



**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**

**Városfejlesztési Iroda koordinálásával megvalósuló  
folyamatban lévő beruházások**

**2025. szeptember**



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Napelem telepítések

2025



Az Emlékpont épületére tervezett napelem telepítés szerződése aláírásra került szeptember 24-én.

Kivitelező: Ökohód Kft

- Befejezés időpontja: 2025.12.31.
- Szerződéses összeg: nettó 4 992 400,- Ft + ÁFA



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Kőfal világítás

2025



## Kőfal világítás

**Tartalom:** A „Kőfal” (Szőnyi utca – lépcső lejáró közötti szakaszának) megvilágítása/díszvilágítása készülne el, a kőfal elé a talajba süllyesztett világítótestekkel. A megfelelő mechanikai és rongálás elleni védelem érdekében a lámpák süllyesztett keretbe, lépésálló üvegezéssel kerülnek elhelyezésre. Az egyedileg vezérelhető energiatakarékos RGB LED fényforrások, a fényforrások színének változtathatóságával tervezettek.

A kivitelezésre kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lezárult. A kivitelezés folyamatban van.

A nyertes ajánlat: Nettó 19 932 932 Ft

A nyertes ajánlattevő: Épker-Expert Kft

Szerződés kötés időpontja: 2025.03.24

Kivitelezés időtartama : munkaterület átadástól 220 nap



# Városháza homlokzatfelújítása (tervkészítés-Ny-D-K oldal)

2025



Tervező: Urben Design Group Kft

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, az Országos Építészeti Tervtanács jóváhagyó véleménye beszerzésre került, és rendelkezésre áll az örökségvédelmi engedély is.

A nyugati homlokzat felújításának közbeszerzése van folyamatban.



# Szántó K. János utcai 800 m<sup>3</sup> -es víztorony külső felületének felújítása és az alépítmény víztelenítése

2025



A hatvanas években létesült víztorony részleges homlokzat felújítása vált szükségessé a természetes öregedési folyamatok miatt.

Az alábbi feladatok tervezése készült el:

víztorony alépítményének víztelenítése, belső akna helyreállítása, víztorony tetőszigetelése, valamint a homlokzatának helyreállításának tervezési feladatai.

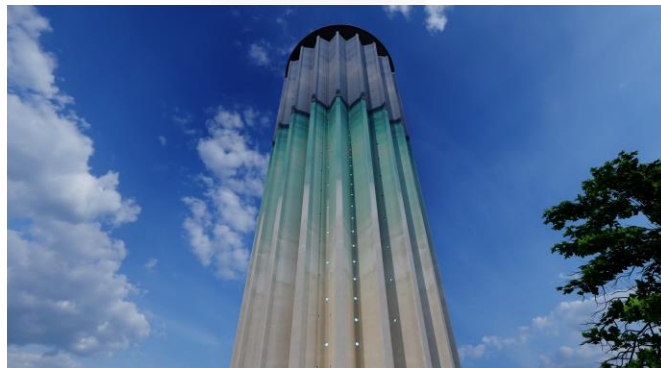
## Tervezők:

Homlokzat: Hajós Építész Iroda Kft ( 5.659.120,- Ft +Áfa)

Alépítmény: Tender Terv Kft (1 940 000.- Ft +Áfa)

**Jelenleg az alépítményi munkák kivitelezési feladatainak beszerzési eljárása van folyamatban.** Ezt követi majd a homlokzatfelújítás.

A felújítást a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének keretében fogjuk megvalósítani.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# TOP Plusz 1.3.1-21-CS1-2022-00004 Fenntartható városfejlesztés Hódmezővásárhelyen pályázat



2025

Támogatási összeg: 60.000 000,- Ft

TSZ hatályba lépése: 2023.05.19

FVS és TVP elkészítése, valamint módosításuk az uniós elvárások beemelésével-megtörtént  
(Közgyűlési elfogadásuk: 2022 május és 2023 szeptember)

Népszámlálási adatokkal való felülvizsgálat, digitális akcióterv és zöld finanszírozási keretrendszer, üzleti modell elkészítése: 2025.12.31-ig.

Tanulmányok:

- Digitális légi felvételezés és szkennelés, térinformatikai rendszer felépítése-elkészült
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv-elkészült
- Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv-elkészült
- SUMP- elkészült, 2025. augusztus 22.-i Közgyűlés elfogadta



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk jövője az Alföldön*

Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00001



2025

Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00001

A támogatói szerződés 2025. augusztus 07-én mindkét fél által aláírásra került.

Megítélt támogatás: 251 928 011 Ft

A ZIT (Zöld Infrastruktúra Tervsúri) felé megküldtük a módosított műszaki tartalmat, melyet jóvá is hagytak 2025.08.12-én.

