



**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**

**Városfejlesztési Iroda koordinálásával megvalósuló  
folyamatban lévő beruházások**

**2025. március**



# Napelem telepítések

2025



## Napelemes rendszerek telepítése:

A visszatáplálási engedély-hosszabbítások megérkezését követően az alábbi helyszínekre történő napelem telepítésekre indítottunk beszerzési eljárást: Andrásy út 44. (20 KW), Pihenőpark (20 KW), Klauzál 143. (8 KW), Petőfi u 6. (7 KW), Rapcsák u 52. (3 KW). Benyújtottunk továbbá 1 új igényt is a Cukor utca 1-3 épületre. (20KW)

Beruházások összege: 13.834.412,- Ft +ÁFA

A kivitelezési munkák szerződéskötéstől számított 4 hónapon belül elkészülnek. (Ápr közepe-vége, ill. Könyvtárnál későbbi mter átadáshoz igazítva)

Kivitelezők:

Pihenőpark: Ökohód

Andrásy 44, Cukor u 1-3: Headliner Kft

Klauzál 143, dr.Rapcsák A u 52, Petőfi 6: Solar Safety Kft



# Kőfal világítás

2025



## Kőfal világítás

**Tartalom:** A „Kőfal” (Szőnyi utca – lépcső lejáró közötti szakaszának) megvilágítása/díszvilágítása készülne el, a kőfal elé a talajba süllyesztett világítótestekkel. A megfelelő mechanikai és rongálás elleni védelem érdekében a lámpák süllyesztett keretbe, lépésálló üvegezéssel kerülnek elhelyezésre. Az egyedileg vezérelhető energiatakarékos RGB LED fényforrások, a fényforrások színének változtathatóságával tervezettek.

A kivitelezésre kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lezárult.

A nyertes ajánlat: Nettó 19 932 932 Ft

A nyertes ajánlattevő: Épker-Expert Kft

Kivitelezés időtartama 220 nap



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Városháza homlokzatfelújítása (tervkészítés-Ny-D-K oldal)

2025



A Városháza épületének utcai homlokzatai közül az északi homlokzat a toronnyal együtt már elkészült, így a további ütemekre a tervek a nyugati, déli és keleti homlokzatra készülnek, igazodva a már elkészült északi homlokzathoz.

Tervező: Urben Design Group Kft

Szerződéskötés dátuma: 2024.10.09

Teljesítési határidő: 210 nap

Szerződéses összeg: Nettó 5.750.000,- Ft +ÁFA

Engedélyes tervek elkészültek, az Országos Építészeti Tervtanácsi vélemény beszerzés megtörtént, az örökségvédelmi engedélyezési eljárás folyamatban van.



# Szántó K. János utcai 800 m<sup>3</sup> -es víztorony külső felületének felújítása

2025



A hatvanas években létesült víztorony részleges homlokzat felújítása vált szükségessé a természetes öregedési folyamatok miatt.

A felújítási folyamat során először elkészítettük a víztorony külső homlokzatának diagnosztikai vizsgálatát.

Szaktelemény alapján az alábbi feladatok tervezése szükséges: víztorony aléptményének víztelenítése, víztorony tetőszigetelése, belső akna helyreállítása, valamint a homlokzatának helyreállításának tervezési feladatai. Indikatív ajánlatok beérkeztek, tervezés közbeszerzése indul .

