

A map of Hódmezővásárhely, Hungary, showing streets and landmarks. The map is overlaid with several blue text boxes. The background of the entire image features a repeating pattern of stylized church spires.

# Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város

## Városfejlesztési Iroda koordinálásával megvalósuló folyamatban lévő beruházások

### 2025. december



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Városháza homlokzatfelújítása (tervkészítés-Ny-D-K oldal

2025



Tervező: Urben Design Group Kft

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, az Országos Építészeti Tanács jóváhagyó véleménye beszerzésre került, és rendelkezésre áll az örökségvédelmi engedély is.

**A nyugati homlokzat felújításának közbeszerzése az ajánlattételi szakaszban van.**



2025



## Szántó K. János utcai 800 m<sup>3</sup> -es víztorony külső felületének felújítása és az alépítmény víztelenítése

A hatvanas években létesült víztorony részleges homlokzat felújítása vált szükségessé a természetes öregedési folyamatok miatt.

Az alábbi feladatok tervezése készült el:

víztorony alépítményének víztelenítése, belső akna helyreállítása, víztorony tetőszigetelése, valamint a homlokzatának helyreállításának tervezési feladatai.

### **Tervezők:**

Homlokzat: Hajós Építész Iroda Kft ( 5.659.120,- Ft +Áfa)

Alépítmény: Tender Terv Kft (1 940 000.- Ft +Áfa)

**Alépítményi munkák kivitelezése: szerződéskötési folyamat.**

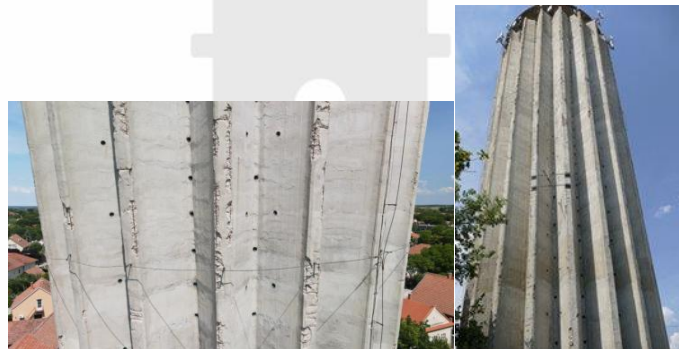
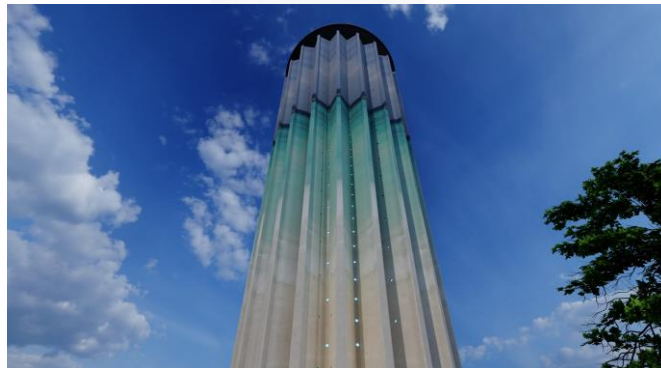
(víztelenítés, vízzáróság

biztosítása)

A felújítást a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének keretében fogjuk megvalósítani.

Megindult a közbeszerzési eljárás a víztorony díszvilágításának tervezése.

Ezt követi majd a homlokzatfelújítás.



# Napelem telepítések

2025



Az Emlékpont épületére tervezett napelem telepítés szerződése aláírásra került szeptember 24-én.

Kivitelező: Ökohód Kft

Kivitelezés befejezése és rákötési határideje:  
2025.12.31

Névleges összteljesítmény: 24,36 kwp

• Szerződéses összeg: nettó 4 992 400,- Ft + ÁFA



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Kőfal világítás

2025



## Kőfal világítás

**Tartalom:** A „Kőfal” (Szőnyi utca – lépcső lejáró közötti szakaszának) megvilágítása/díszvilágítása, a kőfal elé a talajba süllyesztett világítótestekkel. A megfelelő mechanikai és rongálás elleni védelem érdekében a lámpák süllyesztett keretbe, lépésálló üvegezéssel kerülnek elhelyezésre. Az egyedileg vezérelhető energiatakarékos RGB LED fényforrások, a fényforrások színei változtathatóak.

A nyertes ajánlat: Nettó 19 932 932 Ft

A nyertes ajánlattevő: Épker-Expert Kft

Szerződéskötés időpontja: 2025.03.24

- Műszaki átadás átvételi eljárás december elején megkezdődött



# TOP Plusz 1.3.1-21-CS1-2022-00004 Fenntartható városfejlesztés Hódmezővásárhelyen pályázat



2025

Támogatási összeg: 60.000 000,- Ft

TSZ hatályba lépése: 2023.05.19

FVS és TVP elkészítése, valamint módosításuk az uniós elvárások beemelésével-megtörtént  
(Közyűlési elfogadásuk: 2022 május és 2023 szeptember)

Népszámlálási adatokkal való felülvizsgálat, digitális akcióterv és zöld finanszírozási keretrendszer, üzleti modell elkészítése: 2026.08.31-ig.

