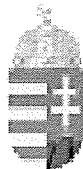
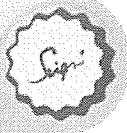


Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája
Détáriné dr. Papp Éva önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/3557
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.
Postacím: 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 166
Adószám: 12841804-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000001



Tel./fax: 62/248-762,62
Személyes felfogadás:
Hétfő: 8:00-12:00, K
Személyes felfogadás
Kedd: 11:00-13:00
KRID: 241615398
Telefonos felfogadás:
Kedden: 8:00-13:00, egyéb munkanapokon 8:00-12:00

A DOKUMENTUMOT
Détáriné Papp Éva
KÉSZÍTÉSE ÉS NYOMTATÁSA ELŐTT
KÉRJÜNK, HOGY FIGYELJEN FEL!



Végrehajtói ügyszám(ok): 321.V.0931/2016/118
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.



21BE3CA

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő
(hivatkozási száma:),

Balogh Zoltán adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Keszei Péter közjegyző 21021/Ü/30603/2016/3** számú határozata alapján **dr. Keszei Péter közjegyző a(z) 21021/Ü/70918/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **38 384 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0068/2009	kölcsön	345 041 Ft és járuléka
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0123/2009	kölcsönszerződésből eredő tartozás	193 652 Ft és járuléka
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0040/2009	kölcsönszerződésből eredő tartozás	27 205 Ft és járuléka
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0132/2009	kölcsönszerződésből eredő tartozás	89 996 Ft és járuléka
Yettel Magyarország Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0252/2010	számlatartozás	61 934 Ft és járuléka
OTP Faktoring Köv. Zrt.	Balogh Zoltán	0321.V.0418/2010	számlatartozás	218 297 Ft és járuléka
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Balogh Zoltán	0321.V.0038/2013	díj	206 770 Ft és járuléka
OTP Faktoring Zrt.	Balogh Zoltán	321.V.0430/2014	kölcsönösszeg	70 573 Ft és járuléka
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Balogh Zoltán	321.V.0268/2017	díj	175 903 Ft és járuléka
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	0321.JV.0011/2011	jelzálogjog érvényesítése	244 724 Ft és járuléka
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Balogh Zoltán	321.V.0041/2019	kölcsöntartozás	82 540 Ft és járuléka
MediCredit Zrt	Balogh Zoltán	321.V.0614/2019	díj	124 297 Ft és járuléka
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Balogh Zoltán	321.V.0675/2018	díj	226 513 Ft és járuléka
ALFŐ LDVÍZ Zrt.	Balogh Zoltán	321.V.0496/2017	díj	50 677 Ft és járuléka
FÖNIX Faktor Követeléskezelő Zrt.	Balogh Zoltán	400.V.593/2019	TARTOZÁS	59 702,- Ft és járuléka

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

6800 Hódmezővásárhely, belterület Gólya u. 21.,
tulajdoni hányad: 2/6,

jellege: nem lakóingatlan.

Megnevezése: egyéb épület, önálló építmény földhasználati jog alapján

Rendeltetése: lakás

Illetí a Hódmezővásárhely belterület 3423 hrsz-t terhelő földhasználati jog.

helyrajzi száma: 3423/A.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: egyéb épület. Területe 49 m². A valóságban egy 84+80 m²-es alapterületű lakóingatlan található, melynek jellemzői:

Tulajdoni jellege: magántulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út. Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 300 m. Rendeltetése: lakás. A főépület jellemzői: földszintes, készültségi foka: 100%, alapozás: van, szigetelése: közepes, falazata: téglá, tetőszerkezet-héjazat anyaga: nyeregterető, cserép héjazat, tetőtér beépítettsége: nincs, nem alapincézett. Életkora: 30 év, állapota: közepes. Alapterülete: 84+80 m². Helyiségei: 1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. A szobák és melléképülések burkolata: mozaik, parketta. Fűtése: gáz egyedi központi fűtés. Közművesítettsége: összközműves. A Hódmezővásárhely MJ.V. Polgármesteri Hivatal Adócsoport adó-és értékbecslőnyitványa alapján az ingatlan lakóingatlan minősül.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált

felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:

Lakottan:	2 170 000 Ft,
Árverési előleg:	217 000 Ft,
Licitküszöb:	43 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 57400262-11029867.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kifizésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 170 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 170 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 170 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kifizésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 57400262-11029867 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kifizése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kifizésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

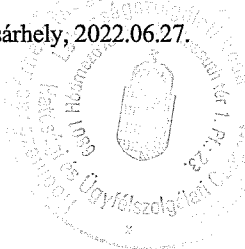
Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kifizésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a

<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Hódmezővásárhely, 2022.06.27.



Az a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal
hirdetéstáblájánnapig
2022. JÚL. 12-ig
vélő felelősséggel, ellene észrevétel nem érkezik.
Hívóhely,évhónap

Détáriné dr. Papp Éva
önálló bírósági végrehajtó