

Iktatószám:

**A-131-4828-6/2020.
(1 db rendelet-tervezet)**

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Községe feladat- és hatáskörében
eljáró Polgármesterének**

Tárgy:

**A lakások bérletére vonatkozó egyes
szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....


Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....



Iktatószám: A-131-4828-6/2020.

Tárgy: A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2020. július 1. napjával hatályba lépett. Az új rendelet hatálybalépése óta eltelt közel félév tapasztalata alapján ajánlott pár, a gyakorlati alkalmazás során felmerült módosítási igény átvezetése a rendeleten, tekintettel arra, hogy a jogalkotó feladata a jogszabály gyakorlati érvényesülésének folyamatos figyelemmel kísérése, és ennek során tapasztalt szükséges módosítások megtétele.

A fentiek alapján szükséges módosítani az értéknövelő beruházásokra vonatkozó szabályokat, jobban igazítva a gyakorlatban felmerülő helyzethez, igényekhez. A bérlő által írásban jelzett és konkrét műszaki leírással, árajánlatokkal alátámasztott felújítási, átalakítási igények szükségessége így szakszerűbben bírálható el a tulajdonos részéről.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Hódmezővásárhely, 2020. 12. 16.

Tisztelettel:

Dr. Tatár Zoltán
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Nincs.

II. gazdasági hatásai: Nincs.

III. költségvetési hatásai: Nincs.

IV. környezeti következményei: Nincs.

V. egészségi következményei: Nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: Többek között a rendelet eddigi alkalmazása során felmerült igényekhez, életviszonyokhoz való igazítása szükséges a szabályozás céljának elérése érdekében.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás elmaradása esetén a jogalkotó figyelmen ívül hagyná az eddigi alkalmazás során felmerült szabályozási problémák megoldását, kérdések tisztását.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a Hivatalon belül biztosítottak.

RENDELET-tervezet
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlésének

...../2020. (XII.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében és a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

36. §

(1) A bérlő a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát nem végezhet.

(2) A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó igényét írásban jelezheti a bérbeadó részére csatolva a tervezett munkálatokról szóló részletes műszaki leírást és az árajánlatokat. A bérbeadó a bérlő által beterjesztett igényt véleményével együtt továbbítja a tulajdonos felé elbírálás céljából.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

INDOKOLÁS

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2020. július 1. napjával történt hatályba lépése óta eltelt félév tapasztalatai alapján indokolt módosítani az értéknövelő beruházásokra vonatkozó szabályokat, jobban igazítva a gyakorlatban felmerülő helyzetekhez, igényekhez. A bérlő által írásban jelzett és konkrét műszaki leírással, árajánlatokkal alátámasztott felújítási, átalakítási igények szükségessége így szakszerűbben bírálható el a tulajdonos részéről.