

Papp Gábor Végrehajtói Irodája
dr. Papp Gábor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Deák F. u. 3.
Levél cím: 6801 Hódmezővásárhely, Pf.: 29.
Adószám: 23986686-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000006
Kinevezési okm.szám: XX-ISZFO/867/2012.

2022-09-05



Telefon: **Munka**
Fax: 62/222-458;
Ügyfélfogadás: **He**
Szerda: 8:00 - 12:00;
Jogi képviselők részére: **Hétfő:** 08:00 - 10:00;
E-mail: vh.0400@mbvk.hu;

Elektronikusan aláírta:

Dr. Papp Gábor

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 400.V.0405/2010/265 (csatolt ügy(ek): 400.V.0409/2010 Rébék Nagy Sándorné Kiss Piroska szerződésből eredő követelés jogcímen 717.250, Ft.+jár., 400.V.0658/2010 Muzsik Tamás kölcsön, perköltség jogcímen 286.149,- Ft.+jár., 400.JV.0052/2010 DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság jelzálogjog érvényesítése jogcímen 20.468.809,- Ft. +jár., 400.JV.0051/2010 DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság jelzálogjog érvényesítése jogcímen 20.468.809,- Ft.+jár., 400.V.0958/2013 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:Ferencz Alfréd Frigyesné vh) kölcsön visszafizetése jogcímen 782 329,00+jár., 400.V.0957/2013 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:Ferencz Alfréd Frigyes vh) kölcsön visszafizetése jogcímen 782 329,00+jár., 400.AV.0012/2018 Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága adótartozás jogcímen 2 954 176,00 Ft+jár., 400.V.0955/2021 Debt-Invest Zrt.(hivsz:K63105517500) lejárt kölcsöntőke tartozás jogcímen 15 856 276,00 Ft+jár., 400.V.0956/2021 Debt-Invest Zrt.(hivsz:K63105517500) lejárt kölcsöntőke tartozás jogcímen 15 856 276,00 Ft+jár.)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETME NY