A felújítást a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének keretében fogjuk megvalósítani.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Egyéb, GFT-ből megvalósuló munkák

2025



Beruházásokat végeztünk és végzünk az alábbi területeken:

- Folyamatban van a Malom u. szennyvízátelőelő műtárgy bűzös levegőjének megtisztítására alkalmas aktív szagtalanító berendezés -Biofilter- leszállítása, telepítése, üzembe helyezése. A Vállalkozási szerződésnek megfelelően a beruházás március 31-ig befejeződik.  
Szerződés összege = bruttó 2 730 500,-Ft
- Vagyonvédelem érdekében Vállalkozási szerződés alapján Térfigyelő rendszert építettünk ki a szennyvíztisztító-telepen (Hrsz. 0241/88).  
Szerződés összege = bruttó 962 597,-Ft
- Az ivóvízellátás biztonsága érdekében ultrahangos hidegvízmérőt szereztünk be. DN 300 átmérőben, karimás csatlakozással a Központi vízmű, Ipoly u. (Hrsz: 421/19) helyszínére.  
Beszerzés értéke = bruttó 2 204 028,- Ft

# TOP Plusz 1.3.1-21-CS1-2022-00004 Fenntartható városfejlesztés Hódmezővásárhelyen pályázat

Támogatási összeg: 60.000 000,- Ft

TSZ hatályba lépése: 2023.05.19

FVS és TVP elkészítése, valamint módosításuk az uniós elvárások beemelésével-megtörtént  
(Közgyűlési elfogadásuk: 2022 május és 2023 szeptember)

Népszámlálási adatokkal való felülvizsgálat , digitális akcióterv és zöld finanszírozási keretrendszer, üzleti modell elkészítése: 2025.12.31-ig.

Tanulmányok:

- Digitális légi felvételezés és szkennelés, térinformatikai rendszer felépítése-elkészült
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv-elkészült
- Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv-elkészült
- SUMP- elkészítés alatt

Az Irányító Hatóság 2024.10.18-i tájékoztatása szerint a fenntartható városfejlesztéssel érintett városok pályázatainak beadási határideje 2025.12.31-ről 2025.03.31-re módosult!

Valamennyi TOP Plusz pályázatot be kell nyújtani ezen időpontig!

2025



# TOP Plusz 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés pályázat

2025



Belváros felújítására (Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása) vonatkozó kivitelezés beemelése a **TOP Plusz 1.3.2 felhívásba.**

Megalapozó dokumentum elkészült.

A ZIT (Zöld Infrastruktúra Tervzsűri) felé a Megalapozó dokumentum és a tervek novemberben benyújtásra kerültek. Pályázat benyújtásra került 2024.01.04-én.

A támogatói döntésről kapott értesítést 2024. november 18-án kaptuk meg. Megítélt támogatás: 251 928 011 Ft. Támogatási Szerződést készíti elő a MÁK.

# TOP Plusz előkészítési feladatok

Hősök tere megújítás tervezése  
a TOP plusz 1.3.2. Fenntartható városfejlesztés projekt keretében.

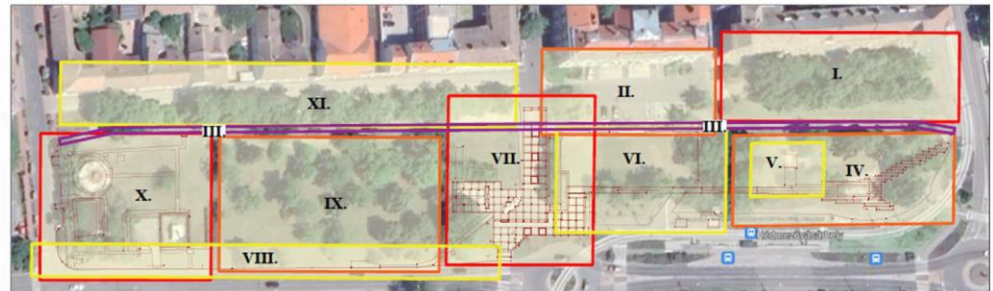
2025



Tervezési terület: IV. Meglévő vízmedence és környezete - V. Eszmélet c. szobor és környezete - VI. Új falszakasz előtti terület - VII. Középső lépcsős/rámpás terület - I. Bethlen Gábor Református Gimnázium előtti pihenőtér (Tudósok sétánya)

Tartalom: Találkozási pont és pihenőtér létrehozása (utcabútorok, növénytelepítés, vízfelület kialakítás, akadálymentesítés, egyéb elemek által)

Pályázat megalapozó dokumentuma és az előkészítő környezeti tanulmány elkészült. Meglapozó dokumentum ÉKM Tervszúri általi első körös véleményeztetése megtörtént.



