

Pályázati felhívás

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Bérbeadó)

- pályázatot hirdet -

a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Hódmezővásárhely, belterület 6473 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan f) alrészletének jelen pályázat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 10.000 m² terület nagyságú ingatlanrészének (továbbiakban: **Terület**) **bérbeadására legfeljebb 1 éves időtartamra**. Az ingatlan további részei nem képezik jelen hirdetmény tárgyát.

Az irányadó havi bérleti díj összege: 80.000,-Ft/hó + ÁFA

Pályázati feltételek:

1. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat után a Területet a következőkben foglaltaknak megfelelően köteles használni:
 - környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység (akár alvállalkozó igénybevételevel)
2. A Bérbeadó a beérkezett pályázatokat alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja. A beérkezett pályázatokat a Bérbeadó bírálja el.
3. A Területre vonatkozó bérleti szerződést a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázóval köti meg a Bérbeadó.
4. Több érvényes, vállalt havi bérleti díj tekintetében megközelítőleg azonos pályázati ajánlatot adott pályázók részére a Bérbeadó versenytárgyalást tarthat, amelynek várható időpontja 2024. 04. 12. /péntek/. A versenytárgyalás helyéről és pontos idejéről a Bérbeadó telefonon és írásban tájékoztatja az érintett pályázókat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét, címét (székhelyét), telefonszámát, e-elérhetőségét
- b) megpályázni kívánt ingatlan(ok) címét,
- c) az általa ajánlott havi bérleti díj összegét,
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- e) az ingatlanrész általa tervezett felhasználási célját, a bérleti időszakra vonatkozó üzemeltetési tervet.

A pályázati dokumentációhoz a pályázónak mellékelnie kell:

- a) a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy egyéni vállalkozói igazolvány, a tevékenység jellegétől függő egyéb hatósági igazolás, Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által kiállított adószám
- b) jogi személy pályázó esetén előző évi mérlegét, aktuális évi főkönyvi kivonatot
- c) NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolást,
- d) nyilatkozat arról, miszerint nem áll fenn az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal felé bármely jogcímen vevői tartozása – így különösen: közterület-használati díj, bírság, szerződésből eredő követelés,
- e) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amennyiben a pályázati dokumentációt nem a pályázó nyújtja be.

A pályázat kiírásának időpontja: 2024. március 26.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 11. 12 óra

A pályázat benyújtásának módja: A pályázat postai úton vagy személyesen nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Szécsényi Tamás jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/132-es mellék; e-mail: szecsényi.tamas@hodmezovasarhely.hu.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázó az irányadó havi bérleti díj összegénél alacsonyabb bérleti díjat nem jelölhet meg!

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) és (3) bekezdések szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejárta előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.