Tanulmányok:

- Digitális légi felvételezés és szkennelés, térinformatikai rendszer felépítése-elkészült
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv-elkészült
- Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv-elkészült
- SUMP- elkészült, 2025. augusztus 22.-i Közgyűlés elfogadta



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jöveje az Alföldön*

## Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00001



2025

A támogatói szerződés 2025. augusztus 07-én mindkét fél által aláírásra került.

Megítélt támogatás: 251 928 011 Ft

A ZIT (Zöld Infrastruktúra Tervsúri) felé megküldtük a módosított műszaki tartalmat, melyet jóvá is hagytak 2025.08.12-én.

Ó-templom vonatkozásában a műszaki átadás már 2024.11.26-án lezajlott.

Kivitelezési munkák 2025.08.14-én elkészültek.(Multifunkciós tér műszaki átadása)

Projekt záró rendezvényére 2025. 08.15-én került sor

**Jelenlegi feladatok:** nyilvánosság biztosítása (folyamatban), rezilienciavizsgálat (elkészült), szemléletformálási tevékenység- előadások, játékos bemutatók, programok a fenntarthatóságról, biodiverzitásról, vízmegetartásról fenntarthatóságról (kiírás alatt)



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Parkolóház építés TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00002



2025

A pályázat a belváros rendezés utolsó üteme, mely magába foglalja a parkolóház építését valamint az ezt határoló keleti területegység rendezését.

A pályázati döntésről szóló pozitív elbírálást 2025.05.30-án kaptuk meg. A pályázatban az ÉKM építető szerepkörben kíván részt venni.

Konzorciumi megállapodás aláírás alatt van. Támogatási szerződés megkötésére várunk.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződései :

- TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00007, ERFA projekt, Szociális városrehabilitáció Hódmezővásárhelyen, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00001, ESZA projekt, Szociális városrehabilitáció, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés aláírás alatt
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00002, ESZA projekt, Humánfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés aláírás alatt
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00003, ESZA projekt, Közösségfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00004, Komplex turisztikai fejlesztés a Mártélyi Tájvédelmi Körzetben a Natura 2000 területek figyelembe vételével, Támogatói szerződés aláírás alatt

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

### Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződéseinek előkészítése:

- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00006, ERFA projekt, Hősök tere felújítása Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda energetikai korszerűsítése Támogatói szerződés Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00003, ERFA projekt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Támogatói szerződés aláírás alatt
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda komplex turisztikai fejlesztése Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Piac felújítása Támogatói szerződés hatályba lépett

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

### Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

#### TOP Plusz projektek aktuális helyzete:

- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, **Teleki utcai kerékpárút** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. október 9-én, tervellenőri szerződés aláírás alatt, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik, nyilvánosság beszerzés folyamatban
- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00004, ERFA projekt, **Kodály Zoltán utca útépités**, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel Támogatói szerződés aláírás alatt, tervellenőri szerződés aláírás alatt, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik
- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00005, ERFA projekt, **Oldalkosár utca felújítása**, Támogatási szerződés hatályba lépett 2025. augusztus 22-én, tervellenőri szerződés aláírás alatt, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik, nyilvánosság beszerzés folyamatban
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00001, ERFA projekt, **Könyvtár felújítása** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. november 21-én, műszaki ellenőr szerződés aláírás alatt, nyilvánosság beszerzés folyamatban
- TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, **Zrínyi utca 9. orvosi rendelők kialakítása** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. október 9-én, műszaki ellenőr szerződés aláírás alatt, nyilvánosság beszerzés folyamatban
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, **4414 számú közút fejlesztése**, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel Támogatói szerződés aláírás alatt

2025



## TOP+ feladatok

2025



TOP Plusz projektek esetében elindításra kerültek a beruházási tv által előírt műszaki ellenőri és tervellenőri beszerzések. Ezek beszerzését követően lesznek indíthatóak a tervezési feladatok.

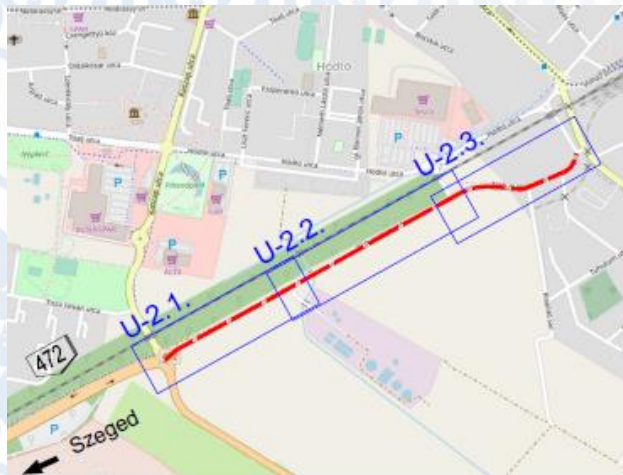
Elindításra kerültek a megkötött szerződéssel rendelkező projektek esetében a nyilvánosság biztosítását célzó feladatok



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Tóth malom utca felújítása

## II. ütem a Tóth malom utca felújítása a Szennyvíztisztítótól a Hódtó utcai átkötésig (U-2.2)



Az I.-es szakasz 2024.02.07-én került átadásra.

