

Iktatószám:

**A-131-1917-1/2021
(1 db rendelet-tervezet)**

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése feladat- és hatáskörében
eljáró Polgármesterének**

Tárgy:

**A lakberek megállapításáról szóló
4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet I.
számú mellékletének módosítása**

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Csoportvezetők:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....

Iktatószám: A-131-1917-1/2021

Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet I. számú mellékletének módosítása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hódmezővásárhely, belterület 10333 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 41. szám alatt található, 930 m² területnagyságú, „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan tulajdonjogát 2021.01.15. napján vétel jogcímén megszerezte.

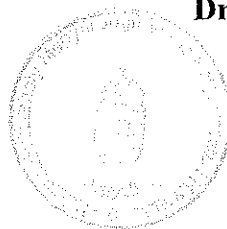
A bérlemény bérbeadható hasznos alapterületének (115 m²) figyelembevételével az igazságügyi ingatlan-értékbecslő a bérleti díjat 64.000 Ft/hó összegben állapította meg.


Tekintettel arra, hogy a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete nem tartalmazza a fenti ingatlant, így bérbeadás előtt annak kiegészítése indokolt.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. 02. 12.

Tisztelettel:




Dr. Tatár Zoltán Bertalan
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Az önkormányzati bérlakások száma eggyel növekszik, újabb ingatlan adható bérbe.

II. gazdasági hatásai: Nincs.

III. költségvetési hatásai: A rendelet jelen módosítása következtében növekedni fog az önkormányzati ingatlanok hasznosítójának, a HVSZ Zrt-nek a bevétele.

IV. környezeti következményei: Nincs.

V. egészségi következményei: Nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, az ingatlanállomány bővülése szükségessé teszi az önkormányzati rendelet módosítását.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye nem teljesül.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

RENDELET-tervezet
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közygylésének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
4/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygylése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakberek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

INDOKOLÁS

A Hódmezővásárhely, Kutasi út 41. szám alatti ingatlan megvásárlásával az önkormányzati lakásállomány száma eggyel megnövekedett, a bérbeadáshoz szükséges meghatározni annak bérleti díját.

1. sz. melléklet a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (11.08.) önkormányzati rendelethez

A szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:

Dobó Katalin — Bibó Lajos Janáky István utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2022.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Komfortos	378	408	424	441
Félkomfortos	216	233	242	252

Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2022.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Komfortos	540	583	606	630
Félkomfortos	324	350	364	378

Dr. Rapcsák A. utca 52. szám alatt lévő lakások (fecskelakás):

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2022.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Összkomfortos	648	700	728	757

A fentiekben nem szereplő önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke, tekintettel a lakások műszaki állapotára:

	Ft/hó/m ² (2021.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2022.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2023.01.01. napjától)	Ft/hó/m ² (2024.01.01. napjától)
Összkomfortos	648	700	728	757
Komfortos	594	641	667	694
Félkomfortos	324	350	364	378
Komfort nélküli	216	233	242	252

Piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:

