

**Iktatószám:**

**A-131-5060-2/2020  
(1 db rendelet-tervezet)**

**Címzett:**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Községi feladat- és hatáskörében eljáró  
Polgármesterének**

**Tárgy:**

**A települési támogatásról szóló 6/2015.  
(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Az anyagot készítette:**

**Jogi Iroda, Önkormányzati és Ügyviteli  
Csoport**

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

  
.....

**Csoportvezetők:**

.....

**Irodavezetők:**

.....

**Aljegyző:**

  
.....

**Jegyző:**

.....

**Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:**

**IGEN**

**NEM**

**Polgármester:**

.....



**Iktatószám:** A-131-5060-2/2020

**Tárgy:** A települési támogatásról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2020. (XI.23.) számú rendeletével módosításra került a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet, melynek értelmében 2021. január 1-től emelkedik a lakbérek összege, és egyben a rászoruló bérlők számára lakbér-kedvezmény került biztosításra.

A módosítás alapján, és annak figyelembevételével jelen rendelet-tervezet a települési támogatások körét kiegészíti a fenti kedvezményre vonatkozó eljárési szabályok rögzítésével.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. december 16.

Tisztelettel:

  
**Dr. Tatár Zoltán Bertalan**  
jegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A települési támogatásról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A települési támogatások körének kiegészítésével az önkormányzati tulajdonú lakások rászoruló bérleti anyagi segítségnyújtásban részesülnek.

**II. gazdasági hatásai:** A rászoruló bérleti anyagi helyzetének segítése.

**III. költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet a költségvetés bevételi oldalát csökkenti.

**IV. környezeti következményei:** Nincsenek

**V. egészségi következményei:** Nincsenek.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet-tervezet az adminisztratív terheket növeli.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A lakbérek szükségszerű emelésével egyidejűleg a hátrányos helyzetben lévő családok terhei csökkentésre kerülnek.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az elszegényedés fokozódása.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

**RENDELET-tervezet**  
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**  
**Közigyűlésének**

**...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a települési támogatásról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A települési támogatásról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1a) A Közigyűlés az (1) bekezdésben meghatározott hatáskörét – a 10/B. §-ban foglalt lakbér-kedvezmény megállapítását kivéve – a polgármesterre ruházza át. A polgármester döntését a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye alapján hozza meg.

**2. §**

A Rendelet a következő 10/B. §-szal egészül ki:

**Lakbér-kedvezmény**  
**10/B. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakás érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlője lakbér-kedvezmény iránti kérelmet nyújthat be a Hódmezővásárhelyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlankezelő Részegységéhez (a továbbiakban: Ingatlankezelő).

(2) Kérelem benyújtására évente két alkalommal; január 5. és február 5. napja, illetve augusztus 5. és szeptember 5. napja között (a továbbiakban: benyújtási időszakok) van lehetőség.

(3) A kérelem benyújtására a piaci és szociális alapon bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő egyaránt jogosult.

(4) A beérkezett kérelmeket az Ingatlankezelő a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott szempontrendszer (a továbbiakban: szempontrendszer) alapján értékeli, majd a kérelmeket az értékelés szerinti véleményével együtt továbbítja a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Iroda Népjóléti Csoportjának a benyújtási időszak végét követő 5 munkanapon belül.

(5) A lakbér-kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatának figyelembevételével a Közigyűlésnek a benyújtási időszakot követő első rendes ülésén történik, zárt ülés keretében.

(6) A lakbér-kedvezmény összege havi 10.000.- Ft, melynek összegével 6 hónapon keresztül csökken a bérlő által fizetendő havi bérleti díj összege.

(7) Lakbér-kedvezményben benyújtási időszakonként legfeljebb 20 bérlő részesülhet.

(8) Az Ingatlankezelő a lakbér-kedvezményben részesülő bérlők vonatkozásában köteles a (6) bekezdésben meghatározott időtartam alatt folyamatosan figyelemmel kísérni a szempontrendszer feltételeinek érvényesülését.

(9) Amennyiben megállapításra kerül, hogy a bérlő vonatkozásában nem érvényesülnek a szempontrendszer feltételei, az Ingatlankezelő – a Népjóléti Csoport útján - haladéktalanul értesíti a polgármestert, aki javaslatot tesz a Közgyűlésnek a kedvezmény megszüntetésére.

(10) Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya az (6) bekezdés szerinti időtartam alatt megszűnik, a kedvezményt a Közgyűlés megszünteti.

### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
**jegyző**

**dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

## INDOKOLÁS

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2020. (XI.23.) számú rendeletével módosításra került a lakberek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet, melynek értelmében emelésre került a lakberek összege, és egyben a rászoruló bérlők számára lakbér-kedvezmény került biztosításra.

A módosítás alapján, és annak figyelembevételével jelen rendelet a települési támogatások körét kiegészíti a fenti kedvezményre vonatkozó eljárási szabályok rögzítésével.