

Iktatószám:

A-35-3151-27/2020.

(1 db határozati javaslat, 1 db vélemény
javaslat)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Polgármestere

Tárgy:

Pályázat benyújtása 80 férőhelyes
munkásszálló kialakítására

Az anyagot készítette:

Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda
Koterle Gábor, Barna Erika

Az anyagot látta:

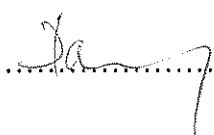
Előadók:


.....

Irodavezetők

Barna Erika
.....

Aljegyző


.....

Jegyzői jogkörben
eljáró aljegyző


.....

Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: NINCS, Veszélyhelyzetre tekintettel írásbeli
előterjesztés

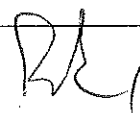
Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Iktatószám: A-35-3151-27/2020.

Tárgy: Pályázat benyújtása 80 férőhelyes munkásszálló kialakítására

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) valamint (2a) bekezdései alapján támogatás nyújtható helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint gazdasági társaság részére munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához.

Támogatási igény a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sza tv.) 1. sz. melléklet 8.6. pont f) pontjában meghatározott munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához nyújtható be.

A program szempontjából a munkásszállás fogalma a következő: munkásszállás a kedvezményezett tulajdonát képező olyan szálláshely, amely lakóhelyiségenként legalább egy, a - kedvezményezettel szerződéses jogviszonyban álló - munkaadóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van.

A munkásszálláson kizárólag olyan személy helyezhető el, aki a magyar jog hatálya alá tartozó munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, kormányzati szolgálati jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban, valamint a pályakezdő fiatalok, az ötven év feletti munkanélküliek, valamint a gyermek gondozását, illetve a családtag ápolását követően munkát keresők foglalkoztatásának elősegítéséről, továbbá az ösztöndíjas foglalkoztatásról szóló 2004. évi CXXIII. törvény szerinti ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszonyban áll a kedvezményezettel, vagy azon munkaadók valamelyikével, amelyekkel a helyi önkormányzat megállapodást kötött a munkavállalók adott munkásszálláson történő elhelyezéséről. A hozzátartozók munkásszálláson történő együttes lakhatása kizárólag abban az esetben lehetséges tehát, amennyiben ennek a feltételnek valamennyien megfelelnek.

Támogatás helyi önkormányzat részére helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás formájában biztosítható. A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek legfeljebb 80%-a. Helyi önkormányzat a beruházási költségek legalább 20%-át kell, hogy saját forrásból biztosítsa.

A Városfejlesztési és Építésügyi Iroda a munkásszálló létesítésére az önkormányzati tulajdonban lévő 6800 Hódmezővásárhely, 12387 hrsz. ingatlant jelölte ki.

Előzmények

A COVID-19 vírus terjedésének mérséklése során a mobilitást és kereskedelmet korlátozó intézkedések miatt bekövetkezett kedvezőtlen gazdasági körülmények okán gazdasági nehézségekkel néz szembe Magyarország. A Magyar Tudományos Akadémia

Társadalomtudományi Kutatóközpontjának elemzése alapján a COVID-19 okozta válságnak leginkább kitett két gazdasági ágazatnak a feldolgozóipar, illetve a kereskedelem és a gépjárműjavítás számít. Továbbá a kormány 2020. április 7-én bejelentett gazdaságvédelmi akciótervében a vírustól legjobban érintett ágazatok között sorolja fel az építőipart. Ez a három ágazat Hódmezővásárhely gazdaságának legfontosabb ágazata a város 2020-2024 Gazdasági Programjának helyzetértékelése alapján.

