



**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**

**Városfejlesztési Iroda koordinálásával megvalósuló  
folyamatban lévő beruházások**

**2026. Március**



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

2026



## Szántó K. János utcai 800 m<sup>3</sup> -es víztorony külső felületének felújítása és az alépitmény víztelenítése

A hatvanas években létesült víztorony részleges homlokzat felújítása vált szükségessé a természetes öregedési folyamatok miatt.

Az alábbi feladatok tervezése készült el: víztorony alépitményének víztelenítése, víztorony tetőszigetelése, valamint a homlokzatának helyreállításának tervezési feladatai.

Alépitmény víztelenítésének kivitelezési munkálatai 2026.02.17-én megkezdődtek.

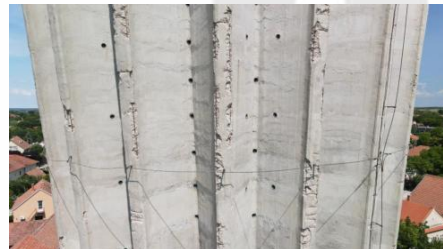
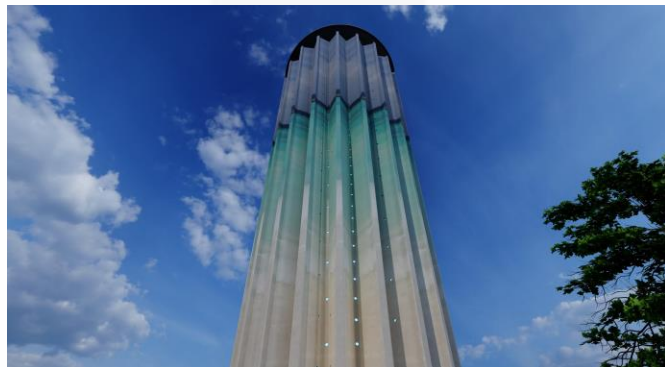
Kivitelező: Civil Expert Kft.

Vállalkozói díj: 5 539 986,- Ft + ÁFA

Határidő: 60 nap

A felújítást a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének keretében fogjuk megvalósítani.

Megindult a közbeszerzési eljárás a víztorony díszvilágításának tervezésére is. Ajánlattételi szakaszban vagyunk. Ezt követi majd a homlokzatfelújítás.



# Városháza homlokzatfelújítása (tervkészítés-Ny-D-K oldal

2026



Tervező: Urban Design Group Kft

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, az Országos Építészeti Tanács jóváhagyó véleménye beszerzésre került, és rendelkezésre áll az örökségvédelmi engedély is.

**A nyugati homlokzat felújításának közbeszerzése az ajánlattételi szakaszban van.**



# TOP Plusz 1.3.1-21-CS1-2022-00004 Fenntartható városfejlesztés Hódmezővásárhelyen pályázat



2026

Támogatási összeg: 60.000 000,- Ft

TSZ hatályba lépése: 2023.05.19

FVS és TVP elkészítése, valamint módosításuk az uniós elvárások beemelésével megtörtént

(Közgyűlési elfogadásuk: 2022 május és 2023 szeptember)

Népszámlálási adatokkal való felülvizsgálat, digitális akcióterv és zöld finanszírozási keretrendszer, üzleti modell elkészítése: 2026.08.31-ig.

Tanulmányok:

- Digitális légi felvételezés és szkennelés, térinformatikai rendszer felépítése elkészült
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv-elkészült
- Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv-elkészült
- SUMP- elkészült, 2025. augusztus 22.-i Közgyűlés elfogadta



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alfilón*

## Ótemplom környéke és multifunkciós tér kialakítása TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00001



2026

A támogatói szerződés 2025. augusztus 07-én mindkét fél által aláírásra került.

Megítélt támogatás: 251 928 011 Ft

A ZIT (Zöld Infrastruktúra Tervsúri) felé megküldtük a módosított műszaki tartalmat, melyet jóvá is hagytak 2025.08.12-én.