Ó-templom vonatkozásában a műszaki átadás már 2024.11.26-án lezajlott.

Kivitelezési munkák 2025.08.14-én elkészültek.(Multifunkciós tér műszaki átadása)

Projekt záró rendezvényére 2025. 08.15-én került sor

Hátralévő feladatok: nyilvánosság biztosítása, rezilienciavizsgálat , szemléletformálás



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Belváros rendezése

## Multifunkciós tér kialakítása

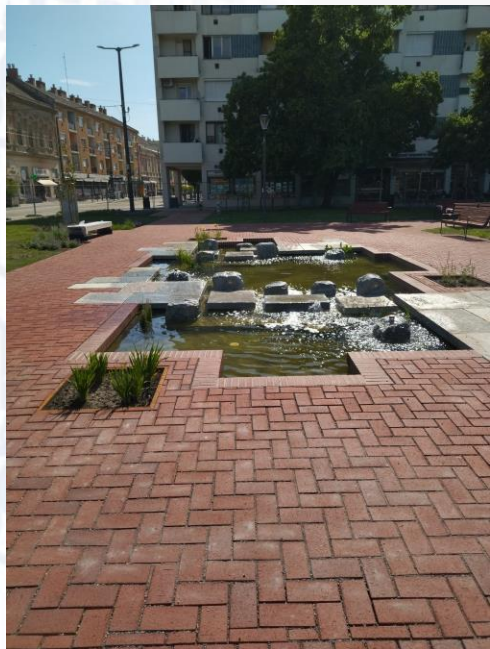
### Multifunkciós tér:

Kivitelező: FERROÉP Zrt.

Kivitelezés összege nettó: 106.594.106 Ft

Műszaki átadás időpontja: 2025.08.14-én

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alföldön*

## Parkolóház építés TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00002



2025

A pályázat a belváros rendezés utolsó üteme, mely magába foglalja a parkolóház építését valamint az ezt határoló keleti terület egység rendezését.

A pályázati döntésről szóló pozitív elbírálást 2025.05.30-án kaptuk meg. A pályázatban az ÉKM építető szerepkörben kíván részt venni. Támogatási szerződés megkötésére várunk.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk, jövője az Alföldön*

# TOP+ feladatok

Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződéseinek előkészítése:

- TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00007, ERFA projekt, Szociális városrehabilitáció Hódmezővásárhelyen,
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00001, ESZA projekt, Szociális városrehabilitáció, konzorciumban valósul meg
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00002, ESZA projekt, Humánfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00003, ESZA projekt, Közösségfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg
- TOP-PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00004, Komplex turisztikai fejlesztés a Mártélyi Tájvédelmi Körzetben a Natura 2000 területek figyelembe vételével

2025



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk jövője az Alföldön*

# TOP+ feladatok

2025



## Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződéseinek előkészítése:

- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00006, ERFA projekt, Hősök tere felújítása
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda energetikai korszerűsítése
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00003, ERFA projekt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda komplex turisztikai fejlesztése
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Piac felújítása



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# TOP+ feladatok

2025



## Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződéseinek előkészítése:

- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, Teleki utcai kerékpárút
- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00004, ERFA projekt, Kodály Zoltán utca útépités, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel
- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00005, ERFA projekt, Oldalkosár utca felújítása, Támogatási szerződés hatályba lépés dátuma 2025.08.22.
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00001, ERFA projekt, Könyvtár felújítása
- TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, Zrínyi utca 9. orvosi rendelők kialakítása
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, 4414 számú közút fejlesztése, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel

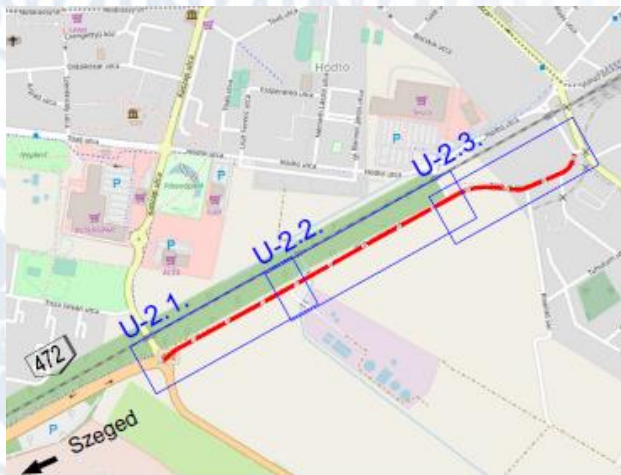


**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Tóth malom utca felújítása

II. ütem a Tóth malom utca felújítása a Szennyvíztisztítótól a Hódtó utcai átkötésig (U-2.2)

2025



Az I.-es szakasz 2024.02.07-én került átadásra.