# TOP Plusz előkészítési feladatok

Teleki utca kerékpárút építése  
a TOP plusz 1.3.2. Fenntartható városfejlesztés projekt keretében.

2025



## Teleki utca – kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (~560 m)

A Teleki utca Hódmezővásárhely egyik legforgalmasabb utcája, sok üzlettel, bölcsődével, parkoló autókkal, mely még nem rendelkezik biztonságos kerékpáros megoldással. A kialakításra kerülő megoldásnak meg kell felelnie a pályázat követelményeinek. Előzményként elkészítésre került a város Kerékpárforgalmi Hálózati terve, illetve készítés alatt van a SUMP.

Pályázat beadása 2025. március 31-ig megtörténik.

A Támogató Szerződés megkötését követően indulhat az engedélyes- és kiviteli tervezés, melyben a kerékpárút lehetséges változata véglegesítésre kerül.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# TOP Plusz előkészítési feladatok

Kodály Zoltán utca meghosszabbítása  
a TOP plusz 1.3.2. Fenntartható városfejlesztés projekt keretében.

2025



## Kodály Z. utca – gyűjtőút kialakítása (~554 m)

A tervezett fejlesztéssel a Kodály Z. gyűjtőút meghosszabbítását valósítanánk meg a Királyszék utca és a Zrínyi utca közötti szakaszon. Az új gyűjtőút lehetőséget adna a terület lakóparkká történő kialakításához. Pályázat beadása 2025. március 31-ig megtörténik.

A Támogató Szerződés megkötését követően indulhat az engedélyes- és kiviteli tervezés, melyben a kerékpárút lehetséges változat véglegesítésre kerül.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# TOP Plusz előkészítési feladatok

Oldalkosár utca felújítása

a TOP plusz 1.3.2. Fenntartható városfejlesztés projekt keretében.

2025



## Oldalkosár utca felújítás (~458 m)

A tervezett fejlesztéssel az Oldalkosár utca felújítása mellett az út szelvényén belül nyitott kerékpársáv is kialakításra kerül, valamint megújulnak a zöldfelületek, illetve buszmegállók. Pályázat beadása 2025. március 31-ig megtörténik.

A Támogató Szerződés megkötését követően indulhat az engedélyes- és kiviteli tervezés.



# TOP Plusz előkészítési feladatok

2025



Szociális városrehabilitáció

a TOP plusz 1.3.2.. Fenntartható városfejlesztés felhívás keretében.

A tervezett fejlesztéssel a szegregátum területnek számító érintett Dobó K. utca 34-50 szám alatti lakások további modernizálását szeretnénk megtenni (pld. vizesblokkok felújítása, festés, fűtése korszerűsítés, Észak utcai Közösségi Ház teraszlefedése, 1db lakás vásárlása és felújítása)

Projekt várható összköltsége: 320 mFt  
Pályázat beadása 2025. március 31-ig megtörténik.  
A Támogató Szerződés megkötését követően indulhat az engedélyes- és kiviteli tervezés.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Generációk jövője az Alföldön

# TOP Plusz előkészítési feladatok

## Zrínyi 9. sz. alatti épület felújítása orvosi rendelők kialakításához

Állapotismertető szakvélemény és fejlesztési javaslat készült (Bautender Ziegel Kft. bruttó 1.905.000 Ft, elkészült 2024. március 19-én).

