

Iktatószám:

05-1953-1/2021
(2 db határozati javaslat)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Polgármestere

Tárgy:

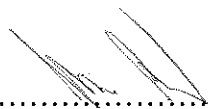
Hozzájárulás a Hódmezővásárhelyi Városi
Stadion energetikai fejlesztéséhez

Az anyagot készítette:

Polgármesteri Kabinet

Az anyagot látta:

Előadók:


.....

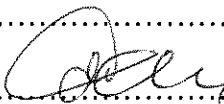
Irodavezetők


.....

Aljegyző

.....

Jegyző


.....

Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Iktatószám: 05-1953-1/2021

Tárgy: Hozzájárulás a Hódmezővásárhelyi Városi Stadion energetikai fejlesztéséhez

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró
Polgármesterének**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hódmezővásárhelyi Futball Club (továbbiakban: HFC) a közeljövőben két jelentős energetikai beruházást is tervez a Városi Stadionban. Az alábbi két fejlesztés megvalósításához kéri a HFC az Önkormányzat, mint tulajdonos jóváhagyó hozzájárulását:

1. 67,21KW-os napelem-rendszer kiépítése: A fedett műfüves csarnok déli fekvésű tetőszerkezetén kerül telepítésre. A rendszer éves szinten 90000-95000KW áramot termel, mely 95-100%-ban fedezi a létesítmény áramszükségletét. A részletes műszaki leírást és árajánlat jelen előterjesztés melléklete. A tulajdonos Önkormányzat részéről anyagi hozzájárulás nem szükséges.

2. A szabadtéri pályák és a fedett műfüves csarnok világításának felújítása, LED-es lámpatestekkel történő ellátása: A 2021/22-es TAO sportfejlesztési program keretében kerül benyújtásra ezen fejlesztési igény, melynek határideje 2021. február 28. napja. A műszaki tartalom és költségvetés pontosítása még folyamatban van. A HFC elvi hozzájárulást kér a beruházás megvalósításához a pályázat benyújtása érdekében, azzal, hogy nyertes pályázat esetén a részletes műszaki leírással és költségvetéssel visszakerül a Közgyűlés elé az anyag.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. február 12.

Tisztelettel:


Dr. Patár Zoltán
jegyző



**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének
...../2021. (II.12.) polgármesteri határozata**

Tárgy: Hozzájárulás a Hódmezővásárhelyi Városi Stadion tekintetében napelem rendszer telepítéséhez

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében, mint a Városi Stadion (6800 Hódmezővásárhely belterület 12362/1 hrsz., természetben: 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.) tulajdonosának - Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának – képviselőjére jogosult hozzájárulását adja Hódmezővásárhelyi Futball Club részére a Városi Stadion fedett műfüves csarnokának tetőszerkezetén 67,21KW-os napelem-rendszer telepítéséhez a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A polgármester felkéri a Városfejlesztés és Városüzemeltetési Iroda vezetőjét a szükséges tulajdonosi hozzájárulás elkészítésére.

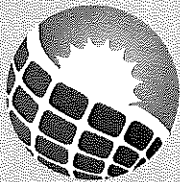
Felelős: Polgármester
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2021. 02. 22.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Határozatot kapja:

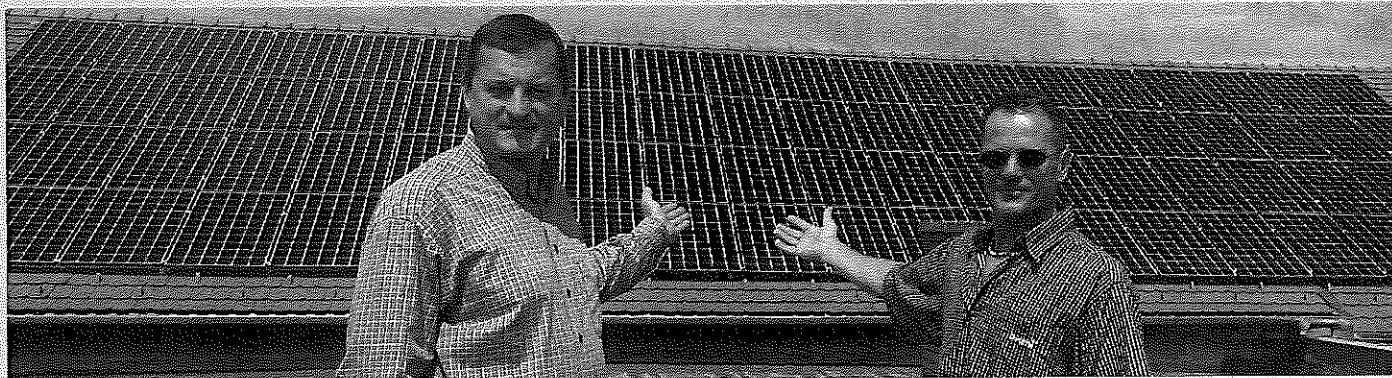
1. Tisztségviselők, helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Kabinet Iroda
5. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
6. Hódmezővásárhelyi Futball Club
7. Irattár



HÓDSZOLÁR Kft.

Helyből a legjobbat!

a vásárhelyi napelemes



Elérhetőségek

📍 6800 Hódmezővásárhely, Mester utca 1/F. Nyitvatartási idő: H-P 8:00-16:00

Baranyi István (ügyvezető): 30/646-4488

Borsodi Gábor (ügyvezető): 30/967-6896

Molnár Réka (adminisztrátor): 30/188-9286

Kiss Gabriella (adminisztrátor): 30/220-1817

Web: <http://hodszoar.hu/>

E-mail: hodszoar@gmail.com

Adószám: 11590770-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-005106

Bankszámlaszám: 11735067-23556265-00000000

Rólunk

A Hódszolár Kft 1997-ben alakult. Komplet napelemes rendszerek forgalmazásával, tervezésével és telepítésével foglalkozik. Egyaránt vállaljuk cégek, magánszemélyek igényeinek megfelelő rendszerek tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését, elsősorban Csongrád-Csanád megyében.

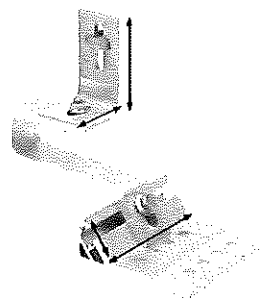
Fő célunk a teljes körű, minden igényt kielégítő szolgáltatások nyújtása ügyfeleink számára. A beruházás minden szakaszában – az ingyenes igényfelméréssel és tanácsadással kezdődően a konkrét kivitelezésen át a hosszú távú, problémamentes üzemeltetést is nyomon követve – igyekszünk maximális segítséget biztosítani megrendelőink számára. Ide tartozik az áramszolgáltató engedélyeztetése, pályázatok előkészítése és a kivitelezést követő záró adminisztráció.

Az aktuális pályázatokat menedzseljük, pályázatírókon keresztül a projekt előkészítésében is segítünk.

Komplex rendszerek megvalósításával is foglalkozunk (napelem és klíma, illetve fűtőpanel kombináció, gázszámla nélkül hűtés-fűtés).

A szerelés garantáltan mindössze 1 napot vesz igénybe. A tartószerkezet előszerelését nagyobb rendszereknél igyekszünk előre elvégezni, így a szerelés napján már be is tudjuk üzemelni a rendszert.

A napelem tartószerkezet német WÜRTH gyártmányú, amely 3 dimenziós állíthatóságának köszönhetően az egyenetlen tetőfelületre telepítéssel is esztétikus sík felületű napelem rendszert eredményez. A tartószerkezetre 10 év garanciát biztosít a gyártó. A rendszer alumínium és rozsdamentes komponensekből áll.



Miért jár jól egy napelemes rendszerrel?

Nem lesz villanyszámlája, esetleg gázzámlája.

Zöld energia, ezáltal nem szennyezi a környezetünket.

A ház energetikai besorolása megnő, ezáltal az ingatlan értéke emelkedik.

A napelemes rendszer beruházási költsége a jelenlegi energiaárak mellett 7-9 év alatt térül meg. Más befektetésekkel szemben, magasabb, 14-15% kamatot hoz évente.

2023 végéig megkötött hálózathasználati szerződéssel rendelkező, vissza nem térítendő támogatásban nem részesülő háztartási méretű napelemes rendszerek esetén a jelenleg hatályos elszámolási szabályok (szaldóelszámolás) változatlanok maradnak.

A magyarországi villamos energia ára Európában a legolcsóbbak közé tartozik, ez hosszútávon valószínűleg változni fog, így befektetése értéktartóbb.



Miért éri meg a Hódszolár Kft-t választani?



- Helyszíni felmérést térítés mentesen végzünk, ami nem jár semmilyen kötelezettséggel.
- Rendszereinket későbbi bővíthetőségre tervezzük, ami akár +40% is lehet.
- Cégünk alternatív fűtéssel kiegészített komplett napelemes rendszerek és fűtési rendszerek kivitelezését végzi, a norvég NOBO fűtőtestek régió képviselőjeként és hőszivattyús klíma rendszerekkel.
- Mivel munkáinkat csak Csongrád-Csanád megyében végezzük, könnyen elérhetőek vagyunk, gyorsan tudunk reagálni, ha szükséges.
- A forgalmazott termékeink közép és felső kategóriások, mivel hosszú távra tervezzük és így kicsi a későbbi garanciális szerelésekre fordított idő. Vannak forgalmazók, akik egyszerűbb, olcsóbb termékekkel dolgoznak, velük nem szeretnénk versenyezni.
- Mivel telepítéseink több mint 90%-a okos rendszer, így az elmúlt évek alatt napelemekre lebontott monitorozás eredményeképp nagy tapasztalatot szereztünk a napelemek leghatékonyabb elrendezéséhez.
- Ajánlataink legolcsóbb változata is minőségi összetevőket tartalmaz, mely látható a termékek garanciaidejéből is.
- Kiemelt figyelmet fordítunk a magas szintű szakmai munkára, ezért a szerelési anyagok is magas minőségi követelménynek felelnek meg, a munkatársaink szakmai felkészültségére nagy hangsúlyt fektetünk.
- Arra törekszünk, hogy munkáink minőségüknél fogva ne igényeljenek későbbi javítást és karbantartást, ezért szerelési munkáinkra 10 év garanciát vállalunk.

Napelemes kivitelezéseink térképen:



ITT!

Fizetési feltételek

Az ajánlat 60 napig és 370 HUF / EUR árfolyamig érvényes!

Az ajánlatban megjelölt előleg összege a **kivitelezés megkezdésekor** (tehát a napelemes rendszer fizikai felszerelésekor) esedékes.

Az árajánlat ára a valuta árfolyamtól függetlenül fixálható az előleg megrendeléskor történő befizetésével.

Kedves Földváry Alexandra !

Érdeklődésére a következő ajánlatokat tudjuk adni:

Az Önnek adott ajánlatunk 67,21 KW-os rendszerre vonatkozik

Okos	
bruttó összeg az Ön esetében:	20 163 986 Ft
napelemek darabszáma, típusa:	143 db Hyundai 400Wp
napelemek garanciaideje:	25 év
igényelt tetőfelület:	343 m ²
inverter típusa:	SolarEdge
inverter garanciaideje:	12 év
garancia bővíthetősége:	25 év
rendszer bővíthetősége:	67,5 KW
teljesítménygarancia:	25 év 84,8%-os
ingyenes monitoring:	az ár tartalmazza
panelonként monitorozás:	ingyenes
hibaüzenet:	✓
szükséges kismegszakító:	3x80A

Ajánlatunkban szereplő okos rendszer cégünk által preferált összetevőket tartalmaz, mely minősége és magas szolgáltatási színvonala, valamint kiemelkedő termelési hozama miatt a legkorszerűbb, jövőbe mutató napelem rendszer. Kiemelt figyelmet érdemel magas garanciaideje és a teljesítmény későbbi bővíthetőségének mértéke.

Megvalósulás folyamata



Ingyenes helyszíni felmérés, árajánlat adása.



Árajánlat elfogadása után, adatok bekérése az áramszolgáltató felé történő igénybejelentéshez:
személyes adatok, tulajdoni lap, térképmásolat és villanyszámla.



1. Pályázati dokumentáció + szerződés	Hódszolár és Megrendelő
2. Igénybejelentés áramszolgáltató felé	Hódszolár
3. Áramszolgáltató engedély megérkezése	Hódszolár
4. Tervdokumentáció készítése és elküldése az áramszolgáltatónak	Hódszolár
5. Csatlakozási szerződés megérkezése	Hódszolár
6. Pályázati elbírálás (támogatói okirat megérkezése)	Megrendelő
7. Előleg befizetése	Megrendelő
8. Anyag rendelés	Hódszolár
9. Megvalósuláshoz szükséges feltételek biztosítása	Megrendelő
10. Kivitelezés	Hódszolár
11. Érintésvédelem felülvizsgálat	Hódszolár
12. Készre jelentés az áramszolgáltató felé	Hódszolár
13. Záró pályázati dokumentáció	Hódszolár
14. Végelszámolás	Hódszolár és Megrendelő
15. Mérőóra csere az áramszolgáltató által	Áramszolgáltató

1. Árajánlat - Okos rendszer

HÓDSZOLÁR Kft, 6800 Hódmezővásárhely Mester utca 1/F, Adószám: 11590770-2-06, Cégjegyzékszám: 06-09-005106

Tel.: Borsodi Gábor (ügyvezető): 30/967-6896, Baranyi István (ügyvezető): 30/646-4488, Molnár Réka (adminisztrátor): 30/188-9286

Kiss Gabriella (adminisztrátor): 30/220-1817 Web: www.hodszolar.hu E-mail: hodszolar@gmail.com

Hódszolar a vásárhelyi napelemes. Helyből a legjobbat!

Ügyfél: Hódmezővásárhely Futball Club	Cím:	6800 Hmvhely, Szabadság tér Városi Stadion			Száma: 210203/1
Adószám: 18455450-2-06	Email cím:	alexandrafoldvary@gmail.com			Tel: 70-360-3974
Telepítés címe: 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66		Hrsz: 9301	Telepítés felülete:		Lemez tető
Napelem modul terület igénye m2:		343	Napelemek dőlésszöge:		35 fok
Rendszer DC teljesítmény KW:		67,21	Napelemek tájolása:		D
Rendszerelemek	Egység	Ár/db nettó	Ár nettó	Áfa érték	Ár bruttó
1. Napelemek					
25 év gyártói, 25 év 84,8%-os teljesítmény garancia					
Hyundai 470Wp (monokristályos)	143	59 000 Ft	8 437 000 Ft	2 277 990 Ft	10 714 990 Ft
			0 Ft	0 Ft	0 Ft
Helyigény m2 / db:		2,4			
Napelem névleges teljesítmény W / db:		470W	Összesen	8 437 000 Ft	2 277 990 Ft
					10 714 990 Ft

2. Inverter					
Inverterre 12 év gyártói garancia ami felárért bővíthető, optimalizálóra 25 év gyártói garancia					
SolarEdge SE50K inverter, 50 KW, 3 fázis	1	1 290 600 Ft	1 290 600 Ft	348 462 Ft	1 639 062 Ft
Optimalizáló P1100	72	28 000 Ft	2 016 000 Ft	544 320 Ft	2 560 320 Ft
			0 Ft	0 Ft	0 Ft
Max. DC teljesítmény: 67,5 KW, min.biztosíték: 3x80A		Összesen	3 306 600 Ft	892 782 Ft	4 199 382 Ft

3. Tartószerkezet, AC/DC védelem, vezetékelés					
Würth tartószerkezet szett panelonként	143	7 000 Ft	1 001 000 Ft	270 270 Ft	1 271 270 Ft
AC/DC szekrény 3 fázis	1	350 000 Ft	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
Solar kábel 6mm2	200	380 Ft	76 000 Ft	20 520 Ft	96 520 Ft
AC Kábel 5x16mm2	10	3 170 Ft	31 700 Ft	8 559 Ft	40 259 Ft
Kábelcsatorna 40X40mm	10	530 Ft	5 300 Ft	1 431 Ft	6 731 Ft
D 16 mm2 kábel (zöld/sárga)	150	560 Ft	84 000 Ft	22 680 Ft	106 680 Ft
Segédanyagok	0	11 476 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Solaredge wifi csatlakozáshoz antenna	1	8 600 Ft	8 600 Ft	2 322 Ft	10 922 Ft
Mű-II védőcső	130	430 Ft	55 900 Ft	15 093 Ft	70 993 Ft
NAYY495-ös kábel	130	2 160 Ft	280 800 Ft	75 816 Ft	356 616 Ft
Napelem főkapcsoló	1	14 000 Ft	14 000 Ft	3 780 Ft	17 780 Ft
Tűzvédelmi kapcsoló	3	92 000 Ft	276 000 Ft	74 520 Ft	350 520 Ft
		Összesen	2 183 300 Ft	589 491 Ft	2 772 791 Ft

Anyag összesen	13 926 900 Ft	3 760 263 Ft	17 687 163 Ft
Kedvezményes ár (-3%)	13 509 093 Ft	3 647 455 Ft	17 156 548 Ft

4. Tervezés kivitelezés					
Kivitelezés KW	67,21	30 000 Ft	2 016 300 Ft	544 401 Ft	2 560 701 Ft
Tervezés	1	360 000 Ft	360 000 Ft	97 200 Ft	457 200 Ft
Ügyintézés NKM áramszolgáltató és pályázati felé	1	50 000 Ft	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
É.V mérés	1	15 000 Ft	15 000 Ft	4 050 Ft	19 050 Ft

Munka összesen	2 441 300 Ft	659 151 Ft	3 100 451 Ft
Kedvezményes ár (-3%)	2 368 061 Ft	639 376 Ft	3 007 437 Ft

Mindösszesen	16 368 200 Ft	4 419 414 Ft	20 787 614 Ft
Kedvezményes ár (-3%)	15 877 154 Ft	4 286 832 Ft	20 163 986 Ft

Rendszer költsége kW-onként bruttó: 300 015 Ft

Fizetési feltételek: készpénzzel vagy átutalással. 70% előlegként a fizikai kivitelezés (napelem tetőre szerelése) megkezdése előtt, a fennmaradó összeg az NKM felé történő készre jelentéskor. Amennyiben villámvédelem szükséges, annak a tervezetése és kivitelezetése a megrendelő feladata! A pályázathoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztása, a vele történő szerződéskötés és elszámolás a Megrendelő feladata!

Az ajánlat 60 napig és 370 HUF / EUR árfolyamig érvényes!

Kelt: Hódmezővásárhely, 2021. február.03

Tisztelettel: Baranyi István

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének

...../2021. (II.12.) polgármesteri határozata

Tárgy: Hozzájárulás a Hódmezővásárhelyi Városi Stadion energetikai fejlesztéséhez

2. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében támogatja a Hódmezővásárhelyi Futball Club 2021/22. évi TAO sportfejlesztési programjának benyújtását.
2. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul, hogy a Hódmezővásárhelyi Futball Club a 6800 Hódmezővásárhely belterület 12362/1 helyrajzi számon található Városi Stadionban fejlesztéseket hajtson végre a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a szabadtéri pályák és a fedett műfüves csarnok világításának felújítása, LED-es lámpatestekkel történő ellátása érdekében.
3. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében – az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtása érdekében elvi – hozzájárulását adja a beruházást követő 15 évben jelzálogjognak a Magyar Államkincstár javára a tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez.
4. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében megkéri a Hódmezővásárhelyi Futball Clubot, hogy nyertes pályázat esetén a jóváhagyó támogatási határozat birtokában ismét terjessze a Közgyűlés elé a végleges tulajdonosi és a jelzálog jog bejegyzési nyilatkozatok kiadásához szükséges előterjesztést.
5. A polgármester felkéri a Városfejlesztés és Városüzemeltetési Iroda vezetőjét a szükséges tulajdonosi hozzájárulás elkészítésére.

Felelős: Polgármester, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2021. 02. 22.

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők, helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Kabinet Iroda
5. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
6. Hódmezővásárhelyi Futball Club
7. Irattár