolítani a várható értékhatár miatt. A pályázat nyertese az MVM Next Zrt. lett, a beszerzés értéke 120.145.368,- Ft + ÁFA.

18. A 2022. évre vonatkozó áramhasználati szerződés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításra került, ennek várható értéke az előzetes indikatív ajánlatok alapján 160.000.000,- Ft + ÁFA.

12. Összefoglalás

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2021. év vonatkozásában mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 28 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 3 millió m³ földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 646 millió Ft gáz költség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi 6270 Ft/GJ (összes fajlagos TCO) egységen.

2021. évben saját munkavállalóink által, illetve pályáztatási úton szerződött partnerek segítségével megpróbáltunk egy fejlődő, üzembiztos, hosszú távon üzemeltethető rekonstrukciós rendszert elindítani – ezeket jól szemléltetik a 11. pontban leírtak -, amely reméljük csak a kezdete részegységünk vonatkozásában elindított fejlesztéseknek.

A karbantartások, hibaelhárítások a fűtési szezonban, illetve azon kívül a szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások továbbra is kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. Tárgyevre vonatkozóan a 11. pont 1. pontjában leírtak szerint 6 darab hálózati hibajelenség történt.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től változatlanok a Kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Az időjárás jelentősen befolyásolhatja az elkövetkezendő időszak árbevételeit, illetve a termálkutak és az üzemeltetés költségeit.

Kérem a beszámoló tudomásulvételét.

Hódmezővásárhely, 2022. május 6.

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és
Szolgáltató Zrt.

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

Beszámoló a
Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
2021. évi tevékenységéről

1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1. A Társaság szervezeti-felépítésében és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01. A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A 2021. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezetében és működési tevékenységében 2020. évben történt változások alapján folytatta tevékenységét. Ennek következtében a bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, az ingatlankezelési részegység és az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött a 2020. évben kibővített feladatokkal:

- 2020. július 01. napjától – az MJVH Önkormányzatától kiszervezésre kerülő ingatlanbérbeadás – az Ingatlankezelési Részegység megalakítása,
- ugyan ezen naptól történt meg a Szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) költséghatékony központosítása, ami az IKR tevékenységi körét bővítette,
- majd ezt követte a 2020. július 15. napjától a – Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt.-től kiszervezésre kerülő – Parkolási csoport működtetése, ami az Informatikai Részegységhez olvadt be,
- továbbá 2020. augusztus 01. napjától a – szintén a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre kerülő – sportlétesítmények hasznosítása, mely beolvadt az IKR-be,
- valamint, 2020. szeptember 01. napjától – a MJVH Önkormányzatától és a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre – átvételre került a Kereskedelmi Szálláshelyek üzemeltetése, mely az IKR feladat palettáját színesítette tovább.
- Végül 2020. október 23. napjától a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. igazgatóságának tagjait ugyan azon személyek alkotják, ennek következtében a két társaság adminisztrációs csoportja is összeolvadt a feladatok ellátására.

Szervezeti egységben változást jelentett 2021. évben, hogy a Médiacentrum tevékenysége átkerült a Szerdahelyi Nonprofit Kft.-be és Vásárhelyi Médiacentrum Nonprofit Kft. néven folytatta a munkát.

További feladat bővítést jelentett a helyi közösségi közlekedés esetében a közlekedésszervezői feladat ellátás.

1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2021. május 04. napjától vált hatályossá.

1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2021. évben

Az igazgatóság létszáma 5 fő.

Igazgatóság 2020. október 22. napjától

Sebők-Papp Imre	Igazgatóság elnöke
Kalotay Balázs	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Kis János	Igazgatósági tag
Reith Imre	Igazgatósági tag

Igazgatóság 2021. február 12. naptól

Sebők-Papp Imre	Igazgatóság elnöke
Kis János Tibor	Igazgatósági tag
Kalotay Balázs	Igazgatósági tag
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag

Igazgatóság 2021. július 01. naptól

Sebők-Papp Imre	Igazgatóság elnöke
Kis János Tibor	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag
Lévainé Petkó Edit	Igazgatósági tag

Az Igazgatóság 2021. évben összesen 199 db határozatot hozott

A Felügyelő Bizottság létszáma 5 fő.

Felügyelő bizottság

Jankó Zoltán László	FEB elnök
Bárány Béláné	FEB alelnök
Egyed Béla	FEB tag
Gyömrő-Molnár Imre	FEB tag
Dr. Kis András	FEB tag

A FEB 2021. évben összesen 8 db határozatot hozott.

1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2021. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékeben év közben változás nem történt. A részvények 100 %-os tulajdonosa a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1.1.4. Munkavállalói bérek, adatok

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évben a kötelező béremelésen felül még a munkavállalók mozgóbérét is alapbéresítette, továbbá a kialakult csoportok vezetőinek bére is rendezésre került.

A beszámoló készítésekor az átlagos statisztikai állományi létszám: 113 fő ebből szellemi 40 fő, fizikai: 73 fő

1.2. A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok

1.2.1. FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Vállalkozásban 38,17 % jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. 2021. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye 95.690 eFt, mérleg főösszege 1.124.667 eFt.

1.2.2. Hód-Fürdő Kft.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Kft-ben 51% többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2020. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 375.666 eFt (veszteség), mérleg főösszege 95.765 eFt. A 2020. évi veszteség miatti 191.590 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. év folyamán teljesítette.

A Hód-Fürdő Kft. 2021. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 395.830 eFt veszteség miatt a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2022. évben is 201.873 eFt értékben pótbefizetési kötelezettsége lesz.

1.2.3. EnterHód Zrt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága által elfogadott 2021. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye 104 eFt, mérleg főösszege 14.249 eFt.

2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

2.1. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények

2.1.1. Erste Bank Zrt. által jegyzett HVSZ I. kötvény

Az Erste HVSZ I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény tőke törlesztése és kamata fél évente fizetendő, minden év március 31. és szeptember 30. napján.

