

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Neve: **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószám: 15726906-2-06
Képviseli: **dr. Márki-Zay Péter** polgármester
Bankszámlaszám: 10400559-00032617-00000007
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő 1**), másrészről

Neve: **Hódmezővásárhelyi Kapcsolat Központ**
Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér utca 6.
Adószám: 15849083-2-06
Képviseli: **Lajos Tibor** főigazgató
Bankszámlaszám: 10400559-00034165-00000001
Mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő 2**)
Megrendelő 1 és Megrendelő 2 a továbbiakban együtt: **Megrendelő**, másrészről

Neve: **Prizma Food Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: 1202 Budapest, Lázár utca 5.
Adószám: 25447936-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-446253
Telefonszám: + 36 1 371 1720
Képviseli: **Boros Attila** ügyvezető
Bankszámlaszám: 12001008-01540569-0010009
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő EKR000974792021 azonosítószám alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le közösségi eljárásrendben „**Közétkeztetési szolgáltatás**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, melynek eredményeképpen a Felek 2021. november 8. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melynek során Megrendelő megrendelte a Vállalkozótól a közbeszerzési eljárásban a dokumentáció részeként meghatározott műszaki leírásban foglaltak szerinti normál és diétás közétkeztetési szolgáltatások biztosítását, a vállalt fejlesztések elvégzését, ingatlanok bérbé vételével és alkalmazottak tovább foglalkoztatásával együtt. Felek a Szerződést 2023.07.03. napján, 2024. 05. 22. napján és 2025. 02.25. napján közös megegyezéssel módosították.

I. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI

1. Vállalkozó 2026. január 22. napján kelt levelében felhívta Megrendelő figyelmét, hogy a bérköltségek emelkedése, a jelenlegi piaci környezet az élelmiszerárak tekintetében olyan drasztikus emelkedést eredményeztek, mely a szolgáltatás színvonalának megtartását veszélyezteti.

A megnövekedett alapanyag árak, valamint a működtetéssel kapcsolatos költségek folyamatos emelkedése miatt szükségessé vált a vállalkozói díj módosítása, így a szolgáltatási színvonal megtartásának érdekében Vállalkozó a szolgáltatási egységárak emelését javasolta.

2. Az áremelkedés alátámasztásaként a Vállalkozó ugyanezen levélben küldött kimutatást – jelen Szerződés módosítás **1. sz. melléklete** szerint - bocsátott Megrendelő rendelkezésére. A változtatás indokául a következőket adta elő:

- a) A minimálbér 2026. január 1. napjától esedékes 11%-os emelése jelentős mértékben befolyásolja a bér és járulék költségeket. Mindezek mellett a munkaerő magas színvonalának biztosítása érdekében szükséges a nem minimálbéren foglalkoztatott dolgozók bérének emelése is, így várhatóan a bérköltség 11%-os mértékben emelkedik.
- b) Az élelmiszerek esetében a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 5,6%-os infláció nem tükrözi a valós beszerzési árak alakulását, mivel a közétkeztetésben használt élelmiszerek hivatalos KSH szerinti inflációs adatai eleve magasabbak.
- c) Az árrés stop előírásai a közétkeztetés alapanyag-beszerzéseire nem vonatkoznak, így a valós alapanyag ár növekedésünk a 2025. évben elérte a 13%-ot.
- d) Elemző prognózisok és beszállítók előrejelzései alapján a 2026. évben az élelmiszer árak 8,5-10% közötti mértékű emelkedése várható.
- e) Az üzemeltetési költséget terheli a dologi kiadások 6%-os várható emelkedése

3. Megrendelő a Vállalkozó javaslatait megvizsgálta és az áremelkedésre vonatkozó kérelmének helyt adott.

4. Ezen túlmenően a szolgáltatási igények változása miatt a Felek közös megegyezéssel a műszaki tartalom kiegészítéséről határoztak. Vállalkozó az egyféle leves mellé kétféle főételt kínál. (A és B menü) Vállalkozó az A-B menüt – a bölcsődék, óvodák és a Kozmutza Flóra Iskola kivételével – valamennyi érintett intézmény részére biztosítja. A szolgáltatás magában foglalja az A-B menü mindennapi elkészítését, kiszállítását és az intézmények részére történő átadását a hatályos jogszabályok, élelmiszerbiztonsági előírások és szakmai szabályok szerint.

