



Hódmezővásárhely Megyei
Jogú Városban

A Városfejlesztési Iroda koordinálásával
megvalósuló
folyamatban lévő beruházások

2024. Március



Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hódmezővásárhely város területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre

KEHOP-3.2.1-15-2017-00011

A projektet az Önkormányzat és az NFP (ÉKM) konzorciuma valósítja meg.

Támogatás összege: 685 724 006 Ft

Összköltség: 781 727 677 Ft

A projekt megvalósításának kezdete: 2017.01.16.

A projekt fizikai befejezésének határideje: **2023.12.31.**

2022. 06. 25-én a projekt keretében elkészült a hulladékudvar (3570/64 hrsz, volt állatvásártér) az AQUA-GENERAL Kft. kivitelezésével.

A hulladékudvar megnyitására az engedélyek beszerzését követően 2022. november 2-án került sor.

A szemléletformáláshoz kapcsolódó tevékenységeket a Bartha Management Kft. látta el. Nettó 20 919 257,- Ft értékben valósultak meg feladatok: ismeretterjesztő előadások, kisfilm, Tv spot, PR cikk, honlap, közösségi oldal, rendezvényekhez kapcsolt megjelenések, iskolai-óvodai előadások, ajándéktárgyak, nyomdai kiadványok.

A projekt sajtónyilvános zárórendezvénye 2023. 11. 30-án került lebonyolításra a PR és tájékoztatási feladatok ellátásáért felelős Krá-Vill Bt. közreműködésével.

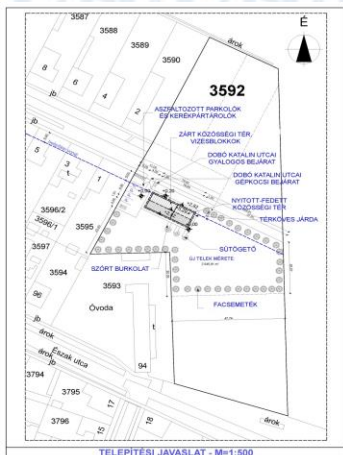
Komposztáláshoz beszerzendő egyéb anyagmozgató- és rakodógépek beszerzése nem valósult meg.

A projekt pénzügyi és adminisztratív zárása megkezdődött, a projekt záró helyszíni ellenőrzése már lefolytatásra került.



Leromlott városi területek rehabilitációja Hódmezővásárhelyen

TOP-6.7.1-16- HM1-2017-00001



A projektben 118 lakás energetikai korszerűsítése (külső hőszigetelés, nyílászáró-csere, földem hőszigetelés, hőszivattyús bojler), valamint egy közösségi ház építése valósult meg.

HMJV Közgyűlése 2021. augusztusában önerő biztosításáról döntött az 1; 3-5 részajánlatok vonatkozásában így 70 lakás felújítása kezdődhetett meg 2021. októberében.

A 2. rész közbeszerzését újra ki kellett írni, itt 2022. márciusában kezdődhetek meg a munkálatok.

Többlettámogatási igény került benyújtásra az Irányító Hatóság felé 2021. májusában, mely 2022 augusztusában került megítélésre. (357 millió Ft)

Az 1; 3, 4-es részajánlatok vonatkozásában a kivitelezés korábban befejeződött. A 2. rész (Dobó u. 34-48. Szám alatti lakások) műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. Júniusában lezárásra került.

A közösségi ház kivitelezése is lezárult, az épületre kiadták a használatbavételi engedélyt.

A berendezési tárgyak 2023.11.30-ra leszállításra kerültek. Maradványösszegeből út, járda, parkoló, kamera, tereprendezési munkálatok és füvesítés valósult meg..

Projektzárás időpontja : 2023.12.31.



Tanyavillamosítás (I.):

• **VP6-7.2.1.4-17:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019-ben pályázatot nyújtott be VP6-7.2.1.4-17 kódszámú pályázatra 22 db tanya villamosítására (elektromos bekötés) vonatkozóan. A támogatás összege a 22 db tanya vonatkozásában 43.959.692 Ft volt, mely 90%-os támogatást jelentett. A kivitelezésre vonatkozó új MVM ajánlatok beérkezését követően (2022. július) a tanyatulajdonosok közül 11-en visszaléptek, ebből 7-en már megvalósították a villamosítást, a többiek pedig a megemelkedett költségek miatt nem vállalták. Ekkor újrapontozást kértünk az Irányító Hatóságtól a kilépők okán. Ennek elfogadására 2023. május 9-én került sor. A kilépők okán -az új MVM Démász Áramhálózati Kft. (a továbbiakban: MVM) ajánlatok alapján- a megítélt támogatás összege 23.944.936 Ft lett. Az MVM ajánlatok lejárása miatt (3 hónap) ismét új ajánlatokat kellett bekérnünk. Ezek beérkezését követően hárman visszalépésüket jelezték (egy fő a már megvalósított kivitelezés, 2 fő pedig a megnövekedett költségek miatt), melynek következtében a pályázat nem támogathatóvá vált.

• A pályázat megvalósíthatóságához legalább 10 tanyatulajdonos részvétele szükséges a pontozás alapján, ezért az Önkormányzat segítséget akart nyújtani azon tanyatulajdonosok számára, ahol a kiépítés költsége nagy mértékben megemelkedett, és emiatt a megnövekedett többletköltségeket a tulajdonosok nem tudják biztosítani, kilépésükkel azonban a teljes projekt megvalósulna. A megnövekedett MVM költségek miatt kilépő tanyatulajdonosoknak az önkormányzat kamatmentes kölcsön nyújtásával próbált volna segíteni, hogy a pályázat megvalósulhasson.

• A tanyatulajdonosok közül 1 fő ezen felajánlást elutasította, így a pályázatban részt vevő tanyatulajdonosok száma végül 9 maradt. Fentiekre tekintettel a pályázat nem támogatható státuszba került. A Támogatói okirattól a Közigyelési döntés értelmében az Önkormányzat elállt.

Tanyavillamosítás (II.):

- **VP6-7.2.1.4-17-Sóshalmi tanyák** : Tartalom: 2 db tanyaóra villamos-áram bevezetése, 5 db tanyaóra napelemes rendszer telepítése/villamos-hálózat bővítés, régi TSZ hálózatról történő lecsatlakozás. Pályázat összköltsége: 29 242 820 Ft. Mivel többen lemondták a megnövekedett költségek okán a megvalósítást, így a pályázat újrapontoztatása vált szükségessé, mely a hatóság részére beküldésre került. A kiesők okán lecsökkent pontszám is elegendő a megvalósításhoz, így az Önkormányzat újabb árajánlatokat kért a vonatkozó költségek kapcsán. Az ajánlatok beérkeztek, jelenleg az együttműködési szerződések módosítása folyik a megváltozott költségek okán.

Interreg pályázatok:

Az INTERREG VI A Románia-Magyarország program keretén belül “Kétkeréken határok nélkül” elnevezéssel pályázat került benyújtásra.

A pályázat keretében tervezett feladatok:

- 1,2 km bicikliút kiépítése Hódmezővásárhelyről Makó irányába
- kerékpáros túra szervezése mindkét partnervárosból, felkeresve és megtekintve az út melletti már megvalósult jó gyakorlatokat.
- Ezen kívül konferencia szervezése valósul meg a makroregionális stratégiák kialakításához a zöld kapcsolat és zöld infrastruktúra beállításához.

Partner Arad Város Önkormányzata, illetve a MATRTA HUB kulturális központ.

A pályázat benyújtási határideje: 2024.01.26 volt.

A pályázat megvalósítási időtartama 2024 nyarától 2025 év végéig terjed.

Költségvetés: Összesen 319.788 EUR. Hmvszám: 99.994 EUR ERFA támogatásban, 18.749 EUR állami társfinanszírozásban részesülhet melyhez 6.250 EUR önrészt kell biztosítani.

