

Helyi védelem alatt álló, valamint történeti épületek felújítási támogatása 2024.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi védelem alatt álló, valamint történeti épületek külső megjelenését érintő felújítás, rekonstrukció érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ alapján.

Az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló, valamint történeti épületek, épületegyüttesek, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.14.) önkormányzati rendeletében biztosított keret terhére – településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert (továbbiakban: támogatás) biztosít. A támogatás mértékét és forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 2024. évre 20 millió Ft, melyet az Önkormányzat saját forrásból biztosít.

A helyi védelem alatt álló, valamint történeti épületek fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos kötelessége. A tulajdonos pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhet a Rendelet hatálya alá tartozó épületek külső megjelenését érintő felújítás, rekonstrukció érdekében végzett munkák költségeihez-beleértve a tervezési díjtételt is - azok részbeni fedezésére.

Jelen pályázat keretében támogatásban annak a Helyi egyedi védelem alá tartozó épületnek, vagy történeti épületnek tulajdonosa részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz megfelelő önrésszel rendelkezik és a felújítás, rekonstrukció a Rendelet IX. Fejezetében leírt szakmai szempontoknak megfelel. Önrészként készpénz, hitel, illetve a már elvégzett munkák számlával igazolt összege vehető figyelembe.

Pályázati feltételek:

Helyi védelem alatt álló épületek, valamint történeti épületek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében nyújtható támogatás:

- közterületről látható homlokzati felújításokra;
- épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére;
- eredeti állapot helyreállítására irányuló homlokzati felújítási munkálatokra;
- közterületről látható nyílászáró felújítása, cseréje,

Pályázni csak a Rendelet hatálya alá tartozó épületekkel kapcsolatban lehet, amennyiben azok a Rendeletben meghatározott szakmai szempontoknak megfelelnek. A meghirdetett határidőn túl érkezett pályázatok elbírálására nem kerül sor, azokat az Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a pályázónak visszaadja.

Nem támogathatóak azok a pályázó természetes és/vagy jogi személyek, akiknek Önkormányzat felé köztartozása áll fenn.

Helyi védelem alatt álló épületek, valamint történeti épületek felújítására önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon

fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, továbbá a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

Nem adható támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.

Ha helyi egyedi védelem alá tartozó épületek felújítása építésügyi hatósági, vagy településképi engedélyhez kötött, akkor a támogatás csak a hatósági engedély megléte vagy beszerzése után folyósítható a nyertes beruházásokra.

A pályázat benyújtását megelőző kevesebb, mint 1 éven belül elkészült, a Rendeletben meghatározott szakmai szempontoknak és a Pályázati feltételeknek megfelelő építési munkákat is tartalmazhat a pályázat, feltéve, ha azok elvégzését a pályázó számlával igazolja és azok – jelen pályázatban figyelembe vehető - összege nem haladja meg a pályázatban benyújtott és beadott költségvetésnek, azaz a tervezett beruházás tervezett összköltségének 25%-át!

Pályázók köre: A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet olyan természetes és/vagy jogi személy nyújthat be, akinek az épület, épületrész a tulajdonában van.

Támogatási forma: Vissza nem térítendő támogatás.

Támogatási összeg: A támogatás mértéke nem lehet több, mint a nyílászáró felújítás, csere esetén a bruttó bekerülési költség 65%-a, egyéb pályázatok esetén a bruttó bekerülési költség 50 %-a.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.14.) önkormányzati rendeletében a 2024. évi támogatásra összesen 20.000.000 Ft áll rendelkezésre.

Pályázati követelmények:

- A pályázat benyújtására úrlapon van lehetőség.
- A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk és szükséges űrlapok a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal I. emelet 18. irodájában igényelhetők, illetve jelen felhívás mellékleteként letölthetőek.

Formai követelmények: 1 példányban, A/4 formátumban, fénymásolható formában és minőségben. A pályázati űrlap további lapokkal is bővíthető.

A pályázati űrlaphoz mellékelni kell:

- a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a tervezett kivitelezési munka kezdő és befejező időpontja,
- fényképdokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett munka megvalósítását szolgáló részletes tételes költségvetését,
- pályázati űrlap 1., 2., illetve 3. számú mellékletében kért dokumentumokat,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti nyilatkozatot (jelen pályázati felhívás 2. számú melléklete)

A pályázati űrlapokat és mellékleteket lehetőség szerint elektronikus adathordozón, vagy elektronikus levélben (e-mail cím: sebestyen.tibor@hodmezovasarhely.hu) is kérjük

benyújtani. Az így benyújtott pályázatok elsőbbséget nem élveznek, az elbíráláshoz szükséges sokszorosítást könnyítik meg.

A pályázatok benyújtása:

A pályázatokat az Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzetten, a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatalban (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) kell benyújtani. Postán beérkező küldeménynél a borítékon fel kell tüntetni a „Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása” feliratot. A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani, elbírálásukra várhatóan 2024. júniusában kerül sor. A 2024. május 15-ig beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.

A pályázatok megvalósításának módja:

A benyújtott pályázatokról a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) szakmai állásfoglalást alkot, majd a pályázatokat a Szakmai Minősítő Munkacsoport értékeli, és javaslata alapján a Közgyűlés ítéli oda a támogatást.

A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázókkal támogatási szerződést kell kötni.

A nyertes pályázó a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a helyreállítási, felújítási munkálatokat, elszámolni a költségekkel. A munkálatok elvégzését a Főépítész ellenőrzi a pályázathoz beadott dokumentáció és költségvetés alapján, a kiállított eredeti számlák egyidejű bemutatása mellett, melyről jegyzőkönyv készül. A döntés alapján megítélt támogatás összege a szerződés értelmében, ezt követően kerülhet kifizetésre.

A támogatásban részesített pályázatok elszámoltatásának rendszere:

A pályázónak a támogatási összeg felhasználásáról, valamint a pályázatban foglaltak megvalósulásáról pénzügyi elszámolást kell készítenie, a fejlesztést fényképpel is be kell mutatni.

A támogatás odaítélése esetén a pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy a pályázati elszámolása során csak azokat az építési munkálatokat tudjuk elfogadni, amelyeket a vonatkozó jogszabályok betartása mellett végeztek el, illetve a támogatási szerződésben szerepelnek.

Hódmezővásárhely, 2024. április 03.


Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