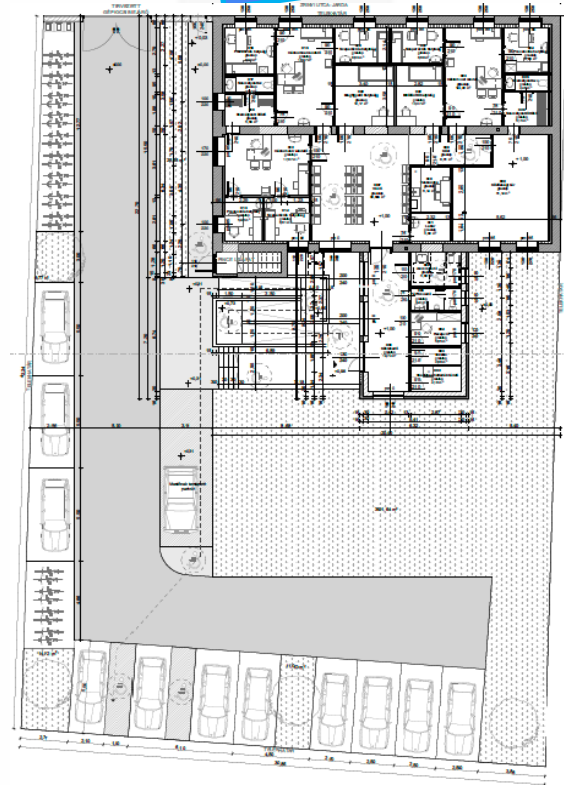
A szakvélemény alapján komplex ingatlan felújítás és energetikai felújítás tervezése elkészült, mely szerint az épületben 3 korszerű háziorvosi rendelő kerül kialakításra.

(Tervező: VASSCOGENPLAN Kft.  
bruttó 8.607.777 Ft, tervszállítás: 2025.01.13.)

A projekt a TOP\_Plusz-3.4.1-23 pályázati felhívásra kerül benyújtásra 2025. március 31-ig.



2025



# TOP Plusz előkészítési feladatok



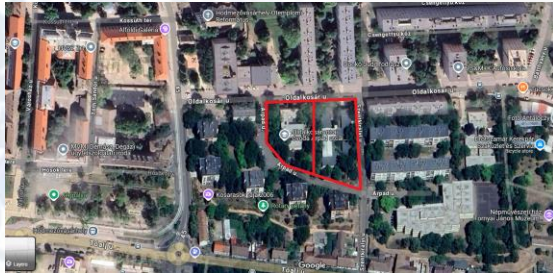
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
a TOP plusz 2.1.2. Fenntartható energiahatékonyság felhívás keretében.

A tervezett fejlesztéssel az Önkormányzat az Oldalkosár utcai óvoda, valamint az Oldalkosár és Hóvirág utcai bölcsődéék fejlesztését kívánja megvalósítani

A fejlesztéssel érintett épületek alapterülete összesen: 3800 m<sup>2</sup>

Az Oldalkosár utcai intézmények távhőre való rákötése mellett a teljes lapostető szigetelés lecserélése tervezett.  
A Hóvirág utcai bölcsőde esetében az új épületszárny homlokzati szigetelése mellett a teljes lapostető szigetelés lecserélése tervezett.

A projekt benyújtásra kerül 2025. március 31-ig.



# TOP Plusz előkészítési feladatok

Városi könyvtár energetikai felújításának tervezése a TOP plusz 2.1.2. Fenntartható energiahatékonyság projekt keretében.

Energetikai átvilágítás készült mind a két épületre. (VENTOSUS Mérnök Iroda Kft. bruttó 3.429.000 Ft)

Az energetikai átvilágítás alapján **komplex ingatlan felújítás és energetikai felújítás** tervezésre közbeszerzés nyertese a VASSCOGENPLAN Kft. (bruttó 8.607.777 Ft), a tervszállítási határidő: **2025.04.28.**

A pályázat beadása **2025. március 31-ig** megtörténik.



# TOP Plusz előkészítési feladatok

2025



## Piac fejlesztése

a TOP plusz 6.2.1. Fenntartható versenyképes városfejlesztés felhívás keretében.