A II. ütemben a meglévő út felújítását és kiszélesítését tervezzük elvégezni.

A felújítás során terv szerint a megújul a Kis-Tiszai csatorna hídja, illetve meglévő közvilágítás és hírközlési hálózat is kiváltásra kerül.

Jelenleg a tervdokumentáció szakaszokra bontása elkészült. Kivitelezésre vonatkozóan közbeszerzési eljárásnál tartunk.

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jöveje az Alföldön

# Hódmezővásárhely területén 3 db gyalogátkelőhely tervezése és engedélyeztetése

2025



A gyalogátkelőhelyek az alábbi helyeken kerülnének kiépítésre:

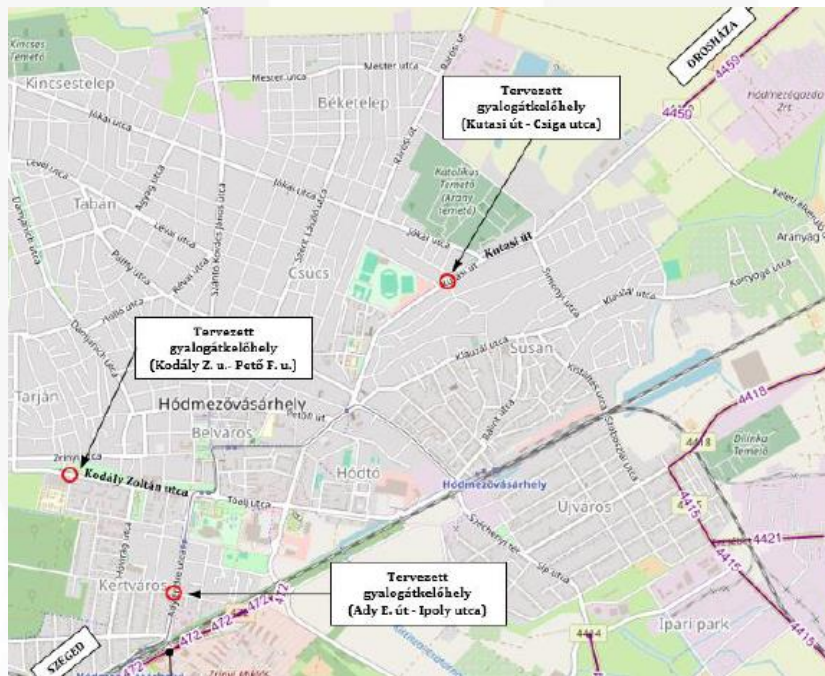
- Kutasi út – Csiga utca
- Kodály Z. utca – Pető F. utca
- Ady E. út – Ipoly utca

Tervező: **Kövimet Kft.**

Szerződéses ár: 3.300.000,- Ft+Áfa

**Kiviteli tervek elkészültek.**

A gyalogátkelőkhöz a hiányzó járdakapcsolatok megépítését, valamint a gyalogátkelők megvilágítását is tartalmazza a terv.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jöveje az Alföldön