5. A Szerződés IV. 24. pontjában rögzített ár korrigálási szabályok alapján 2025. február 1. napjától a Megrendelő 1. részére teljesített iskolai és szociális étkeztetés tekintetében 3,23%-kal, illetve a Megrendelő 1. részére teljesített óvodai és bölcsődei étkeztetés tekintetében 3,25%-kal kerülnek korrigálásra az egységárak a KSH által közzétett 2022., 2023., 2024. és 2025. évi szakági árindex 1.1.1.6. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint elnevezésű táblázat a 162. sora "Iskolai étkezés" és a 163. sora "Óvodai, bölcsődei étkezés" sora alapján. Megrendelő 2. részére teljesített szolgáltatások tekintetében pedig 7,8%-kal kerültek korrigálásra az egységárak 2026. március 1-től a KSH által közzétett előző évi szakági árindex 1.1.1.6. fogyasztói-árindexek a kiadások részletes csoportjai szerint elnevezésű táblázat a 162. sora "Iskolai étkezés" sora alapján.

6. Fentiekre való tekintettel és a szolgáltatási színvonal fenntartásának érdekében Felek Megrendelő 1. esetében 2026. február 1-től az iskolai és szociális étkeztetés tekintetében a 5. pont szerinti korrigáláson felül további 4,47%-kal, az óvodai és bölcsődei étkeztetés tekintetében 4,45%-kal emelik az ellenszolgáltatásként fizetendő vállalkozói díj összegének alapjául szolgáló egységárakat. Megrendelő 1. esetében a vállalkozói díj, illetve annak alapjául szolgáló egységárak a Szerződés IV.24. pontjában rögzített korrigálás és jelen Szerződés módosítás I.3. pontja szerinti áremeléssel együtt összesen 7,7%-kal emelkednek a 2025. december 31-ig hatályban lévő árakhoz képest.

II. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 6. pontjának „Éves nettó ajánlati ár (Ft/év): 852 960 107” szövegrésze helyébe „Éves nettó ajánlati ár (Ft/év): **920 181 530**” lép.

2. A Szerződés éves nettó ajánlati ár (Ft/év) megajánlás összege jelen Szerződésmódosítás I.3 és I.4 pontjaira tekintettel egy teljes naptári évre vonatkozó számítás szerint került meghatározásra – jelen Szerződésmódosítás **2. sz. melléklete** alapján -.
3. A Szerződés 1. sz. mellékletének helyébe jelen Szerződésmódosítás **3. sz melléklete lép.**
4. A **Műszaki tartalom „Étlap”** leírása az alábbiakkal egészül ki:
*„A szolgáltatási igények változása miatt a Felek közös megegyezéssel jelen módosítással a szerződés tartalmát az alábbiak szerint egészítik ki és pontosítják.
A Szolgáltató feladata a normál A–B menüs étkeztetés biztosítása a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben meghatározott minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelően. A Szolgáltató köteles figyelembe venni továbbá az 1169/2011/EU Európai Parlamenti és Tanácsi Rendelet II. mellékletében felsorolt allergiát vagy intoleranciát okozó anyagokra vonatkozó jelölési, tájékoztatási kötelezettségeket, valamint a közétkeztetésben alkalmazandó egységes dietetikai és szakmai irányelveket.
A Szolgáltató köteles a normál étkeztetés keretében legalább az alábbi ételválaszték biztosítására:
egyféle leves,
kétféle főétel (A és B menü).
Az A és B menü tervezésekor a Szolgáltató köteles biztosítani a felhasznált élelmiszerek és élelmiszercsoportok tekintetében a közétkeztetési rendelet 6. mellékletében meghatározott, tíz egymást követő ételmezési napra számított kötelező gyakoriságot. Ennek megfelelően azonos napon kizárólag azonos típusú ételek tervezhetők.
A Szolgáltató köteles az A-B menüt – a bölcsődék, óvodák és a Kozmutza Flóra Iskola kivételével – valamennyi érintett intézmény részére biztosítani. A szolgáltatás magában foglalja az A-B menü mindennapi elkészítését, kiszállítását és az intézmények részére történő átadását a hatályos jogszabályok, élelmiszerbiztonsági előírások és szakmai szabályok szerint.
Az Önkormányzat köteles az adott tárgyhétre vonatkozó AB menü igényeket a tárgyhétet megelőző hét első munkanapjáig írásban megküldeni a Szolgáltató részére.
A megküldött adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:
intézményenként lebontott adagszámokat,
a hét egyes napjaira vonatkozó mennyiségeket,
minden olyan információt, amely a Szolgáltató számára szükséges a szolgáltatás pontos és zavartalan teljesítéséhez.
A Szolgáltató a megküldött adagszámokat köteles figyelembe venni és azok alapján teljesíteni. A határidőt követően közölt módosításokat a Szolgáltató kapacitásának függvényében, külön egyeztetés alapján teljesíti.”*