A Munkásszálló építésével Hódmezővásárhely a veszélyeztetett ágazatok kockázatainak mérséklésére kíván már rövid és egyben közép- illetve hosszútávú választ nyújtani. Rövid távon a jelen gazdasági helyzet nehézségeinek mérséklését és a legveszélyeztetettebb ágazatok fennmaradását segíti elő. A munkásszálló építésének azonnali hatásaként a beruházás megvalósításában közvetlenül résztvevő építőipari, közvetve közreműködő kereskedelmi, feldolgozóipari vállalkozások megrendeléshez jutnak, illetve beruházás megvalósításában foglalkoztatott munkavállalók munkahelyének megtartását, munkahelyek bővítését segíti. Előzetes becslések szerint a beruházás önmagában közvetlenül és közvetve kb. 100 fő, hódmezővásárhelyi munkavállaló munkahelyének a védelmét képes biztosítani, közel tucatnyi vállalkozás fennmaradását képes szolgálni. Ez közvetlenül hozzájárul a kormány gazdaságvédelmi elképzeléseinek eredményes megvalósításához. Amellett, hogy a város és a támogatást nyújtó kormány közösen azonnali segítséget képes nyújtani a legveszélyeztetettebb ágazatokban tevékenykedő vállalkozásoknak, közép- és hosszú távon választ nyújt a gazdasági visszaesésből való eredményes kilábalásra. Jelen helyzetben a gazdasági kilábalás megteremtésének biztosítása jelenti az elsődleges célját a munkásszálló létesítésének. A munkásszálló biztosítja a Hódmezővásárhelytől távolabb élő munkavállalók élők számára, hogyha a városban vagy környékén találnának munkát, akkor lehetőségük legyen ide költözni és ehhez színvonalas szálláslehetőség álljon rendelkezésükre. A munkásszálló kialakításával a vállalkozások számára a működésükhöz, kilábalásukhoz és eredményességük erősítéséhez szükséges megfelelő munkaerő-igényt kielégítését így egy új, színvonalas helyi szolgáltatás segítheti.

Pályázat tárgya

6800 Hódmezővásárhely, 12387 hrsz. ingatlanon I. kategóriájú munkásszállás létrehozása. A I. kategóriájú munkásszállás a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90x200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mehnyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.

7. Takarítás:
 - a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik,
 - a közös helyiségekben: kétnaponta.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálóhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópole.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
16. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
17. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
18. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.
19. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.
20. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.
21. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

Az elkészült tervek alapján az épület földszinti részén 1 db 2 fős (akadálymentes), 3 db 4 fős (2+2), 4 db 5 fős (3+2), az emeleti részen pedig 1 db 3 fős, 4 db 4 fős (2+2), 4 db 5 fős (3+2) és 1 db 7 fős (4+3) lakóegység kerülne kialakításra. Egy-egy lakóegység az alábbiakat tartalmazza:

- Előtér,
- Konyha-étkező, (elektromos tűzhely, és mosogató beépítésével)
- W.C. helyiség, kézmosóval.
- Fürdő helyiség mosdóval, zuhanyzóval.
- Szobák, 2, 3 és 4 férőhelyesek.

Az épület hasznos alapterülete: 1073 m².

A támogatás feltétele

Támogatás legalább 80 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható.

A támogatással megvalósuló munkásszálláson a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés szerinti munkavállaló számára szállást nyújt, és erre

vonatkozóan a munkaadóval előszerződést köt, továbbá vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz.

A saját forrás rendelkezésre állásáról képviselő-testületi határozat, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe, határozatba foglalt – a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó – felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozata fogadható el.

A támogatás megállapításának feltétele, hogy a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés e) pont ed) alpontjában és a (2a) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott előszerződésben és a (2a) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti nyilatkozatban a munkaadó kötelezettséget vállaljon arra, hogy

a) olyan személlyel létesít határozatlan idejű vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt, akinek nincs a támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t, és

aa) akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy

ab) akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és

b) az a) pontban meghatározott feltételekkel rendelkező jövőbeni munkavállalót, valamint a már alkalmazásában álló és az a) pontban meghatározott feltételeknek - az aa) alpontban foglalt esetet kivéve - megfelelő munkavállalót a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el.

A munkásszállás működtetése céljából alkalmazandó álláskeresők száma tekintetében a kialakításra kerülő munkásszállás férőhelyeinek száma az irányadó. Amennyiben 80 férőhellyel rendelkező munkásszállás kerül kialakításra, legalább 4 fő álláskereső alkalmazása kötelező.

