

Pályázati felhívás
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- pályázatot hirdet –

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos, 1/1 tulajdonát képező **Hódmezővásárhely, belterület 18097 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - természetben 6800 Hódmezővásárhely, Kút völgy Tanyaközpont Bem József utca 12. szám alatt található - 1324 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

Az irányadó vételár összege/kikiáltási ár: bruttó 900.000,- Ft

- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2026. január 16.
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2026.február 16. 16:00
- **A pályázat benyújtásának helye:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Iroda- Jogi Csoport (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. em. 23.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT – Hódmezővásárhely, belterület 18097 hrsz.” jelölést.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét;
 - a megpályázni kívánt ingatlan címét;
 - a pályázó vételár, illetve az ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó kifejezett nyilatkozatát;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, illetve az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal felé bármilyen jogcímen nem áll fent vevői tartozása;
 - a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint a pályázó tudomásul veszi, hogy több pályázó esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni;
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalja megfizetni az alábbiakban részletezett szerződéskötési díjat.

A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat esetén:

- az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az építési telek vonatkozásában 3 éven belüli beépítésére irányuló kötelezettségének eleget tesz, egyúttal tudomásul veszi, hogy ennek biztosítékeként az Önkormányzat 3 éves időtartamra beépítési kötelezettséget és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá az adásvételi szerződés megkötésekor 4 éves

határozott időtartamra visszavásárlási jogot alapít az ingatlanra szerződés(kötés) szerinti vételáron.

Több pályázó esetén, a pályázat kiírója jogosult nyilvános versenytárgyalás megtartására - a benyújtási határidő elteltét követő 30 napon belül - amelynek pontos helyéről, időpontjáról és feltételeiről a pályázók külön értesítést kapnak.

Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A pályázat érvényességéhez a pályázó köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig befizetni az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat hirdetésben megjelölt 10400559-00032645-00000000 számú bankszámlájára - közlemény rovatba a pályázó nevét; az ingatlan helyrajzi számát és a pályázati felhívás iktatószámát (JCS/95-1/2026) kell feltüntetni -, vagy házi pénztárba, melynek mértéke a kikiáltási ár 10%-a, azaz jelen ingatlan vonatkozásában 90.000,- Ft összeg. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázók esetén - amennyiben versenytárgyalásra kerül sor - a versenytárgyalás napját követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái intézkednek az ajánlati biztosíték visszafizetése iránt.

Sikeres pályázás esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő napját - illetőleg sikeres versenytárgyalás esetén a versenytárgyalást - követő 30 napon belül a szerződés megkötésre kerül a nyertes pályázóval.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása esetén a vevő szerződéskötési díjat köteles fizet. A szerződéskötési díj tartalmazza

- a) a mindenkori értékbecslés díját
- b) a mindenkori tulajdoni lap lekérésének díját,
- c) a mindenkori földhivatali eljárás díját,
- d) a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díját, valamint
- e) a jogtanácsosi munkadíjat, mely az ingatlan vételárának 0,4 %-a + Áfa, de minimum 50.000,- Ft + Áfa

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejártá, illetve a versenytárgyalás megkezdése előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Varga Boglárka jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-164; e-mail: varga.boglarka@hodmezovasarhely.hu ; ingatlan@hodmezovasarhely.hu

Hódmezővásárhely, 2026. január 16.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi Iroda- Jogi Csoport

