

Pályázati felhívás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- pályázatot hirdet -

a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Hódmezővásárhely, belterület 6483 hrsz.-on nyilvántartott, 7125 m² területnagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) pályázati felhívás 1. mellékletében megjelölt ~4200 m² területnagyságú részének bérbeadására legfeljebb 2031. december 31. napjáig.

Az irányadó havi (minimum) bérleti díj összege: nettó 12.600,- Ft + ÁFA

- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2026. január 28.
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. február 18. 16:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti példányban nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT – Hódmezővásárhely, belterület 6483 hrsz.” jelölést.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét;
 - a megpályázni kívánt ingatlan megjelölését;
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek megismerésére, elfogadására;
 - a pályázó által ajánlott havi **nettó** bérleti díj, illetve az ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatát;
 - a pályázó nyilatkozatát, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni az Ingatlant (minimum 2 év);
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) felé bármilyen jogcímen nem áll fent vevői tartozása;
 - a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti díjat milyen módon kívánja megfizetni;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésének költségét, azaz 40.000,- Ft-ot;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, miszerint tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó 2027. január 1. napjától jogosult minden évben a bérleti díj összegét felülvizsgálni, és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex (infláció)mértékével egyező mértékben egyoldalúan, a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal megemelni;
 - az Ingatlanon végezni tervezett tevékenység megjelölését, illetve körülírását;

- a pályázó nyilatkozatát, miszerint ismeri az Ingatlanra vonatkozó városrendezési előírásokat, különösen a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolásból eredő, az Ingatlan hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket.
- **A pályázati dokumentációhoz a pályázónak mellékelnie kell:**
 - jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy egyéni vállalkozói igazolvány, a tevékenység jellegétől függő egyéb hatósági igazolás, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adószám;
 - aláírási címpéldányt, illetve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amennyiben a pályázati dokumentációt nem a pályázó nyújtja be.
- **A pályázat érvényességéhez a pályázó köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig 1.260,- Ft összegű ajánlati biztosítékot befizetni az Önkormányzat 10400559-00032645-00000000 számú bankszámlájára.** Közlemény rovatba a pályázó nevét és a pályázati felhívás iktatószámát (JCS/151-1/2026) kell feltüntetni. Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében foglalónak minősül és az első bérleti díjba beszámításra kerül, míg a vesztes pályázó(k) részére visszajár.
- **A kiíró a beérkezett pályázatokat alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja. Az elbírálás szempontjai:**
 - a felajánlott havi nettó bérleti díj összege;
 - a bérlet időtartama;
 - az Ingatlanon végezni tervezett tevékenység.

Ha a bírálati szempontoknak való megfelelés közel azonos, a pályázat kiírója jogosult nyilvános ártárgyalás megtartására, amelynek pontos helyéről, időpontjáról és feltételeiről a pályázók külön értesítést kapnak.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Önkormányzattal szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve a versenytárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Szabó Tibor jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-132; e-mail: ingatlan@hodmezovasarhely.hu

Hódmezővásárhely, 2026. január 28.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi Iroda- Jogi Csoport