A II. ütemben a meglévő út felújítását és kiszélesítését tervezzük elvégezni.

A felújítás során terv szerint a megújul a Kis-Tiszai csatorna hídja, illetve meglévő közvilágítás és hírközlési hálózat is kiváltásra kerül.

Jelenleg a tervdokumentáció szakaszokra bontása zajlik a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés előkészítéséhez.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jövője az Alföldön

# Hódmezővásárhely területén 3 db gyalogátkelőhely tervezése és engedélyeztetése

2025



A gyalogátkelőhelyek az alábbi helyeken kerülnének kiépítésre:

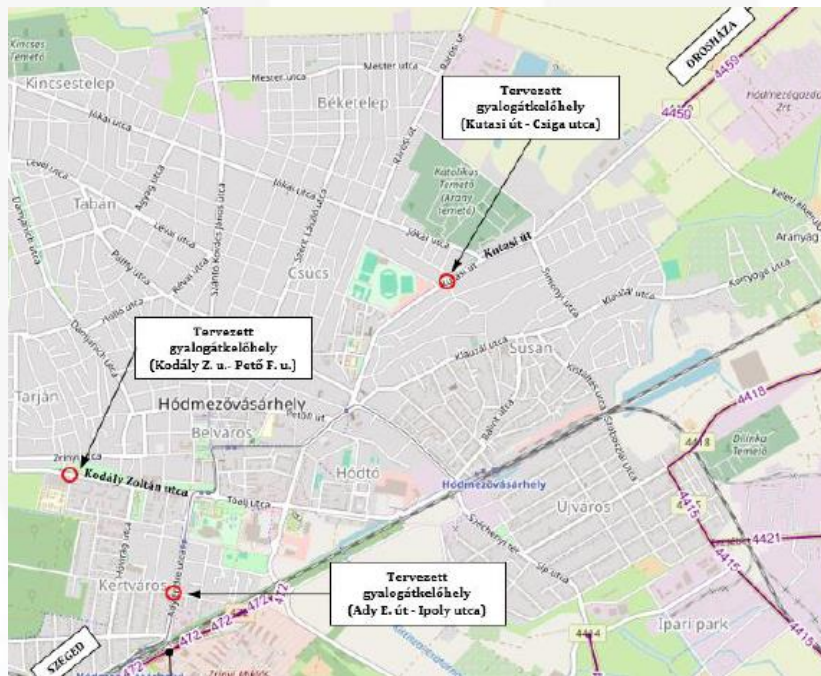
- Kutasi út – Csiga utca
- Kodály Z. utca – Pető F. utca
- Ady E. út – Ipoly utca

Tervező: **Kövimet Kft.**

Szerződéses ár: 3.300.000,- Ft+Áfa

Mindhárom tervezési fázisban van.

A gyalogátkelők a hiányzó járdakapcsolatok megépítését, valamint a gyalogátkelők megvilágítását is tartalmazza a terv.



# Hóvirág utcai parkolóhelyek tervezése

2025



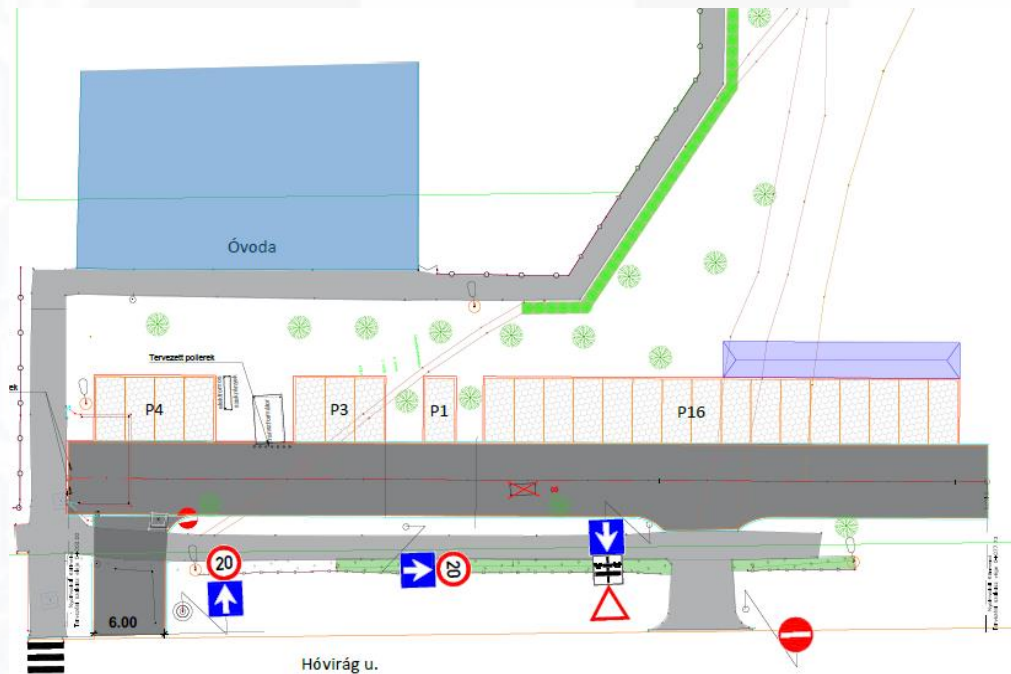
A Hóvirág utcai óvoda mellett 25 db parkolóhely létesítése a feladat

