



Iktatószám:	JCS/153-1/2026.	
Címzett:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Bérlőkijelölési jogot biztosító, kiegészített, zálogjogot alapító szerződés jóváhagyása	
Készítette:	Jogi Iroda Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	<i>H. Kőrösi</i>
	Csoportvezető:	<i>B. Kishorváti</i>
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	<i>[Signature]</i>
	Jegyző:	<i>[Signature]</i>
	Polgármester:	<i>[Signature]</i>
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: JCS/153-1/2026.

Tárgy: Bérlokijelölési jogot biztosító, kiegészített, zálogjogot alapító szerződés jóváhagyása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlése a 320/2025. (XI.25.) számú határozatával jóváhagyta a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) (a továbbiakban: HM) között létrejött „Megállapodás bérlokijelölési jog megváltásáról” elnevezésű, valamint a „Zálogjog alapításáról szóló szerződés” elnevezésű dokumentumokat, és hozzájárult a 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. II/6., 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. III/7., 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. V/13., valamint a 6800 Hódmezővásárhely, Kaszap utca 13. II/4. ingatlanok vonatkozásában jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom HM javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatás-támogatás Felügyeleti Főosztálya által szerkesztett, és a Közgyűlés által fenti számú határozattal elfogadott, a HM jogérvényesítésének biztosításául szolgáló jelzálogjog alapítására vonatkozó szerződést, továbbá az ingatlan-nyilvántartási kérelemben foglaltakat a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta és az alaki hiányosságok miatt elutasító, INYR/2025/616969/5 iktatószámú határozatában a zálogszerződés kiegészítését, javítását kérte.

A HM a kormányhivatal által kért adatokat megadta, így a zálogjogot alapító szerződés - a hivatkozott kormányhivatali határozatban foglaltaknak megfelelően - kiegészítésre került. Az így kiegészített szerződés létrejöttéhez, valamint joghatályának kiváltásához Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlésének jóváhagyó döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2026. február 12.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2026. (II.12.) határozata**

Tárgy: Bérlelőkijelölési jogot biztosító, kiegészített, zálogjogot alapító szerződés jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 320/2025. (XI.25.) számú határozattal elfogadottól eltérően **jóváhagyja a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) között létrejött, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „Zálogjog alapításáról szóló szerződés”** elnevezésű dokumentumot, mellyel hozzájárul a 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. II/6., 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. III/7., 6800 Hódmezővásárhely, Éva utca 7. V/13., valamint a 6800 Hódmezővásárhely, Kaszap utca 13. II/4. ingatlanok vonatkozásában jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom Honvédelmi Minisztérium javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában, jelen határozat 1. számú mellékletét képező, „Zálogjog alapításáról szóló szerződés” elnevezésű dokumentum aláírására, és a felkéri, hogy gondoskodjon az abban foglaltak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 30.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatokról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balatoni u. 7-11.)
4. Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
5. Jogi Iroda Jogi Csoport
6. Közgazdasági Iroda
7. Irattár

1. számú melléklet a/2026.(II. 12.) KGY határozathoz

ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, nyilvántartási - törzskönyvi azonosító: 70105100, adószám: 15701051-2-51, képviseli: HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály (főosztályvezető: Nagy Attila ezredes), mint bérlőkijelölési jog jogosultja, akinek meghatalmazásából e szerződést megköti és saját pecsétjével ellátja: Imre József Ernő alezredes MH Hódmezővásárhely Helyőrségparancsnokság parancsnoka, mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv vezetője, (a továbbiakban: HM) mint Zálogjogosult (a továbbiakban: **Zálogjogosult**), valamint

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth L. tér 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; nyilvántartási – törzskönyvi azonosító – szám (PIR): 726906; adószám: 15726906-2-06; statisztikai számjele: 15726906-8411-321-06; képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek között megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint, amelyben az önkormányzati tulajdonban lévő 1./1.1.-1.4. pont alatti lakások bérlőkijelölési jogáról a Zálogjogosult lemond Zálogkötelezett javára. Felek a Megállapodás I. és jelen szerződés 1. pontjában megjelölt lakások elidegenítése esetére a Megállapodás II/1. pontja alapján a Zálogjogosult részére a vételárból öt megillető rész biztosítása érdekében zálogjog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését kötötték ki.