# Hóvirág utcai parkolóhelyek tervezése

2025



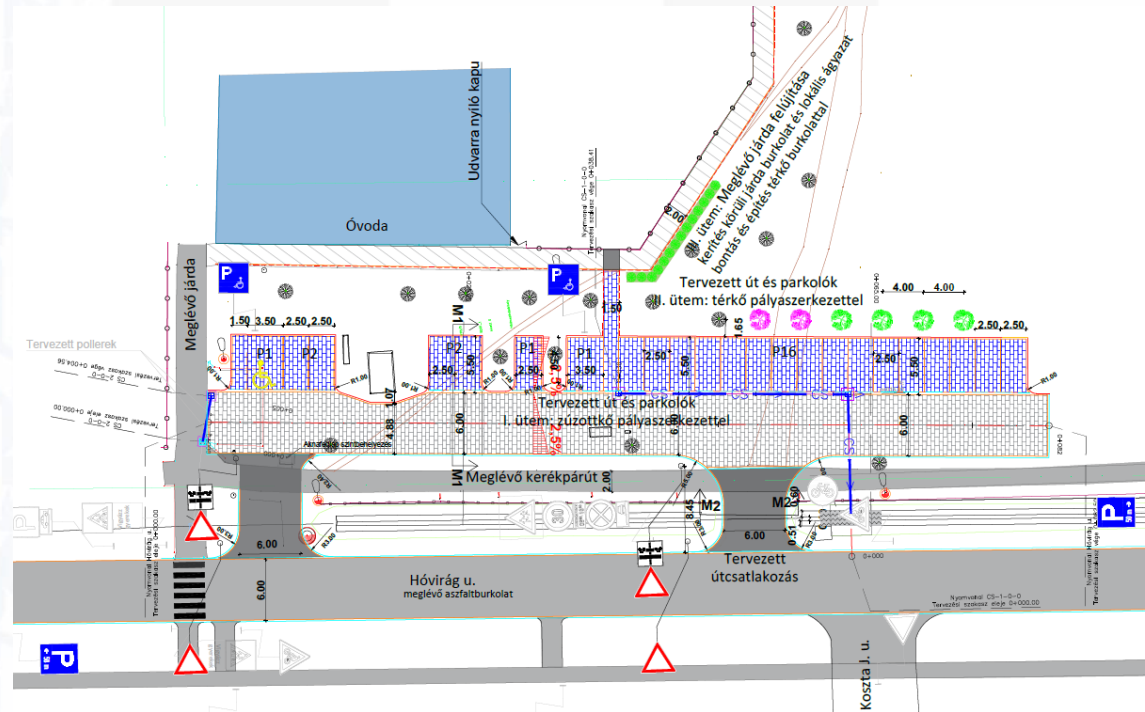
A Hóvirág utcai óvoda mellett 22+1 db parkolóhely létesítése

Tervező: **Intent Kft.**

Szerződéses ár: 1.500.000,- Ft+ Áfa

**Kiviteli tervek elkészültek.**

A parkolók mellett esővíz elvezetést, és zöldterület-rendezést is tartalmaz a terv.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jövője az Alföldön

# Hódtó u. - Liszt F. u. körforgalom tervezése

A meglévő burkolattal megegyező típusú és terherbírású körforgalmi csomópont tervezése a szükséges forgalomtechnikával együtt.

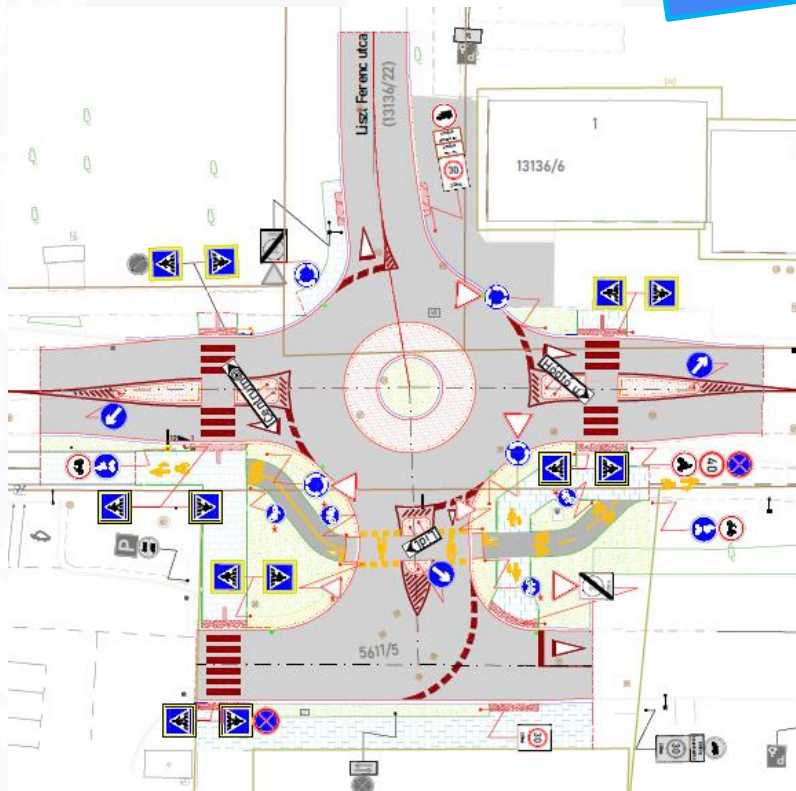
Tervező: **AAG-TERV Szolgáltató Kft.**

Ajánlati ár: 3.580.000,- Ft + Áfa

**A terv engedélyeztetési fázisban van.**

A körforgalom mellett esővíz elvezetés, közvilágítás áttervezés és szükséges gázvezeték kiváltás is megvalósul.