Tervező: **Intent Kft.**

Szerződéses ár: 1.500.000,- Ft+ Áfa

A terv engedélyeztetési fázisban van.

A parkolók mellett esővíz elvezetést, és zöldterület-rendezést is tartalmaz a terv.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hódtó u. - Liszt F. u. körforgalom tervezése

2025



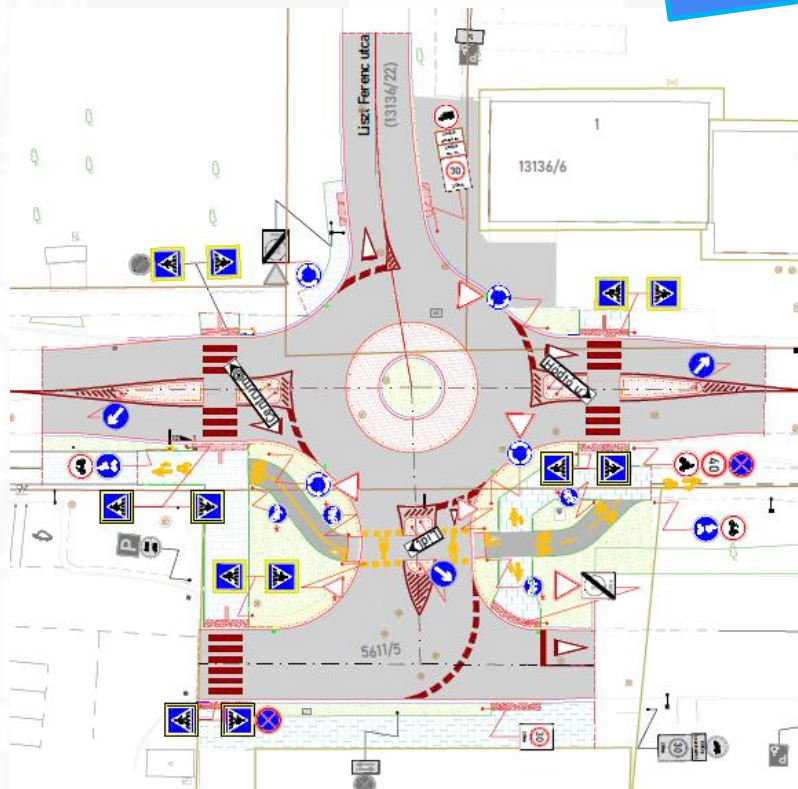
A meglévő burkolattal megegyező típusú és terherbírású körforgalmi csomópont tervezése a szükséges forgalomtechnikával együtt.

Tervező: **AAG-TERV Szolgáltató Kft.**

Ajánlati ár: 3.580.000,- Ft + Áfa

A terv engedélyeztetési fázisban van.

A körforgalom mellett esővíz elvezetés, és szükséges gázvezeték kiváltás is megvalósul.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hősök tere- Dr. Genersich Antal utca kerékpárút tervezése



2025

Hunyadi utca-Kodály utca kereszteződésben lévő kerékpárúttól kerékpárforgalmi létesítmény tervezése a Dr. Genersich Antal utcán a Kórház kerítésének oldala és az úttest közti füves területen, majd átvezetéssel a Dr. Imre József utcán, folytatásul a Hősök terén, egészen a Tram Train megállóhoz vezető kerékpárútig.

