

Ikt. szám: JCS/535-3/2024.

Pályázati felhívás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- meghosszabbítja a JCS/535-1/2024. és a JCS/535-2/2024. iktatószámú felhívásban a pályázatok benyújtására vonatkozó határidőt és pályázatot hirdet -

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hódmezővásárhely, belterület 5226/1 helyrajzi számú kivett épület, közterület besorolású ingatlanon, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala épületének szomszédságában található Kossuth téri „kávézó” 1+2 éves időtartamú bérletére és üzemeltetésére. A kávézó egy 48,60 m² alapterületű épületet és egy 40,11 m² terület nagyságú épület körüli burkolt területet foglal magában.

A kávézó működtetésének alapvető célja, hogy Hódmezővásárhely központjában a helyi lakosok és a városba látogató személyek megfelelő színvonalú kávézó, illetve büfészolgáltatást vehessenek igénybe.

A kávézó alapvető berendezési tárgyait, a kávézó és kiszolgáló helyiségeinek beépített bútorzatát, berendezéseit, az épület infrastruktúrájának ellátását szolgáló gépészettel együtt a tulajdonos biztosítja. Az üzemeltetéshez szükséges további berendezési tárgyak, gépek, felszerelések biztosítása a pályázatot elnyert üzemeltető feladata.

A működtetésre bútorozottan kínált kávézó egy helyiségcsoport (többek között: raktár, mellékhelyiségek, mosogató helyiség, kiszolgáló rész), mely elektromos, víz és szennyvíz közművekkel ellátott, azok fogyasztásának mennyiségei mérőórákkal mérhetőek. A kávézó tervezett műszaki tartalmát a pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2024. május 10.
- **A pályázat benyújtásának új határideje:** **2024. július 1. 12:00**
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat leadásának módja:** A pályázatokat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT - kávézó üzemeltetésére” jelölést.
- **Az üzemeltetéssel szemben támasztott követelmények:**
 - Kötelező nyitvatartási idő pénteken és szombaton: 10.00 órától – 2.00 óráig; egyéb napokon: 10.00 órától – 22.00 óráig;
 - szezonálisan terasz üzemeltetése;
 - jogszabály által biztosított időponttól alkoholtartalmú termékek napi árusítása;
 - kötelező nyitvatartás a Kossuth téren megtartásra kerülő rendezvények időtartama alatt;
 - nyitvatartási időben a kávézó épületében található WC ingyenes használatának biztosítása és tisztán tartása;
 - az épület és berendezései állagának megóvása, rendszeres karbantartása.
 - A kávézó üzemeltetése, bérlete másra át nem ruházható.

- Az üzemeltetésre átadott helységeken átalakítást csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával lehet.
- **A kávézó üzemeltetőjének feladata:**
 - a nyertes pályázónak kell beszereznie az üzemeltetéshez szükséges működési engedélyt;
 - az átvétel napjától bérlő anyagi felelősséggel tartozik az épületben elhelyezett eszközökért, berendezési tárgyakért;
 - a kávézó környezetének tisztán tartása;
 - az ingatlanrész területén keletkezett hulladék szeméttárolóba gyűjtése és rendszeres elszállíttatása;
 - a közszolgáltatókkal kötött szerződések megkötése és azok bemutatása az Önkormányzat számára;
 - a kávézó üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása, valamint annak biztosítása;
 - a hatályos tűzvédelmi-, munkavédelmi-, rendészeti- és vagyonvédelmi szabályok betartása. (A kávézó alkalmazottainak munkavédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi- oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a kávézót üzemeltetőnek kell gondoskodnia).
- **Az üzemeltetés időtartama:**

A pályázaton nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés tervezetten 2024.07.15. napjától 1 éves határozott időtartamra kerül megkötésre, mely a felek közös megegyezésével további 2 évvel meghosszabbítható. (Az üzemeltetési szerződés megkötésének és az üzemeltetés megkezdésének tényleges időpontja a kávézó épületére vonatkozó használatbavételi engedély megadásának időpontjától függ. A használatbavételi engedély megadásától számított 45 napon belül a nyertes ajánlattevő köteles a kávézó működtetését megkezdeni.)
- **Érvényes pályázatot tehet a pályázó, ha:**
 - gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy vagy büntetlen előéletű magánszemély;
 - nem áll csőd-, végelszámolás- vagy felszámolási eljárás alatt;
 - nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
 - rendelkezik érvényes ún. „NAV nullás” igazolással;
 - nincs az Önkormányzattal és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával szemben lejárt tartozása;
 - tudomásul veszi, hogy az önkormányzati megrendelések tekintetében nem rendelkezik kizárólagos beszállítói joggal.
- **A pályázat tartalma és benyújtásának általános feltételei:**
 - a pályázatot tevő adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének (tevékenységének) rövid bemutatását;
 - a cégbírósági bejegyzés vagy vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát;
 - szakképesítés igazolását;
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontjának megfelelő átláthatóságról szóló nyilatkozatot;
 - ellenőrizhető referenciákat, a befogadó intézmény, kapcsolattartó személy neve és telefonszáma megjelölésével;
 - a megajánlott havi bérleti díjat;
 - a tervezett szolgáltatás bemutatását arra vonatkozóan, hogy milyen termékekkel és milyen árszínvonalon kívánja az utasok ellátását biztosítani.

- **A kiíró a beérkezett pályázatokat alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja. Az elbírálás szempontjai:**

- bérleti díj mértéke;
- bemutatott referenciák és a tervezett tevékenység szakmai színvonala.

Ha a bírálati szempontoknak való megfelelés közel azonos, a pályázat kiírója jogosult nyilvános ártárgyalás megtartására.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben semmilyen igénytel nem léphetnek fel.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja a résztvevőket.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve az ártárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Szabó Tibor jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/252-es mellék; e-mail: szabo.tibor@hodmezovasarhely.hu