Ó-templom vonatkozásában a műszaki átadás már 2024.11.26-án lezajlott.

Kivitelezési munkák 2025.08.14-én elkészültek.(Multifunkciós tér műszaki átadása)

Projekt záró rendezvényére 2025. 08. 15-én került sor

**Jelenlegi feladatok:** nyilvánosság biztosítása (folyamatban), szemléletformálási tevékenység megvalósítása áprilisban és májusban- előadások, játékos bemutatók, programok a fenntarthatóságról, biodiverzitásról, vízmegtartásról fenntarthatóságról



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## Parkolóház építés TOP Plusz 1.3.2-23-HM1-2024-00002



2026

A pályázat a belváros rendezés utolsó üteme, mely magába foglalja a parkolóház építését valamint az ezt határoló keleti terület egység rendezését.

A pályázati döntésről szóló pozitív elbírálást 2025.05.30-án kaptuk meg. A pályázatban az ÉKM építető szerepkörben kíván részt venni.

**Megvalósításra vonatkozó Konzorciumi megállapodás aláírásra került. Támogatási szerződés megkötésére várunk.**



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződései :

- TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00007, ERFA projekt, Szociális városrehabilitáció Hódmezővásárhelyen, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00001, ESZA projekt, Szociális városrehabilitáció, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00002, ESZA projekt, Humánfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-3.2.1-23-HM1-2025-00003, ESZA projekt, Közösségfejlesztési programok, konzorciumban valósul meg, Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP-PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00004, Komplex turisztikai fejlesztés a Mártélyi Tájvédelmi Körzetben a Natura 2000 területek figyelembe vételével, Támogatói szerződés hatályba lépett

2026



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

### Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek Támogatói szerződéseinek előkészítése:

- TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00006, ERFA projekt, Hősök tere felújítása Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda energetikai korszerűsítése Támogatói szerződés Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00003, ERFA projekt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Támogatói szerződés aláírás alatt
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda komplex turisztikai fejlesztése Támogatói szerződés hatályba lépett
- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00002, ERFA projekt, Piac felújítása Támogatói szerződés hatályba lépett

2026



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## TOP+ feladatok

### Az Iroda által végzett pályázati feladatok:

TOP Plusz projektek aktuális helyzete:

-TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, **Teleki utcai kerékpárút** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. október 9-én, tervellenőri szerződés aláírásra került, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik

-TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00004, ERFA projekt, **Kodály Zoltán utca útépités**, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel Támogatói szerződés hatályba lépett, tervellenőri szerződés aláírásra került, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik

-TOP PLUSZ-1.3.2-23-HM1-2025-00005, ERFA projekt, **Oldalkosár utca felújítása**, Támogatási szerződés hatályba lépett 2025. augusztus 22-én, tervellenőri szerződés aláírásra került, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban, műszaki ellenőr közbeszerzés előkészítése zajlik

-TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-HM1-2025-00001, ERFA projekt, **Könyvtár felújítása** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. november 21-én, műszaki ellenőr szerződés aláírásra került, tervek beruházási törvénynek való megfeleltetése készül, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban

- TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-HM1-2025-00001, ERFA projekt, **Zrínyi utca 9. orvosi rendelők kialakítása** Támogatói szerződés hatályba lépett 2025. október 9-én, műszaki ellenőr szerződés aláírásra került, tervek beruházási törvénynek való megfeleltetése készül, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban

- TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HM1-2025-00003, ERFA projekt, **4414 számú közút fejlesztése**, konzorciumba valósul meg a Magyar Közút NP Zrt-vel Támogatói szerződés hatályba lépett 2026. február 25-én, nyilvánosság szerződéskötés folyamatban

2026



## TOP+ feladatok

2026



TOP Plusz projektek esetében elindításra kerültek a beruházási tv által előírt műszaki ellenőri és tervellenőri beszerzések. 7 projekt vonatkozásában kerültek megkötésre a tervellenőri szerződések, 2-nél pedig a műszaki ellenőri szerződés. Többiekre közbeszerzési eljárás került kiírásra. Ezek beszerzését követően lesznek indíthatóak a tervezési feladatok.