Az engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó közbeszerzés szerződéskötési szakaszában vagyunk, hamarosan várható a tervezés megindulása.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jövője az Alföldön

# Mártély üdülőterület Fácán utca tervezése

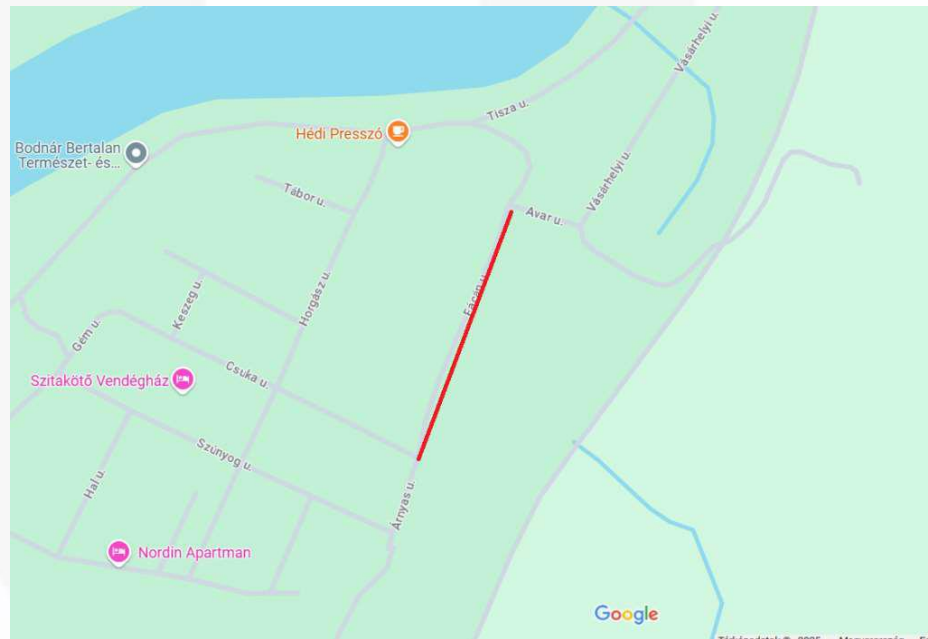
A megépítendő út hossza megközelítőleg 261 m és kétirányú forgalomra kell tervezni.

A költségkalkulációt 2 részre kell osztani.

1. ütem: zúzottkő burkolat
2. ütem: aszfaltburkolat vagy gépjármű forgalomra alkalmas teherbíró, zöldszínű térkőburkolat

Az engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó közbeszerzés szerződéskötési szakaszában vagyunk, hamarosan várható a tervezés megindulása

2025



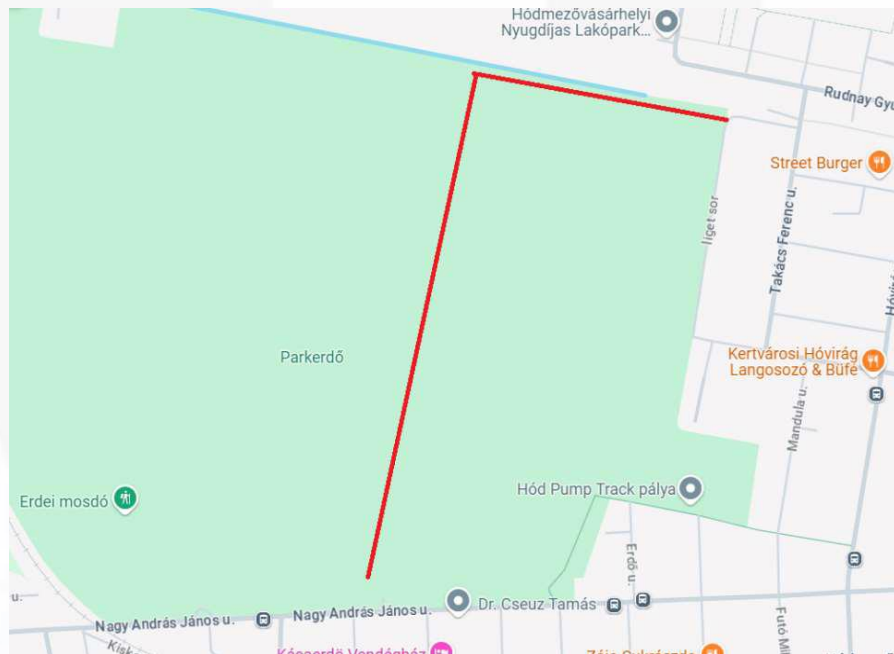
**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Kása erdő kerékpárút tervezése

A tervezett út hossza 1200 m, szélessége a műszaki előírások szerint meg kell feleljen egy gyalog és kerékpárút méreteinek.

Az engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó közbeszerzés szerződéskötési szakaszában vagyunk, hamarosan várható a tervezés megindulása.

