

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete
A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nyugdíjas Lakópark biztonságos és folyamatos működésének biztosítása, valamint a bérleti és térítési díjaknak a KSH által közzétett éves infláció mértékével történő, arányos emelése érdekében,

[2] a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében és a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fizetendő lakbér mértéke – amennyiben a bérlő a bérbeadóval magasabb összegben nem állapodik meg – 616,- Ft/m²/hó. A térítési díj mértéke 33.742,- Ft/hó.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Záradék:

Ez a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal

Hirdetőablakján napig

2026 FEBR 12 — 2026 FEBR 16. -ig

volt kifüggesztve, ellene észrevétel nem érkezett.

Hmvhely, 2026 FEBR 17. hó nap

aláírás



Végső előterjesztői indokolás

A Nyugdíjas Lakópark (továbbiakban: Lakópark) fenntartásával és üzemeltetésével a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-t (továbbiakban: HVSZ Zrt.) bízta meg a Közgyűlés. A HVSZ Zrt. tájékoztatása alapján a Lakópark működtetésével kapcsolatos költségek az infláció okozta körülmények, valamint a kötelező béremelések miatt megemelkedtek, ezért a veszteségek elkerülése érdekében szükséges és indokolt a Rendeletben szereplő bérleti díjnak és térítési díjnak a KSH által közölt éves infláció mértékével, vagyis 4,4%-kal történő megemelése.

A 4,4%-os emelés után a bérleti díj 590,-Ft/m²/hó összegről 616,-Ft/m²/hó összegre változna. Ez lakásonként 895-1333,- Ft/hó bérleti díj emelkedést jelent.

Térítési díj esetén a 4,4%-os emelés után a díj 32.320,- Ft/hó összegről 33.742,-Ft/hó összegre változna. Ez havi szinten 1.422,- Ft emelkedést jelent személyenként.

A Lakópark további biztonságos és zökkenőmentes működtetése érdekében szükséges és indokolt a díjak emelése, amelyek nem haladják meg az éves infláció mértékét, összszerszerűségében nem jelentenek túlzott, a lakók számára megterhelő díjemelést.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**az egyéni választókerületi keretről szóló 11/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelet-tervezet**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet-tervezet célja a képviselők igényei és az elmúlt évek tapasztalatai alapján a választókerületi keret hatékonyabb felhasználásának lehetővé tétele.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet következtében felmerült költségek a költségvetés kiadási oldalára beépítésre kerültek.

III. környezeti következményei: A rendelet-tervezetnek nincs környezeti következménye.

IV. egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezet az adminisztratív terheket nem növeli.

VI. megalkotásának szükségessége: A rendelet-tervezet szabályozza az egyéni választókerületi keretek felhasználásának rendjét, mértékét.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az egyéni választókerületi keretek kevésbé hatékony felhasználási lehetősége.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül adottak.