	Cím	Komfortfokozat	Terület	Ft/m ² /hó 2021.01. 01-től	bérleti díj 2021.01. 01-től (Ft)	Ft/m ² /hó 2022.01. 01-től	bérleti díj 2022.01. 01-től (Ft)	Ft/m ² /hó 2023.01. 01-től	bérleti díj 2023.01. 01-től (Ft)	Ft/m ² /hó 2024.01. 01-től	bérleti díj 2024.01. 01-től (Ft)
1.	Agyag u. 11. I/3.	összskomfortos	78	648	50544	700	54600	728	56784	757	59046
2.	Agyag u.11. I/1.	összskomfortos	77	594	45738	642	49434	668	51436	695	53515
3.	Agyag u.11. I/2.	komfortos	32	594	19008	642	20544	668	21376	695	22240
5.	Andrássy út 9. I/6	komfortos	62	788	48856	851	52762	885	54870	920	57040
6.	Andrássy út 28/A. II/4.	összskomfortos	67	875	58625	945	63315	983	65861	1022	68474
7.	Andrássy út 28/A. II/7.	összskomfortos	38	875	33250	945	35910	983	37354	1022	38836
8.	Andrássy út 28/A. III/4.	összskomfortos	67	875	58625	945	63315	983	65861	1022	68474
9.	Andrássy út 28/A. III/7.	összskomfortos	37	875	32375	945	34965	983	36371	1022	37814
10.	Andrássy út 35. fsz. 7.	lakhatatlan	77	140	10780	151	11627	157	12089	163	12551
11.	Andrássy út 37. fsz.2.	komfortos	50	648	32400	700	35000	728	36400	757	37850
12.	Andrássy út 37. fsz.1.	komfortos	80	648	51840	700	56000	728	58240	757	60560
13.	Andrássy út 37. fsz.3.	komfortos	45	648	29160	700	31500	728	32760	757	34065
14.	Andrássy út 39. I/6.	komfortos	32	972	31104	1050	33600	1092	34944	1136	36352
15.	Árpád u.6. I/5.	komfortos	50	810	40500	875	43750	910	45500	946	47300
16.	Árpád u.6. II/12.	komfortos	50	810	40500	875	43750	910	45500	946	47300
17.	Árpád u.6. III/16.	komfortos	50	810	40500	875	43750	910	45500	946	47300
18.	Árpád u.6. IV/17.	komfortos	50	810	40500	875	43750	910	45500	946	47300
19.	Árpád u.6. IV/18.	komfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030
20.	Árpád u.6. IV/19.	komfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030
23.	Bocskai u. 10.	komfortos	80	648	51840	700	56000	728	58240	757	60560
24.	Csengettyű köz 2.III/7.	összskomfortos	62	810	50220	875	54250	910	56420	946	58652

25.	Csengettyű köz 4. V/15.	összkomfortos	62	810	50220	875	54250	910	56420	946	58652
26.	Csengettyű köz 4. IX/26.	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
27.	Damjanich u.196.	komfort nélküli	23	702	16146	758	17434	788	18124	820	18860
28.	Damjanich u.196.	komfortos	46	821	37766	887	40802	922	42412	959	44114
29.	Dr. Nagy Gy.u.1. I/1.	összkomfortos	56	886	49616	957	53592	995	55720	1035	57960
30.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/4.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
31.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/5.	összkomfortos	51	886	45186	957	48807	995	50745	1035	52785
32.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/7.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
33.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/8.	összkomfortos	51	886	45186	957	48807	995	50745	1035	52785
34.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/10.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
35.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/11.	összkomfortos	50	886	44300	957	47850	995	49750	1035	51750
36.	Dr. Nagy Gy.u.3. I/2.	összkomfortos	49	886	43414	957	46893	995	48755	1035	50715
37.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/5.	összkomfortos	49	886	43414	957	46893	995	48755	1035	50715
38.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/6.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
39.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/8.	összkomfortos	49	886	43414	957	46893	995	48755	1035	50715
40.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/9.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
41.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/10.	összkomfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
42.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/11.	összkomfortos	49	886	43414	957	46893	995	48755	1035	50715
43.	Dr. Rapsák A.u. 30. fsz. 5.	komfort nélküli	31	697	21607	753	23343	783	24273	814	25234
44.	Dr. Rapsák A.u. 5. fsz. 5.	komfortos	37	886	32782	957	35409	995	36815	1035	38295
45.	Dr. Rapsák A.u. 5. II/2.	komfortos	51	745	37995	805	41055	837	42687	870	44370
47.	Éva u.5. II/4.	összkomfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030
48.	Éva u.5. III/8.	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
49.	Éva u.5. V/13.	összkomfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030
50.	Éva u.7. I/1.	összkomfortos	54	810	43740	875	47250	910	49140	946	51084
51.	Éva u.7. I/2.	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
52.	Éva u.7. II/4.	összkomfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030