2025



# CERV Town Twinning pályázat



A pályázat keretében tervezett feladatok:

- Hódmezővásárhelyen néptánc és gasztronómiai fesztivál megrendezése
  - Sokobanja testvérvárosában konferencia szervezése
  - Kelme testvérvárosban kézműves workshop megtartása
  - Ezen felül minden település egy-egy rajzpályázatot hirdet az Európai Unió alapelvek témakörében
- Partner városaink Sokobanja és Kelme.

**A pályázat határidőre benyújtásra került (2024.09.19.)**

A pályázat megvalósítási időtartama 2025 nyarától 2026. júliusig terjed.

Támogatás 12.690 EUR

**Pályázat nyertességéről kaptunk értesítést. Támogatói okirat rendelkezésre áll.**

**Első program: 2025 július: Kelme megtartásra került**

**Második program: 2025 szeptember: Skobanja megtartásra került**



# DIMOP Plusz 2.1.1-24 pályázat

A projektünk célja, hogy műszakilag megfelelő és tanúsított, új lokális energiamedenzment rendszer és a hozzá kapcsolódó eszközök hosszú távon működtethető bevezetése Hódmezővásárhely városában működő 35 db önkormányzati tulajdonú épületeiben érje el az energiahatékonysági célokat, segítse elő az energiatermelés és a fogyasztás optimális egyensúlyban tartását az energiafogyasztási, termelési és tárolási adatok gyűjtése elemzése által. (mérő, érzékelő adattovábbító eszközök felszerelésével és szoftverek beszerzésével.

A támogatási kérelem 2025.05.30-án benyújtásra került, a támogatásról szóló döntés 2025.09.19-én megérkezett.

Megítelt támogatás: 182.467.521 FT

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Okos zebra pályázat

2025



Tartalom:

Safe cross gyalogátkelőhely a Rendőrkapitányság épülete előtt lévő gyalogátkelőhelyhez. (Lázár u)

Kialakítás költsége: 4,14-4,6 millió Ft közötti

A Generali biztosító kiírására benyújtott támogatási kérelem nem került támogatásra, így az önkormányzat azt Önerőből fogja megvalósítani.

A beszerzési eljárás elindult.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Műemlékvédelmi kőfal karbantartása

2025



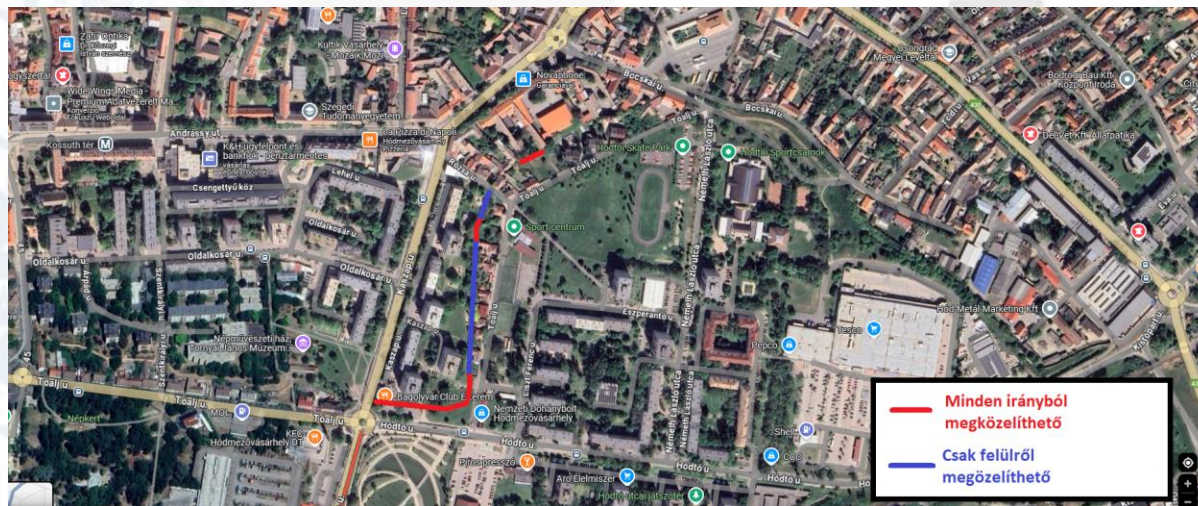
A Kaszap utcától (Bagolyvár étterem) indulva egészen a könyvtárig az elérhető felületek az eddighez hasonló módon felületkezelésen esnek át, a hiányzó vagy elfagyott téglák pótlásra kerülnek, valamint a műemléket roncsoló növényzet irtásra kerül.

Munkaterület átadás: 2025.08.22.

Várható befejezés: 2025.10.21.

Szerződéses összeg: nettó 3.782.128.-Ft

Kivitelező : Marsala Kft.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Egykori Magtár épület karbantartása

Nyertes vállalkozó: Mester-Bau Holding Kft.

