

Pályázati felhívás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- pályázatot hirdet -

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hódmezővásárhely, külterület 02050/11 helyrajzi szám alatt szántó művelési ágban nyilvántartott, 2 ha 3571 m² területnagyságú ingatlanrész haszonbérletére.

- **Az irányadó haszonbérlet összege:** 146.140,- Ft. +ÁFA/megkezdett év
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. február 17. 10:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat leadásának módja:** A pályázat írásban, jelen pályázati felhíváshoz kapcsolódó „PÁLYÁZAT” nyomtatványon, csatolva a következő pontban meghatározott nyilatkozatokat, zárt borítékban. „Termőföld haszonbérlet” és helyrajzi szám feltüntetésével ellátva, személyesen vagy megbízott útján nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően.
- **A pályázat tartalma és benyújtásának általános feltételei:**
 - pályázni – jelen pályázati felhívás mellékletét képező – hiánytalanul kitöltött „PÁLYÁZAT” adatlap benyújtásával lehet,
 - pályázathoz mellékelni kell az alábbi pályázói nyilatkozatokat:
 - haszonbérleti díj, illetve a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatot,
 - nyilatkozatot arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal felé bármilyen jogcímen nem áll fent vevői tartozása,
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén licitárgyalás megtartására kerül sor,
 - nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén a haszonbérleti díjat milyen módon kívánja megfizetni,
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázó teljes körűen ismeri az ingatlan művelésére, használatára vonatkozó szabályokat.
 - a pályázónak eleget kell tennie a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42., 42/A. és 43. §-ában szereplő feltételeknek, mely szerint a haszonbérleti szerződésben foglalt nyilatkozatban vállalja különösen:
 - hogy a föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;
 - nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - a haszonbérlet nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő termőföld haszonbérletének részéről történő megszerzése nem esik korlátozás alá.
 - Nyertes pályázónak a haszonbérleti szerződésben nyilatkoznia kell, hogy a föld használata során maradéktalanul betartja a föld művelésére, használatára vonatkozó hatályos előírásokat, mely kötelezettségek teljesítéséért fokozott felelősséggel tartozik.

- Kiíró fenntartja a jogot, hogy rendes felmondással – 30 napos felmondási idő közbeiktatásával – a határozott idő letelte előtt bármikor megszüntetheti a haszonbérleti szerződést, amennyiben a jelen pályázatban meghirdetett ingatlant kiíró az időközben beálló lényeges körülmények következtében a saját érdekkörében felmerült rendkívül fontos okból, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb célra kívánja felhasználni, vagy egyébként annak esetleges értékesítéséről döntött, illetve határoz a jövőben.
- A kiíró a beérkezett pályázatokat alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja.
- Több érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül lefolytatásra, amelynek időpontja: 2023. február 22. (szerda) 14⁰⁰ óra, és helye: Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terem (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.). Licitárgyalás tartásáról a pályázók külön értesítést kapnak a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon megadott e-mail címre.
- Több érvényes pályázat esetén a licitárgyalás napját megelőző munkanap 12:00-ig kötelezően befizetendő bánatpénz mértéke: 14.614,- Ft.
- **A licitárgyalásra vonatkozó előírások:**
 - A licitárgyaláson csak a hiánytalanul kitöltött, aláírt pályázati adatlap fogadható el a szükséges nyilatkozatok mellékelt csatolásával.
 - Amennyiben a pályázó nem felel meg a Földforgalmi törvény IV. Fejezetében a földhasználatra vonatkozó előírásoknak, pályázata nem fogadható el, a licitárgyaláson nem licitálhat.
 - Egy pályázó esetén azon pályázó ajánlata kerül elfogadásra, aki a pályázati kiírás szerinti minimális haszonbérleti díj összegét a benyújtott „PÁLYÁZAT” nyomtatványon feltüntetve azt elfogadja.
 - Amennyiben több pályázat érkezik a földterületek haszonbérletére a szerződéskötés jogát a licitárgyaláson legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó szerzi meg.
 - Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírása előtt visszavonja ajánlatát a haszonbérleti szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra a nyertes pályázó által megajánlott áron.
 - A licitárgyaláson a haszonbérleti díj 10.000,- Ft/év összeggel emelkedik. A pályázó a tárgyalástól való távolmaradása esetén az általa, a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatát tekintjük érvényesnek.
- **A haszonbérlet időtartama:**
A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 2023.03.01-től 2026.10.31-ig tartó határozott időtartamra kerül megkötésre.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárással érintett földterület haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) pontjában foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, azaz a pályázati eljárásban pályázóként földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet vehet részt.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Szabó Tibor jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/252-es mellék; e-mail: szabo.tibor@hodmezovasarhely.hu

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve az árverés megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

Hódmezővásárhely, 2023.02.07.

PÁLYÁZAT

Hódmezővásárhely, külterület 02050/11 hrsz. alatti ingatlanból a szántó művelési ágban nyilvántartott, 2 ha 3571 m² területnagyságú ingatlanrész haszonbérletére vonatkozóan

Pályázó neve:

.....

Szül. hely, idő:

.....

Lakcím/székhely:

.....

Telefonszám és e-mail cím:

.....

Adószám:

.....

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartás száma:

.....

Földművesként történő nyilvántartásba vételi határozat száma:

.....

Megajánlott haszonbérleti díj: Ft/év

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy jelen pályázatot a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra vonatkozó pályázati felhívásban foglaltak teljes ismeretében nyújtom be.

Hódmezővásárhely, 2023.

.....
pályázó