53.	Éva u.7. II/5	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
54.	Éva u.7. II/6	összkomfortos	55	810	44550	875	48125	910	50050	946	52030
55.	Éva u.7. III/7.	összkomfortos	54	810	43740	875	47250	910	49140	946	51084
56.	Éva u.7. III/8	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
57.	Éva u.7. IV/10.	összkomfortos	54	810	43740	875	47250	910	49140	946	51084
58.	Éva u.7. IV/11.	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
59.	Éva u.7. V/13.	összkomfortos	54	810	43740	875	47250	910	49140	946	51084
60.	Éva u.7. V/14.	összkomfortos	48	810	38880	875	42000	910	43680	946	45408
61.	Éva u. 11/A. I/3.	összkomfortos	50	810	40500	875	43750	910	45500	946	47300
62.	Hódi P.u.1. II.lh. tetőtér 3.	összkomfortos	122	637	77714	688	83936	716	87352	745	90890
63.	Hódi P.u.1. III.lh. tetőtér 6.	összkomfortos	74	810	59940	875	64750	910	67340	946	70004
64.	Hódtó u.4. VI/32.	összkomfortos	50	788	39400	851	42550	885	44250	920	46000
65.	Hódtó u.4. VI/33.	összkomfortos	55	788	43340	851	46805	885	48675	920	50600
66.	Hódtó u.4. VI/34.	összkomfortos	55	788	43340	851	46805	885	48675	920	50600
67.	Hódtó u.4. VII/40.	összkomfortos	55	788	43340	851	46805	885	48675	920	50600
68.	Hódtó u.4. X/59.	összkomfortos	50	788	39400	851	42550	885	44250	920	46000
69.	Hóvirág u. 2/B. fsz.1.	komfortos	67	756	50652	816	54672	849	56883	883	59161
70.	Hóvirág u. 2/B I/2.	komfortos	67	756	50652	816	54672	849	56883	883	59161
71.	Kaszap u.1. V/14.	összkomfortos	47	842	39574	909	42723	945	44415	983	46201
72.	Kaszap u.1. V/15.	összkomfortos	55	842	46310	909	49995	945	51975	983	54065
73.	Kaszap u.3. IV/12.	összkomfortos	55	821	45155	887	48785	922	50710	959	52745
74.	Kaszap u.5. IV/12.	összkomfortos	55	821	45155	887	48785	922	50710	959	52745
75.	Kaszap u.9. II/5	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
76.	Kaszap u.11. II/5.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
77.	Kaszap u.11. III/7.	összkomfortos	55	821	45155	887	48785	922	50710	959	52745
78.	Kaszap u.11. V/14.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
79.	Kaszap u.13. I/2.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073

80.	Kaszap u.13. II/4	összkomfortos	55	821	45155	887	48785	922	50710	959	52745
81.	Kaszap u.15. VI/32.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
82.	Kaszap u.15. VI/36.	összkomfortos	64	821	52544	887	56768	922	59008	959	61376
83.	Kaszap u.15. VIII/47.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
84.	Kaszap u.15. X/59.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
85.	Kaszap u.25. VI/33.	összkomfortos	53	821	43513	887	47011	922	48866	959	50827
86.	Kaszap u.25. VII/37.	összkomfortos	64	815	52160	880	56320	915	58560	952	60928
87.	Kaszap u.25. IX/51.	összkomfortos	53	821	43513	887	47011	922	48866	959	50827
88.	Kaszap u.25. IX/53.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
89.	Kaszap u.25. X/59.	összkomfortos	47	821	38587	887	41689	922	43334	959	45073
90.	Kossuth tér 7. I/1.	komfortos	54	832	44928	899	48546	935	50490	972	52488
91.	Kossuth tér 7. I/5.	komfortos	54	832	44928	899	48546	935	50490	972	52488
92.	Kossuth tér 7. IV/20.	komfortos	52	832	43264	899	46748	935	48620	972	50544
93.	Kossuth tér 7. IV/22.	komfortos	51	832	42432	899	45849	935	47685	972	49572
94.	Kossuth tér 7. IV/24.	komfortos	51	832	42432	899	45849	935	47685	972	49572
95.	Kosztá J.u.2. III/3.	komfortos	70	788	55160	851	59570	885	61950	920	64400
96.	Kosztá J.u.4. IV/20.	komfortos	50	788	39400	851	42550	885	44250	920	46000
97.	Kosztá J.u.5. fsz.2.	komfortos	62	788	48856	851	52762	885	54870	920	57040
98.	Kosztá J.u.5.I/2.	komfortos	56	788	44128	851	47656	885	49560	920	51520
99.	Kosztá J.u.7. I/2.	komfortos	56	788	44128	851	47656	885	49560	920	51520
100.	Lázár u. 10. II/4	összkomfortos	42	1080	45360	1166	48972	1213	50946	1262	53004
101.	Lázár u. 10. III/1	összkomfortos	37	1080	39960	1166	43142	1213	44881	1262	46694
102.	Lázár u. 10. III/2	összkomfortos	38	1080	41040	1166	44308	1213	46094	1262	47956
103.	Lázár u. 10. III/3	összkomfortos	43	1080	46440	1166	50138	1213	52159	1262	54266
104.	Lázár u. 10. III/9	összkomfortos	48	1080	51840	1166	55968	1213	58224	1262	60576
105.	Lázár u. 10. IV/2	összkomfortos	78	896	69888	968	75504	1007	78546	1047	81666
106.	Lázár u. 10. IV/4	összkomfortos	78	896	69888	968	75504	1007	78546	1047	81666

