

Iktatószám:

A-35-686-29/2020
(1 db rendelet tervezet)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése feladat- és hatáskörében
eljáró Polgármesterének

Tárgy:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Településszerkezeti Tervének és Építési
Szabályzatának módosításának
elfogadása

Az anyagot készítette:

Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Iroda

Az anyagot látta:

Előadók:

.....
.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....
.....

Iktatószám: A-35-686-29/2020

Tárgy: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításának elfogadása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város új Településrendezési Eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosításának tervezési és véleményezési eljárása lezárult.

Az Állami Főépítész megadta záró véleményét, melyet az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra.

A Településrendezési eszközök módosítási tervdokumentációját a 2020. október 22.-i Kgy.ülésen a 35-686-26/2020 K. t. határozatban végső véleményezésre bocsátottuk, ettől az anyagtól nem térünk el, tehát lényegében most abban a formában kerül a Tisztelt Közgyűlés elé jóváhagyásra, ahogyan akkor megismertük. A tervanyag tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3-6. mellékletében foglalt előírásoknak megfelelő. A dokumentáció a városi honlapon megtekinthető, nyomtatásban pedig a Polgármesteri Hivatal emelet 1. számú irodájában, hivatali munkaidőben tekinthető meg.

Az előterjesztéshez papír alapon csatolt tervi elemek, terviratok:

1. melléklet: Az Állami Főépítész végső szakmai véleménye;

A Helyi Építési Szabályzat módosítását rendeleti formában hagyhatja jóvá a Tisztelt Közgyűlés.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. december 10.

Tisztelettel:

Dr. Tatár Zoltán Bertalan
jegyző



*Melléklet Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet*hez

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

A rendelet a „Településrendezési eszközök” közé tartozik, melyek egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje az *Eljr.* -ban szabályozott.

A rendelet társadalmi egyeztetése rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembevétele biztosított volt.

A Partnerség keretében városunk honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai.

Gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat a gazdaságfejlesztés szempontjából rugalmasabbá teszik, ezáltal több vállalkozás dönthet a városban maradásáról és tevékenységének bővítéséről.

2. Környezeti és egészségi következmények

Az eredeti tervhez, rendelethez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A tervkészítést a jogszabályok és az aktuális városfejlesztési elhatározások nyomán követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, egyben szabályozatlanul hagyná az épített környezet alakulását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adottak.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2020. (.....) számú rendelete

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2020. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1. pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményező szervek, az állami főépítési hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, valamint a Partnerségi Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (III. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A „Hull” jelű övezetbe tartozó, 30 ha-nál nagyobb területű létesítmények telekhatárai mentén, telken belül min. 30,0 m széles védőfásítás telepítése szükséges. A 30 ha-nál kisebb területű létesítmények telekhatárai mentén, telken belül min. 2 sor min. 14/16 cm törzskörméretű védőfásítás telepítése szükséges.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város megújult településrendezési eszközei 2020. év márciusában kerültek elfogadásra a Közgyűlés által. A Helyi Építési Szabályzatot 14/2020. (III. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapította meg.

Az önkormányzat kezdeményezésére a helyi építési szabályzat szövegében kismértékű javítás vált szükségessé.

A módosítás bemutatása:

A HÉSZ 26. § -ban a „Hull” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó, szennyvíztisztító övezetre meghatározott 30 m-es védő fásítás megvalósítása, bizonyos telek méret alatt nem lehetséges, mivel az 60 m sávot vesz el a telekből, ezért a helyi építési szabályzat szövegének módosítása indokolt.

A rendelet többi részének módosítása nem vált szükségessé, az változatlan formában megmarad. A településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás.

Véleményezés eredménye:

A beérkezett vélemények alapján a megkeresett szervek egyhangúan nyilatkoztak arról, hogy nem tartják szükségesnek a módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását, nem várható jelentős környezeti hatás mely indokoltá tenné azt.

Ennek megfelelően a Közgyűlés megtárgyalta a Polgármesteri előterjesztést, megismerte és elfogadta a beérkezett véleményeket, valamint határozatban döntött arról, hogy nem tartja szükségesnek a módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az jóváhagyást megelőző végső szakmai jóváhagyó vélemény, az Állami Főépítész végső szakmai véleménye csatolásra került.



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Márki-Zay Péter polgármester úr
részére

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hódmezővásárhely
Kossuth tér 1.
6800

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1471-7/2020.

Tárgy: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
helyi építési szabályzatának módosítása –

Eljr. 42/ A. § szerinti állami főépítési eljárás

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: MH/4190/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/ A. § szerinti, jóváhagyást megelőző végső szakmai véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A módosítási eljárás az Eljr. 32. § (6a) bekezdés d) pontja értelmében **állami főépítési eljárás szerint történhet.**

A megye nevének változása okán kérem a rendelet tervezet bevezető részének javítását.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszköz partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, így jóváhagyása megtehető.

Véleményemet az Eljr. 42/A. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális

formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

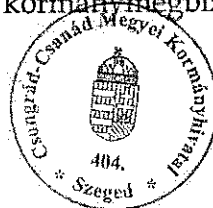
Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2020. november 24.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zolt
Sári Zolt
állami főépítész