

Iktatószám:

## **MEGÁLLAPODÁS** **(tervezet)**

amely létrejött

egyrésztől: **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviselőiben: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

bankszámlaszám: 10400559-00032617-00000007

adószám: 15726906-2-06 – a továbbiakban: **Önkormányzat, mint Tulajdonos**–

másrészről: **Hódmezővásárhelyi Futball Club**

képviselőiben: Horváth Zoltán elnök

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér Városi Stadion

bankszámlaszám: 12068009-00106454-00100003

adószám: 18455450-2-06

nyilvántartási szám: 06-02-0001047– a továbbiakban: **H.F.C.**, mint **Üzemeltető** –

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **Előzmények**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat és hatáskörében eljáró polgármesterének 13/2020. (IV.16.) számú határozata alapján Szerződő Felek 2020. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időtartamra megállapodást kötöttek a 6800 Hódmezővásárhely, belterület 12362/1 helyrajzi számú, Városi Stadion elnevezésű ingatlan üzemeltetése tárgyában. A kétéves üzemeltetési együttműködés kedvező tapasztalatai alapján Szerződő Felek üzemeltetési megállapodást kötnek 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2022. (IV.28.) határozata alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása – sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése – érdekében az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 12362/1 hrsz alatt felvett Városi Stadion üzemeltetése tárgyában.

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodásban foglalt tevékenységek ellátása és folyamatos biztosítása érdekében az éves költségvetésében az Üzemeltető részére a vállalt feladattal arányos, de legalább jelen megállapodásban meghatározott összegű fedezetet biztosít működési támogatás formájában.

Jelen Megállapodásban Szerződő Felek a támogatás összegét, a támogatás folyósításának és elszámolásának ütemét, az elszámolás rendjét, valamint a működési terület kívánják meghatározni.

#### **1. A Tulajdonos részére elvégzett közfeladat finanszírozásának feltételei:**

- a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által átvállalt feladatok finanszírozhatóságának érdekében a Tulajdonos jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint az Üzemeltetőnek támogatást nyújt.
- b) A támogatás mértéke a Tulajdonos tárgyévi költségvetésében a szerződés szerinti célokra előirányzott összeg.

c) A támogatás előírányzott mértéke:

2022. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint,  
2023. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint,  
2024. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint.  
2025. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint.

d) A támogatások összegét, mindösszesen 24.000.000 Ft-ot, azaz Huszonnégymillió forintot a Tulajdonos évente utalja az Üzemeltető Raiffeisen Banknál vezetett 12068009-00106454-00100003 számú bankszámlájára az alábbiak szerint meghatározott részletekben:

- 2022. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2022. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2022. október hó 31. napjáig,
- 2023. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2023. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2023. április hó 30. napjáig, 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2023. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2022. október hó 31. napjáig,
- 2024. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2024. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2024. április hó 30. napjáig, 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2024. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2024. október hó 31. napjáig,
- 2025. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2025. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2025. április hó 30. napjáig.

e) Az Üzemeltető jelen Megállapodás alapján

- 2023. január 31. napjáig köteles a 2022. évben nyújtott támogatási összeg,
- 2024. január 31. napjáig köteles a 2023. évben nyújtott támogatási összeg,
- 2025. január 31. napjáig köteles a 2024. évben nyújtott támogatási összeg
- 2025. július 31. napjáig köteles a 2025. évben nyújtott támogatási összeg

Elszámolást és Működési Jelentést benyújtani 2-2 példányban a Tulajdonos Jogi Irodája felé annak érdekében, hogy a Tulajdonos határidőben el tudjon számolni az átadott állami támogatás felhasználásának jogszerűségéről. A benyújtott elszámolásnak kormányzati funkcióként elkülönítve besorolva kell tartalmaznia az egyes feladatokat érintő kiadásokat.

f) A Támogatás kormányzati funkciója:

<b>g) 081030</b>	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
------------------	--

A Támogatást a Tulajdonos működési célú pénzeszközként adja át Üzemeltető részére.

g) Az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést abban az esetben, ha a tárgyév tekintetében a Tulajdonos nem biztosítja jelen megállapodás 1. c) pontban meghatározott előírányzott támogatási összeg időarányos részét.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a működési költséghez nyújtott, 1. c), d) pontokban meghatározott támogatási összegek – 2023. január 1-jétől kezdődően – évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével egyező mértékben változnak.