107.	Lehel u.4. III/7.	összskomfortos	57	756	43092	816	46512	849	48393	883	50331
108.	Lehel u.4. IV/10.	összskomfortos	55	756	41580	816	44880	849	46695	883	48565
109.	Móricz Zs.u. 1. I.lh. I/1.	összskomfortos	80	810	64800	875	70000	910	72800	946	75680
110.	Oldalkosár u. 3. I.lh. III/12.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
111.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/16.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
112.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/19.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
113.	Oldalkosár u. 3. II.lh. II/8.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
114.	Oldalkosár u. 3. III.lh. fsz.1.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
115.	Oldalkosár u. 3. III.lh. I/7.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
116.	Oldalkosár u. 3. III.lh. III/13.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
117.	Oldalkosár u. 5. IV.lh. IV/16.	komfortos	43	880	37840	950	40850	988	42484	1028	44204
118.	Oldalkosár u. 12. I.lh. fsz.2.	komfortos	49	880	43120	950	46550	988	48412	1028	50372
119.	Oldalkosár u. 12. I.lh. IV/1.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
120.	Oldalkosár u. 12. II. lh. I/2.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
121.	Oldalkosár u. 12. II. lh. I/3.	komfortos	49	880	43120	950	46550	988	48412	1028	50372
122.	Oldalkosár u. 12. III.lh. III/2.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
123.	Oldalkosár u. 12. III.lh. IV/2.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
124.	Oldalkosár u. 12. IV.lh. I/1.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
125.	Oldalkosár u. 12. IV.lh. I/2.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
126.	Oldalkosár u. 12. IV.lh. II/3.	komfortos	49	880	43120	950	46550	988	48412	1028	50372
127.	Oldalkosár u. 12. IV.lh. IV/2.	komfortos	55	880	48400	950	52250	988	54340	1028	56540
128.	Oldalkosár u. 12. IV.lh. IV/3.	komfortos	49	880	43120	950	46550	988	48412	1028	50372
129.	Serház tér 6.	összskomfortos	76	702	53352	758	57608	788	59888	820	62320
130.	Széchenyi tér 19. Tetőtér 4.	komfortos	64	761	48704	822	52608	855	54720	889	56896
131.	Szegfű u.2. I/1.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
132.	Szegfű u.2. I/2.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
133.	Szegfű u.2. I/5	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740