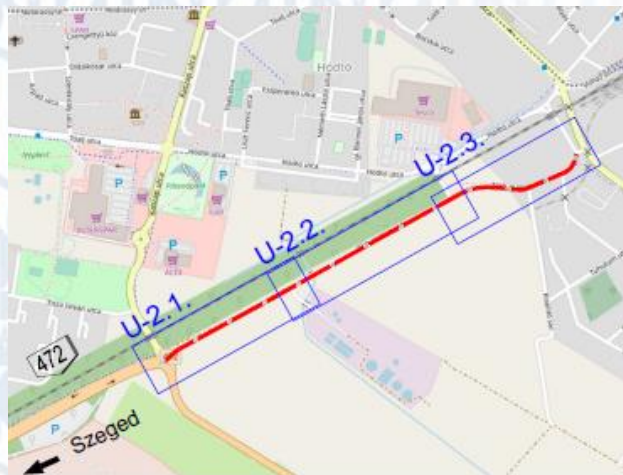
Beszerzési eljárás került lefolytatásra a nyilvánosság biztosítását célzó feladatokra, jelenleg a szerződéskötési fázisban vagyunk.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alföldön*

# Tóth malom utca felújítása

## II. ütem a Tóth malom utca felújítása a Szennyvíztisztítótól a Hódtó utcai átkötésig (U-2.2)



Az I.-es szakasz 2024.02.07-én került átadásra.

A II. ütemben a meglévő út felújítását és kiszélesítését tervezzük elvégezni.

A felújítás során terv szerint a megújul a Kis-Tiszai csatorna hídja, illetve meglévő közvilágítás és hírközlési hálózat is kiváltásra kerül.

A szakaszolt ívtelezésre vonatkozóan közbeszerzési eljárás elindításra került. Közvilágítás kiépítésére vonatkozó eljárás: indítás előkészítése.

2026



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Generációk jövője az Alföldön

# Hódmezővásárhely területén 3 db gyalogátkelőhely tervezése és engedélyeztetése

2026



A gyalogátkelőhelyek az alábbi helyeken kerülnének kiépítésre:

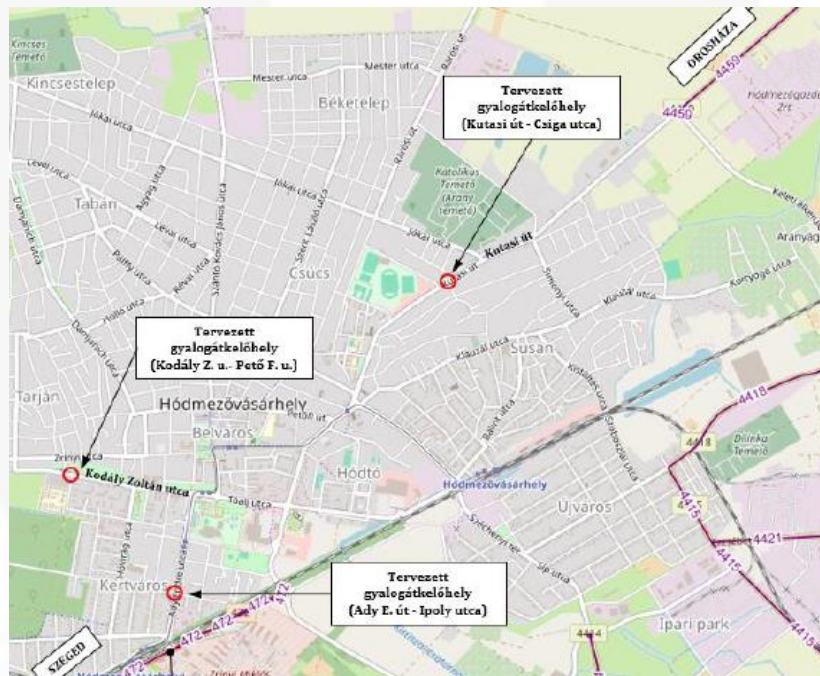
- Kutasi út – Csiga utca
- Kodály Z. utca – Pető F. utca
- Ady E. út – Ipoly utca