2021.07.21. napján végtörlesztés történt.

2.1.2. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

A CIB Bank által jegyzett HVSZ 2023 kötvényt, egy - kedvezőbb konstrukciójú, 20 éves futamidejű, forint alapú a Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által nyújtott - 1 MrdFt összegű hitellel váltott ki a Társaság 2017. év decemberében.

A hitel évente két részletben került törlesztésre, április 15. és október 15. napján. 2021. 07. 21. napján végtörlesztésre került.

2.1.3. K & H Bank Zrt.

A K & H Bank által biztosított 920.000 eFt hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. Rendelkezésre tartási időszak: 2021.06.28.-2021.07.30. A hitel lejáratá 2038.12.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés fél évente a hitelszerződésben meghatározott fizetési összegben. Első törlesztés esedékessége 2021.10.15. napja volt. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

2.1.4. K & H Bank Zrt.

A K & H Bank által biztosított 1.030.000 eFt hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja az Erste Bank felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. Rendelkezésre tartási időszak: 2021.06.28.-2021.07.30. A hitel lejárat 2027.03.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés negyedévente 85.833 eFt összegben. Első törlesztés esedékessége 2021.09.30. napja volt. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

2.2. Kintlévőség-kezelés

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos jogos követelések kezelése a Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

2.2.1. A távfűtési terület kintlévőség-kezelése

A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatás kintlévőségének csökkentése érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

A megtett intézkedések és alakulása					
Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Fizetési felszólítás (db)	747	1 680	1 273	1 253	1 399
Fizetési meghagyás (ügy)	103	234	213	147	378
Végrehajtás (ügy)	124	187	113	121	231
Folyamat lévő (ügy)	806	1 066	583	679	680
Behajtott tőketartozás Ft	8 791 237	17 351 034	9 418 662	13 144 101	19 221 315

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 24,12 (előző év: 12,51) %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. A növekedés oka, hogy az előző év második felében, július és november időszakban az átszervezésre tekintettel nem tudtunk beadni fizetési meghagyást. Így a tárgydőszakban került erre sor. 2021. december 31. napján a távfűtési kintlévőségek egyenlege 160.241 eFt, ebből a lakossági 44.892 eFt, az egyéb felhasználói 115.352 eFt.

Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig az egyéb felhasználói távfűtési kintlévőségek növekedése volt tapasztalható.

A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

2.2.2. Egyéb terület kintlévőség-kezelése

Egyéb (bérbeadás, internet és informatikai szolgáltatás) terület követeléseinek érvényesítése érdekében az 2021. év folyamán is rendszeresen fizetési felszólítás került kiküldésre, valamint szükség esetén FMH beadása történt.

2.2.3. Számviteli folyamat alátámasztása

A fentieken kívül, a kintlévőségek csökkentésére, a pénzügyi és számlázási, illetve a számviteli folyamatok helyes működésének alátámasztása érdekében a 2021. évben is egyenlegközlők kerültek kiküldésre az ügyfeleknek.

3. TEVÉKENYSÉGEK

3.1. Bérbeadási és egyéb szolgáltatási tevékenység

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Ingatlankezelési Részegysége 2021. évben a vészhelyzet bevezetését megelőzően és az egészségügyi válsághelyzet bevezetését (40/2020. (III.11); 283/2020. (VI.17.) és a 479/2020. (XI.3.) kormányrendeleteket) követően tudta folytatni ingatlan bérbeadási tevékenységét.

A MJVH Önkormányzati tulajdonban lévő lakó és nem lakó ingatlanok hasznosítási szerződése alapján, valamint saját tulajdon bérbeadása alapján:

- 2021. évben a lakó és nem lakó ingatlanok bérbeadásából 187.723 e Ft,
- 2021. évben a sportlétesítmények üzemeltetéséből 27.420 e Ft,
- 2021. évben a kereskedelmi szálláshelyek értékesítéséből 5.607 eFt,
- 2021. évben a Kossuth tér, Dr. Rapcsák András utca és a Bajcsy-Zs. u. 70. alatti irodaház bérbeadásából 1.163 eFt árbevételt ért el.

A szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) központosításából pedig 74.606 eFt-t.

A részegység 2021. évben 5 sikeres pályázatot folytatott le szociális és piaci ingatlanok bérbeadására vonatkozóan, ami azt jelenti, hogy 23 db lakóingatlan bérbeadása valósult meg ebben az évben.

Lakó és egyéb lakások karbantartási munkálataik tekintetében 12.331 eFt-ot költöttünk.

Az Ingatlankezelés Részegység 2021. évben 70 fővel látta el az összes általa nyújtott szolgáltatást.

Lakásrendelet módosítást az év első felében már eszközölni kellett, most ismét egy újítás, módosítás van folyamatban, amit 2022. harmadik negyedévében lehet alkalmazni.

A sportlétesítményekben a nyár óta különböző táborok, edzések, különböző rendezvények voltak jelen az iskolai tanórákon kívül.

A kereskedelmi szálláshelyeken az összes nyári hétvégén teltházzal üzemeltek. Gyerektáborok, esküvők, fotózások, céges rendezvények, valamint sportrendezvények is voltak.

Lakásokon kívül egyéb nem lakó ingatlanokat is adtunk bérbe. Ilyen pl. az MKB Bank, Vodafone, Telekom, Alföldi Szabadidő Egyesület, Liliom Alapítvány.

Az ingatlanhasznosítási szerződésünk keretében összesen 677 db ingatlannal foglalkozunk. Ebből 454 lakó és 222 nem lakó ingatlan.

3.2. Távfűtési részegység

A távfűtési részegység 2021. évi értékesítésből származó árbevétele 662.155 eFt.

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak.

51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2021. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra.

Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználók részére.

3.3. Informatikai részegység (internet, informatikai és parkolás szolgáltatás)

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver, illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen.

Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai, illetve mikrohullámú technológián. A részegység aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában.

