

Iktatószám: JEGYZ/7-8/2025.

Jegyzőkönyv

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottságának
2025. április 29.-i rendes nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása**40/2025. (IV.29.) ÜMB**

Tárgy: Napirendi pontok

41/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása

42/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

43/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

44/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről

Jegyzőkönyv

Készült: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottságának 2025. április 29.-i rendes, nyílt üléséről.

Dr. Kovács Fanni képviselő asszony (továbbiakban Elnök): Üdvözlöm Önöket az Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság rendes nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképesen, teljes létszámmal, 3 fővel van jelen az ülésen.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendtől eltérően, az alábbi részletezéssel javaslom a bizottság mai napirendjének elfogadását.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1./ A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről
- 5./ Tájékoztatás a polgármester igénybe vett szabadságáról (tájékoztató) *(Az anyagot*

Kérem, aki a fent ismertetett napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

40/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: Napirendi pontok

Határozat

Az Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság a 2025. április 29.-i rendes ülésének napirendi pontjait a kiosztott napirendtől eltérő sorrendben, az alábbiak szerint fogadta el.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1./ A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről
- 5./ Tájékoztatás a polgármester igénybe vett szabadságáról (tájékoztató) *(Az anyagot*

Határozatot kapják:

- 1./ SZMSZ szerintiek
- 2./ Irattár

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1./ A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, HVSZ Zrt. Ingatlankezelő Részegysége, előterjeszti: Szanka László HVSZ Zrt. Ingatlankezelő Részegység vezetője) Tárgyalja a Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság.*

Elnök: Felkérem Katona Antal vezérigazgató urat, ismertesse az előterjesztést.

Katona Antal vezérigazgató urat: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A HVSZ Zrt. elkészítette az úgynevezett Művészlakásokra vonatkozó bérleti díjra vonatkozó javaslatát. Annyit kell tudni erről, hogy a Gosztonyi, illetve a Kohán György utcán vannak ezek a művészlakások. Ezeknél a lakásoknál a bérlőkijelölést a Ludwig Múzeum végzi, gyakorlatilag az önkormányzatnak, illetve a HVSZ-nek semmi beleszólásunk nincs, hogy ki fogja bérelni ezeket a lakásokat.

Rendkívül alacsonyak voltak eddig a bérleti díjak és ebből kifolyólag az ott lakók nyilván semmit nem költöttek ezekre a lakásokra, a befolyt bérleti díjakból pedig forrás sem keletkezett erre, ezért szükséges ezeknek a lakásoknak a bérleti díját rendezni. Ezek jellemzően nagyméretű, 90-95 m²-es lakások, műteremmel ellátva. Eléggé lepusztult állapotban vannak, a közeljövőben célszerű ezeket felújítani. A piaci lakások bérleti díjával megegyező mértékű bérleti díjra teszünk javaslatot. Kérem a tisztelt bizottságot a rendelet-tervezet elfogadására.

Elnök: Köszönöm. Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 nem szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

41/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottsága támogatja a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

2./ Irattár

2./ A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) *(Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, HVSZ Zrt. Ingatlankezelő Részegysége, előterjeszti: Szanka László HVSZ Zrt. Ingatlankezelő Részegység vezetője) Tárgyalja a Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság.*

Elnök: Felkérem Katona Antal vezérigazgató urat, ismertesse az előterjesztést.

Katona Antal vezérigazgató urat: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A Nyugdijas Lakópark bérleti, illetve térítési díjaira teszünk javaslatot. Miután ez rendeletben szabályozott, viszont a szerződésekben úgy szerepel, hogy a bérleti díjat, illetve a térítési díjat az éves infláció mértékével emelhetjük.