Tervező: **Kövimet Kft.**

Szerződéses ár: 3.300.000,- Ft+Áfa

**Kiviteli tervek elkészültek. Indításra kerül a kivitelezés**

A gyalogátkelőkhöz a hiányzó járdakapcsolatok megépítését, valamint a gyalogátkelők megvilágítását is tartalmazza a terv.





# Hódtó u. - Liszt F. u. körforgalom tervezése

A meglévő burkolattal megegyező típusú és terherbírású körforgalmi csomópont tervezése a szükséges forgalomtechnikával együtt.

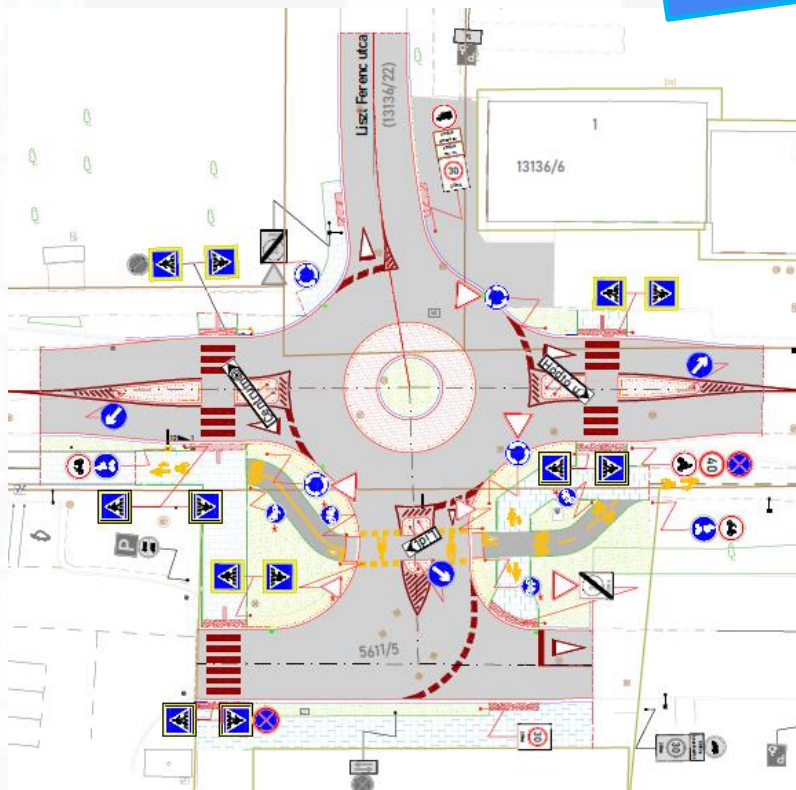
Tervező: **AAG-TERV Szolgáltató Kft.**

Ajánlati ár: 3.580.000,- Ft + Áfa

**A terv engedélyeztetési fázisban van.**

A körforgalom mellett esővíz elvezetés, közvilágítás áttervezés és szükséges gázvezeték kiváltás is megvalósul.

2026



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hősök tere- Dr. Genersich Antal utca kerékpárút tervezése



2026

Hunyadi utca-Kodály utca kereszteződésben lévő kerékpárúttól kerékpárforgalmi létesítmény tervezése a Dr. Genersich Antal utcán a Kórház kerítésének oldala és az úttest közti füves területen, majd átvezetéssel a Dr. Imre József utcán, egészen a Tram-Train megállóhoz vezető kerékpárútig.

