








Iktatószám:	JCS/165-2/2026.	
Címzett:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	„Döntés a Vívócentrum Hódmezővásárhelyi Csomorkány Sportegyesület részére történő üzemeltetésébe adásáról”	
Készítette:	Jogi Iroda Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:	Varga Ferenc Hódmezővásárhelyi Csomorkányi SE elnöke	
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: – a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén – b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor – c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószáma: JCS/165-2/2026.

Tárgy: „Döntés a Vívócentrum Hódmezővásárhelyi Csomorkány Sportegyesület részére történő üzemeltetésébe adásáról”

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 101/2023. (III.30.) határozatával hozzájárult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerinti közfeladat ellátása – sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése – érdekében a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, Hódmezővásárhely, belterület 12578 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Cukor utca 1. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) a Hódmezővásárhelyi Csomorkány Sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület) részére történő térítésmentes üzemeltetésbe adásához.

A 2 éves határozott időtartamú szerződés 3. pontja értelmében az Önkormányzat az üzemeltetés időtartamát a lejáratot követően további 2 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben azt üzemeltető azt 2025. február 28. napjáig írásban kérelmezi. Bár a Sportegyesület a kérelmet elmulasztotta, az Ingatlant 2023 óta folyamatosan üzemelteti, biztosítja annak rendeltetésszerű használatát, folyamatos működését, továbbá gondoskodik a sportcélú és közösségi hasznosításról, valamint viseli a felmerülő költségeket. Az eddigi tapasztalatok alapján az Ingatlan üzemeltetése szakszerűen, hatékonyan és az Önkormányzat érdekeinek megfelelően valósul meg. A Sportegyesület az Ingatlan üzemeltetését további 3 évre vállalná.

Az üzemeltetés kizárólag a Sportegyesület költségvetését terheli;

- A Sportegyesület viseli az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő valamennyi közüzemi költséget, továbbá gondoskodik az Ingatlan állagának megóvásáról, rendszeres karbantartásáról, rendeltetésszerű és rendezett állapotának fenntartásáról, valamint az esetlegesen keletkező károk és hibák kijavításáról.
- A Sportegyesület vállalja, hogy évente legfeljebb 6 alkalommal térítésmentesen biztosítja a létesítményt az Önkormányzat részére.
- A Vívócentrum nyitvatartási rendjét és díjszabását a Sportegyesület jogosult meghatározni, az Önkormányzat kéréseinek és érdekeinek figyelembevételével.
- A Sportegyesület az Ingatlanon beruházási tevékenységet kizárólag a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.
- A Sportegyesület vállalja az ingatlan ingóságainak biztosítását, míg az épület biztosításáért az Önkormányzat felel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Hódmezővásárhely, 2026. február 12.

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2026. (II.12.) határozata**

Tárgy: „Döntés a Vívócentrum Hódmezővásárhelyi Csomorkány Sportegyesület részére történő üzemeltetésébe adásáról”

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló, Hódmezővásárhely belterület 12578 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1. szám alatti ingatlant 2029. március 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, térítésmentesen a Hódmezővásárhelyi Csomorkány Sportegyesület üzemeltetésébe adja.

2./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 1.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Határozatot kapja:

- 1) Tisztségviselők – Helyben
- 2) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3) PH Jogi Iroda Jogi Csoport
- 4) PH Városfejlesztési Iroda
- 5) PH Közgazdasági Iroda
- 6) Irattár