A részegység, teljeskörűen ellátja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. informatikai rendszerének felügyeletét és internet szolgáltatását is. A tevékenység 2021. évi árbevétele 62.775 eFt. A részegységen belül 2020. július 15. napjától működő parkolási csoport 7.297 eFt árbevételt ért el.

A koronavírus következő hulláma elérte városunkat. Az informatikai részegység A-B csapat kialakításával, váltott munkarendben végezte a Városi intézmények „Home Office” igényeinek megoldását. Az előző járványhullámok tapasztalataiból kiindulva, sikeresen megoldottuk ezen időszakban a felhasználók-távoli munkavégzését.

A városi intézmények közül egyre több olyan felkérést kapunk, melyek a jelenlegi elavult honlapjaik, tárhely szolgáltatóik modernizálásával/kiváltásával kapcsolatosak. Két informatikus kolléga fő feladata a városi intézmények honlap modernizálása. A jelenlegi külső tárhelyszolgáltatóknál elhelyezkedő városi honlapok (védettépületek, emlékpont, EVP gimnáziumok, településrendezés, ebnyilvántartó) migrálásra kerültek a HVSZ Zrt. hosting szolgáltatására. További honlap projektjeink a HVSZ Zrt, HMSZ Zrt., HKI, HEO, hódmezővásárhely 2030 projekt aloldal, ebbefogás modul fejlesztés HMSZ Zrt. részére, tárhely szolgáltatás az új hódmezővásárhely.hu és az archív site létrehozására. A HKI az év elején kezdte meg működését, ezen időszakban az alapvető infrastruktúrájuknak (közös tárhely, gazdasági, szakrendszeri környezet, szoftverkörnyezet, PC- nyomtató park, honlap) kialakítása prioritást élvezett. A strand Free Wifi hálózata fejlesztésre került. Most teljes mértékben lefedi a strand vendégei által látogatott tereket. Megújult a HVSZ Zrt. hosting, levelező szolgáltatása. A több mint 5 éve nem frissített nem biztonságos kiszolgálók lecserélésre kerültek. 2021. évben megkezdődött a HVSZ Zrt. mikrohullámú szolgáltatásának felülvizsgálata, tervek készültek ezen vezeték nélküli technológia.

A HVSZ Zrt. informatikai csapata látja már el az Emlékpont és a Polgármesteri hivatal üzemeltetését is. Az általános informatikai rendszerüzemeltetési feladatkörei az informatikának

2 év alatt több területen a város kiszolgálásának különböző területeivel bővültek (parkolás, kamera, beléptetők, mobilflotta, honlapfejlesztések, zöldterület térinformatika)

Szeged városával Wifi4eu projekt keretén belül mérnökeink és alvállalkozónk segítségével ingyenes wifi hálózatot építettünk ki Szeged belvárosában a tömegközlekedési megállóhelyek körzetében. A projekt jelen fázisában az EU felé történő telepítési jelentés és pénzügyi elszámolás következik. Sikeresen megvalósul Hódmezővásárhely Polgármesteri hivatalában elhelyezkedő új központi mentőegység és tárhely (storage) beüzemelése, az adatok migrálása.

A Sasmob projekt keretén belül, a Szegedi közösségi közlekedési eszközökre utasszámláló berendezések eszközállományának megrendelésével, szerelésével, eszközök konfigurációjával járult hozzá szerződéses kereteken belül a HVSZ Zrt. Ezen projekt három mérföldkőből áll (eszközbeszerzés, szerelés, dokumentálás), aktuális állapot szerint az első két mérföldkő teljesítése megtörtént. Feladatként jelentkezett a közétkeztetési intézmény online fizetési rendszerének bevezetése, kialakítása, folyamatos kapcsolattartás a Computrend Zrt. szakembereivel. A HVSZ Zrt. Informatikai Részegységhez tartozik a parkolási tevékenység felügyelete. Feladatok közé tartozik az ügyfélszolgálaton felmerült kérdések, illetve a rendszerben felmerülő hibák javítása, automata műszaki probléma megoldása, a Nort rendszer felügyelete, parkolási térkép készítése és fejlesztése, a parkoló automaták szervízélése.

Létszám- munkaköri adatok:

A részegység 13 fő munkavállalóval végezte a tevékenységét 2021. évben. 3 fő ügynevezett atipikus szerződésben került foglalkoztatásra, ami azt jelenti, hogy a Társaság és a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal osztozik a felmerült költségeken.

Atipikus foglalkoztatás :	Munkakör:
-	Re. Vezető
-	Hálózati csoport vezető
-	Üzemeltetési csoportvezető, honlapok fejlesztése
-	Parkolási csoportvezető, Térinformatikai megoldások (Zöldterület) Optikai hálózati kiépítések
-	Hálózati csoporttag, Helpdesk
-	általános Informatikus
10%	általános Informatikus
30%	PMH Informatikus
40%	PMH Informatikus
-	Művelődési központ Informatikus, műszaki ügyintéző
-	Adminisztrátor, honlapfejlesztés, városi mobilflotta, szakrendszerek bevezetése
-	Hálózati csoporttag, Helpdesk, NTG kiépítések
-	PMH Honlap, mobilapplikáció tartalomfeltöltés

3.4. Médiacentrum

A Médiacentrum 2021.04.30. napjáig végezte feladatát – műsorszórás, hírportál-üzememeltetés, nyomtatott sajtó, hirdetési felület biztosítása –, a HVSZ Zrt. részegységeként. 2021. 05. 01. napjától önálló társaságként folytatta tevékenységét.

3.5. Közvetített szolgáltatás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szolgáltatásait igénybe vevőknek nyújtott közvetített szolgáltatásokból 48.845 eFt árbevétele keletkezett.