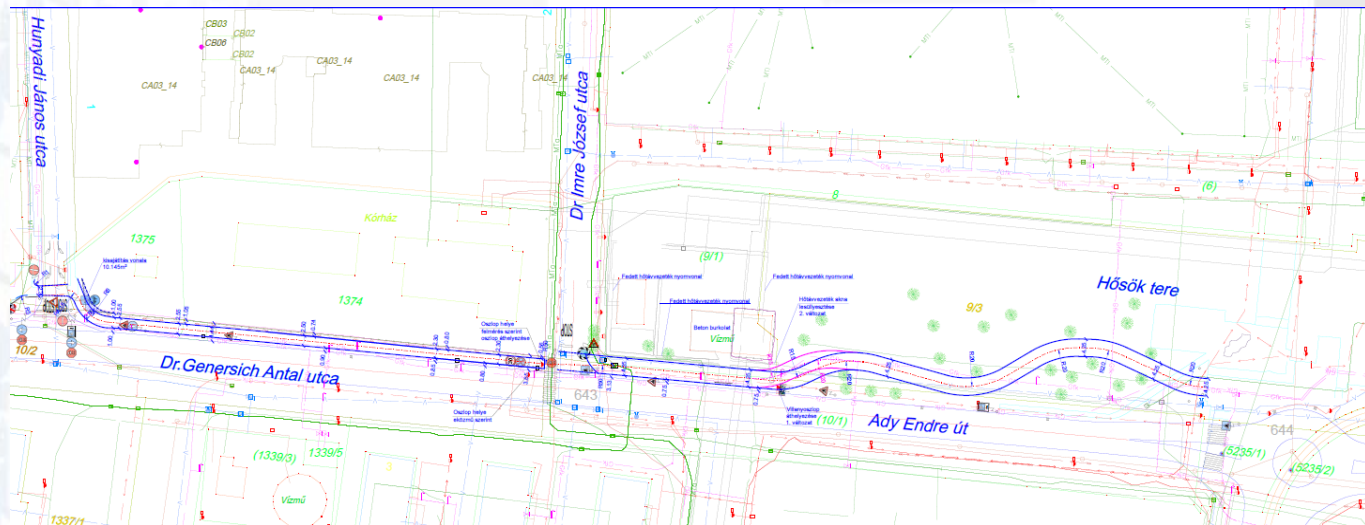
Tervező: Investment Kft

Szerződés aláírás:

2025.10.28

Határidő: 120 nap

Terv engedélyezésre benyújtásra került.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Generációk jövője az Alföldön

# Mártély üdülőterület Fácán utca tervezése

A megépítendő út hossza megközelítőleg 261 m és kétirányú forgalomra kell tervezni.

Tervező: Master Job Kft.

Szerződés aláírás 2025.10.15

Tervezési határidő: 120 nap

Terv engedélyezés alatt

2026



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Generációk jövője az Alföldön

# Kása erdő kerékpárút tervezése

A tervezett út hossza 1200 m, szélessége a műszaki előírások szerint meg kell feleljen egy gyalog és kerékpárút méreteinek.

