

Pályázati felhívás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- pályázatot hirdet -

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, belterület 4062 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3714 m² területnagyságú ingatlan telekalakítási eljárást követően levásztani tervezett és a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében zöld színnel jelölt, megközelítőleg ~ 168 m² területnagyságú részének (a továbbiakban: ingatlanrész) értékesítésére.**

Az irányadó vételár összege/kikiáltási ár: 540.000,- Ft

- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2025. május 8.
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2025. május 22. 12:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat leadásának módja:** A pályázatokat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT – 4062 hrsz.” jelölést.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét;
 - a megpályázni kívánt ingatlan megjelölését;
 - a pályázó vételár, illetve a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatát;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal felé bármilyen jogcímen nem áll fent tartozása;
 - a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni;
 - nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlanrész levásztásával kapcsolatban saját költségén gondoskodik földmérő megbízásáról, változási vázrajz záradékolásához szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról és viseli az értékesítéssel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő, mindennemű költséget;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésének költségét, azaz 50.000,- Ft-ot.

Több pályázó esetén a pályázat kiírója jogosult nyilvános versenytárgyalás megtartására, amelynek időpontjáról a pályázók külön értesítést kapnak. A versenytárgyalás napját megelőző munkanap 12:00-ig kötelezően befizetendő bánatpénz mértéke: 54.000,- Ft. (A bánatpénz a vesztes pályázó(k) részére egyszeres értéken visszajár. A bánatpénzre a nyertes pályázó esetében a foglalóra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.)

Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve a versenytárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/252-es mellék; e-mail: ingatlan@hodmezovasarhely.hu

Hódmezővásárhely, 2025.05.08.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi Iroda- Jogi Csoport