Városháza felújítása

Munkaterület átadás: 2022.10.10

Beruházás összege nettó: 287.806.440,-Ft

Kivitelező: Z-DOOR Kft

Befejezés: 2024.03.14

Balesetveszélyes állapot megszüntetésre került a műemléki eredeti főhomlokzat visszaállításával. A műemléki védelmet élvező épület északi homlokzatának és tornyának felújítása folyamán a homlokzat díszítő elemei restaurátorok segítségével újjaltak meg. (homlokzati vakolatjavítások, gipszdíszek, bádoggoszerkezetek, kőrestaurálás, nyílászárók gyártása, színminták)



2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Városháza díszvilágítása

Tervezés: Innovill Kft.

Kivitelező : Jaana Kft

Vállalási ár: nettó 34.203.148 Ft

Munkaterület átadása: 2023.11.17

Elkészült: 2024.03.19

Épület előtti kandeláberek, illetve épületen történő lámpatest elhelyezéssel, illetve új kandeláberek kiépítésével.

2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Városháza tornyának látogathatóvá tétele

Kivitelező : HMSZ Zrt.

Vállalási ár: nettó 4.470.000,- Ft

Munkaterület átadása: 2024.02. 14.

Elkészült: 2024.03.25.

1970 óta nem volt látogatható a torony. 2017-ben a körüljáró erkély kőlemezét függesztőművel meg kellett erősíteni. Életveszélyes volt.

A toronyba felvezető úton villanszerelés, festés, mázolás, korlátok és védőlemezek felszerelése.

Takarítás.



2024



Városi könyvtár homlokzatfelújítása

2024



Utcafronti Homlokzatfelújítás

Kivitelező: Mester-BauHolding Kft

Költség: bruttó 15 893 316,-Ft

Elkészült 2024. januárjában

Vakolatjavítás,

Homlokzati díszek javítása, pótlása

Nyílászárók mázolósa

Homlokzatfestés



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Kőfal rekonstrukció 2024

2024



Kivitelező: LANA Star Kft.

Költség: nettó 3.780.000,-Ft

Elkészült: 2024. 03. 13.

Tóalj utca 13. elbontott épület helyén, valamint az alsó falszakaszok a Szőnyi utcától a Kaszap utcáig a fal és lépcső javítása.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk, jövője az Alföldön

TOP Plusz 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés pályázat

2024



Belváros felújítására (Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása) vonatkozó kivitelezés beemelése a **TOP Plusz 1.3.2 felhívásba.**

Megalapozó dokumentum elkészült.

A ZIT (Zöld Infrastruktúra Tervzsűri) felé a Megalapozó dokumentum és a tervek novemberben benyújtásra kerültek. Pályázat benyújtásra került.

Varga Tamás Általános Iskola ebédlő épület nyílászáró korszerűsítése.

2024



Az épület helyi védelem alatt áll.
19db fa nyílászárók cseréje,
3 rétegű hőszigetelt üveggel, szúnyoghálóval
valósult meg

Kivitelező: Marsala Kft.

Felújítási költség: bruttó 9.999.000,- Ft

Munkaterület átadás: 2023.11.21.

Befejezés: 2024.02.17.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Tetőfelújítás-Vívócentrum

Vívócentrum beázás miatti tetőszerkezet javítása

Kivitelező: Hebők-Ács Kft.

Kivitelezés költsége: nettó 590 000 Ft + 27 % ÁFA (bruttó 749 300 Ft)

Befejezési határidő: szerződéskötés aláírásától számított 60 nap

Sikeres műszaki átadás-átvétel: 2024.02.12.

2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Tóalj utca 13. és 13/a épületek bontása

Meglévő épületek bontása, engedélyezési tervek, bontási engedély és kiviteli tervek alapján készül.

Kivitelező: Mester-BauHolding Kft.

Költsége: bruttó 10.484.128,- Ft

Munkaterület átadás : 2023.11.14.

Sikeres műszaki átadás-átvétel: 2024 március 11.

Szabadonálló tűzfalak vakolása és javítása:

Tóalj utca 11. és a Szentkirályi utca 10. szám alatti épületeken

Kivitelező: Marsala Kft., kivitelezés költsége: bruttó 2.377.631,- Ft

Munkaterület átadás: 2024.02.27.

Sikeres műszaki átadás-átvétel: 2024.03.21.