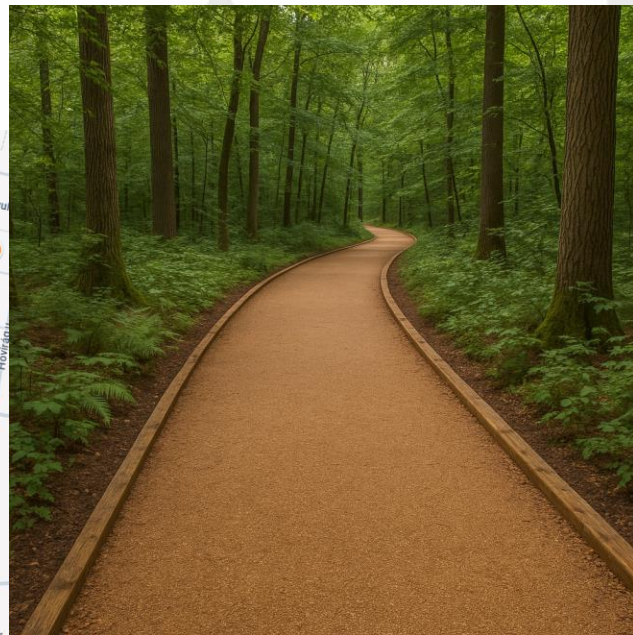
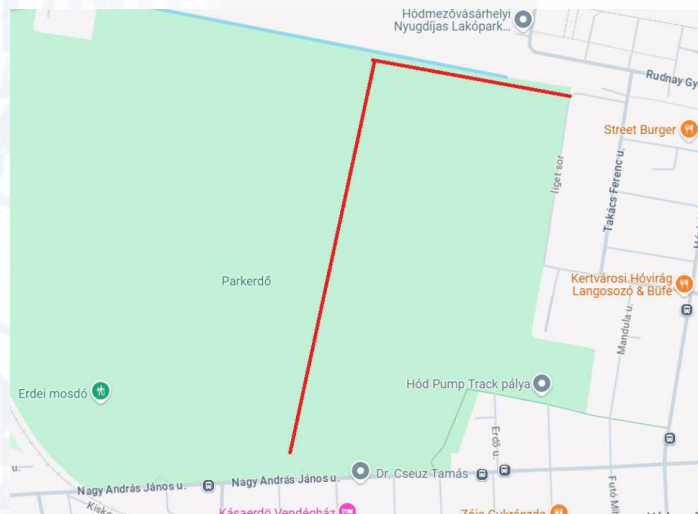
Tervező: Intent Kft

Szerződés aláírás: 2025.10.28

Határidő: 120 nap

Kiviteli tervek elkészültek.

2026



# CERV Town Twinning pályázat

2026



A pályázat keretében tervezett feladatok:

- Hódmezővásárhelyen néptánc és gasztronómiai fesztivál megrendezése
- Sokobanja testvérvárosában konferencia szervezése
- Kelme testvérvárosban kézműves workshop megtartása
- Ezen felül minden település egy-egy rajzpályázatot hirdet az Európai Unió alapelvek témaköreiben

Partner városaink Sokobanja és Kelme.

A pályázat határidőre benyújtásra került (2024.09.19.)

A pályázat megvalósítási időtartama 2025 nyarától 2026. júliusig terjed.

Támogatás 12.690 EUR

Első program: 2025 július: Kelme megtartásra került

Második program: 2025 szeptember: Sokobanja megtartásra került

**Hódmezővásárhelyi program 2026 június 12-14-én kerül megtartásra. Előtte:**

**Rajzpályázat hirdetés iskolásoknak**



## DIMOP Plusz 2.1.1-24 pályázat

A projektünk célja, hogy műszakilag megfelelő és tanúsított, új lokális energiamedenzment rendszer és a hozzá kapcsolódó eszközök hosszú távon működtethető bevezetése Hódmezővásárhely városában működő 35 db önkormányzati tulajdonú épületeiben érje el az energiahatékonysági célokat, segítse elő az energiatermelés és a fogyasztás optimális egyensúlyban tartását az energiafogyasztási, termelési és tárolási adatok gyűjtése elemzése által. (mérő, érzékelő adattovábbító eszközök felszerelésével és szoftverek beszerzésével.

A támogatási kérelem 2025.05.30-án benyújtásra került, a támogatásról szóló döntés 2025.09.19-én megérkezett.

Megítélt támogatás: 182.467.521 FT

TSZ hatályba lépett.

2026



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Papi malom

A 6800 Hódmezővásárhely, hatrongyosi tanya 21. (Hrsz:0231/16) alatti papi féle szélmalom szelestengelyének, vitorláinak és keresztágainak cseréje

Címmel nyújtottunk be pályázatot a Nemzeti Kulturális Alapkezelőhöz. A felújítás költségeihez 10 millió forint vissza nem térítendő támogatást kértünk. A pályázat nem nyert támogatást.

Elkészítettünk egy pályázati anyagok ugyanebben a tárgyban, amit a Népi Építészeti Program keretében nyújtandó támogatás igénybe vételére vonatkozik. A pályázat 20 millió forint támogatást biztosít a Papi malom részleges felújítására. A támogatási kérelem benyújtásra került 2025.09.29.-én. Nem került még elbírálásra.