Műszaki átadás-átvétel: 2025.06.26.-án

Vállalkozói ár: bruttó 4. 762.644,- Ft

Műszaki tartalom:

- Tetőcserép bontása és visszaépítése
- Korhadt cserépléc cseréje, ereszcatorna cseréje
- Homlokzati ablakok és ajtók festése
- Homlokzat részleges vakolása, homlokzat festése,

2025

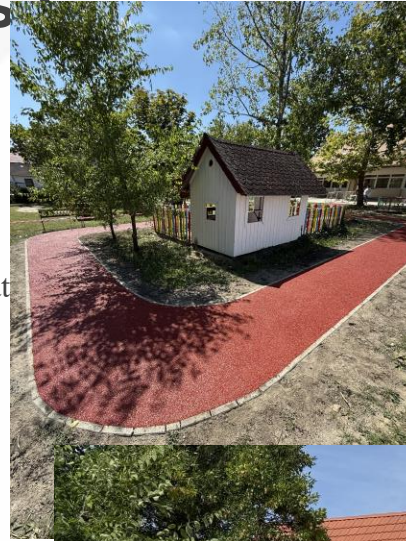


**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Óvodák felújítása és karbantartása

Mindösszesen 9 db Óvodában tervezett felújítások elkészültek.

- **Klauzál Óvoda** - Mellék épület tároló felújítása, tető karbantartása, nyílászárók cseréje, külső homlokzat és belső helyiségek festése, elektromos munkálatok
- **Tornyai Óvoda** - Tető átvizsgálása, törött cserepek pótlása, ereszcatorna tisztítása
- **Oldalkosár u 14** - 31 db fém belső ajtók cseréje, 2 db csoportszoba PVC burkolat fektetése
- **Pálffy Óvoda** - Homlokzati hőszigetelés, tető felújítása és padlás szigetelése, térburkolat fektetése
- **Malom Óvoda** - Előtető építése, folyosó helyiség vizesedés megszüntetése és festése, tető átvizsgálása, folyóka beépítése
- **Magvető Óvoda** - Kresz pálya öntött gumi burkolat fektetése, szegéllyel megfelelő ágyazat kialakításával
- **Észak utca Óvoda** - 2db csoportszoba PVC burkolat fektetése, Torna szoba helyiség tisztasági festése
- **Pál utca Óvoda** - Parkoló építése térburkolati elemekből, fedett kerékpár tároló építése és Zöldfa utca sarok parkoló kialakítása bazalt burkolattal
- **Nádor Óvoda** - Tornaszoba helyiség tisztasági festése, folyóka beépítése, kerítés párkánylemez és attika fal visszaépítése



25



# Bölcsődei munkálatok

Apró-talpak Bölcsőde (Oldalkosár utca 6.) Világítás korszerűsítése -  
276 db elavult lámpatest cseréje megtörtént.

Műsz átadás :2025.08.18

Kivitelező: Global Show Kft

Apró-talpak Bölcsőde (Oldalkosár utca 6.) töredezett beton zsírfogó  
berendezés cseréje, korszerű műanyag zsírfogóra 1db

Műsz átadás :2025.08.04

Kivitelező: Z. E. H. Energetikai és Építőipari Kft.

Katica Bölcsődében (Hóvirág utca 7.) tejkonyha csatorna cső cseréje,  
burkolat és padló burkolat cseréje, nyílászárók festése, új rétegrend  
kialakítása 16,43 m2 felületen.

Műsz átadás: 2025.08.12

Kivitelező: Miksi Bau Kft.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alfortól*

# Kincses temető ravatalozó épület

Kivitelezés folyamatban van

- Megsüllyedt alap injektálása, megerősítése;
- Tető komplett cseréje
- Homlokzat javítása, festése; nyílászáró cseréje
- Lépcső bontása, Rámpa építése
- Belső helyiségek javítása és tisztasági festése

Teljesítési határidő: 2025.10.10.

Beruházási költség: Bruttó 9.399.906 Ft

Kivitelező: Glass Trend Kft.



2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Papi malom

2025



A 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, HATRONGYOSI TANYA 21. (HRSZ:0231/16)  
ALATTI PAPI FÉLE SZÉLMALOM SZELESTENGELYÉNEK, VITORLÁINAK ÉS  
KERESZTÁGAINAK CSERÉJE

Címmel nyújtottunk be pályázatot a Nemzeti Kulturális Alapkezelőhöz. A felújítás költségeihez 10 millió forint vissza nem térítendő támogatást kértünk. A pályázat elbírálás alatt van.

Elkészítettünk egy pályázati anyagok ugyanebben a tárgyban, amit a Népi Építészeti Program keretében nyújtandó támogatás igénybe vételére vonatkozik. A pályázat 20 millió forint támogatást biztosít a Papi malom részleges felújítására. A támogatási kérelem benyújtási határideje 2025.09.29.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk, jövője az Alfilón*

# Tanyavillamosítás-Sóshalmi tanyák

2025



A pályázat keretében 6 db tanya villamosenergia fejlesztése zajlik le.

Minden tanya esetében hálózatbővítés és alhálózatról való leválás történik, valamint 5 db tanya esetében napelemes rendszerek telepítése is megvalósult.

A munkák 2025.08.01-én kerültek átvételre.

A záró elszámolás beküldése határidőben megtörtént, jelenleg ennek jóváhagyását várja az Önkormányzat.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Nyugdíjas lakópark P3 lakás

Beszerezési eljárás van folyamatban az alábbi munkára:

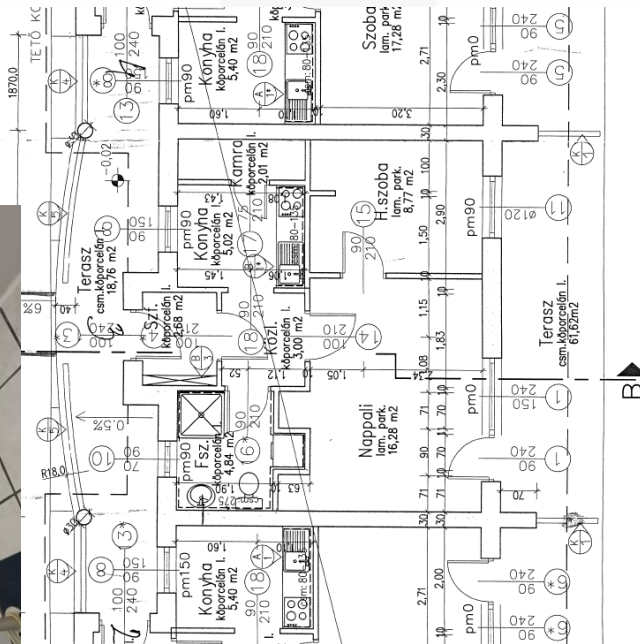
Nyugdíjas lakópark P3 jelű lakás épületének felújítási munkája, a megsüllyedt épületalap stabilizálásával.

Főbb műszaki tartalom:

Alaptest műgyantás injektálása

Csapadékvíz elvezetése a lakóegység körül

P3 lakás teljeskörű javítási és festési munkálatok



# OMSZ kerítés

Országos Mentő Szolgálat telekhatároló drótkerítés cseréje  
50 fm hosszban, Steelvent előregyártott táblás kerítésre  
Bozót és cserjeirtással, tereprendezéssel.

Kivitelezés várható kezdése: 2025 október

Beszerezési eljárás lezajlott

OMSZ (közös finanszírozás)

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alföldön*

# Járdafelújítások

Járdafelújítások kapcsán közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, amelynek eredményeként az alábbi járdaszakaszok kerülnek felújításra:

- Hóvirág utca jobb oldala 527 méteres szakaszon
- Virág utca Óvoda és Andrassy utca közötti 55 méteres szakaszon
- Kivitelező: Civil Expert Kft
- Szerz kötés dátuma: 2025.09.24
- Határdíó: 75 naó (mter átadástól)



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

2025



# Útfelújítások

Közbeszerzési eljárás van folyamatban az alábbi utcák útfelújítására:

MEGNEVEZÉS	HOSSZ M	FELÜLET (M <sup>2</sup> )	AKNÁK SZÁMA
------------	------------	------------------------------	----------------

Tulipán köz II.	100	400	1
Nyár utca - Levél utca	436	1 744	10
Kígyó utca	290	1 160,00	3
Rárosi út	500	2750,00	0
József A. utca	493	3204,50	20
Kovács János utca	435	3521,00	25
Takács F. utca	400	2 320,00	12

ÚTJAVÍTÁSOK			
Batida, Gagarin utca	20	60,00	
01159 hrsz út javítási munkálatai	120	480,00	

2025



- Meglévő felület profilozása, kiegyenlítő réteg készítése
- kapubejáróknál szintre zárás aszfalttal 2,0 m átlag kivezetéssel
- aknák szintre emelése az illetékes tüzemeltető szakfelügyeletével
- 5+1 cm AC 11 kopó 50/70

profilozás, útpadka feltöltés

Kivitelezési határidő a szerződéskötéstől számított 75 nap.



**Köszönöm  
a  
megtisztelő  
figyelmet!**