3. A Tulajdonos az üzemeltetés időtartamát annak lejártát követően 2 évvel köteles meghosszabbítani, amennyiben azt Üzemeltető 2025. május 31. napjáig írásban kérelmezi.
4. A felek megállapodnak abban, hogy Városi Stadion üzemeltetése során az Üzemeltetőnek az alábbi feladatai vannak:
  - Sportlétesítményben lévő 2 darab füves labdarúgó pálya, (Center 105x68 m, edző 105x82 m), 1 darab műfüves labdarúgó pálya, (műfüves 105x68 m), 1 darab kis méretű műfüves labdarúgó pálya („ketrec” 60x40 m), 1 darab fedett műfüves pálya, (fedett csarnok 60x30 m), 8 sávós rekortán futópálya, atlétikai dobópálya, illetőleg a pályák közötti, valamint a stadion teljes füves területeinek folyamatos karbantartása, a zöldhulladék kezelése és elszállíttatása.
  - A Sportlétesítményhez tartozó épületek folyamatos állagmegóvása, karban- és tisztántartása (14 öltöző, 1 klubszoba, 1 iroda, 1 külső wc, 1 garázs, 1 műhely a hozzá tartozó udvarral, 1 dolgozói étkező, 1 futófolyosó)
  - Az előbbieken található sporttevékenységhez szükséges berendezési és eszköztárak folyamatos állagmegóvása, karban- és tisztántartása. Az eszközállomány leltár szerinti felsorolása, annak átadás-átvétele jelen Okirat mellékletét képezi.
5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szolgáltatási szerződéseket (víz, gáz, áram, szemét) már a saját nevére átírta az előzményben hivatkozott, korábbi üzemeltetési szerződés alapján.
6. A Tulajdonos és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a Városi Stadion nyitva tartását és díjszabását az Üzemeltető határozza meg figyelembe véve a Tulajdonos kéréseit és érdekeit is. Jogosult az Üzemeltető a Tulajdonos díjszabásra vonatkozó kérését és érdekeit figyelmen kívül hagyni abban az esetben, ha Üzemeltető igazolja, hogy a tulajdonosi kérés, javaslat számára olyan mértékű bevétel kiesést eredményez, amely jelentős mértékben negatívan befolyásolja az üzemeltetés finanszírozását.
7. Az Üzemeltető az elkövetkezendő három évben az alábbi elosztásban összesen 12 alkalommal térítésmentesen biztosítja a létesítményt a Tulajdonos programjai számára: 2022. év 2. félévében 3 alkalom, 2023. évben 6 alkalom, 2024. évben 6 alkalom, 2025. év 1. félévében 3 alkalom. A Tulajdonos vállalja, hogy a tervezett programjáról legalább 4 héttel korábban értesíti az Üzemeltetőt.
8. Az Üzemeltető vállalja, hogy továbbra is valamennyi Városi Stadionban dolgozó munkavállalóját (3 fő gondnok, 1 fő takarítószemélyzet) jogfolytonosan tovább foglalkoztatja.
9. Az Üzemeltető a Hódiák SE sportolói számára a létesítményhasználatot továbbra is biztosítja, az Üzemeltető és a Hódiák SE között megkötésre kerülő, az üzemeltetési időszakban a használat feltételeire vonatkozó Bérleti Szerződés alapján.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel napján fotó- és videódokumentációt készítenek a Városi Stadion létesítményeinek és pályáinak aktuális állapotáról.
11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**12.** Szerződő Felek az esetleges jogvitákat peren kívüli tárgyalással kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a jogvita elbírálására a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság és a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Hódmezővásárhely, 2022. ....**

---

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képv.: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

---

**Hódmezővásárhelyi Futball Club**  
képv.: Horváth Zoltán elnök

**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
Hódmezővásárhely, 2022.....

.....  
Közgazdasági Iroda

**Iktatószám:**

**TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS  
(tervezet)**

Amely létrejött

egyrésről: **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviselésében: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

bankszámlaszám: 10400559-00032617-00000007

adószám: 15726906-2-06

mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrésről: **Hódmezővásárhelyi Futball Club**

képviselésében: Horváth Zoltán elnök

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér Városi Stadion

bankszámlaszám: 12068009-00106454-00100003

adószám: 18455450-2-06

nyilvántartási szám: 06-02-0001047

mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények:**

Szerződő Felek üzemeltetési megállapodást (továbbiakban: üzemeltetési megállapodás) kötöttek 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2022. (IV.28.) határozata alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása – sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése – érdekében az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 12362/1 hrsz alatt felvett Városi Stadion üzemeltetése tárgyában.

Az üzemeltetési megállapodásban Támogató kötelezettséget vállalt arra, hogy a fenti tevékenységek ellátása és folyamatos biztosítása érdekében az éves költségvetésében a Támogatott részére 2022. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint, 2023. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint, 2024. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint, 2025. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint működési támogatást biztosít a saját bevételei terhére, amely támogatás kizárólag a Városi Stadion üzemeltetési költségeire fordítható.

