

Pályázati felhívás

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó)
nyilvános

- pályázatot hirdet -

a Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hódmezővásárhely, belterület 19012/2 helyrajzi számon nyilvántartott 7145 m² terület nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű jelenleg is hasznóbérelt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), 2023. február 16. napjától kezdődően 5 (öt) éves határozott időre történő hasznóbérbe adására.

A Bérbeadó tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlan 2023. február 15. napjáig tartó határozott idejű szerződés alapján használatlaltal terhelt.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. február 07.

Pályázati feltételek:

1. Az Ingatlan hasznóbérleti jogára érvényes pályázatot nyújthat be az a természetes vagy jogi személy, akinek a Bérbeadóval bármely jogviszonyból fakadóan fennálló tartozása nincs. A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.
2. A pályázó vállalja, hogy az Ingatlant a sikeres pályázat után karbantartja.
3. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat után az Ingatlant a következőkben foglaltaknak megfelelően köteles használni:

Az Ingatlan kizárólag mezőgazdasági célra, a természetvédelmi előírások betartása mellett használható. Az ingatlanon szántás (forgatás), és növények telepítése nem megengedett.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét (székhelyét), telefonszámát, email-elérhetőségét,
- megpályázni kívánt ingatlan címét,
- nyilatkozatot az évi haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan,
- nyilatkozatot arról, miszerint nem áll fenn az 1. pont szerinti tartozása,
- természetes személy pályázó munkáltatójának nevét, címét, elérhetőségét,
- bankszámlavezető pénzintézet nevét, pályázó bankszámlaszámát,
- jogi személy előző évi mérlegét, aktuális évi főkönyvi kivonatát,
- NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolást,
- annak igazolását, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. február 13. napja.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásához a 1. számú mellékletben szereplő Pályázati Adatlap kitöltése szükséges. A Pályázati Adatlapot a benne felsorolt dokumentumokkal együtt a pályázat benyújtási határidejéig postára kell adni, vagy személyesen el kell juttatni a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához (kapcsolattartó: dr. Bakos Péter, telefon: 62/530-100, mellék: 184, Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.).

A pályázat egyfordulós, elbírálása a rendelkezésre bocsátott írásbeli anyagok és az ajánlott haszonbérleti díj alapján történik.

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott évi haszonbérleti díj mértéke alapján bírálja el. A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó pályázó nyeri. Több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a Bérbeadó közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolással választja ki a nyertes pályázó személyét.

A Bérbeadó a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejárta előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2023. február 08. – 2023. február 10. napja között.

A megtekintéshez előzetes egyeztetés szükséges Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogtanácsosi Csoportjánál, vagy a 62/430-184 telefonszámon.

A pályázat bontásának időpontja: 2023. február 14. napjának 10.00 – órája.

A pályázatok bontásának helye: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi Iroda - Jogtanácsos Csoport hivatalos helyisége (Szeged, Kossuth tér 1. fszt.18.).

A pályázó a pályázat bontásán jelen lehet. A pályázat eredményét dr. Tatár Zoltán vezető jogtanácsos állapítja meg.

A pályázat elbírálásának határideje, és az eredményhirdetés: 2023. február 15. napja

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester



1. melléklet

Pályázati Adatlap

Pályázott ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely kizárólagos, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, 19012 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 7145 m2 alapterületű, jelenleg is hasznóbérelt ingatlan.

Természetes személy esetén:

Név:.....

Anyja leánykori

neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakcím:.....

Munkáltató neve, címe:.....

Jogi személy esetén:

Név:.....

Cégjegyzék

száma:.....

Nyilvántartásba vevő

bíróság:.....

Nyilvántartásba vétel

ideje:.....

Székhely:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Bankszámlaszám, és a számlavezető pénzintézet neve:.....

A pályázó által ajánlott évi hasznóbérleti díj:.....

A pályázó nyilatkozatai

Nyilatkozom, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozásom, valamint bérlő esetében lakbértartozásom, közüzemi díj hátralékom, továbbá az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri hivatal felé bármely jogcímen fennálló vevői tartozásom - így különösen: közterület-használati díj, bírság, szerződésből eredő követelés jelenleg

- **fennáll.**

- **nem áll fenn.**

(A megfelelőt húzza alá!)

Hódmezővásárhely, 2023. február hó.....nap.

.....

Pályázó

Csatolandó iratok:

- NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolás
- annak igazolása, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított
- előző évi mérleg, aktuális évi főkönyvi kivonat