

## Övezeti paraméterek magyarázata

### **A) Építési kód betűjele: terület-felhasználás**

Beépített és beépítésre szánt területen:

Lakóterület:

Ln – nagyvárosias lakóterület

Lk – kisvárosias lakóterület

Lke – kertvárosias lakóterület

Lf – falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt – településközpont terület

Vi – intézményterület (strand, szabadidő park, oktatás, egészségügy, kutatás)

Gazdasági terület

Gá – általános gazdasági terület

Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip – ipari gazdasági terület

Gip\* – jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági terület

Különleges terület

Sp – nagykiterjedésű sportolási célú terület

Hull – hulladékkezelő-, lerakó területe

Mü – mezőgazdasági üzemi terület

Hon – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

### **B) Övezeti kód jele beépítésre nem szánt területen:**

Közlekedési terület

Köu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)

Köu2 – másodrendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak)

Köu3 – a közlekedést kiszolgáló épületek és építmények részére kijelölt területek.

Köu4 - gyalogos közlekedési célú terület

KÖk – kötöttpályás (vasúti-, állomás) terület

Kkö – közműterület

Zöldterület

Zkp – közpark

Zkk Zkk\* – közkert

Z - zöldterület

#### Erdőterület

- Ev - Védelmi erdő
- Eg - Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

#### Mezőgazdasági terület

- Mk – kertes
- Má, Mát – általános

#### Vízgazdálkodási terület

- V – általános övezet
- Vü - üdülőtömbök övezete
- Vk - közösségi övezet

#### Különleges beépítésre nem szánt területek

- T – temető terület
- B – bányaterület
- Knh – horgászterület
- Kns – rekreációs terület

### **C) Építési kód első száma:**

#### **Beépítési mód:**

0. kialakult
  1. szabadonálló
  2. oldalhatáron álló
  3. ikres
  4. zárt sorú
- T. a szabályozási tervlapon kijelölt építési hellyel, telkenként megszabott beépítési mód

### **D) Építési kód második száma:**

#### **legkisebb kialakítható telekméret:**

0. kialakult, adottságoktól függő (de min. 300 m<sup>2</sup>)
1. 400 m<sup>2</sup>
2. 600 m<sup>2</sup>
3. 900 m<sup>2</sup>
4. 1.500 m<sup>2</sup>
5. 5.000 m<sup>2</sup>
6. 20.000 m<sup>2</sup>

### **E) Építési kód harmadik száma:**

#### **Legnagyobb beépítettség:**

1. 10 %
2. 20 %
3. 30 %
4. 40 %
5. 50 %
6. 60 %
7. 70 %
8. 80 %
9. 3 %

Mindkét oldalon zárt sorú beépítésű saroktelek esetében az előírt beépítettség további 20%-al növelhető az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt mértékig.

### **F) Építési kód negyedik száma:**

#### **Homlokzatmagasság:**

1. < 4,5 m
2. < 6,5 m
3. < 7,5 m
4. < 10,5 m
5. 6,0 m – 10,5 m
6. 4,5 m – 12,5 m
7. 7,5 m – 12,5 m
8. < 20,0 m
9. a max. homlokzatmagasság a szomszédos 3-3 telekre kiterjedő utcaszakaszon, illetve az övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság közül a nagyobb érték, de a közvetlen szomszédos épülethez képest az utcai homlokzatmagasság különbség  $\pm 3,0$  m, kisvárosias lakóövezetben ahol az előírt beépítettség 50 % alatti, kertvárosi, és falusias lakóövezetben, illetve védett épület esetében a különbség  $\pm 1,5$  m lehet.
0. a max. homlokzatmagasság az adott ingatlant tartalmazó övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság”