

Iktatószám:

A-131-489-3/2021
(1 db határozati javaslat, 1 db melléklet)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Községi feladat- és hatáskörében
eljáró Polgármesterének

Tárgy:

Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrummal megkötött vagyonkezelési
szerződés utólagos jóváhagyása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....

Iktatószám: A-131-489-3/2021

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés utólagos jóváhagyása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Új Sztv.) 26. § (7) bekezdése alapján az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.


A fent idézett jogszabályi helyre tekintettel 2021. január 28-án megkötésre került a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal a vagyonkezelési szerződés Hódmezővásárhely, Szent Antal utca 5-9. szám, Hódmezővásárhely, Mária Valéria utca 4-6. szám, Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. utca 7-9. szám, Hódmezővásárhely, Városház u. 1. szám., Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 1. szám alatti ingatlanok vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. 02. 12.

Tisztelettel:




Dr. Tatár Zoltán
jegyző

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének
.../2021. (.....) határozata**

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés
utólagos jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében utólagosan jóváhagyja a jelen határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződést a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal
4. Irattár

.../2021. (.....) polgármester határozat 1. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

törzsszáma: 726906

adóigazgatási azonosító száma: 15726906-2-06

bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10400559-00032617-00000007

statisztikai számjele: 15726906-8411-321-06

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnök

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

másrészről Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3/8.

képviseli: Hegedűs Zoltán kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15831983-2-06

ÁHT azonosítója: 354573

statisztikai számjele: 15831983-8532-312-06

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapszolgáltatások ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: régi Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt

.....
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

.....
Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár

.....
Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Új Sztv.) 26. § (7) bekezdése alapján az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

I.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
1.1. Hódmezővásárhely, belterület 12844 hrsz-ú, természetben a Hódmezővásárhely, Szent Antal utca 5-9. szám alatti ingatlant, amelyen lévő felépítmény hasznos alapterülete mindösszesen: 2091 m²

2. Az Önkormányzat részleges vagyonkezelésbe adja, a Centrum részleges vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat a feltüntetett eszmei hányadoknak megfelelő arányok szerint:

2.1. Hódmezővásárhely, belterület 12841/1 hrsz-ú, természetben a Hódmezővásárhely, Mária Valéria utca 4-6. szám alatti ingatlan, amelyen lévő felépítmény mindösszesen: 2275 m², amelyből

- Péczely Attila Alapfokú Művészetoktatási Intézmény használatában áll: 746 m², azaz az ingatlan 37/100 eszmei hányada
- Hódmezővásárhelyi SZC Eötvös József Technikum kizárólagos vagyonkezelésére átadott: 1245,78 m², azaz az ingatlan 63/100 eszmei hányada
- közös használatú helyiségek (folyósó, közlekedő, mosdó): 299,69 m²

Felek rögzítik, hogy a közüzemi díjak viselésénél a 8. mellékletben foglaltak az irányadók.

2.2. Hódmezővásárhely, belterület 9246/2 hrsz-ú, természetben Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. utca 7-9. szám alatti ingatlan, amelyen lévő felépítmény mindösszesen 5429,53 m², amelyből

- Hódmezővásárhelyi SZC Kalmár Zsigmond Szakképző Iskolavagyonkezelésére átadott: 4601,7 m², azaz az ingatlan 80/100 eszmei hányada
- Hódmezővásárhelyi SZC Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola és az Alföldi ASzC Gregus Máté Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola használatában áll: 349,1 m², (ebből Centrumé 90m² és Gregusé 259,1 m²) azaz az ingatlan 6/100 eszmei



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester



Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár



Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

hányada, amelyből Hódmezővásárhelyi SZC Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola használ 90 m²-t.

—a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézmény használatában áll: 743,19 m², azaz az ingatlan 14/100 eszmei hányada.

2.3. Hódmezővásárhely, belterület 1361 hrsz-ú, természetben Hódmezővásárhely, Városház u. 1. szám alatti ingatlan, amelyen lévő felépítmény mindösszesen: 3897,86 m², amelyből:

- Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Szakképző Iskola kizárólagos használatában áll: 1078,81 m² (28/100 eszmei hányad)
- Budapesti Metropolisz Egyetem kizárólagos használatában áll: 334,66 m² (9/100 eszmei hányad)
- Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Szakképző Iskola és a Budapesti Metropolisz Egyetem közös használatában áll: 723,57 m² (19/100 eszmei hányad)

Az ingatlan használói külön megállapodásban rendezik a közös használat szabályait, amely jelen szerződés 6. melléklete.

2.4. Hódmezővásárhely, belterület 13500. hrsz-ú, természetben Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 1. szám alatti ingatlan, amelyen lévő felépítmény összesen : 4155,54 m² + 110 m², amelyből:

- Hódmezővásárhelyi SZC Cseresnyés Kollégium használatában áll: 3722 m², azaz az ingatlan 87/100 eszmei hányada

- a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézmény használatában áll: 432,93 m² + 110 m² (raktárpépület), azaz az ingatlan 13/100 eszmei hányada

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1./2.4. pontjában meghatározott Hódmezővásárhelyi SZC Cseresnyés Kollégium vonatkozásában az épülethez tartozó alagsori részen kialakított kazánhelyiségben lévő hőközpont a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működtetése alatt áll, erre tekintettel a Centrum által kijelölt kapcsolattartó a Zrt. Távhőszolgáltatási Részegység kijelölt munkatársával együtt biztosítja a távfűtési rendszer zavartalan működtetésének biztosításához való bejutást.

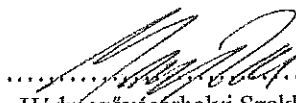
2.5. Hódmezővásárhely, belterület 5224 hrsz-ú, természetben Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3. szám alatti, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon lévő mindösszesen 2804 m² nagyságú felépítmény (Hódmezővásárhelyi Fekete Sas Szálló) II. emeleti épületrészen található tankonyha, amelynek használatáról készült szerződés 5. melléklet tartalmazza

3. Egyéb ingatlan felsorolása: az egyéb ingatlan nem képezik a vagyonkezelési szerződés részét, egyéb jogviszony keretében használja a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum:

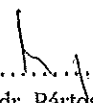
Hódmezővásárhely, belterület 12838/A/8 hrsz-ú, természetben Hódmezővásárhely, Andrassy út 3/8. szám alatt található, szolgáltatóház megnevezésű ingatlan emeleti, a közterületről zárható ajtókon át, lépcsőn keresztül közelíthető része, amelynek használatáról készült szerződést a 4. melléklet tartalmazza.



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester



Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár



Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamrai jogtanácsos
KASZ: 36081538

4. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Erre tekintettel a felek megállapodnak, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum, mint jogosult javára a Földhivatal – jelen megállapodás I./1. pontjában megnevezett ingatlan tekintetében az egész tulajdoni illetőségre, az I./2. pontban megnevezett ingatlanok esetén az ott meghatározott eszmei hányad alapján – vagyongazdálkodási jogot jegyeztessen be.
5. Felek a jelen vagyongazdálkodási szerződés és az ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre meghatalmazzák Májerné dr. Pártos Katalin Márta kamarai jogtanácsost (KASZ: 36081538) aki ezen meghatalmazást, a jelen okirat aláírásával elfogadja.
6. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási jogok bejegyzésével kapcsolatos valamennyi ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége a Centrumot terheli.
7. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi - a jelen megállapodás 1. és 2. mellékletét képező nagy-és kisértékű ingóságok analitikus leltárának tartalma alapján - a szerződés I./1., I./2., és I./3. pontjában meghatározott ingatlanokban található, köznevelési feladat-ellátást szolgáló ingóságokat.
8. Jelen megállapodás 3. mellékletét képezi a szerződés I./1., I./2., és I./3. pontjában megnevezett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjainak másolatai.
9. A vagyongazdálkodási szerződés 4. mellékletét képezi a szerződés I./3. pontjában megnevezett ingatlanhoz kapcsolódó – ott külön feltüntetésre kerülő – szerződés.
10. A végelszámolás keretében megszűnt 1000 Mester Szakképzési-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. tulajdonát képező, a vagyongazdálkodási szerződés 1. mellékletében elkülönítetten feltüntetett ingóságok a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum vagyongazdálkodásába kerülnek átadásra.
11. A vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépése és a szerződésben foglalt ingatlanok ténylegesen a Centrum birtokba és használatba adásának időpontja: 2015. július 01. napja.

II. Felek Jogai és kötelezettségei

1. A Centrum vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja a használat során arányosan felmerülő költségek megtérítése mellett. A költségek arányos megtérítésénél irányadó az egyes rendezvények kezdő- és záró időpontja szerinti mérőállásoknak, illetve a rendezvénnyel kapcsolatban a Centrum oldalán felmerült egyéb költségek viseléséről szóló – a felek képviselői által felvett – jegyzőkönyvben foglaltak.
2. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
3. A Centrumot a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár

Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,

- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

4. Jelen szerződés I./2.1. I./2.2., I./2.3. pontjaiban meghatározott ingatlanok esetében – ingatlanrész használata esetén – a Centrum a vagyongazdálkodásban lévő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

5. Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásban lévő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

6. A Centrum viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, továbbá a vagyongazdálkodásban lévő ingó és ingatlan vagyon vonatkozásában vagyongarantációt köt és annak díját köteles rendezni a biztosító felé.

7. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

8. A Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

9. A Centrum az átvételt követően ellátja a vagyongazdálkodásra átadott jelen vagyongazdálkodási szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonelemek (a továbbiakban: vagyon) analitikus nyilvántartását, leltározását és az eszközök selejtezését. A Centrum a vagyongazdálkodásba adott vagyon változásairól köteles jelentést adni évente az Önkormányzat által meghatározott formában: a következő év január 31-ig.

10. A Centrum köteles selejtezés esetén a jegyzőtől előzetesen engedélyt kérni, továbbá a selejtezési eljárásba bevonni az Önkormányzat munkatársát.

11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

.....
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

.....
Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár

.....
Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Centrumot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

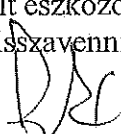
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

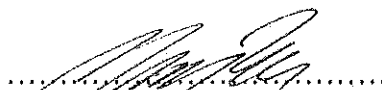
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.


24. A Centrum vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester



Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár



Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A Centrum vállalja, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanok műszaki állapotáról évente tájékoztatja az Önkormányzatot egy összefoglaló, szöveges beszámoló formájában.

III. Működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek rögzítik, hogy a Centrum vagyonkezelésében lévő, külön megállapodásban alapján a működési költségek viselése, jelen megállapodás I./1.1. pontjában meghatározott ingatlan vagyon esetében – tekintettel a Centrum általi kizárólagos birtoklásra és használatra – a rendeltetésszerű használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat (különösen: villamos energia, földgáz, víz, csatorna használat, szemétszállítás, internet, telefon) és az üzemeltetési költséget a Centrum viseli. A vagyonkezelési szerződés I./3. pontjában meghatározott ingatlan működési költségeinek viselése tárgyában a 4. számú melléklet az irányadó.

2. Jelen szerződés I./2.3. pontjaiban meghatározott ingatlan rendeltetésszerű használatával felmerülő működési költségek viselése tárgyában az ingatlan használói által kötött megállapodás az irányadó, amely jelen szerződés 6. melléklete Jelen szerződés I./2.1 és I.2.2., I./2.4. pontjaiban meghatározott ingatlanok esetén a közüzemi díjak viselésénél a 8. mellékletben foglaltak az irányadók.

3. A jelen megállapodás I./2.5. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a 5. számú melléklet az irányadó a közüzemi szolgáltatások díjainak viselése tárgyában. A Centrum vállalja a földgázszolgáltatás tekintetében önállóan szerződik a szolgáltatóval.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum a régi Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától az 1. pontban körülírt vagyon törvényben

.....
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

.....
Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár

.....
Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik, vagy törvényi szabályozás miatt más működtetőhöz kerül.

2. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

3. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrum a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

4. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

5. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

6. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 7. mellékletét képező NGM_SZERZ/518/2017. iktatószámú támogatói okirat alapján az abban meghatározott fejlesztések megvalósultak az I./1.1., I./2.1., I./2.2., I./2.4. ingatlanok vonatkozásában. Jelen vagyonkezelői megállapodás a fent megjelölt támogatói okirat 3.3. pontjának megfelelően került megkötésre, az annak keretében beszerzett és a Centrum vagyonkezelésébe került ingóságok listáját a 2. melléklet tartalmazza.

2. A szerződést a Felek egyetértése esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

3. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

név: Dr. Nagy Péter
szerv neve/beosztás: Jogi Iroda, irodavezető
elérhetőség:
nagy.peter@hodmezovasarhely.hu
62/530-218

Centrum:

Süliné Juhász Márta
szerv neve/beosztás: HSZC gazdasági vezető
elérhetőség: sjm@hiszk.hu
06-30/781-3191

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

6. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, célszerűen írták alá.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Hódmezővásárhelyi Szakképzési
Centrum
Hegedűs Zoltán
kancellár

Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081538

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. melléklet: kis és nagy értékű ingóságok listája (CD lemezen mellékelve)
2. melléklet: Támogatói okirat alapján beszerzett ingóságok listája
3. melléklet: tulajdonlapok I/1., I/2., I/3. ingatlanok esetében
4. melléklet: Andrassy út 3/8. használati megállapodás
5. melléklet: tankönyv megállapodás
6. melléklet: Városház u. 1 megállapodás
7. melléklet: NGM-SZERZ/518/2017. támogatói okirat
8. melléklet: szerződéses ingatlanok mérőóráival kapcsolatos megállapításokat tartalmazó jegyzőkönyv

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 9 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Centrumot, 4 példány az Önkormányzatot és 2 példány az ellenjegyzőt illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2021. 28.

Ellenjegyzem:

dr. Magyar Zita
elnök

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

2021. JAN 28
Család- és Szociális
Főosztály vezetője

penzügyi ellenjegyző

Önkormányzat

képviseli:

Dr. Márki-Zay Péter polgármester

jogi ellenjegyző

Centrum

képviseli:

Hegedűs Zoltán kancellár

penzügyileg ellenjegyzem:

Önkormányzat

penzügyileg ellenjegyzem:

Centrum

Ellenjegyzem:

Májerné dr. Pártos Katalin Márta
kamarai jogtanácsos,

KASZ: 36081538, cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