III.A Szerződés módosítás jogalapja

Jelen Szerződésmódosítás jogalapja **az áremelkedés tekintetében** a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) és c) pontja, a **műszaki tartalom kiegészítése** esetében a Kbt. 141.§ b) pontja az alábbiak szerint:

1. Áremelkedés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja: „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

A Szerződés IV. 24. pontjában foglaltak szerint a Szerződés általános jellegének megőrzése mellett, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzített ár korrigálási szabályok alapján kerülnek módosításra az egységárak.

Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A megnövekedett alapanyag árak, valamint a működtetéssel kapcsolatos költségek folyamatos emelkedése miatt a Szerződés IV.24 pontjában foglalt szerződéskötéskor prognosztizált árkorrigáláson felüli korrekció is szükségessé vált. Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjában kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre a tényleges infláció mértékét, melyet olyan körülmények indukáltak melyre nincs befolyása. A szolgáltatási színvonal fenntartásának érdekében Felek Megrendelő 1. esetében a Szerződés IV.24 pontja szerinti korrigáláson felül további 4,47%-kal, az óvodai és bölcsődei étkeztetés tekintetében 4,45%-kal emelik az ellenszolgáltatásként fizetendő vállalkozói díj összegének alapjául szolgáló egységárakat, mely ellenérték növekedés – beleértve az egymást követő módosítások ellenérték növekedését – nem éri el az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2. Étlap kiegészítése

Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;”

A szolgáltatási igények változása miatt a Vállalkozó az egyféle leves mellé kétféle főételt kínál. Az az A-B menüt – a bölcsődék, óvodák és a Kozmutza Flóra Iskola kivételével – valamennyi érintett intézmény részére biztosítja. Megrendelő számára a műszaki tartalom, azaz az Étlap ezen irányú kiegészítése más Vállalkozó cseréjével műszaki és gazdasági okból megvalósítási problémákat vetne fel, ugyanis más Vállalkozó nem tudná ugyanazon időben, ugyanazon intézmények számára kiszállítani a kiegészítő menüt. A Vállalkozó cseréje Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a

költségek megnövekedésével járna. Jelen Vállalkozótól az A-B menüvel történő Étlap kiegészítés nem jár ellenérték növekedéssel. Az A-B menü szolgáltatás igénybevétele munkaszervezési szempontból az eredeti Vállalkozó igénybevételével indokolt és ésszerű.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás csak az eredeti Szerződéssel együtt érvényes és hatályos. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal maradnak érvényben és hatályban, mellékleteivel együtt. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírás napján jön létre érvényesen. Amennyiben a Felek nem egy időben és helyen írnak alá, úgy az a legkésőbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés vagy jelen szerződésmódosítás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne vagy az ajánlatkérés tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés és jelen szerződésmódosítás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy az ajánlatkérés rendelkezése kerül.
3. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés vagy jelen szerződésmódosítás része és azt szövegszerűen a szerződés, vagy a szerződésmódosítás nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást – annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag saját kezűleg írják alá.
5. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy-egy) példány Vállalkozókat illeti meg.
6. Jelen Szerződésmódosítást Megrendelő1. ____/2026.(.....) határozattal, Megrendelő2. ____/2026.(.....) határozattal hagyta jóvá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Vállalkozói megkeresés
- 2.sz. melléklet: Ártábla (éves)
- 3.sz. melléklet: Ártábla (havi)
- 4.sz. melléklet: Módosított műszaki tartalom

Kelt: _____

Kelt: _____

Kelt: _____

Boros Attila
ügyvezető
Prizma Food
Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

dr. Márki-Zay Péter
polgármester
Hódmezővásárhely
Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő 1.

Lajos Tibor
főigazgató
Hódmezővásárhelyi
Kapcsolat Központ
Megrendelő 2.