3.6. Községi közlekedés

3.6.1. Eseményfeltárás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. januárban megalkotta a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 5/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletét, amelynek értelmében a közszolgáltatóval (Jovány Busz Kft.) a közlekedésszervező (a rendelet hatályba lépésekor a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., majd 2021. május 01. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.) kötötte meg a közszolgáltatási szerződést. Az Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. között pedig feladatellátási szerződés jött létre 2021. február 02-án. A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. a Jovány Busz Kft.-vel 2021. február 02-án kötötte meg a szerződést a helyi személyszállítási közszolgáltatás, közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal a megbízott közszolgáltató tevékenységét ellenőrizte 2021. március 01. és 02. napjain, amelynek során hiányosságokat észlelt és ennek következtében intézkedett a Jovány Busz Kft. tevékenységi engedélyének három hónapra történő felfüggesztéséről. A tevékenységi engedély felfüggesztésének következtében a Jovány Busz Kft. 2021. március 03. napjától nem tudta közszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni, ezért a közszolgáltatás folyamatossága veszélybe került, a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. által a Jovány Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés lehetetlenült, a Ptk. 6:179. § (1) bekezdése alapján megszűnt. Erre tekintettel ismét előállt az Sztv. 24. § (4) bekezdés d) pontjában írt helyzet, és ebből kifolyólag a Volánbusz Zrt. számára előírásra került a 131-1683-5/2021. számú 2021. március 09-én kelt határozattal a közszolgáltatás ellátása a határozat kézbesítését (2021. március 10.) követő nap üzemkezdetétől 2021. június 04. napjának üzemzárásáig. Időközben a közlekedésszervezői feladatokat a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vette át 2021. május 01. napjától, és 2021. április 30. napjával megszüntetésre került a feladatellátási szerződés a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt.-vel. 2021. július 16. napjától 2022. március 31. napjáig a közvetlen kijelölést kimondó 2021. július 09-én kelt 131-1683-30/2021 számú határozattal szintén a Jovány Busz Kft. került kijelölésre az Sztv. 24. § (4) bekezdés d) pontjában írtakra tekintettel.

3.6.2. Közlekedésszervezési tevékenység

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

A Társaság szolgáltatással kapcsolatos jelenlegi működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, illetve a hatályos vonatkozó

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Önkormányzati rendelete határozza meg.

A Társaság tevékenységeinek végzése során jó kapcsolatok kiépítésére törekszik az utasokkal, megrendelőkkel, önkormányzatokkal, felügyeleti szervekkel, hatóságokkal, és maximálisan eleget kíván tenni a tulajdonos és az irányító hatóságok elvárásainak. A tevékenységek ellátási kritériumai hosszabb távon a gazdaságosság fenntartásában és a minőség folyamatos javításában kerültek meghatározásra.

Menetrend szerint indított járatok száma

2021.06.05-2021.12.31 időszakban a menetrend szerint indított járatok száma 6834 db volt.

2021. év tárgyhó	Hétfőtől szombatig járatszám	Vasárnapi járatszám
6 hó	684	68
7 hó	972	68
8 hó	936	85
9 hó	936	68
10 hó	936	85
11 hó	945	68
12 hó	864	119
Összesen:	6273	561
2021. év összes menetrend szerinti indított járatok száma 6834		

Hódmezővásárhely helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben 2021. évben járatkimaradás nem történt, járatkésés pedig két esetben fordult elő, főként útlezárás miatt.

MENETREND										
Járatszámok szerinti bontásban										
41		42		43		44		45		
Hétfőtől szombatig	Vasárnap	Hétfőtől szombatig	Vasárnap	Hétfőtől szombatig	Vasárnap	Hétfőtől szombatig	Vasárnap	Hétfőtől szombatig	Vasárnap	
7:00	7:00	6:56	6:56	7:00	7:00	5:15	5:15	5:10	5:10	
8:00	8:00	7:56	7:56	8:00	8:00	vissza 06:15	vissza 06:15	vissza 06:15	vissza 06:15	
9:00	9:00	8:56	8:56	9:00	9:00					
10:00	10:00	9:56	9:56	10:00	10:00					
11:00	11:00	10:56	10:56	11:00	11:00					
						13:15		13:10		
14:00		13:56		14:00		vissza 14:15		vissza 14:15		
15:00		14:56		15:00						
16:00		15:56		16:00						
17:00		16:56		17:00						
18:00		17:56		18:00						
						21:15		21:10		
						vissza 22:15		vissza 22:15		

A feladat ellátásába bevont autóbuszok

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedési feladatokat 2021. évben jellemzően 5 db helyi autóbusz látta el.

Elvárás volt, hogy a műszaki előírások által meghatározott autóbuszok feleljenek meg a belföldi közúti közösségi közlekedés követelményeinek, valamint a személyszállítási tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak. Az autóbuszokat megfelelő műszaki vizsgálattal, érvényes magyarországi forgalmi engedéllyel, személyszállítási engedéllyel és rendszámmal lehetett csak forgalomba állítani.

Utas-panaszok és közérdekű bejelentések

2021. évben a helyi közösségi közlekedéssel összefüggésben panaszbejelentés nem érkezett társaságunkhoz.

A járművezetők beszámolója alapján személyes észrevételezések történtek az utasok részéről 2021. október hónapjában. Ezek tartalmát tekintve az iskolaidőben történő járatok számához kapcsolódott, illetve, hogy a megállóban a busz hosszabb állásidőt tartson.

A közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megtételére személyesen, írásban és telefonos elérhetőséget biztosít társaságunk. Célunk, hogy megismerjük az utasok, partnerek véleményét a nyújtott szolgáltatásokról, értékelve ezek tartalmát javítsunk a tevékenységen, annak minőségén.

A Társaság 2021. évben is kiemelt figyelmet fordított az utazóközönség színvonalas tájékoztatására. Az utazási, díjszabási információk és menetrendek elérését a Társaság a www.hvszrt.hu címen, illetve autóbusz-állomáson, megállóhelyeken, szóróanyagokon biztosította. A megállóhelyi indulási jegyzékeket változás, illetve rongálódás esetén cserélte.