2026



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
*Generációk, jövője az Alfilón*

# Tanyavillamosítás-Sóshalmi tanyák

2026



A pályázat keretében 6 db tanya villamosenergia fejlesztése zajlik le.

Minden tanya esetében hálózatbővítés és alhálózatról való leválás történik, valamint 5 db tanya esetében napelemes rendszerek telepítése is megvalósult. A munkák 2025.08.01-én kerültek átvételre.

A záró elszámolás beküldése határidőben megtörtént, elfogadásra került. A helyszíni ellenőrzés megtörtént. A támogatás kiutalásra került.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Hódmezővásárhely, Bibó Lajos u. meghosszabbítás tervezése

2026



A tervezési feladat a Bibó Lajos utca jelenlegi végétől a Szentesi úti hulladékudvar bevezető útjáig megépítendő út megtervezése.

A tervezendő útszakasz hossza megközelítőleg 331 méter, kétirányú forgalom számára kialakítva.

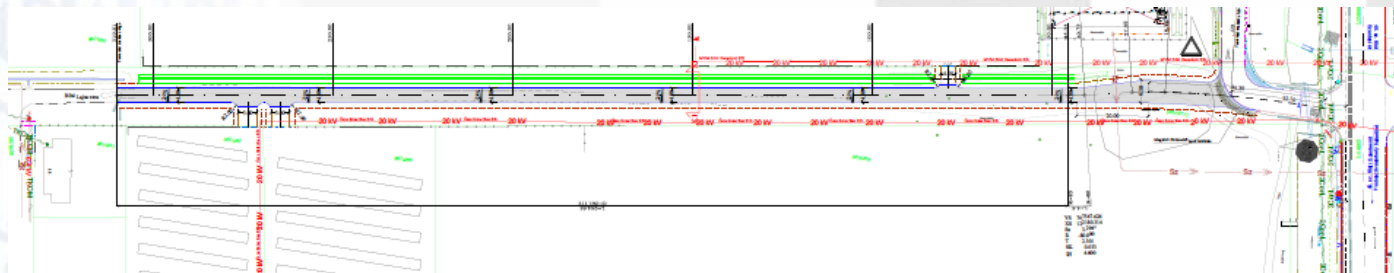
A tervezettség közbeszerzési eljárása lezárult.

Nyertes tervező: Kövimet Kft.

Ajánlati ár: bruttó 1.200.000,-Ft

Szerződéskötés időpontja: 2026.03.03.

Tervezési idő: 120 nap



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

## OMSZ kerítés

Országos Mentő Szolgálat telekhatároló drótkerítés cseréje  
50 fm hosszban, Steelvent előregyártott táblás kerítésre

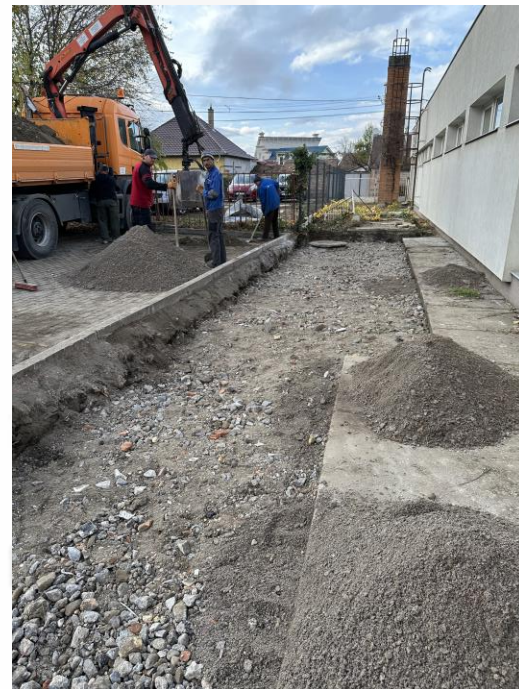
OMSZ (közös finanszírozás)

