

Iktatószám:

A-131-1897-1/2021.
(2 db határozati javaslat)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése feladat- és hatáskörében eljáró
Polgármesterének

Tárgy:

A Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport
Egyesülettel való együttműködés jégcsarnok
létesítése céljából

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda/Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadó:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezető:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....

Iktatószám: A-131-1897-1/2021.

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesülettel való együttműködés jégcsarnok létesítése céljából

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesület (továbbiakban: HJSE) vezetője, Solti Viktor egy önálló, sikerorientált gazdálkodási szervezetként hosszú távon működő, a jég sportéletet támogató rendszeres üzleti bevétellel rendelkező fedett jégpálya, illetve vendéglátóegység - komplexum létesítése céljából való együttműködés érdekében kereste meg Önkormányzatunkat. Az együttműködés keretében az alábbi elképzelések szereplenek:

- az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, "kivett terület" elnevezésű, 5391 – 5405, illetve az 5407/2. helyrajzi számú ingatlanok – az ALDI és a vasút közötti terület több helyrajzi számának összevonásával kialakított ingatlan - 15+5 évre történő ingyenes használatba adása a látvány – jellegű, led-projektált homlokzattal kialakított pálya, illetve vendéglátóegység - komplexum létesítésére
- egy állandó, fedett, kispályás (20x30 m) – később nagypályássá bővíthető - zárt és hőszigetelt, minőségi jégcsarnok létesítése a jégpálya fölé, meleg öltözővel, korcsolyával is járható vizesblokkal, palánkkal, jégfelújító géppel, amely energetikailag és egy egyéb működési költségeit illetően önfenntartó, a meglévő jég-gépészetet és jégművelő kis traktort tartós használatba adása az egyesületnek
- a nyári időszakban a létesítmény „görhoki” pályaként funkcionálna
- hosszú távon sport – és kulturális szórakoztató központ kialakítása, billiárd – és darts termekkel, bowling pályákkal, ezen túlmenően a létesítmény mellett kialakított parkolóval, a téli időszakban jégdiszkók és jeges látványesemények tartása igény szerinti alkalommal (pl. barátságos bemutató meccsek, jégcirkusz)
- profitorientált parkoló létesítése e-töltő állomás sorral ellátva
- napelemek és szélgenerátoros rendszerek telepítésére önkormányzati forrás nyújtása
- igény esetén térítésmentes jéghasználat biztosítása a Vásárhelyi Kártyával érkezők részére, valamint az iskolai testnevelésórák biztosítása minden tanítási napon, a délelőtti időszakban
- az iskolai tanítási szünetekben, illetve a karácsonyi időszakban a közönségkorcsolya biztosítását valamennyi látogató részére
- az Önkormányzat elvi hozzájárulása a HJSE sport – és gazdasági céljait szolgáló épületeinek, eszközeinek beruházásaihoz
- az Önkormányzat által téli időszakokban kialakított mobil jégpálya berendezéseinek a HJSE részére térítésmentesen történő biztosítása, annak üzemeltetése céljából
- az Önkormányzat elvi elfogadása a Magyar Jégkorong Szövetség jelzalog bejegyzéséhez az átadott telekre a leendő TAO támogatásokkal összefüggésben.
- a HJSE részéről a jég sportok népszerűsítése érdekében, a jégkorong prioritásának deklarálása mellett az egyéb jég sportok – mű – és gyorskorcsolya – egyesületeivel szoros együttműködés kialakítása, fenntartása
- a városi sport-turisztikai koncepció mentén szorosan együttműködés az Önkormányzattal
- a HJSE kezelésében lévő, leendő vendéglátóegységben biztosítja könnyűzenei, blues, rock – és egyéb koncertek rendszeres szervezését az egység üzemeltetőjével történő megállapodása alapján

- valamennyi tevékenység hosszútávú biztosítása a HJSE, mint önálló gazdálkodási egység feladata, teljes mértékben mellőzve az önkormányzati, vagy állami támogatást.