Önkormányzati támogatás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. május 1-től kezdődő közlekedésszervezési feladatok finanszírozására működés célú támogatást kapott a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

Hódmezővásárhely Város helyi menetrend szerinti személyszállítás 2021. évi menetdíjbevétele

2021. évközben a Hódmezővásárhelyi helyi személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.

A bevétel nagyságát az utasszám nagysága befolyásolja, de hatással van rá a kiadásra került városkártya darabszáma, illetve az utasok életkor szerinti összetétele.

Városkártyával rendelkező utasok, valamint a nyugdíjas és hat év alatti gyermekek díjmentesen használhatják a menetrend szerinti járatokat.

2021. december 31-én összesen 1074-en rendelkeztek városkártyával.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a tevékenység 2021. évi buszjegyek értékesítésének bevétel adatait forintban:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.						
Értékesített buszjegyek 2021.év						
Értékesített jegyek könyvelési dátuma	Buszjegy típusa	Db szám	Egységár (Ft)	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó összeg
2021.06.30	Járművezetői jegy	77	210	12 732	3 438	16 170
2021.07.27	Járművezetői jegy	248	210	41 008	11 072	52 080
2021.09.15	Járművezetői jegy	500	210	82 677	22 323	105 000
2021.10.27	Járművezetői jegy	500	210	82 677	22 323	105 000
2021.11.05	Vonaljegy	17	170	2 276	614	2 890
2021.11.30	Járművezetői jegy	500	210	82 677	22 323	105 000
2021.12.08	Vonaljegy	33	170	4 417	1 193	5 610
Összesen:	Járművezetői jegy	1825	210	301 771	81 479	383 250
Összesen:	Vonaljegy	50	170	6 693	1 807	8 500
Végösszesen:				308 464	83 286	391 750

2021. évben összesen 1875 db jegy került értékesítésre bruttó 391750,-Ft értékben. Bérletet Társaságunk 2021-es évben nem értékesített sem tanuló, sem havi bérletet, de a lehetőségét több ügyfélszolgáltatón keresztül biztosítottuk.

Kiadások

2021. évben a hódmezővásárhelyi helyi menetrend szerinti személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás nyújtásának előírásáról szóló kijelölő határozata alapján a Jovány Busz Kft.-nek 2021. évben összesen bruttó 74.781eFt került kifizetésre leigazolt menetrendi kilométer alapján.

A lentebb látható táblázat havi bontásban ad tájékoztatást a kapcsolódó adatokhoz.

Személyszállításhoz kapcsolódó adatok				
2021. év tárgyhó	leigazolt menetrendi kilométer	nettó egységár	nettó érték	bruttó érték
6 hó	21623	340	7 351 956 Ft	9 336 984 Ft
7 hó	25136	340	8 546 240 Ft	10 853 725 Ft
8 hó	23725	365	8 659 479 Ft	10 997 538 Ft
9 hó	23340	365	8 519 246 Ft	10 819 442 Ft
10 hó	23725	365	8 659 479 Ft	10 997 538 Ft
11 hó	23474	365	8 567 864 Ft	10 881 187 Ft
12 hó	22816	376	8 578 741 Ft	10 895 001 Ft
Összesen:	163838		58 883 005 Ft	74 781 416 Ft

Összegzés

2021. június hónaptól a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. látta el Hódmezővásárhely helyi közlekedéséhez tartozó közlekedésszervezői feladok ellátását. A beszámoló alapján látható, hogy a Társaság törekvéseinek megfelelően egy – a vonatkozó, hatályos előírásoknak megfelelő, utasigényeket és a gazdaságossági szempontokat előtérbe helyező – feladatellátás valósult meg a közlekedésszervező részére.

3.7. Összefoglalás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évi működése során mínusz 6.857 eFt adózás előtti eredményt (veszteséget) ért el, melynek a 2000. C Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza.

A főbb eredménykategóriák alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra.

Eredmény kategóriák összehasonlítása

adatok eFt					
Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Üzemi, üzleti eredmény	618 023	252 434	271 576	152 045	104.000
Pénzügyi műveletek eredmény	120 839	-19 044	-40 007	-74 360	-110 857
Adózás előtti eredmény	738 862	233 390	221 349	77 685	-6 857

3.8.1 Üzemi eredmény alakulása

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredményének az előző évekhez képesti csökkenését a 2020. évben kapott köz- és egyéb feladatok bevezetése befolyásolta, mivel ezek már egész évben jelentkeztek a tárgyévben. Továbbra is kedvezőtlen hatással volt a működésre a COVID-19 járvány, ami plusz anyag- és szolgáltatás beszerzését követelte.

Az eredményt a következő hatások befolyásolták:

- Értékesítés nettó árbevétele jelentősen, 205.702 eFt-tal növekedett, melynek oka az újként bevezetett feladatok árbevétele.
- Egyéb bevételek szintén emelkedtek 26.325 eFt- tal.
- Anyagjellegű ráfordítások szintén jelentős emelkedést mutatnak. 171.840 eFt-tal növekedett, melyet elsősorban a vásárolt anyagok és az igénybevett szolgáltatások növekedése eredményezett.
- Személyi jellegű ráfordítások 123.857 eFt-tal növekedtek, melynek jelentős részét szintén a feladat bővüléséhez szükséges létszámgigény adja, de a kötelező béremelés és a 13. havi munkabér, mint jutalom illetve december hónapban cafetéria kifizetés eredményezett.
- Értékcsökkenési leírás 3.604 eFt-tal csökkent, ami sajnos az eszközök elöregedését jelenti.

A 2021. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. továbbra sem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.). NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhőtermelés és távhőszolgáltatás beruházására fordítani. E rendelet miatt 2021. évben közel 170 millió energia hatékonyságot eredményező beruházást kellett volna megvalósítani. Sajnos ennek csak a töredéke valósult meg.

3.8.2. Pénzügyi eredmény alakulása

A Társaság pénzügyi eredményét mínusz 110.857 eFt jelentősen befolyásolta a 2021. évben kapott, járó osztalék – 2020. évhez képest 34.735 eFt-s csökkenése – 4.580 eFt, a fizetendő kamatok 52.780 eFt-os növekedése

- Pénzügyi műveletek bevételei 10.358 eFt.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai 121.215 eFt.