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hősök tere- Dr. Genersich Antal utca kerékpárút tervezése



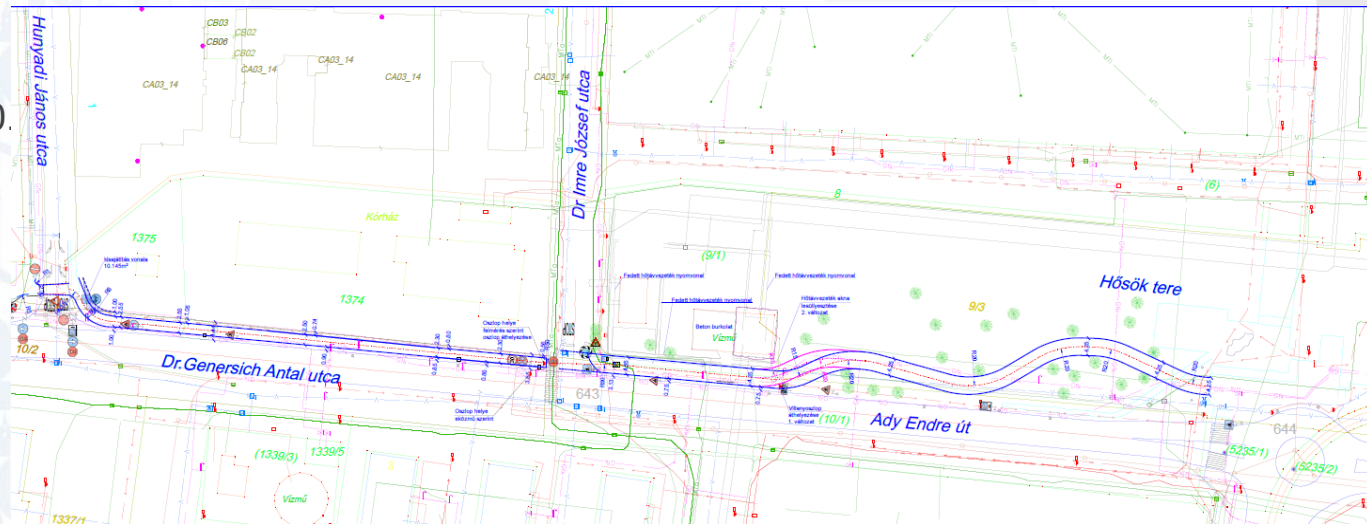
2025

Hunyadi utca-Kodály utca kereszteződésben lévő kerékpárúttól kerékpárforgalmi létesítmény tervezése a Dr. Genersich Antal utcán a Kórház kerítésének oldala és az úttest közti füves területen, majd átvezetéssel a Dr. Imre József utcán, egészen a Tram-Train megállóhoz vezető kerékpárútig.

Tervező: Investment Kft

Szerződés aláírás: 2025.10.

Határidő: 120 nap



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jöveje az Alföldön

# Mártély üdülőterület Fácán utca tervezése

A megépítendő út hossza megközelítőleg 261 m és kétirányú forgalomra kell tervezni.

Tervező: Master Job Kft.

Szerződés aláírás 2025.10.15

Tervezési határidő: 120 nap

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
Generációk jövője az Alföldön

# Kása erdő kerékpárút tervezése

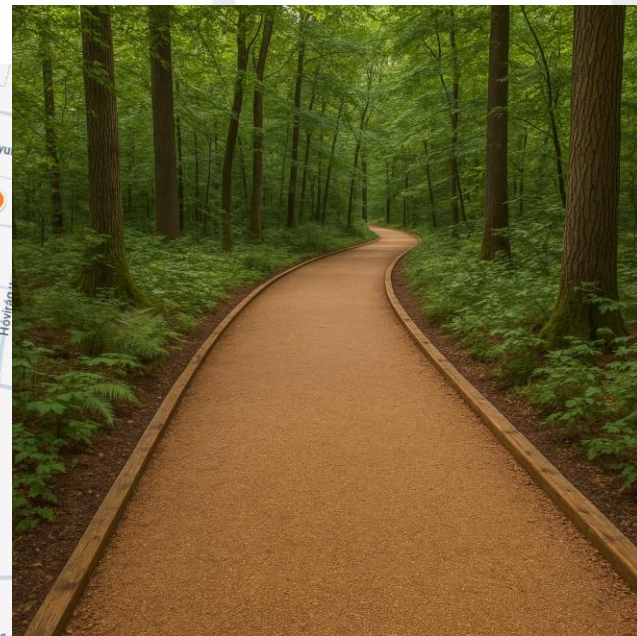
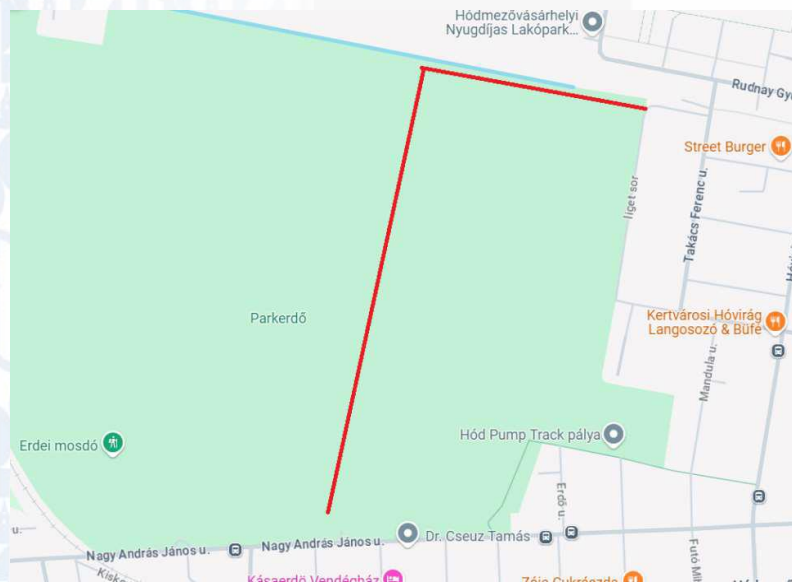
A tervezett út hossza 1200 m, szélessége a műszaki előírások szerint meg kell feleljen egy gyalog és kerékpárút méreteinek.