A HJSE megkeresése alapján városunk fejlődése szempontjából kifejezetten előnyös lehet a fedett jégpálya létesítése, tekintettel arra, hogy a jégkorong sport egyre inkább népszerű látványsport, amely azonban a lakosság számára a környéken nem elérhető, holott élvezeti értékén túl sportértéke is rendkívül kimagasló. A gyermekek és fiatal felnőttek körében elemi igény érezhető ilyen jellegű szabadidős elfoglaltságra, azonban kizárólag a szomszédos településeken vehetnek igénybe mű – és gyorskorcsolya oktatást, amelynek következtében számos tehetséges, lelkes ifjú számára elérhetetlen marad ez a lehetőség. Városi összefogással, különböző támogatásokkal, és a társasági adóból származó jövedelem átszervezésével egy ilyen létesítmény kivitelezése és működtetése megvalósítható lenne. A létesítmény elsődleges gazdasági célja a támogatás mentes működés.

A létesítmény helyét biztosító ingatlan – az ALDI és a vasút közötti terület több helyrajzi számának összevonásával kialakított, megközelítőleg 9000 nm nagyságú terület – jégcsarnok működtetése céljából történő kialakításáról Solti Viktor egyeztetést folytatott Sebestyén Tibor főépítésszel, amely alapján ezen övezet tökéletesen alkalmas a felvázolt komplexum létesítésére. Előnye a belvároshoz történő közelsége is, ezzel egyidejűleg elhelyezkedéséből adódóan háborítatlansága. A létesítmény profilja hasonló a közelben kialakított szabadidő parkhoz, így ezen helyszín minden szempontból ideális lenne.

Az együttműködési szándékra tekintettel javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak elvi tulajdonosi hozzájárulás megadását a HJSE részére TAO pályázat benyújtásához, azzal, hogy a pályázat nyertessége esetén – részletes költségvetéssel együtt – visszakérül végső döntésre a grémium elé.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntéseket meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2021. február 12.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének
.../2021. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesülettel való együttműködési
szándékról

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében együttműködik a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesülettel jégcsarnok létesítése érdekében, amely együttműködési keret részletes kidolgozása ez év folyamán történik meg, a munkafolyamatba bevonva a Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságot, valamint az Oktatási, Kulturális, Sport és Nemzetiségi Bizottság is.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Határidő: 2021. 12. 31.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

A határozatot megkapja:

- 1./ Tisztségviselők, Helyben
- 2./ Jogi Iroda, Jogi Csoport, Helyben
- 3./ Közgazdasági Iroda, Helyben
- 5./ Irattár

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének
...../2021. (II.12.) polgármesteri határozata**

Tárgy: Hozzájárulás a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesület részére 2021/22 TAO sportfejlesztési program benyújtásához

2. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében támogatja a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesület 2021/22. évi TAO sportfejlesztési programjának benyújtását.
2. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében – az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtása érdekében elvi – hozzájárulását adja, hogy a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesület a 6800 Hódmezővásárhely belterület 5370/1 helyrajzi számon található ingatlanon fejlesztéseket hajtson végre a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően.
3. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében – az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtása érdekében elvi – hozzájárulását adja a beruházást követő 15 évben jelzálogjognak a Magyar Államkincstár javára a tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez.
4. A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében megkéri a Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesületet, hogy nyertes pályázat esetén a jóváhagyó támogatási határozat birtokában ismét terjessze a Közgyűlés elé a végleges tulajdonosi és a jelzálogjog bejegyzési nyilatkozatok kiadásához szükséges előterjesztést.
5. A polgármester felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetőjét a szükséges elvi tulajdonosi hozzájárulás/ok elkészítésére.

Felelős: Polgármester, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2021. 02. 22.

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők, helyben
2. Jogi Iroda, helyben
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
4. Hódmezővásárhelyi Jégkorong Sport Egyesület
5. Irattár