3.8.3. Adózás előtti eredmény alakulása

A 2020. évhez képest 2021. évben jelentősen 84.542 eFt-tal csökkent az adózás előtti eredmény, ennek oka, hogy a bevételek 18,1 %-kal emelkedtek, de a költségek és ráfordítások ettől nagyobb mértékben, 27,6 %-kal nőttek 2020. évhez képest. A ráfordítások, költségek

növekedése a plusz feladatok miatti növekedést mutatja. A társaság továbbra is törekszik a költséghatékony gazdálkodásra, így csak és kizárólag az elengedhetetlenül szükséges fejlesztések és beruházások valósultak meg a forráshiány miatt.

3.8.4. A Társaság likvid helyzetének alakulása

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. likvid helyzete kedvezőtlenül alakult 2020. évhez képest. Pénzügyi tartaléka minimális, ezt jól mutatja a Kiegészítő melléklet 1. számú melléklete a Cash-flow kimutatás. Pénzeszköz állomány 258.810 eFt-tal csökkent a tárgydőszakban.

A likviditást jelentősen befolyásoló tényezők:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat és tőke),
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsiszökkentésből származó árbevétel kiesés,
- a csökkenő tendenciát mutató, de még így is magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra ki nem számlázott alapidíjak hiánya,
- kötelező minimálbéremelés és a munkavállalók megtartása miatt végrehajtott alapidíj-emelés és a kialakított csoportokvezetőinek bérrendezése.

3.8.5. A Társaság működését befolyásoló bizonytalansági tényezők

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk.

- A primer és szekunder energiahordozók árának ingadozása, a világpiaci árak alakulásának függvényében.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént. De az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcserek váltak szükségesé, amelyekhez csak minimális mértékben tudjuk a fedezett biztosítani.
- A befektetéseinkből és érdekeltségeinkből származó bevételeinket többszörösen meghaladják az azokkal kapcsolatos kötelezettségek, ezért a szállítói és egyéb tartozások pénzügyi rendezése, továbbra is jelentős nehézséget okoz.
- A BAM eszközök miatt képzett értékelési tartalék az eszközök nyilvántartott értékével a piaci szintre került, ezért a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működését kevésbé befolyásoló bizonytalansági tényezők közé sorolható.
- Ahogyan a sajáttőke elemei is mutatják a Ptk. rendelkezései alapján 2021. évben a tulajdonos Megyei Jogú Város Önkormányzat teljesítette a kötelezettségét és megfizette a kötelező törzstőke pótlását.

4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

Megnevezés	Érték eFt
Szoftver, licenz szerzés (Store, Windows, Szerver)	4 733
Kemping fejlesztés I. rész	49 004
B-1103 visszasajtoló kút szűrőszakasz felújítása	24 895
Termelő berendezések beszerzése (szivattyúk, villanymotorok parkoló automaták)	30 373
Egyéb berendezések, rendszerek beszerzése (Scada, beléptető rendszer, informatikai eszközök)	28 586
Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése (szerszámok, szivattyú, informatikai eszközök, irodabútorok, klímák, stb.)	7 657

5. EGYEBEK**5.1. Földgáz és villamosenergia beszerzés**

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2021. évre szabadpiaci földgáz és villamosenergia kereskedelmi szerződés került megkötésre.

5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme

2021. évben az alábbi képzéseken vettek részt munkavállalóink:

- Mikrotik MTCNE képzés
- Optikai képzés B/2020/007122
- Munkavédelmi képviselők továbbképzése

5.3. Környezetvédelem

- A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.
- Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk. A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.
- A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.
- Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

- A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra.
- Az Önkormányzattal együttműködve, valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. - munkavállalóinak nyilatkozata alapján - valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

5.4. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatok, megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.


5.5. Esélyegyenlőségi terv

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2019. január 01. és 2020. december 31. időszakban volt hatályos.

5.6. Adott támogatások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság Igazgatósága a 101/2021.(06.03.) sz. igazgatósági határozata alapján a HMJV Polgármesterének kérelmére 20.000 Ft támogatást ajánlott fel az Önkormányzat rászoruló gyermekek nyári szünidei étkeztetésének támogatására. Továbbá a 128/2021.(07.15.) sz. igazgatósági határozata alapján az igazgatóság Szabó Attila, a Hódmezővásárhelyi Kosársuli SE elnökének TAO támogatás iránti kérelmét megtárgyalta, és Mészáros Zsuzsanna javaslata alapján a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 5 M Ft-os TAO támogatással segítte a Hódmezővásárhelyi Kosársuli SE működését.

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.


Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. képviselője

Részegységek adózás előtti eredményének alakulása a tervhez képest:

adatok eFt-ban

Informatika	Informatika terv	Informatika tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	75 845	62 754	82,74%
Egyéb bevétel	17 440	3 492	20,02%
Anyagköltség	11 898	2 716	22,83%
Igénybevett szolgáltatás	8 686	33 730	388,33%
Egyéb szolgáltatások	212	33	15,57%
Eladott áru szolgáltatás	0	734	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	20 796	37 213	178,94%
Béreköltség	37 147	59 051	158,97%
Személyi jellegű kifizetések	1786	2 663	149,10%
Járulékok	6 619	5 917	89,39%
Személyi jellegű ráfordítások	45 552	67 631	148,47%
Értékcsökkenés	13 826	24 411	176,56%
Egyéb ráfordítások	3 375	2 858	84,68%
Üzemi Üzleti eredmény	9 736	-65 867	-676,53%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	9 736	-65 867	-676,53%