Tervező: Intent Kft

Szerződés aláírás: 2025.10.28

Határidő: 120 nap

2025



# CERV Town Twinning pályázat

A pályázat keretében tervezett feladatok:

- Hódmezővásárhelyen néptánc és gasztronómiai fesztivál megrendezése
  - Sokobanja testvérvárosában konferencia szervezése
  - Kelme testvérvárosban kézműves workshop megtartása
  - Ezen felül minden település egy-egy rajzpályázatot hirdet az Európai Unió alapelvek témaköreiben
- Partner városaink Sokobanja és Kelme.

**A pályázat határidőre benyújtásra került (2024.09.19.)**

A pályázat megvalósítási időtartama 2025 nyarától 2026. júliusig terjed.

Támogatás 12.690 EUR

**Pályázat nyertességéről kaptunk értesítést. Támogatói okirat rendelkezésre áll.**

**Első program: 2025 július: Kelme megtartásra került**

**Második program: 2025 szeptember: Skobanja megtartásra került**



2025



## DIMOP Plusz 2.1.1-24 pályázat

A projektünk célja, hogy műszakilag megfelelő és tanúsított, új lokális energiamenedzsment rendszer és a hozzá kapcsolódó eszközök hosszú távon működtethető bevezetése Hódmezővásárhely városában működő 35 db önkormányzati tulajdonú épületeiben érje el az energiahatékonysági célokat, segítse elő az energiatermelés és a fogyasztás optimális egyensúlyban tartását az energiafogyasztási, termelési és tárolási adatok gyűjtése elemzése által. (mérő, érzékelő adattovábbító eszközök felszerelésével és szoftverek beszerzésével.

A támogatási kérelem 2025.05.30-án benyújtásra került, a támogatásról szóló döntés 2025.09.19-én megérkezett.

Megítélt támogatás: 182.467.521 FT

TSZ kötés folyamatban

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Okos zebra pályázat

2025



Tartalom:

Safe cross gyalogátkelőhely a Rendőrkapitányság épülete előtt lévő gyalogátkelőhelyhez.  
(Lázár u)

A Generali biztosító kiírására benyújtott támogatási kérelem nem került támogatásra, így az önkormányzat azt Önerőből fogja megvalósítani.

Nyertes: Pearl Enterprises Kft

Összeg: Nettó 3.586.119 Ft

Határidő: 2026.02.28



# Műemlékvédelmi kőfal karbantartása

2025



A Kaszap utcától (Bagolyvár étterem) indulva egészen a könyvtárig az elérhető felületek az eddighez hasonló módon felületkezelésen esnek át, a hiányzó vagy elfagyott téglák pótlásra kerülnek, valamint a műemléket roncsoló növényzet irtásra kerül.

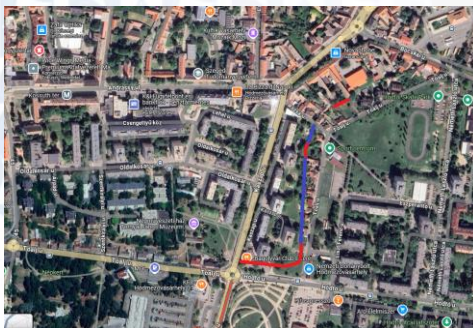
Műszaki tartalom módosítás történt, mivel az Égbőlpottyant Evangélikus Óvoda szakaszán balesetveszélyes hibákat észleltek.

Munkaterület átadás: 2025.08.22.

Műszaki átadás: 2025.11.12.

Szerződéses összeg: nettó 4.628.204.-Ft

Kivitelező : Marsala Kft.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jöveje az Alföldön*

# Papi malom

A 6800 Hódmezővásárhely, hatrongyosi tanya 21. (Hrsz:0231/16) alatti papi féle szélmalom szelestengelyének, vitorláinak és keresztágainak cseréje

Címmel nyújtottunk be pályázatot a Nemzeti Kulturális Alapkezelőhöz. A felújítás költségeihez 10 millió forint vissza nem térítendő támogatást kértünk. A pályázat nem nyert támogatást.

