

**Iktatószám:**

**A-131-1974-1/2021**  
**(5 db határozati javaslat, 2 db melléklet)**

**Címzett:**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**  
**Közyűlése feladat- és hatáskörében**  
**eljáró Polgármesterének**

**Tárgy:**

**Döntés egyes önkormányzati ingatlanok**  
**értékesítéséről.**

**Az anyagot készítette:**

**Jogi Iroda, Jogi Csoport**

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

.....

**Irodavezetők:**

.....

**Aljegyző:**

.....

**Jegyző:**

.....

**Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:**

**IGEN**

**NEM**

**Polgármester:**

.....

**Iktatószám: A-131-1974-1/2021**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

1.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt pályázati eljárás keretei között értékesítésre meghirdette az Ipari Park területén lévő, Hódmezővásárhely belterület 14867/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 3.244 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant.

Az ingatlan fajlagos ára a Közgyűlés 1180/2019. (XI. 27.) számú határozata értelmében 1.700.- Ft/ m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra.

A pályázati eljáráson Borsodi Szabolcs egyéni vállalkozó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Szántó Kovács János utca 149.) adott érvényes ajánlatot, elfogadva az **5.514.800.-Ft+Áfa** összegű vételárat. Vevő a tulajdonjog megszerzését követően új telephelyet szeretne kialakítani.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

2.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata ugyanezen pályázat keretében értékesítésre meghirdette az Ipari Park területén lévő, Hódmezővásárhely belterület 14868/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 2.389 m<sup>2</sup> terület nagyságú és a Hódmezővásárhely belterület 14869/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 1.228 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanokat.

A pályázati eljáráson a fent megjelölt ingatlanokra Némedi László egyéni vállalkozó (6630 Mindszent, Munkácsy u. 2.) adott érvényes ajánlatot, aki a két ipari parki telekre elfogadta a **6.148.900.-Ft + Áfa** összegű vételárat.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

3.

Az ipari parki telkekre kiírt pályázat keretében nyújtott be érvényes ajánlatot a KMT Projekt Nyílászárógyártó és Szolgáltató Kft. a Hódmezővásárhely belterület 14865/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 2.361 m<sup>2</sup> terület nagyságú és a Hódmezővásárhely belterület 14866/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 3.615 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanokra.

KMT Projekt Nyílászárógyártó és Szolgáltató Kft. a két ipari parki telek vonatkozásában elfogadta a **10.159.200.-Ft +Áfa** összegű vételárat.

A vételi ajánlatokkal érintett ipari parki területek elhelyezkedése a jelen közgyűlési előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen láthatók.

Az ismertetett előzmények alapján javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

4.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 5., belterület 5204/A/19 helyrajzi számú „egyéb helyiség”-ként nyilvántartott, 67 m<sup>2</sup> terület nagyságú pince.

A lépcsőházból megközelíthető korábbi légópince fém szerkezetű bejárati ajtóval és ablakokkal rendelkezik. A helyiségek beton burkolatúak, közművesítettsége víz és villany. A pince egy előtérből és két nagyobb helyiségből áll, az előtérben 2 db WC található.

A társasház lakói közül ketten vételi szándékot nyújtottak be a pincére, értékének megállapítására értékbecslés került megrendelésre. A független ingatlanforgalmi szakvélemény az ingatlan értékét 2.350.000,- Ft összegben állapította meg.

Javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá a Dr. Rapcsák András út 5. szám alatti pince értékesítésre történő kijelöléséhez, a pályázati eljárás lefolytatásához és az adásvételi szerződés megkötéséhez.

5.

Hódmezővásárhelyi lakos vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, melyben előadja, hogy szeretné megvásárolni a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Hódmezővásárhely, belterület 10297/5 helyrajzi számú, 35794 m<sup>2</sup> terület nagyságú legelő művelési ágú ingatlant.

A terület mély fekvésű, vízállásos, náddal benőtt terület, melyet sokan illegálisan hulladéklerakóként használnak.

A vételi ajánlattal érintett legelő elhelyezkedése a jelen közgyűlési előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképen láthatók

Javaslom, hogy a Tisztelt Polgármester Úr járuljon hozzá a Hódmezővásárhely, belterület 10297/5 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. február 12.

Tisztelettel:

  
**Dr. Tatár Zoltán Bertalan**  
jegyző

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott  
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy a Hódmezővásárhely belterület 14867/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3.244 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan vonatkozásában Borsodi Szabolcs egyéni vállalkozóval az adásvételi szerződés aláírásra kerüljön.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. március 01.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**A határozatról értesül:**

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott  
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy Hódmezővásárhely belterület 14868/2 és 14869/2 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében Némedi László egyéni vállalkozóval az adásvételi szerződés aláírásra kerüljön.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. március 01.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**A határozatról értesül:**

5. Tisztségviselők - Helyben
6. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
7. Jogi Iroda
8. Irattár

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott  
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy Hódmezővásárhely belterület 14865/2 és 14866/2 helyrajzi számú ingatlanokra KMT Projekt Nyílászárógyártó és Szolgáltató Kft. vevővel az adásvételi szerződés aláírásra kerüljön.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. március 01.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**A határozatról értesül:**

- 9. Tisztségviselők - Helyben
- 10. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- 11. Jogi Iroda
- 12. Irattár

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott  
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy Hódmezővásárhely, Dr. Rapsák András út 5., belterület 5204/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „egyéb helyiség”-ként nyilvántartott, 67 m<sup>2</sup> terület nagyságú pince értékesítésre történő kijelöléséhez, a pályázati eljárás lefolytatásához és az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. március 01.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**A határozatról értesül:**

- 13. Tisztségviselők - Helyben
- 14. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- 15. Jogi Iroda
- 16. Irattár

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott  
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
.../2021. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy a Hódmezővásárhely, belterület 10297/5 helyrajzi számú, 35794 m<sup>2</sup> területnagyságú legelő művelési ágú ingatlan értékesítésre kijelölésre kerüljön.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. március 01.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

A határozatról értesül:  
17. Tisztviselők - Helyben  
18. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
19. Jogi Iroda  
20. Irattár



A. R. Miller