134.	Szegfü u.2. I/6	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
135.	Szegfü u.2. I/7.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
136.	Szegfü u.2. I/9.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
137.	Szegfü u.2. I/10.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
138.	Szegfü u.2. I/11.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
139.	Szegfü u.2. I/13.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
140.	Szegfü u.2. II/14.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
141.	Szegfü u.2. II/16.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
142.	Szegfü u.2. II/18.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
143.	Szegfü u.2. II/19.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
144.	Szegfü u.2. II/20.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
145.	Szegfü u.2. II/22.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
146.	Szegfü u.2. II/24.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
147.	Szegfü u.2. II/25.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
148.	Szegfü u.2. II/26.	összskomfortos	34	950	32300	1026	34884	1067	36278	1110	37740
149.	Szent I.u. 1/A	komfortos	60	648	38880	700	42000	728	43680	757	45420
150.	Szent I.u. 1/B	komfortos	60	648	38880	700	42000	728	43680	757	45420
151.	Városház u.2.fsz.5.	komfortos	55	886	48730	957	52635	995	54725	1035	56925
152.	Zrínyi u.9.	komfortos	56	864	48384	933	52248	970	54320	1009	56504
153.	Zsigmond u.1.	komfortos	53	691	36623	746	39538	776	41128	807	42771
154.	Zsigmond u.1.	komfortos	50	691	34550	746	37300	776	38800	807	40350
155.	Serházter u. 2. főépület végében	félkomfortos	50	216	10800	233	11650	242	12100	252	12600
156.	Serházter u. Simonyi u. szolgálati lakóház+garázs	komfortos	90	243	21870	262	23580	272	24480	283	25470
157.	Hóvirág u. 4/A. fsz. 1.	összskomfortos	55	1026	56430	1108	60940	1152	63360	1198	65890
158.	Hóvirág u. 4/A. I/2.	összskomfortos	29	1026	29754	1108	32132	1152	33408	1198	34742
159.	Hóvirág u. 4/A. I/3.	összskomfortos	41	1026	42066	1108	45428	1152	47232	1198	49118

160.	Hóvirág u. 4/A. I/4.	összskomfortos	60	1026	61560	1108	66480	1152	69120	1198	71880
161.	Hóvirág u. 4/A. II/5.	összskomfortos	47	1026	48222	1108	52076	1152	54144	1198	56306
162.	Hóvirág u. 4/A. II/6.	összskomfortos	84	918	77112	991	83244	1031	86604	1072	90048
163.	Hóvirág u. 4/A. III/7.	összskomfortos	47	1026	48222	1108	52076	1152	54144	1198	56306
164.	Hóvirág u. 4/A. III/8.	összskomfortos	83	918	76194	991	82253	1031	85573	1072	88976
165.	Hóvirág u. 4/B. fsz. 1.	összskomfortos	56	1026	57456	1108	62048	1152	64512	1198	67088
166.	Hóvirág u. 4/B. I/2.	összskomfortos	59	1026	60534	1108	65372	1152	67968	1198	70682
167.	Hóvirág u. 4/B. II/5.	összskomfortos	83	918	76194	991	82253	1031	85573	1072	88976
168.	Hóvirág u. 4/B. II/6.	összskomfortos	48	1026	49248	1108	53184	1152	55296	1198	57504
169.	Hóvirág u. 4/B. III/7.	összskomfortos	83	918	76194	991	82253	1031	85573	1072	88976
170.	Hóvirág u. 4/B. III/8.	összskomfortos	48	1026	49248	1108	53184	1152	55296	1198	57504
171.	Tóalj u. 13.	komfortos	84	486	40824	525	44100	546	45864	568	47712
172.	Serháztér u. 2-4. udvari lakás	összskomfortos	47	324	15228	350	16450	364	17108	379	17813
173.	Hóvirág u. 4/B. I/3.	összskomfortos	41	1026	42066	1108	45428	1152	47232	1198	49118
174.	Hóvirág u. 4/B. I/4.	összskomfortos	28	1026	28728	1108	31024	1152	32256	1198	33544
175.	Serháztér u. 2-4. udvari ép. 1.	komfortos	101	270	27270	292	29492	304	30704	316	31916
				Ft/m ² /hó 2021.02. 13-tól	bérleti díj 2021.02. 13-tól (Ft)	Ft/m ² /hó 2022.01. 01-től	bérleti díj 2022.01. 01-től (Ft)	Ft/m ² /hó 2023.01. 01-től	bérleti díj 2023.01. 01-től (Ft)	Ft/m ² /hó 2024.01. 01-től	bérleti díj 2024.01. 01-től (Ft)
176.	Kutasi u. 41.	összskomfortos	115	556	64000	600	69000	624	71760	649	74635