2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk jövője az Alföldön

Tóth malom utca meghosszabbítása



Kivitelező: Colas Zrt.

Kivitelezés költsége: 99.178.920,- Ft
+ fordított áfa

Munkaterület átadása: 2023.03.31.

Befejezési határidő: munkaterület
átadását követően 8 hónapon
belül

I. ütemben a Tóth malom utca meghosszabbítása a
Kaszap utcai körforgalomig (U-2.1)

-A műszaki átadásra 2023 december 13-án került sor. Az
út forgalomba helyezésének engedélye 2024.02.07-én
került kiadásra.

A közvilágítás ideiglenes napelemes lámpákkal lett
megoldva.



A teljes szakasz mellett kerékpárforgalmi létesítmény
tervezésére lett indítva közbeszerzés, melyen belül a
teljes szakaszon közvilágítás, illetve a felújítandó szakasz
híd műtárgy tervezése, szükséges közműkiváltások tervei
és kisajátításhoz vázrajzok fognak elkészülni. -
szerződéskötés (Nyertes ajánlattevő: Innober-
Wave Kft. br. 15.722.600,-Ft; határidő: 2024.07.26.)

2024



TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00004 "Fenntartható városfejlesztés Hódmezővásárhelyen"

2024



-Támogatási összeg: 60 000 000 Ft.-

A Támogatási Szerződés hatályba lépett 2023.05.19-én.

FVS és TVP módosítás az uniós elvárások beemelése okán --> megtörtént
(Népszámlálási adatokkal való felülvizsgálat folyamatban)



Tanulmányok készítése:

1. Digitális légi felvételezés és lézerszkennelés: Environsense Kft. Br 22.603.460 Ft (lezárult)



2. Térinformatikai rendszer felépítése, üzemeltetése: Intermap Kft. Létesítés költsége: Br 4.603.750,- Ft. (lezárult)



3. Kerékpárforgalmi Hálózati Terv készítése Nyertes: Ex Ante Kft (Br.:3.416.300,- Ft, 5+1hónap 2023.07.05 a hatályba lépés dátuma) - A Terv elkészült



4. ZIFFA: közbeszerzési eljárás lezárult. Nyertes: Ex Ante Kft Nettó 1.878.000 Ft

Határidő: 2024.05.17.



Napelem telepítések (I.)



2024

Napelemes rendszerek telepítése a bölcsődéknél

Kivitelező: Hódszólár Kft.

A Hóvirág utcai bölcsőde esetében 13,7 kW-, az Oldalkosár utcai bölcsőde esetében 11,21 kW teljesítményű napelemrendszer került kialakításra, a vállalkozó a munkát nettó 6,5 mFt értékben nyerte el és 2023.11.02-án adta át. MVM mérőóra cseréket elvégezte, az energia termelés megkezdődött.

Napelemes rendszerek telepítése a HTKT intézményeinél

A rendszert az MVM átvette, jelenleg is folyik a termelés/visszatáplálás, a napelemeken kívül kivitelezésre került továbbá 2 klíma cseréje és további 3 kialakítása Csodaház esetében, valamint 5 új klíma telepítése Kagylóhéj esetében. A munkát Halasi Ferenc e.v. kivitelezte nettó 9.330.860,- Ft-értékben.

Napelemes rendszerek az óvodáknál:

Szerződés hatályba lépett minden intézmény esetében, a hálózati csatlakozási tervek elfogadásra kerültek, a Jenzen Solar által nyert 3 óvoda helyszínén a telepítés már megtörtént, itt az MVM ügyintézés folyik az óracsere kapcsán. Az Ökohód Kft részéről a telepítés már megtörtént, itt is az MVM ügyintézés folyik az óracsere kapcsán.

Teljesítési határidő: 2024. Május

Kivitelezés költsége: nettó 16.591.186 Ft (Ökohód Kft. és Jenzen Solar Kft.)

Napelem telepítések (II.)



2024

BFMK és Tornyai János Múzeum:

A szerződések hatályba léptek, mindkét intézménynél az Ökohód Kft nyerte a beszerzési eljárást. Tornyai János Múzeum vonatkozásában a kivitelezés már megtörtént, itt az MVM által elvégzendő mérőóra cseréjére várunk.