1. Felek megállapodnak, hogy az 1.1. – 1.4. pont szerinti lakások tekintetében az alább megállapított összeg erejéig zálogjogot alapítanak, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetnek:
 - 1.1. Hódmezővásárhely, belterület 9151/4/A/21 hrsz-ú, természetben Éva utca 7. II/6. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 28.200.000 Ft összeg-erejéig.
 - 1.2. Hódmezővásárhely, belterület 9151/4/A/22 hrsz-ú, természetben Éva utca 7. III/7. szám alatti, 54 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 30.400.000 Ft összeg erejéig.
 - 1.3. Hódmezővásárhely, belterület 9151/4/A/28 hrsz-ú, természetben Éva utca 7. V/13. szám alatti, 54 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 29.800.000 Ft összeg erejéig.
 - 1.4. Hódmezővásárhely, belterület 13349/6/A/34 hrsz-ú, természetben Kaszap utca 13. II/4. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 28.000.000 Ft összeg erejéig.
2. A Zálogkötelezett ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ 1.1. – 1.4. pont alatti ingatlanokra az ott megjelölt összegben és az ott megjelölt

tulajdoni hányadra a Zálogjogosult jelzálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az 1./1.1. – 1.4. pont alatti ingatlanok vonatkozásában a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba a Zálogkötelezett jegyezteti be, amelyről a Zálogjogosultat igazolt módon, a kérelem benyújtását követő 8 napon belül értesíti. A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett az igazolt költségeket a Megállapodás II/1. pontjában foglaltak szerint viselik és számolják el, ideértve különösen az eljárási díjakat, illetékeket, költségeket.

3. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes díjmentességben részesül.
4. A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti jelzálogjoggal biztosított követelése hiánytalanul kielégítést nyert, Zálogkötelezett felhívására jelen szerződés szerinti zálogjogról lemond és annak ingatlan-nyilvántartási törléséhez az engedély az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiságokkal rendelkező okiratban kiadja a Zálogkötelezettnek.
5. A Felek képviselőjében eljáró személyek aláírási és szerződéskötési jogosultsága korlátozva nincs.
6. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. Felek megbízzák Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának kamarai jogtanácsosát, dr. Varga Szilviát (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., KASZ szám: 36085147) a jelen zálogjogot alapító szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, aki a megbízást elfogadja.
Zálogjogosult és Zálogkötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának kamarai jogtanácsosa, dr. Varga Szilvia (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., KASZ szám: 36085147) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
8. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztéshez szükséges ügyfélazonosítás érdekében az okiratszerkesztő jogtanácsos a szükséges okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat jelen szerződés keretében kezelje.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Zálogkötelezett jogtanácsosa jár el az illetékes földhivatalnál. Az illetékes földhivatal a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály.
10. A Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik. Zálogjogosult esetében ez a képviselőként eljáró Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály megadott címe.
11. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat. Zálogjogosult kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó központi költségvetési szerv.
12. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen megállapodás megkötéséről a /2026. (II.12.) Kgy. számú határozatában döntött. HM részéről történő

alíráásra a HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály 95-25/2025. nyt. számú meghatalmazás alapján került sor. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírás – napján lép hatályba.

13. Jelen szerződés 8 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 3 (három), egymással egybefűzött oldalból áll - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy mászt az okiratba foglalni nem kívánnak.

Kelt, Hódmezővásárhely, 2026.

Kelt, Hódmezővásárhely, 2026.

**Honvédelmi Minisztérium
képviseleti
a HM Ingatlanvagyon és
Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály
meghatalmazásából
MH Hódmezővásárhely
Helyőrségparancsnokság
helyőrségparancsnok
Imre József Ernő alezredes**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
dr. Márki-Zay Péter
polgármester
zálogkötelezett**

zálogjogosult

Ellenjegyzem:

**dr. Varga Szilvia
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36085147)**