**A Felek jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Felek megállapodnak, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2022. (IV.28.) határozata értelmében Támogató Támogatott részére 2022. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint, 2023. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint, 2024. évre 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint, 2025. évre 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint működési támogatást nyújt sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése terhére.
- 2.) A támogatások összegét, mindösszesen 24.000.000 Ft-ot, azaz Huszonnégy millió forintot a Tulajdonos évente utalja az Üzemeltető Raiffeisen Banknál vezetett 12068009-00106454-00100003 számú bankszámlájára az alábbiak szerint meghatározott részletekben:

- 2022. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2022. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2022. október hó 31. napjáig,
- 2023. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2023. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2023. április hó 30. napjáig, 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2023. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2022. október hó 31. napjáig,
- 2024. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2024. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2024. április hó 30. napjáig, 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2024. július hó 31. napjáig, míg 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2024. október hó 31. napjáig,
- 2025. évben: 2.000.000 Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2025. január hó 31. napjáig, 2.000.000 Ft-ot, azaz Kétmillió forintot 2025. április hó 30. napjáig.

3.) A Támogatás kormányzati funkciója:

<b>2.</b>	<b>081030</b>	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
-----------	---------------	--

2.3. A Támogatást a Támogató működési célú pénzeszközként adja át Támogatott részére.

4.) Támogatott a rendelkezésre bocsátott támogatási összeget kizárólag a .../2022. (IV.28.) közgyűlési határozatban és az üzemeltetési megállapodásban meghatározott célra jogosult felhasználni. A felek rögzítik, hogy a támogatás nyújtásának kifejezett feltétele, hogy a Támogatott a támogatás felhasználását hitelt érdemlően igazolja.

5.) Támogatott vállalja, hogy

- 2023. január 31. napjáig a 2022. évben nyújtott támogatási összeg,
- 2024. január 31. napjáig a 2023. évben nyújtott támogatási összeg,
- 2025. január 31. napjáig a 2024. évben nyújtott támogatási összeg
- 2025. július 31. napjáig a 2025. évben nyújtott támogatási összeg vonatkozásában Elszámolást és Működési Jelentést nyújt be 2-2 példányban a Támogató Jogi Irodája felé annak érdekében, hogy a Támogató határidőben el tudjon számolni az átadott állami támogatás felhasználásának jogszerűségéről.

6.) A Felek rögzítik, hogy a működési költséghez nyújtott, a 2.) pontban meghatározott támogatási összegek – 2023. január 1-jétől kezdődően – évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével egyező mértékben változnak.

7.) Felek csak közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják jelen megállapodásban rögzített határidőket.

8.) Támogatott köteles a támogatási összeget visszatéríteni Támogató részére amennyiben Támogatott a jelen megállapodásban foglaltakat nem szerződésszerűen teljesíti, különösen, ha:

- Támogatott nem a jelen megállapodásban megjelölt célra használja fel a támogatási összeget;
- Támogatott nem nyújt tájékoztatást a támogatás felhasználásáról;
- Támogatott az elszámolást nem határidőben teljesíti.

9.) Amennyiben a benyújtott elszámolás nem támasztja alá, hogy a Támogatott a támogatást jelen szerződésben meghatározott célokra és módon használta fel, a Támogató

hiánypótlásra hívja fel a Támogatottat. A hiánypótlási felhívásnak az abban meghatározott időtartam alatt, de legkésőbb 30 napon belül a Támogatott köteles eleget tenni. Amennyiben a felhívásban foglaltaknak határidőn belül nem tesz eleget, akkor köteles a támogatás összegét a Támogató részére az erre történt felhívástól számított 30 napon belül visszatéríteni a mindenkori jegybanki (Magyar Nemzeti Bank) alapkamat kétszeresével növelt kamattal együtt.

10.) Amennyiben a Támogatott a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg a jelen megállapodásban kitűzött célt, köteles a folyósított, illetve a ténylegesen felhasznált támogatási összeg különbözetét a Támogató részére visszafizetni 3 hónapon belül.

11.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

12.) Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen megállapodásból eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.) Jelen megállapodás 4, azaz négy mindenben megegyező példányban készült.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2022.....

.....	.....
<b>Dr. Márki-Zay Péter</b> <b>polgármester</b> <b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város</b> <b>Önkormányzata</b> <b>Támogató</b>	<b>Horváth Zoltán</b> <b>elnök</b> <b>Hódmezővásárhelyi Futball Club</b> <b>Támogató</b>

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Hódmezővásárhely, 2022.....

.....  
Közgazdasági Iroda