adatok eFt-ban

Parkolás	Parkolás terv	Parkolás tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	43 223	7 297	16,88%
Egyéb bevétel	5 888	0	0,00%
Anyagköltség	13 587	1 865	13,73%
Igénybevett szolgáltatás	12 320	10 540	85,55%
Egyéb szolgáltatások	1 456	40	2,75%
Eladott áru szolgáltatás	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	27 363	12 445	45,48%
Béreköltség	5 654	7 804	138,03%
Személyi jellegű kifizetések	0	88	#ZÉRÓOSZTÓ!
Járulékok	961	1 305	135,80%
Személyi jellegű ráfordítások	6 615	9 197	139,03%
Értékcsökkenés	8 332	2 737	32,85%
Egyéb ráfordítások	3 200	0	0,01%
Üzemi Üzleti eredmény	3 601	-17 082	-474,38%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	3 601	-17 082	-474,38%

adatok eFt-ban

Bérbeadás	Bérbeadás Általános terv	Bérbeadás Általános tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	58 700	55 632	94,77%
Egyéb bevétel	30 481	23 626	77,51%
Anyagköltség	1 100	325	29,55%
Igénybevett szolgáltatás	1 106	1 471	133,00%
Egyéb szolgáltatások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott áru szolgáltatás	0	55	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	2 206	1 851	83,91%
Béreköltség	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű kifizetések	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Járulékok	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű ráfordítások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Értécsökkenés	59 806	69 659	116,47%
Egyéb ráfordítások	0	781	#ZÉRÓOSZTÓ!
Üzemi_Üzleti eredmény	27 169	6 967	25,64%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	27 169	6 967	25,64%

adatok eFt-ban

Ingatlankezelés	Ingatlankezelés terv	Ingatlankezelés tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	210 328	317 091	150,76%
Egyéb bevétel	14 494	68	0,47%
Anyagköltség	20 435	20 334	99,51%
Igénybevett szolgáltatás	15 963	18 925	118,56%
Egyéb szolgáltatások	0	6	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott áru szolgáltatás	0	526	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	36 398	39 791	109,32%
Béreköltség	164 824	200 585	121,70%
Személyi jellegű kifizetések	871	5 481	629,28%
Járulékok	28 168	26 844	95,30%
Személyi jellegű ráfordítások	193 863	232 910	120,14%
Értécsökkenés	1 271	1 146	90,17%
Egyéb ráfordítások	484	5 490	1134,30%
Üzemi_Üzleti eredmény	-7 194	37 822	-525,74%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	-7 194	37 822	-525,74%

adatok eFt-ban

Médiacentrum	Médiacentrum terv	Médiacentrum tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	320	9 162	2863,13%
Egyéb bevétel	16 124	1 328	8,24%
Anyagköltség	1	8 314	831400,00%
Igénybevett szolgáltatás	2 253	13 045	579,01%
Egyéb szolgáltatások	6 733	33	0,49%
Eladott áru szolgáltatás	22	48	218,18%
Anyagjellegű ráfordítások	9 009	21 440	237,98%
Béreköltség	5 282	11 152	211,13%
Személyi jellegű kifizetések	52	204	392,31%
Járulékok	907	1 627	179,38%
Személyi jellegű ráfordítások	6 241	12 983	208,03%
Értékcsökkenés	194	91	46,91%
Egyéb ráfordítások	0	673	#ZÉRÓOSZTÓ!
Üzemi Üzleti eredmény	1 000	-24 697	-2469,70%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	1 000	-24 697	-2469,70%

adatok eFt-ban

Helyi közösségi közlekedés	Helyi közlekedés terv	Helyi közlekedés tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	0	308	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb bevétel	0	30 224	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagköltség	0	6	#ZÉRÓOSZTÓ!
Igénybevett szolgáltatás	0	58 672	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb szolgáltatások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott áru szolgáltatás	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	0	58 678	#ZÉRÓOSZTÓ!
Béreköltség	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű kifizetések	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Járulékok	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű ráfordítások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Értékcsökkenés	0	88	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb ráfordítások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Üzemi Üzleti eredmény	0	-28 234	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	0	-28 234	#ZÉRÓOSZTÓ!

adatok eFt-ban

Általános	Általános terv	Általános tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	114	0	0,00%
Egyéb bevétel	48 704	60 343	123,90%
Anyagköltség	8 742	6 193	70,84%
Igénybevett szolgáltatás	2 535	6 122	241,50%
Egyéb szolgáltatások	3 389	11 007	324,79%
Eladott áru szolgáltatás	0	2 231	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	14 666	25 553	174,23%
Béreköltség	36 784	23 908	65,00%
Személyi jellegű kifizetések	4 102	1 230	29,97%
Járulékok	6 951	3 653	52,55%
Személyi jellegű ráfordítások	47 837	28 791	60,18%
Értékcsökkenés	9 938	7 225	72,70%
Egyéb ráfordítások	11 198	50 806	453,70%
Üzemi Üzleti eredmény	-34 821	-52 031	149,42%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	4 463	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	10 478	52 220	498,38%
Pénzügyi eredmény	-10 478	-47 757	455,78%
Adózás előtti eredmény	-45 299	-99 788	220,29%

adatok eFt-ban

Továbbbszámlázás	Továbbbszámlázás terv	Továbbbszámlázás tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	19 709	48 845	247,83%
Egyéb bevétel	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagköltség	0	487	#ZÉRÓOSZTÓ!
Igénybevett szolgáltatás	0	2 505	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb szolgáltatások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott áru szolgáltatás	19 709	49 591	251,62%
Anyagjellegű ráfordítások	19 709	52 583	266,80%
Béreköltség	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű kifizetések	0	1	#ZÉRÓOSZTÓ!
Járulékok	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű ráfordítások	0	1	#ZÉRÓOSZTÓ!
Értékcsökkenés	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb ráfordítások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Üzemi Üzleti eredmény	0	-3 739	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	0	-3 739	#ZÉRÓOSZTÓ!