A fejlesztéssel a piactér új, modernebb megjelenést kapna. Tervezetten burkolatok cseréje, fedett-nyitott pavilon újjáépítése valósulna meg, ügyelve a csapadékvíz elvezetésre, világítás modernizálására is.

Kivitelezési projekt várható összköltsége: 600 mFt



# TOP Plusz előkészítési feladatok

2025



Komplex turisztikai fejlesztés a Mártélyi Tájvédelmi Körzetben a Natura 2000 területek figyelembevételével

A tervezett fejlesztés célja a Mártélyi Natura 2000 terület természeti értékeinek bemutatása, az ökoturisztikai lehetőségek bővítése és a fenntarthatóság népszerűsítése, a terület természeti állapotának megőrzésével.

Projektötleteink: Barcirét növényvilágát bemutató hely kialakítása (a mocsári növényvilágot egy mini épített környezetben mutatjuk be), erdei torna és mezítlábas tanpálya kialakítása, fűszer és gyógynövénykert, interaktív vizes játszótér kialakítása (játékos formában mutatja be a folyók működését és az emberi beavatkozások hatásait)

Projekt várható összköltsége: 300 mFt

**Pályázat benyújtása: 2025. március 31**

## TOP\_PLUSZ-3.2.1-23 "Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)"

2025



A TOP\_PLUSZ-3.2.1-23 "Fenntartható humán fejlesztések" című pályázati felhívásra 3 támogatási kérelmet tervezünk benyújtani az alábbiak szerint:

- Községfejlesztés Vásárhelyen: 150 m Ft (közösségfejlesztési és Ifjúsági programok megvalósítása)
- Helyi humán fejlesztések Hódmezővásárhelyen: 623,798 m Ft (hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, HEP hiányt célzó intézkedések megvalósítása)
- Szociális városrehabilitációs programok Hódmezővásárhelyen: 200 m Ft (szegregált területen élők felzárkóztatása)

# "4414 számú közút fejlesztése" - TOP\_Plusz-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” felhívásra benyújtandó pályázat előkészítése

2025



A 4414 jelű Hódmezővásárhely-Maroslele-Makó összekötő út 0+749 – 7+236 km szelvények közötti szakasz burkolatának felújítása tervezett a támogatási keretösszegeből 1.708.226.001 Ft felhasználásával.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Támogatási kérelem benyújtására (2024.10.16). A pályázat benyújtásához szükséges, Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) részéről kiállítandó feladatleirendelő levél és hozzájáruló levél is megérkezett. Jelenleg a feladatmegosztás alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. készíti elő a pályázat beadáshoz szükséges Megalapozó Dokumentumot közreműködésünkkel.

A Támogatási kérelem benyújtását megtesszük 2025. március 31.-i határidőig.

# CERV Town Twinning pályázat

2025



A pályázat keretében tervezett feladatok:

- Hódmezővásárhelyen néptánc és gasztronómiai fesztivál megrendezése
  - Sokobanja testvérvárosában konferencia szervezése
  - Kelme testvérvárosban kézműves workshop megtartása
  - Ezen felül minden település egy-egy rajzpályázatot hirdet az Európai Unió alapelvek témaköreiben
- Partner városaink Sokobanja és Kelme.

**A pályázat határidőre benyújtásra került (2024.09.19)**

A pályázat megvalósítási időtartama 2025 nyarától 2026. júliusig terjed.

Támogatás 12.690 EUR

**Pályázat nyertességéről kaptunk értesítést. Feladat: TSZ kötés**

# Okos zebra pályázat

2025



A pályázat keretében tervezett :

Safe cross gyalogátkelőhely a Rendőrkapitányság épülete előtt lévő gyalogátkelőhelyhez. (Lázár u)

Kialakítás költsége: 4,14-4,6 millió Ft közötti

Támogatás intenzitás: 50%

Elnyerhető támogatás: 50%

Előkészítés alatt



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk jövője az Alföldön*



Köszönöm  
a  
megtisztelő  
figyelmet!