

1221  
1220  
**Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája**  
Détáriné dr. Papp Éva önálló bírósági végrehajtó  
Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/3557  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.  
Postacím: 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 166  
Adószám: 12841804-1-06  
Cégjegyzékszám: 06-18-000001



Tel./fax: 62/248-767  
Személyes felfogadás  
Hétfő: 8:00-12:00, Kedd: 8:00-13:00, Csütörtök: 8:00-12:00  
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:  
Kedd: 11:00-13:00  
KRID: 241615398  
Telefonos felfogadás:  
Kedden: 8:00-13:00, egyéb munkanapokon 8:00-12:00

Elektronikusan aláírta:

Sajó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 321.V.0101/2019/64**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zaradékok:

Ez a hirdetés a Polgármesteri Hivatal

hirdetéstábláján ..... nap

2022. SZEP 21

vonatkozó jogszabályok alapján

Helyszín, ..... év ..... hó ..... nap

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.



21EF3EF

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: V-2606138),

**Vékony Enikő Ivett** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dévai Ildikó közjegyző 22011/Ü/30936/2018** számú határozata alapján **dr. Dévai Ildikó közjegyző** a(z) **22011/Ü/70102/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **73 684 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Jan Kovács Zsolt	Vékony Enikő Ivett	400.V.72/2022	TARTO ZÁS	220 000,- Ft és járulékai
INTRUM Zrt. (8347300007610_VH)	Vékony Enikő Ivett	321.V.0100/2019	díj	58 438 Ft és járulékai
INTRUM Zrt. (8357400034820_VH)	Vékony Enikő Ivett	321.V.0031/2020	kölcsönösszeg	444 658 Ft és járulékai
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2836895)	Vékony Enikő Ivett	321.V.0096/2020	díj	143 984 Ft és járulékai

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

6800 Hódmezővásárhely, belterület Könyök utca 31-Kökény u. 27.,  
tulajdoni hányad: 90/972,  
jellege: lakóingatlan.

helyrajzi száma: 1717.

### Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 581 m<sup>2</sup>. Tulajdon jellege: magántulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, portmentes út. Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 300 m. Rendeltetése: lakás. A főépület jellemzői: földszintes, készültségi foka: 100%, alapozás: nincs, szigetelés: gyenge, felvizesedett, falazata: vegyes falazat, tetőszerkezet-héjazat anyaga: nyeregtető, cserép héjazat, tetőtér beépítettsége: nincs, nem alapincézett, életkora: 80+, állapota: gyenge, alapterülete: 25 m<sup>2</sup>. Helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba. A szobák és mellékhelyiségek burkolata: beton, mozaik. Fűtése: egyedi gázfűtés. Közművesítettsége: összközműves. Az ingatlan lakóingatlan minősül. Az ingatlan tulajdoni lap III/59. bejegyzés alatt építésügyi hatósági kötelezés van bejegyezve.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan **haszonélvezeti joggal** terhelten kerül árverésre.

### Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:

Lakottan: 435 000 Ft,  
Árverési előleg: 43 500 Ft,  
Licitkiszőb: 9 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100% a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 57400262-11029867.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kifizésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	435 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	435 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	435 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 57400262-11029867 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

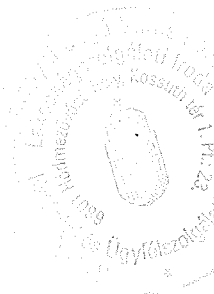
Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hódmezővásárhelyi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Hódmezővásárhely, 2022.09.07.

**Détáriné dr. Papp Éva**  
önálló bírósági végrehajtó



Továbbá:

Ez a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal

hirdetéstábláján .....napig

2022. SZEP 21

volt közzétéve, előtte átvétel nem történt

Hódmezővásárhely, .....év .....hó .....nap,