adatok eFt-ban

Távfités	Távfités szolgáltatás terv	Távfités szolgáltatás tény	Terv / tény alakulása	Oldalkosár u. fűtőmű terv	Oldalkosár u. fűtőmű tény	Terv / tény alakulása	Hódító u. fűtőmű terv	Hódító u. fűtőmű tény	Terv / tény alakulása	Mátyás u. fűtőmű terv	Mátyás u. fűtőmű tény	Terv / tény alakulása	Hősök tere és Kakasszék u. fűtőmű terv	Hősök tere és Kakasszék u. fűtőmű tény	Terv / tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	715 477	662 155	92,55%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Egyéb bevétel	22 260	16 567	74,42%	0	5	#ZÉROOSZTÓ!	8 289	7 516	90,67%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Anyagköltség	53 020	25 210	47,55%	6 696	29 556	441,40%	52 694	60 944	115,66%	2 294	6 331	275,98%	5 619	4 879	86,83%
Igénybevett szolgáltatás	56 914	58 649	103,05%	4 757	1 912	40,19%	16 212	9 836	60,67%	517	2 410	466,15%	3 772	4 137	109,68%
Egyéb szolgáltatások	7 650	17 938	234,48%	1 939	6 640	342,44%	3 635	12 883	354,42%	1 777	4 511	253,85%	1 847	5 806	314,35%
Eladott áru szolgáltatás	0	2 948	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Anyagjellegű ráfordítások	117 584	104 745	89,08%	13 392	38 108	284,56%	72 541	83 663	115,33%	4 588	13 252	288,84%	11 238	14 822	131,89%
Bérlőköltség	77 550	70 118	90,42%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	40 957	23 321	56,94%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Személyi jellegű kifizetések	7 334	2 856	38,94%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	900	262	29,11%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Járadékok	14 430	10 720	74,29%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	7 116	4 084	57,39%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Személyi jellegű ráfordítások	99 314	83 694	84,27%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	48 973	27 667	56,49%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Értékesítéskénés	52 333	29 096	55,60%	540	348	64,44%	31 590	24 837	78,62%	1 805	1 434	79,45%	5 064	4 899	96,74%
Egyéb ráfordítások	13 346	8 221	61,60%	0	5	#ZÉROOSZTÓ!	0	4	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	1 980	586	29,60%
Üzemi_Üzleti eredmény	455 160	452 966	99,52%	-13 932	-38 456	276,03%	-144 815	-128 655	88,84%	-6 393	-14 686	229,72%	-18 282	-20 307	111,08%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	5 895	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Pénzügyi műveletek ráfordítása	18 551	68 995	371,92%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Pénzügyi eredmény	-18 551	-63 100	340,14%	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
Adózás előtti eredmény	436 609	389 866	89,29%	-13 932	-38 456	276,03%	-144 815	-128 655	88,84%	-6 393	-14 686	229,72%	-18 282	-20 307	111,08%

adatok eFt-ban

Társasági összesen	Összesen terv	Összesen tény	Terv tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	1 123 716	1 163 244	103,52%
Egyéb bevétel	163 680	143 169	87,47%
Anyagköltség	176 086	167 161	94,93%
Igénybevett szolgáltatás	125 035	221 954	177,51%
Egyéb szolgáltatások	28 638	58 897	205,66%
Eladott áru szolgáltatás	19 731	56 132	284,49%
Anyagjellegű ráfordítások	349 490	504 144	144,25%
Bérlőköltség	368 198	395 939	107,53%
Személyi jellegű kifizetések	15 045	12 784	84,97%
Járadékok	65 152	54 150	83,11%
Személyi jellegű ráfordítások	448 395	462 873	103,23%
Értékesítéskénés	184 699	165 971	89,86%
Egyéb ráfordítások	33 583	69 424	206,72%
Üzemi_Üzleti eredmény	271 229	104 000	29,83%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	10 358	#####
Pénzügyi műveletek ráfordítása	29 029	121 215	417,57%
Pénzügyi eredmény	-29 029	-110 857	381,88%
Adózás előtti eredmény	242 200	-6 857	-2,83%

Baloghné Tasi Judit Éva

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cégjegyzékszám 06-10-000219 ("a Társaság") 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 958 879 E Ft, az adózott eredmény 9 227 E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet IV.4. pontjában található megjegyzésre, amelyben bemutatásra került, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege az alaptőke kétharmada alá csökkent. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő

Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közjétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy

együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa („Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak

a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás mellékelte 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 27-34. oldalain közzétett Tevékenységi Kimutatásai minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Debrecen, 2022. május 6.

Baloghné Tasi Judit Éva
Igazgatóság elnöke
East-Audit Zrt
Debrecen, Széchenyi u. 15.
MKVK: 001216

Tóth Kálmán Tibor
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK: 002742

K I V O N A T

a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság
(6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 70.)

Igazgatósága


2022. május 10. napon ülésének jegyzőkönyvéből

71/2022. (05.10.) sz. igazgatósági határozat:


Az Igazgatóság egyhangúan elfogadja a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját -9 227eFt (veszteség) adózott eredménnyel, 3 958 879 eFt mérlegfőösszeggel, kiegészítő melléklettel, Cash flow kimutatással, társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóval (Üzleti jelentés) együtt és a 2021. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentéssel. Az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.


Hódmezővásárhely, 2022. május 10.

K.m.f.


.....
Kis János Tibor
Igazgatósági tag

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2 06
K&H Bank 10400559-00032838-000000006
1.


.....
Sebők-Papp Imre
Igazgatósági tag


Magné Varró Renáta s.k.
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hitelül:


Kivonat a
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2021. május 10-i
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

1/2022. (05.10.) FEB sz. határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazattal elfogadta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját a kiegészítő melléklettel, a Cash flow kimutatással és a társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt és a 2021. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést.

A Felügyelő Bizottság a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját 3 958 879e Ft mérleg-főösszeggel és -9 227e Ft összegű adózott eredménnyel (veszteséggel) - melyet eredménytartalékba helyez - Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja.

K.m.f.


Jankó Zoltán s.k.
FEB elnök

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.


Magné Varró Renáta s.k.
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hitelül: