

Iktatószám: JEGYZ/6-49/2025.

**Jegyzőkönyv**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának  
2025. szeptember 30-i rendkívüli nyílt üléséről**

**Határozatok felsorolása****207/2025. (IX.30.) PGVVB**

**Tárgy:** Napirendi pontok

**208/2025. (IX.30.) PGVVB**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

**209/2025. (IX.30.) PGVVB**

**Tárgy:** Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának 2025. szeptember 30-i rendkívüli, nyílt üléséről.

**Detki Dávid képviselő úr (továbbiakban Elnök-helyettes):** Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság rendkívüli nyílt ülésén. Szabó Ferenc elnök úr és Borsodi Gabriella külső bizottsági tag távolmaradásukat előre jelezték. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel van jelen az ülésen. A bizottság határozatképes.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendtől eltérően, az alábbiak szerint javaslom a bizottság mai napirendjének elfogadását.

Nyílt ülés napirendje:

1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet módosítása

2./ Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről

Kérem, aki támogatja a fenti napirendet, kézfeltartásával jelezze!

Szavazás: 3 igen, egyhangú szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

**207/2025. (IX.30.) PGVVB**

**Tárgy:** Napirendi pontok

**HATÁROZAT**

A Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2025. szeptember 30-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el.

Nyílt ülés napirendje:

1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet módosítása

2./ Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről

Határozatot kapják:

1./ SZMSZ szerintiek

2./ Irattár

Nyílt ülés napirendje:

**1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet módosítása (1 db rendelet-tervezet) (Az anyagot készítette a Közgazdasági Iroda, előterjeszti: Kurucz Roland irodavezető úr. Tárgyalja: Valamennyi bizottság.**

**Elnök-helyettes:** Felkérem Kurucz Roland irodavezető urat, ismertesse az előterjesztést.

**Kurucz Roland irodavezető úr:** Tisztelt Elnök-helyettes Úr! Tisztelt Bizottsági Tagok! A javításra térnék ki. Egy javított oldalt és egy mellékletet tartalmaz az előterjesztés.

Egyetlen egy módosításról van szó, amikor a járdafelújítások előirányzatát 27,7 millió forinttal megemelné a város. Az Andrásy úton lévő járdaszakasz megújítását célozza ez a költségvetés-módosítás.

**Elnök-helyettes:** Kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra bocsájtom az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 tartózkodás. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

### **208/2025. (IX.30.) PGVVB**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

## **HATÁROZAT**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága támogatja az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelet-tervezetben foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

### A határozatról értesül:

- 1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 2./ Irattár

**2./ Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda Jogi Csoportja, előterjeszti: Dr. Petrovics György aljegyző úr.) Tárgyalja: Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság.**

**Elnök-helyettes:** Felkérem Dr. Petrovics György aljegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Petrovics György aljegyző úr:** Tisztelt Elnök-helyettes Úr! Tisztelt Bizottsági Tagok! Van egy önkormányzati ingatlan, Hódmezővásárhely belterület 15016 hrsz., 2262 m<sup>2</sup>, kivett út. Mártélyon található az üdülőterület környékén. Ezzel van egy szomszédos ingatlan, 15024. hrsz. alatt található, 640 m<sup>2</sup> kivett, üdülőtelek, udvar, erre jogszerűen, építési engedély birtokában harminc évvel ezelőtt építettek egy ingatlant és az önkormányzat ingatlanára ezt túlépítették. Ez elő szokott fordulni a gyakorlatban, most merült fel ez az igény, hogy szeretnék ezt rendezni.

Itt olyan megoldást találtunk ki, amelyet láthattak a mellékletekben, hogy 124 m<sup>2</sup> nagyságú területet ki tud alakítani telekalakítással az önkormányzat és ezt nyílt pályázaton meg tudja pályáztatni és a túlépítőnek lehetősége van akkor ezt megvásárolni és ezzel ezt a harminc éves problémát megoldani. Egyébként ez fizikailag a nádfedeles ingatlan jobb oldalán található, hogy el tudják helyezni, van egy olyan szakasz, ahol jobban benyúlik az út felé az ingatlan és ezt a szokásos módon kialakítanák, ez egy 124 m<sup>2</sup> területre, ami forgalomképes lenne és értékesítésre kijelölnénk, szakértőt rendelnénk ki és nyílt pályázati eljárás útján értékesítenénk a területet. Kérem ennek támogatását. Köszönöm szépen.

**Szél István képviselő úr:** Az önkormányzatban nem merült fel, hogy bérbe lehessen venni az ingatlant a tulajdonosként és nem adja el az ingatlant? Nem tudom, hogy vásárhelyi polgárok között hogyan lehet különbséget tenni.

A közgyűlés hozott már olyan döntést, hogy valahol hasonló helyzetben meg akartak vásárolni valamit és az önkormányzat nem adta el, a közgyűlés többsége ehhez nem járult hozzá és ilyen tekintetben pedig bérbé vették. Mi a különbség ma Hódmezővásárhelyen egy és egy polgár között?

**Dr. Petrovics György aljegyző úr:** Nincs ilyen szempont, igazából a polgárok között nem szoktunk különbséget tenni. Gazdaságossági szempontokat szokott vizsgálni az önkormányzat. Ezt így tartjuk gazdaságosnak.

**Szél István képviselő úr:** Értem.

**Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető asszony:** Földhasználati jogot alapíthat, vagy kérheti a bíróságtól arra a területre, ahol maga az épület van.

**Fejes Péter külső bizottsági tag:** Mi biztosítja, hogy akinek ez gondot jelent, ő fogja megnyerni a pályázatot?

**Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető asszony:** Hogyha több pályázat érkezik be, akkor versenytárgyalás van.

**Dr. Petrovics György aljegyző úr:** Nyílt pályázati eljárásaink vannak, nem tudunk ilyen különbséget tenni, bármilyen szereplőnél, hogyha az bérbéadás volt, akkor is nyílt pályázat volt.

**Szél István képviselő úr:** De itt eladás történik. Itt, ha jól értem, rá van építve egy épület.

**Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető asszony:** Egy részére.

**Dr. Petrovics György aljegyző úr:** Nyilván a telekalakítás a szabályoknak megfelelően történik, nem lehet akármekkora kicsi telket kialakítani.

**Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető asszony:** Több ilyen anomáliát rendeztünk már. Rengeteg olyan ingatlanuk volt, ahol a felépítmény másnak a tulajdonában volt, a földterület meg az önkormányzaté és kijelölte az önkormányzat értékesítésre.

**Fejes Péter külső bizottsági tag:** Így csak szándékosan lehet kiszűrni valakivel, hogyha többet ígér, de hát nem hiszem, hogy ez előfordulhat, mert most elővásárlási joga lesz az illetőnek.

**Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető asszony:** A földhasználati jogot azt bejegyeztethetné, akkor lenne igazából. Ez egy furcsa anomália, felderítettük az előzményt, megnéztük az építési engedélyt, teljesen szabályosan, ugyanakkora méretekkel épült, megfelelő helyre. Úgymond itt valahol az önkormányzat is mulasztásban van, már jó pár évtizede, hogy ez akkor nem lett rendezve. Most lehetőséget adunk arra, hogy ez legyen egy tiszta helyzet, hogy az épület esetében a földtulajdonjog és a felépítmény az nem váljon el.

**Szél István képviselő úr:** Bölcs eljárás, csak nem értem, hogy lehet különbséget tenni bizonyos ügyek között. Ennyi csak, ez nem hivatali, hanem politikai döntés. Megkaptam a választ, köszönöm.

**Elnök-helyettes:** Egyéb kérdés, hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Mivel nem volt, szavazásra teszem fel Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazás: 2 igen, 1 nem szavazat. (A szavazásban három képviselő vett részt.)

**209/2025. (IX.30) PGVVB**

**Tárgy:** Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről

**HATÁROZAT**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága támogatja a Döntés a Hódmezővásárhely, belterület 15016 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” megjelölésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésre történő kijelöléséről tárgyú határozati javaslatban foglaltakat és a Közgyűlés felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

- 1./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 2./ Irattár

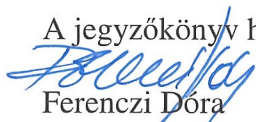
**Elnök-helyettes:** Megállapítom, hogy valamennyi nyílt napirendet megtárgyalt a bizottság. Megköszönöm a munkájukat, az ülést bezárom.

  
Detki Dávid elnök-helyettes

K.m.f.

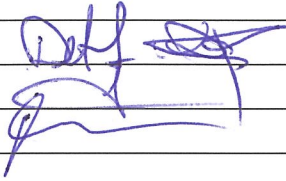
  
Fejes Péter tag

A jegyzőkönyv hiteléül:

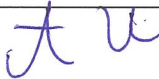


  
Ferenczi Dóra  
jegyzőkönyvvezető

**J E L E N L É T I Í V**  
**Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**  
**2025. szeptember 30-i rendkívüli, nyílt üléséről**

**Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Szabó Ferenc elnök          |  |
| Detki Dávid tag             |  |
| Szél István tag             |  |
| Fejes Péter külső tag       |  |
| Borsodi Gabriella külső tag |  |
|                             |  |

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévők, illetve a meghívott vendégek:**

|  |   |
|--|---|
| Dr. Márki-Zay Péter polgármester       |   |
| Gyöngyösi Ferenc alpolgármester        |   |
| Dr. Berényi Károly alpolgármester      |   |
| Angyal Zsolt jegyző                    |  |
| Dr. Petrovics György aljegyző          |  |
| Kis János irodavezető                  |   |
| Kurucz Roland irodavezető              |   |
| Dr. Laczkó Judit irodavezető           |   |
| Juhász Róbert belsőellenőr vezető      |   |
| Barák Anita irodavezető                |   |
| Nagyné Dr. Tari Ibolya csoportvezető   |   |
| Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető |   |
| Dr. Prajda Éva csoportvezető           |   |



|  |  |
|--|--|
| <b>Gonda Csaba közbeszerzési referens</b>                                  |  |
| <b>Dobosné Horváth Éva csoportvezető</b>                                   |  |
| <b>Farkas János főépítész koordinátor</b>                                  |  |
| <b>Varga Ferenc részegység vezető</b>                                      |  |
| <b>Katona Zsolt ügyvezető igazgató</b>                                     |  |
| <b>Kozó Attila ügyvezető igazgató</b>                                      |  |
| <b>Katona Antal vezérigazgató<br/>HVSZ-HMSZ</b>                            |  |
| <b>Lajos Tibor ügyvezető igazgató</b>                                      |  |
| <b>Varga György ügyvezető igazgató</b>                                     |  |
| <b>Lőkösné Nagy Sarolta ügyvezető igazgató</b>                             |  |
| <b>Pintér Éva gazdasági igazgató</b>                                       |  |
| <b>Sebestyén Tibor önkormányzati főépítész</b>                             |  |
| <b>Városi Rendőrkapitányság vezetője</b>                                   |  |
| <b>Szanka László részegységvezető<br/>HVSZ Ingatlankezelési Részegység</b> |  |
| <b>Gál Boglárka Tornyai Intézmény főigazgató</b>                           |  |
| <b>Brujmann Krisztina HEB intézményvezető</b>                              |  |
|  |  |
|  |  |