Elkészítettünk egy pályázati anyagok ugyanebben a tárgyban, amit a Népi Építészeti Program keretében nyújtandó támogatás igénybe vételére vonatkozik. A pályázat 20 millió forint támogatást biztosít a Papi malom részleges felújítására. A támogatási kérelem benyújtásra került 2025.09.29.-én. Nem került még elbírálásra.

2025



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Tanyavillamosítás-Sóshalmi tanyák

2025



A pályázat keretében 6 db tanya villamosenergia fejlesztése zajlik le.

Minden tanya esetében hálózatbővítés és alhálózatról való leválás történik, valamint 5 db tanya esetében napelemes rendszerek telepítése is megvalósult. A munkák 2025.08.01-én kerültek átvételre.

A záró elszámolás beküldése határidőben megtörtént, jelenleg ennek jóváhagyását várja az Önkormányzat.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Nyugdíjas lakópark P3 lakás

Beszerezési eljárás van folyamatban az alábbi munkára:

Nyugdíjas lakópark P3 jelű lakás épületének felújítási munkája, a megsüllyedt épületalap stabilizálásával.

Főbb műszaki tartalom:

Alaptest műgyantás injektálása

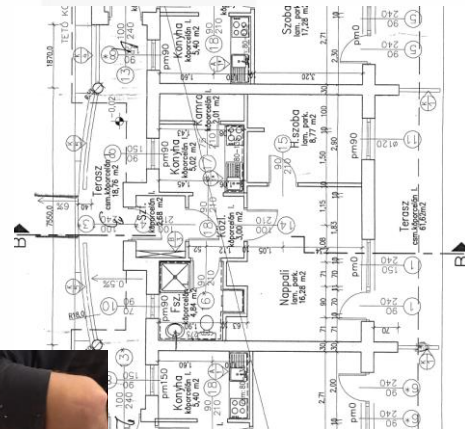
Csapadékvíz elvezetése a lakóegység körül

P3 lakás teljeskörű javítási és festési munká

Nyertes kivitelező: Épker Expert Kft.

Összeg: 4.919.304,-Ft

Műsz átad-átvétel lezárás: 2025.10.30.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hódmezővásárhely, Bibó Lajos u. meghosszabbítás tervezése

2025



A tervezési feladat a Bibó Lajos utca jelenlegi végétől a Szentesi úti hulladékudvar bevezető útjáig megépítendő út megtervezése.

A tervezendő útszakasz hossza megközelítőleg 331 méter, kétirányú forgalom számára kialakítva.

A tervezetetés közbeszerzési kiírás fázisban van.



## OMSZ kerítés

Országos Mentő Szolgálat telekhatároló drótkerítés cseréje  
50 fm hosszban, Steelvent előregyártott táblás kerítésre

OMSZ (közös finanszírozás)

Kivitelező: Marsala Kft

Munkaterület átadás: 2025.11.17

Összeg: bruttó 1.700.390,-Ft



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Lőrinc pap utca kinyitása

Szántó Kovács János utca és Lőrinc pap utcát összekötő út kinyitása,  
a telekhatáron lévő csarnoképületek bezárásával történik.

2025

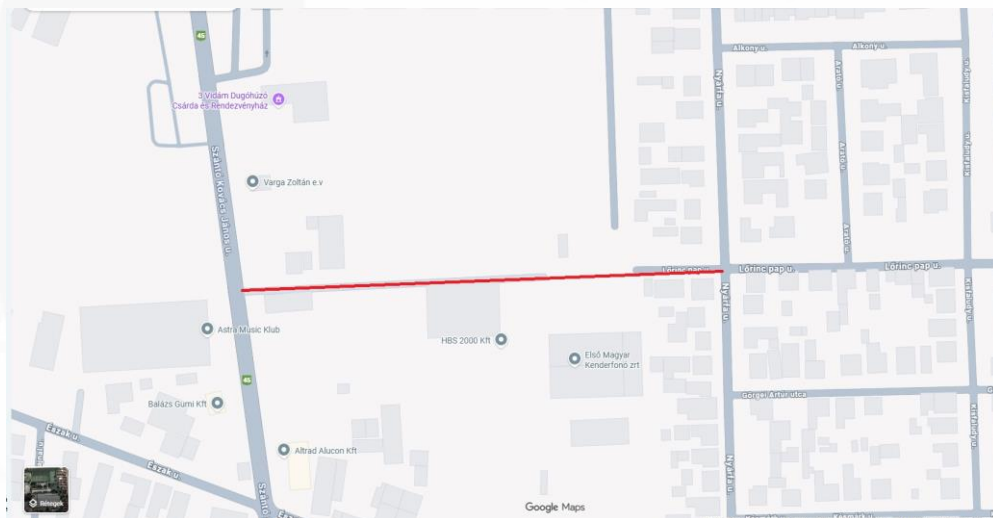


Kivitelező: Marsala Kft

Munkaterület átadás: 2025.12.02.