A KSH által közzétett infláció 2024. évre vonatkozóan 3,7 százalék és erre a 3,7 százalékos emelésre teszünk javaslatot mind a bérleti díjak, mind pedig a térítési díjak tekintetében. Szeretném megjegyezni, hogy hosszú évek után a Nyugdijas Lakópark telt házzal üzemel. Nincs kiadandó lakásunk, várólistánk van. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelet tervezetben foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 nem szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

42/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottsága támogatja a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

- 1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 2./ Irattár

3./ Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Jegyzői Titkárság, előterjeszti: dr. Petrovics György aljegyző úr.) Tárgyalja valamennyi bizottság.*

Elnök: Felkérem Dr. Petrovics György aljegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Petrovics György aljegyző úr: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Hatályos SZMSZ-nek megfelelően a Közgyűlésnek be kell számolni a határozatok teljesüléséről negyedévente. Ez a beszámoló elkészült 2025. I. negyedévére, táblázatba szoktuk foglalni a határozatok száma, tárgya, végrehajtásért felelős neve és a végrehajtás határideje, állapota szerepel benne.

Az elmúlt negyedévről egy határozatot nem tudtunk végrehajtani, egy Tói föld korábbi megvásárlása kapcsán kellett volna a tulajdonviszonyt rendezni a korábbi eladóval. Nem szeretné az önkormányzattal valamilyen okból kifolyólag felvenni a kapcsolatot, ezt még nem tudtuk rendezni, reméljük, hogy nem kell peres úton rendezni. Egyebekben minden más határozatot végrehajtottunk. Kérem a beszámoló elfogadását. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 tartózkodás. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

43/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottsága támogatja a Beszámoló a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tárgyú határozati javaslatban foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

2./ Irattár

4./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről (1 db határozati javaslat) *(Az anyagot készítette a Lakosságszolgálati Iroda, előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony) Tárgyalja: Valamennyi bizottság.*

Elnök: Felkérem Farkas Andrea csoportvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! A Lakosságszolgálati Iroda beszámolóját részletesen megírtuk és tartalmazza a kiküldött anyag. Negyven fővel működik az iroda. Közterület-felügyeleti Csoport, Népjóléti Csoport, Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport, Működtetést Támogató Csoport és 2024. februárjától a Városüzemeltetési Csoport is ide tartozik.

Igazából minden olyan feladat hozzánk érkezik be, amely közterületeket érint, lakossági panaszok, megoldásra váró feladatok. Az Ügyfélszolgálati Iroda minden panaszt felvesz, a többi csoport megoldja a problémákat. A kiküldött előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, amennyiben kérdésük van, szívesen válaszolok. Kérem a bizottságot támogassa a határozati javaslatban foglaltakat. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 tartózkodás. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

44/2025. (IV.29.) ÜMB

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottsága támogatja a Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Irodájának 2024. évi tevékenységéről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

2./ Irattár

5./ Tájékoztatás a polgármester igénybe vett szabadságáról (tájékoztató) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Személyzeti Csoportja, előterjeszti: Nagyné dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony.)
Tárgyalja: Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság.

Elnök: Felkérem Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető asszony: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben polgármester úr tájékoztatja Önöket, hogy március hónapban öt munkanap szabadságot vett igénybe. Köszönöm.

Elnök: Megállapítom, hogy valamennyi nyílt napirendet megtárgyalt a bizottság, megköszönöm a munkájukat az ülést bezárom.

K.m.f.




Dr. Kecskés Fanni
elnök





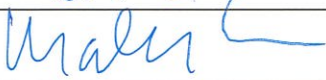
Horgos Nóra
tag

A jegyzőkönyv hitelül:







Ferenczi Dóra
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V
Ügyrendi és Mandátumvizsgáló Bizottság
2025. április 29.-i rendes, nyílt üléséről

Dr. Kecskés Fanni elnök	
Horgos Nóra tag	
Dr. Markó Csaba tag	

A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévők, illetve a meghívott vendégek:

Dr. Márki-Zay Péter polgármester	
Dr. Berényi Károly alpolgármester	
Gyöngyösi Ferenc alpolgármester	
Angyal Zsolt jegyző	
Dr. Petrovics György aljegyző	
Dr. Laczkó Judit irodavezető	
Kis János irodavezető	
Kurucz Roland irodavezető	
Juhász Róbert belsőellenőrzési vezető	
Barák Anita irodavezető	
Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető	
Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető	
Farkas Andrea csoportvezető	
Dobosné Horváth Éva csoportvezető	
Farkas János főépítészeti koordinátor	

