

Pályázati felhívás
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- pályázatot hirdet -

az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező

(1.) Hódmezővásárhely, belterület 12826/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - természetben 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 6. 1. emelet 7. szám alatt található - **124 m²** területnagyságú, „lakás” megnevezésű **(Ingatlan 1)**; **(2.) a Hódmezővásárhely, belterület 12826/A/8 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott - természetben 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 6. 1. emelet 8. szám alatt található - **103 m²** területnagyságú, „iroda” megnevezésű **(Ingatlan 2)**; valamint **(3.) a Hódmezővásárhely, belterület 12826/A/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott - természetben 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 6. 1. emelet 6. szám alatt található - 182 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, közös tulajdonban álló ingatlan meghatározott, **81/182-ed hányad** szerint az Önkormányzat tulajdonát képező és a természetben önálló rendeltetési egységként megjelenő **79,63 m² területnagyságú ingatlanrésze (Ingatlan 3)**, a továbbiakban együtt: **Ingatlanok preferált együttes, közös, illetve opcionális ingatlanonként, külön-külön történő értékesítésére egyaránt.**

- **Az irányadó vételár összege/kikiáltási ár ingatlanonként tételesen lebontva:**

Ssz.	Település	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan területe (m ²)	Irányadó vételár/ kikiáltási ár	Ajánlati biztosíték
1.	Hmvsz. hely	12826/A/7	lakás (Ingatlan 1)	124	37.800.000,- Ft	3.780.000,- Ft
2.	Hmvsz. hely	12826/A/6	iroda 81/182-ed tulajdoni hányad szerinti ingatlanrész * (Ingatlan 3)	79,63	26.200.000,- Ft + ÁFA 33.274.000,- Ft	2.620.000,- Ft + ÁFA 3.327.400,- Ft
3.	Hmvsz. hely	12826/A/8	iroda (Ingatlan 2)	103	32.800.000,- Ft + ÁFA 41.656.000,- Ft	3.280.000,- Ft + ÁFA 4.165.600,- Ft
Összesen:				306,63	112.730.000,- Ft	11.273.000,- Ft

* **Megjegyzés:** az illetékes földhivatali nyilvántartás szerint az egészhez viszonyítottan 81/182 arányban az Önkormányzat tulajdonát képező - értékesítésre szánt - ingatlanrész természetben leválasztott és jelenleg is teljesen önálló rendeltetési egységként jelenik meg az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon belül. Ezen tény - illetve a használati kérdések rendezése - a tulajdonostársak konszenzusos közös kezdeményezésére használati megállapodás keretében is pontosan rögzítésre kerülnek.

- **A kiíró a beérkezett pályázatokat alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja. Az elbírálás szempontjai:**
 - megajánlott vételár mértéke;
 - megvásárolni kívánt ingatlanok száma
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. február 16. 16:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT - Hmvhely, belterület 12826/A/... hrsz.” jelölést.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - pályázó nevét, címét, elérhetőségét,
 - megpályázni kívánt ingatlan(ok) címét;
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek megismerésére, elfogadására;
 - vételár, illetve az ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatát;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal felé bármilyen jogcímen nem áll fent vevői tartozása;
 - a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor;
 - nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az alábbiakban részletezett szerződéskötési díjat.
- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2026. január 16.

Több - önálló - pályázó esetén, a pályázat kiírója jogosult nyilvános versenytárgyalás megtartására - a benyújtási határidő elteltét követő 30 napon belül - amelynek pontos helyéről, időpontjáról és feltételeiről a pályázók külön értesítést kapnak.

Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A pályázat érvényességéhez az Önkormányzat hirdetésben megjelölt **10400559-00032645-00000000 számú bankszámlájára** – közlemény rovatba a pályázó nevét, az ingatlan helyrajzi számát és a pályázati felhívás iktatószámát (**JCS/88-1/2026**) kell feltüntetni - a pályázó köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig befizetni az ajánlati biztosítékot, melynek mértéke a kikiáltási ár 10%-a a fenti táblázatban megjelöltek szerint. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázók esetén - amennyiben versenytárgyalásra kerül sor - a versenytárgyalás napját követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái intézkednek az ajánlati biztosíték visszafizetése iránt.

Sikeres pályázás esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő napját - illetőleg sikeres versenytárgyalás esetén a versenytárgyalást - követő 30 napon belül a szerződés megkötésre kerül a nyertes pályázóval.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása esetén a vevő szerződéskötési díjat köteles fizet. A szerződéskötési díj tartalmazza

- a) a mindenkori értékbecslés díját, azaz jelen esetben ingatlanonként 40.000,- Ft-ot
- b) a mindenkori tulajdoni lap lekérésének díját,
- c) a mindenkori földhivatali eljárás díját,
- d) a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díját, valamint
- e) a jogtanácsosi munkadíjat, mely az ingatlan vételárának 0,4 %-a, de minimum 50.000,- Ft + Áfa

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Önkormányzattal szemben semmilyen igényel nem léphetnek fel. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön. Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja a résztvevőket.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve a versenytárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Varga Boglárka jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100 164-es mellék; e-mail: varga.boglarka@hodmezovasarhely.hu

Hódmezővásárhely, 2026. január 16.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi Iroda- Jogi Csoport