Nagy Kázmé rné végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Ferencz Alfréd Frigyesné adós és Ferencz Alfréd Frigyes adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Csongrád Megyei Bíróság Gazdasági Hivatal 18.P.22.721/2008/16. számú határozata alapján a(z) Csongrád Megyei Bíróság Gazdasági Hivatal a(z) 0600-2.vh.695/2010. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, szerződésből eredő követelés címen fennálló 5 225 500 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság	Ferencz Alfréd Frigyes	400.JV.0052/2010	jelzálogjog érvényesítése	20 468 809 Ft
DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság	Ferencz Alfréd Frigyesné	400.JV.0051/2010	jelzálogjog érvényesítése	20 468 809 Ft
Rébék Nagy Sándorné Kiss Piroska	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0409/2010	szerződésből eredő követelés	717 250 Ft
Muzsik Tamás	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0658/2010	kölcsön, perköltség	346 149 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (Ferencz Alfréd Frigyesné vh)	Ferencz Alfréd Frigyesné	400.V.0958/2013	KÖLCSÖN VISSZAFIZET ÉSE	782 329 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (Ferencz Alfréd Frigyes vh)	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0957/2013	KÖLCSÖN VISSZAFIZET ÉSE	782 329 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Ferencz Alfréd Frigyes	400.AV.0012/2018	ADÓTARTOZÁS	2 954 176 Ft
Debt-Invest Zrt. (K63105517500)	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0955/2021	Lejárt kölcsöntőke tartozás	15 856 276 Ft
Debt-Invest Zrt. (K63105517500)	Ferencz Alfréd Frigyesné	400.V.0956/2021	Lejárt kölcsöntőke tartozás	15 856 276 Ft
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0589/2010	közüzemi díj hátralék	69 314 Ft
Mészáros Ferencné	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0875/2010	kölcsönszerződés	1 600 000 Ft
ANGEL CONSULTING KFT.	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0904/2010	megbízási díj	247 506 Ft
LMGL INVEST PÉNZÜGYI ZRT.	Ferencz Alfréd Frigyesné	400.V.1203/2010	kölcsöntartozás	2 281 122 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.1265/2010	Kölcsön	73 033 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.1120/2010	szerzői jogdíj	394 140 Ft
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0446/2011	vízszolgáltatási szerződés	53 987 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-10/008747,65-11/000081)	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0718/2012	jogdíj	79 693 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. Intrum Zrt. (2000504078/vh)	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0053/2011	kölcsöntartozásból eredő tartozás	57 858 Ft
	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0152/2013	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	362 314 Ft
OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. (258630 115923)	Ferencz Alfréd Frigyesné	400.V.0802/2013	KÖLCSÖN VISSZAFIZET ÉSE	55 569 Ft
Intrum Zrt. (818300000445_VH)	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.1135/2014	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	137 802 Ft
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	Ferencz Alfréd Frigyes	2-20-121889-10/2017/6 579	ADÓTARTOZÁS	1 012 720 Ft
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	Ferencz Alfréd Frigyes	2-20-109739-1/2018/65 79	ADÓTARTOZÁS	309 700 Ft
EOS Faktor Zrt.	Ferencz Alfréd Frigyes	400.V.0232/2019	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	27 805 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6800 Hódmezővásárhely, Virradat Sor 14., megnevezése: kivett söröző, gazdasági épület, udvar,
fekvése: HÓDMEZŐVÁSÁRHELY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 7189.
tulajdoni hányad: 2/4+2/4=1/1,
jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Adó- és értékbecslés alapján: Tulajdoni jellege: magántulajdon, fekvése: belterület, megközelíthetősége: kiépített portmentes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 50 m. Rendeltetése: söröző. A főépület jellemzői: földszintes, készütség foka: 100 %, alapozása: van, szigetelése: jó, falazata: vályog, téglá, tetőszerkezete: sátozott, cserép héjazat, életkora: kb. 150 év, állapota: közepes. Alapterülete: 140 m². Helyiségei: vendéglátó helyiség, raktár, szociális helyiségek. Burkolata: beton, mozaik. Fűtése: egyedi gázfűtés. Közművesítettsége: összközműves.
A Vht. 137. § (2) bekezdése értelmében a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát nem terheli a 2018.02.12. napján bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti jog, mert azt a jelzálogjog keletkezése után létesítették.

A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 18 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 800 000 Ft,

licitációs díj: 180 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt., 10101078-14909200-04003006.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.09.12.-től 2022.11.11. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.09.12.	2022.10.02. 17:00	16 200 000 Ft.
2. szakasz	2022.10.02. 17:00	2022.10.22. 17:00	12 600 000 Ft.
3. szakasz	2022.10.22. 17:00	2022.11.11. 17:00	9 000 000 Ft.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

A végrehajtási eljárás során a végrehajtó kellek- és jogszatossága kizárt, illetve azt az eljáró végrehajtó kifejezetten kizárja. E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségáért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget*

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvételei kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő mint az ingatlan vonatkozásában vízműszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízműszolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a

Az eljáró végrehajtó felhívja a licitálók figyelmét, hogy az árverést követően a árverező tulajdonos tulajdonjoga, (mely az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel keletkezik) és a beköltözhető állapotban értékesített ingatlan - esetleges - birtokba vétele időben elterhet. E körben külön felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az ingatlant terhelő (társasházi) közös költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kötődik, függetlenül az ingatlan birtokba vételétől vagy annak időpontjától.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelés és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentő(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktívált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszának befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktíválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10101078-14909200-04003006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktívált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszóbb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző 5 perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetés kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30 napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hódmezővásárhelyi Járás Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Hódmezővásárhelyi Járás Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2022.09.01.

dr. Papp Gábor
önálló bírósági végrehajtó



Záradék:

Ez a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal
hirdetőtábláján 61 napig
2022 SZEP 13
volt kifüggesztve, ellene észrevétel nem érkezett
Hódmezővásárhely, év hó napján