Kivitelezési határidő: 45 nap

Összeg: bruttó 6.348.730,-Ft



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Járdafelújítások

Járdafelújítások kapcsán az alábbi járdaszakaszok kerültek felújításra:

- Kivitelező: Civil Expert Kft
- Szerződéskötés dátuma: 2025.09.24
- Határidő: 75 nap munkaterület átadástól
- Szerződések összértéke: 51 567 489,- Ft + ÁFA
- Műszaki átadás elkezdődött

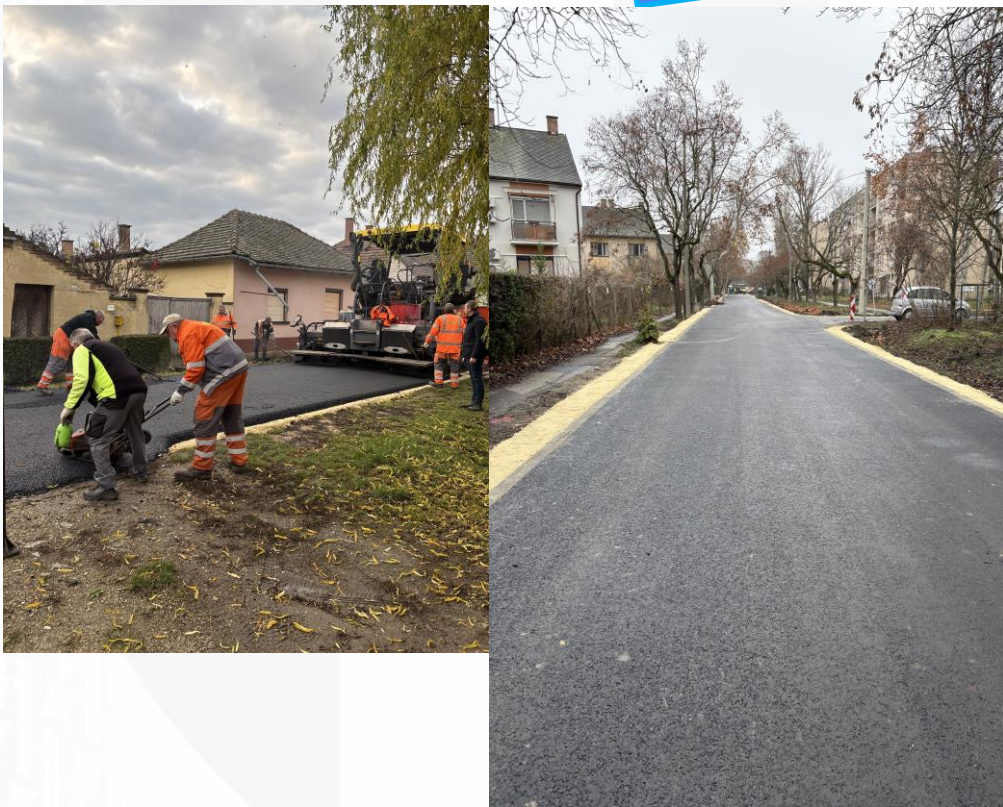
Megnevezés	Hossz (fm)	Felület (m <sup>2</sup> )	Aknák száma (db)
Hóvirág utca (Kodály és Ipoly között)	527	844	9
Kinizsi (Bethlen István és Bercsényi között)	155	310	3
Bartók Béla sétány (Hóvirág u. Móricz Zs. u. között)	208	416	7
Virág utca (Óvoda és Andrássy u. között)	55	176	1



# Útfelújítások

Az alábbi utcák kerültek felújításra:

- Takács Ferenc utca
- József Attila utca
- Kovács József utca
- Nyár-Levél utca - Műszaki átadás lezárás
- Rárósi út - **Műszaki átadás lezárás**
- Tulipán köz II - Műszaki átadás lezárás
- Batida Gagarin utca
- Andrássy út járda szakasz
- Rónasági TSZ bekötő út
- Kígyó utca - Műszaki átadás lezárás



## Versenyképes Járások Program II. üteme

2025



Hódmezővásárhely MJV. Önkormányzata, Mártély Községi Önkormányzat, Mindszent Város Önkormányzata és Székkutas Községi Önkormányzat alkotta konzorcium közösen előzetes kérelmet nyújtott a Versenyképes Járások II. ütemében.

A keretösszeg 500 millió forint, mely az alábbi projektcélok megvalósítását tartalmazza:

- Mindszent-Mártély-Hódmezővásárhely kerékpárút felújítása,
- Mindszent Belterület Horváth Gyula utca (Szabadság u. és Bene utca közötti hiányzó szakasza, valamint a Bene utca és Tisza utca közötti szakasza), illetve a Bereczki utca 793 hrsz-ú szakaszának felújítása,
- Székkutas, Pusztaszéli út kb. 1,5 km szakaszának felújítása.

Konzorciumvezető: Mindszent Város Önkormányzata

A pályázatot 2025.december 19.-ig kell benyújtani.





Köszönöm  
a  
megtisztelő  
figyelmet!