Kivitelező: Marsala Kft

Munkaterület átadás: 2025.11.17

Összeg: bruttó 1.700.390,-Ft

Műszaki átadás: 2026.03.09



2026



## Lőrinc pap utca kinyitása

Szántó Kovács János utca és Lőrinc pap utcát összekötő út kinyitása,  
a telekhatáron lévő csarnoképületek bezárásával történik.  
(utcai nagykapu áthelyezés, kerítésépítés, csarnoképület bezárása)

Kivitelező: Marsala Kft

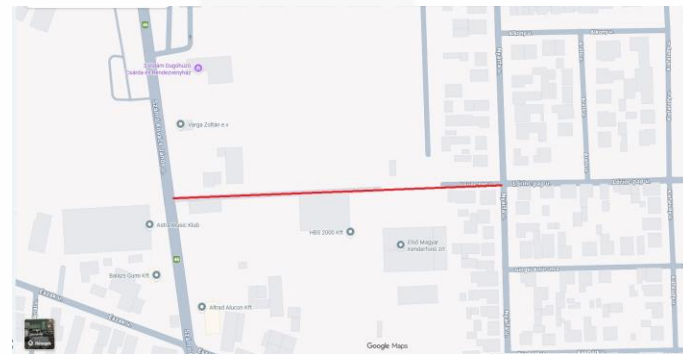
Munkaterület átadás: 2025.12.02.

Összeg: bruttó 6.348.730,-Ft

Műszaki átadás: 2026. Február 5

Következő feladat: utcanyitáshoz útépítés  
megterveztetése

2026



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk jövője az Alföldön*

# Útfelújítások

Tavalyi évben az alábbi utcák burkolatai kerültek felújításra:

Takács Ferenc utca  
József Attila utca  
Kovács József utca  
Nyár-Levél utca  
Rárósi út  
Tulipán köz II  
Batida Gagarin utca  
Andrássy út járda szakasz  
Rónasági TSZ bekötő út  
Kígyó utca

Műszaki átadás lezárult minden esetben

**Idei évben is tervezve vannak út és járdafelújítások  
Ezek előkészítési munkálatai zajlanak most.**



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alföldön*

## 2026 év elején elindított felújítások, karbantartások



- Hajnal u 9. sz alatti Tanoda homlokzati szigetelése: Hőszigetelés, vakolás
- Kovács Kúry idősek Otthonában: szennyvíz dugulás elhárítása
- Kopáncsi tanyamúzeum karbantartása : Lakóház, gémeskút, istálló, góré felújítása
- BFMK homlokzatának karbantartása: Homlokzat és nyílászárók festése, karbantartása

Beszerezési eljárások elindításra kerültek.

## Versenyképes Járások Program II. üteme

2026



Hódmezővásárhely MJV. Önkormányzata, Mártély Községi Önkormányzat, Mindszent Város Önkormányzata és Székkutas Községi Önkormányzat alkotta konzorcium közösen támogatási kérelmet nyújtott a Versenyképes Járások II. ütemében.

A keretösszeg 500 millió forint, mely az alábbi projektcélok megvalósítását tartalmazza:

- Mindszent-Mártély-Hódmezővásárhely kerékpárút felújítása, (325.000.000,- Ft)
- Mindszent Belterület Horváth Gyula utca (Szabadság u. és Bene utca közötti hiányzó szakasza, valamint a Bene utca és Tisza utca közötti szakasza), illetve a Bereczki utca 793 hrsz-ú szakaszának felújítása,
- Székkutas, Pusztaszéli út kb. 1,5 km szakaszának felújítása.

Konzorciumvezető: Mindszent Város Önkormányzata

A pályázatot 2025.december 19.-ig benyújtásra került.

Támogatási döntést 2026.február 4-én kaptuk meg.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**  
*Generációk, jövője az Alfilón*



Köszönöm  
a  
megtisztelő  
figyelmet!