

## Pályázati felhívás

### Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

#### - pályázatot hirdet -

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, külterület 0372/15 hrsz.** alatt nyilvántartott - természetben **6800 Hódmezővásárhely, Ciriák tanya 25. szám alatt található** – 2664 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű **a) alrészlettel** és 8168 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett sportpálya” megnevezésű **b) alrészlettel rendelkező ingatlan értékesítésére.**

**Az irányadó vételár összege/kikiáltási ár: bruttó 10.500.000,- Ft**

- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2025. augusztus 12.
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2025. szeptember 4. 16:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT – Hódmezővásárhely, külterület 0372/15 hrsz.” jelölést.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
  - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét;
  - a megpályázni kívánt ingatlan címét;
  - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek megismerésére, elfogadására;
  - a pályázó vételár, illetve az ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatát;
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) felé bármilyen jogcímen nem áll fent vevői tartozása;
  - a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor;
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni;
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésének költségét, azaz 80.000 Ft-ot;
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az alábbiakban részletezett szerződéskötési díjat.

Több önálló pályázó esetén, a pályázat kiírója jogosult nyilvános versenytárgyalás megtartására - a benyújtási határidő elteltét követő 30 napon belül - amelynek pontos helyéről, időpontjáról és feltételeiről a pályázók külön értesítést kapnak.

Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek. A pályázat érvényességéhez **a pályázó köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig befizetni az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat hirdetésben megjelölt 10400559-00032645-00000000 számú bankszámlájára – közlemény rovatba a**

pályázó nevét, az ingatlan helyrajzi számát és a pályázati felhívás iktatószámát (JCS/574-4/2025) kell feltüntetni -, vagy házi pénztárába, melynek mértéke a kikiáltási ár 10%-a, azaz jelen ingatlan vonatkozásában 1.050.000,- Ft. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázók esetén - amennyiben versenytárgyalásra kerül sor - a versenytárgyalás napját követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái intézkednek az ajánlati biztosíték visszafizetése iránt.

Sikeres pályázás esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő napját - illetőleg sikeres versenytárgyalás esetén a versenytárgyalást - követő 30 napon belül a szerződés megkötésre kerül a nyertes pályázóval.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása esetén a vevő szerződéskötési díjat köteles fizet. A szerződéskötési díj tartalmazza

- a) a mindenkori értébecslés díját,
- b) a mindenkori tulajdoni lap lekérésének díját,
- c) a mindenkori földhivatali eljárás díját,
- d) a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díját, valamint
- e) a jogtanácsosi munkadíjat, mely az ingatlan vételárának 0,4 %-a + Áfa, de minimum 50.000,- Ft + Áfa

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Önkormányzattal szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejárta, illetve a versenytárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Szabó Tibor jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-132; e-mail: [ingatlan@hodmezovasarhely.hu](mailto:ingatlan@hodmezovasarhely.hu)

Hódmezővásárhely, 2025.08.12.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Jogi Iroda- Jogi Csoport