BFMK esetében a kivitelező munkaterületet átvette, munkavégzés jelenleg is folyik.

Kivitelezés költsége Nettó 3.263.200,- Ft (TJM) + nettó 7.500.000,- Ft (BFMK)

Városháza energiahatékonyság javítását szolgáló fejlesztések (napelemes rendszerek telepítése):

Napelemes rendszer kiépítése van tervezve a Városházára. Az épület műemléki jellege miatt különös körüljárással kell megtervezni. Első körben egy statikai szakvéleményt készítettünk, ezt követően pedig műszaki leírást a közbeszerzési eljárás elindításához. A rendszer összteljesítménye a kérhető maximum, 50 kW. A kivitelezésre közbeszerzési eljárás kerül kiírásra. .



Egyéb energetikai fejlesztések

-Hóvirág utcai bölcsőde fűtéskorszerűsítés

2 db gázkazán csere Hmv tárolóval, külső hőmérséklet érzékelővel, szerelvényekkel. Szerződő fél: Reményi Attila

Szerződés aláírása 2023. dec 22. Hidő 60 nap . Elkészült



-Napelemes lámpák beszerzése

29 db 6m-es oszlop, felszedhető 78,75 W teljesítményű talajcsavaros megoldással a Tóth malom utcához, 2 db 4,5 méteres 37,5 W teljesítményű mozgásérzékelős napelemes lámpa a Kertvárosi kutya futtatóhoz. Kivitelező: Polykov Kft. Kivitelezési h.idő : 2024.02.29. Szerződéses összeg bruttó 14.617.232 és 644.225,- Ft. Telepítésre kerültek.



2024



Egyéb felújítások, karbantartások

- Okos zebrák telepítése (2 db)

Teljesítés helyei: Kaszap u. 10. és Holló u. 21.

Kivitelező: Pearl Enterprises Kft.

Kivitelezés költsége: nettó 6.862.379,- Ft + 27% ÁFA (bruttó 8.715.222,- Ft)

Teljesítési határidő: 2024 március vége

2024



Egyéb energetikai fejlesztések



2024

Közvilágítás korszerűsítése

Árubeszerzés: közbeszerzési eljárás került indításra 2024 februárjában mely a közvilágítási célú világítótestek korszerűbb, energiahatékony típusvariánsokra való cseréjét célozza meg a város meghatározott területein. (kb 1400-1500 db).

Közvilágítás korszerűsítés: beszerzett, referencia lámpatestek vagy azzal egyenértékű lámpatestek felszerelésére vonatkozik.

Mindkét eljárás folyamatban van.



Kossuth téri kávézó építése

- Kossuth téri kávézó építése

Az épületnek kettős funkciója lesz. Egyrészt szolgáltatásként KÁVÉZÓ, másrészt nyilvános illemhelyként fog üzemelni.

Nyertes Vállalkozó az Épker Expert Építőipari és Élelmiszer Kereskedelmi Kft.

Vállalkozói díj: bruttó 48.521.722,- Ft. A munkaterület átadása 2023. október 12. napon történt. A kivitelezés időtartama 6 hónap. Jelenleg a tetőfedés készítése, szerelőipari munkák, festés, hidegburkolás van folyamatban.

2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk, jövője az Alföldön

Tarjáni Olvasókör válaszfalsüllyedésének megoldása

Beszerezési eljárás lefolytatásra került.

Kivitelező: Miksi Bau Kft.

Vállalási összeg: bruttó 2.700.185,-Ft

Sikeres műszaki átadás-átvétel:2024.01.29

Évek óta tartó süllyedés megállításának

leggazdaságosabb műszaki megoldása:

Válaszfalak bontása, alaptettek építése

Falazás YTONG téglából

Villanszerelés, festés



2024



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Generációk, jövője az Alföldön



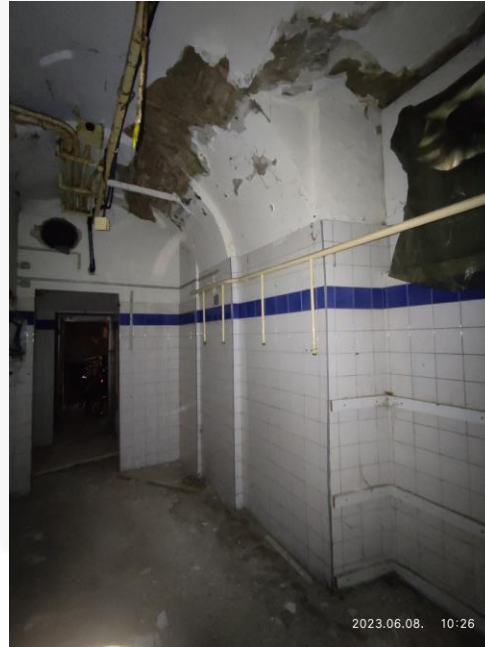
Városháza pincéjében zenekari kamaraterem kialakítása:

2024



Teljes belső felújítás, bejárat és lépcső felújítása,
akadálymentesítés,
új villamos hálózat, elektromos fűtés kiépítése,
vizesblokkok felújítása

Nyertes kivitelező: Miksi Bau Kft
Felújítási összeg: nettó 84.094.266,- Ft
Szerződéskötés előtt



TOP Plusz előkészítési feladatok

2024



Zrínyi 9. sz. alatti épület felújításának előkészítése orvosi rendelők kialakításához

Állapotismertető szakvélemény és fejlesztési javaslat készítése

Nyertes : Bautender Ziegel Kft.

Vállalási ár: Bruttó 1.905.000 Ft

Határidő: 2024. március 19.



Németh László Városi Könyvtár és Pósa Lajos Gyermekkönyvtár energetikai korszerűsítése

Energetikai audit elkészült.

Tervező beszerzésére közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

Hódmezővásárhelyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása

TOP-6.8.2-15-HM1-2016-00001

- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal összesen **920,35 millió Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatást** nyert el, melynek jelentős részét a Kormányhivatal használta fel.
- Fő cél: a térség fejlődését szolgáló **munkaerő-piaci, képzési és foglalkoztatási programok teljesítése** (2023. novemberig 712 fő került bevonásra a projektbe).
- A projekt megvalósításra került, zárórendezvénye 2023. 11. 14-én került megtartásra (projekt fizikai befejezése: 2023. 11. 30.).
- A Támogató felé történő teljes elszámolása megtörtént, az utolsó mérőföldkő (záró szakmai beszámoló) elfogadása van folyamatban. A projekt záró helyszíni ellenőrzése lefolytatásra került 2024. 02. 27-én, további intézkedési terv nem készült.



A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló komplex programok Hódmezővásárhelyen - TOP-6.9.1-16-HM1-2017-00001

- A TOP-6.7.1-es infrastrukturális beavatkozásokat (Dobó – Bibó - Janáky utcai önkormányzati lakások felújítása, új közösségi tér létesítése az óvoda mellett) egészíti ki egy – **a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó, komplex** (szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési) - **programcsomag**.



Cél: a leszakadással veszélyeztetett városrészekben élők életlehetőségeinek javítása; integrációjuk, felzárkózásuk elősegítése.

Megvalósítók: Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata és konzorciumi partnere (HTKT Kapcsolat Központ)

Összköltség: 140 millió Ft (100%-os EU-s támogatás) - → többlettámogatás 5 486 762 Ft

A projekt időtartama: 2018.02.01-től 2023.12.31-ig.

2024.06.30-ig saját forrás terhére közösségi programokat és szociális munkát szükséges biztosítani.



2024-es felújítások indítása



- **Hóvirág bölcsőde megsüllyedt tartószerkezet újjáépítésének előkészítési feladatai**
- **Nyugdíjas Lakópark csapadékvíz elvezetési probléma megoldása**
- **Városháza nyugati homlokzat felújítás (tervkészítés)**
- **Napelemes közvilágítások közbeszerzésének előkészítése**
- **Kőfal világítás közbeszerzésének előkészítése**
- **Parkolóház kiviteli tervkészítése**





Köszönöm
a
megtisztelő
figyelmet!