A projekt költségterve, finanszírozása és pénzügyi ütemezése

Munkásszálló projekt költségvetése és forrásai

Megnevezés	Nettó összeg (Ft)	Ütemezés (évek szerint)	
		2021.	2022.
<i>I. Beruházások</i>	359 000 000	157 500 000	201 500 000
1. Építés	315 000 000	157 500 000	157 500 000
2. Eszközbeszerzés	44 000 000	0	44 000 000
<i>II. Szolgáltatások</i>	10 500 000	6 400 000	4 100 000
1. Műszaki ellenőrzés	5 800 000	2 900 000	2 900 000
2. Hatósági engedélyezés	500 000	0	500 000
3. Rehabilitációs szakmérnök díja	500 000	0	500 000
4. Közműfejlesztés	3 500 000	3 500 000	0
5. Egyéb díjak	200 000	0	200 000
Összes projekt költség	369 500 000	163 900 000	205 600 000
Igényelt támogatás (80%)	295 600 000	295 600 000	0
Igényelt támogatásból vissza nem térítendő	260 400 000	260 400 000	0
Igényelt támogatásból visszatérítendő	35 200 000	35 200 000	0

Saját erő (20%)	73 900 000	32 780 000	41 120 000
Összes forrás	369 500 000	328 380 000	41 120 000

A Közgazdasági Iroda előzetes tájékoztatása alapján a munkásszálló kialakítása kapcsán az önkormányzat jogosult az ÁFA levonására, visszaigénylésére, ezért a költségeket nettó összegben szerepeltetjük a pályázatban. A támogatás maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembevétele alapján kerül sor:

- Egy m2-re jutó fajlagos költség munkásszállás építése esetén: maximum 373 000 Ft
- Egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége munkásszállás építése esetén: maximum 3 730 000 Ft.

Költségtervünk alapján a fajlagos korlátoknak megfelelünk, tehát jogosultak vagyunk a maximális támogatási intenzitásra.

Miután a támogatás terhére 100 % előleg adható, így a támogatás teljes összegének előlegként történő igénybevételét tervezzük.

A támogatás formája lehet:

- visszatérítendő
- részben visszatérítendő
- vissza nem térítendő.

Vissza nem térítendő támogatás építéshez nyújtható, visszatérítendő támogatás pedig eszközbeszerzéshez. Amennyiben a benyújtott igény építésre és eszközbeszerzésre együttesen irányul, abban az esetben a támogatás részben – a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzése tekintetében – visszatérítendő.

Az eszközbeszerzés visszatérítendő támogatását a beruházás befejezését követő két éven belül vissza kell fizetni.

A munkásszállóra 10 éves üzemeltetési kötelezettség vonatkozik. A pályázathoz mellékelteként csatolandó megkötött előszerződések alapján a 80 férőhelyre vonatkozó munkaadói szállásigénnyel rendelkezünk.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni.

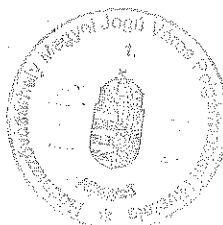
Hódmezővásárhely, 2020. május 12.

Tisztelettel:



Dr. Tatár Zoltán

jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének
-...../2020.(.....) számú határozata**

Tárgy: Pályázat benyújtása 80 férőhelyes munkásszálló kialakítására

Határozati javaslat

1./ A Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében hozzájárulását adja a 23/2017. (II. 3.) Korm. Rendelet a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról keretében egy 80 férőhelyes munkásszálló építése érdekében történő támogatási igény benyújtásához nettó 369 500 000 Ft összköltségben, melyhez saját erőként nettó 73 900 000 Ft-ot biztosít a projekt megvalósítására.

2./A Polgármester felkéri a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy a 2020. évi költségvetésben az áthúzódó kötelezettségekről szóló mellékletében rögzítse 2021. évre a 32 780 000 Ft, valamint 2022. évre a 41 120 000 Ft nettó saját erő összegeket. Továbbá, nyertes pályázat esetén gondoskodjon a támogatás összegének illetve a projekt teljes kiadásának a költségvetési rendeleten történő átvezetéséről, legkésőbb a hatósági szerződés megkötéséig. Amennyiben a pályázat támogatásban részesül, akkor az eszközbeszerzésre kapott 35 200 000 Ft értékű visszatérítendő támogatást a beruházás befejezésétől számított két éven belül (2024-ben) vissza kell fizetni.

Határidő: azonnali

Felelős: jegyző

Határozatot kapja:

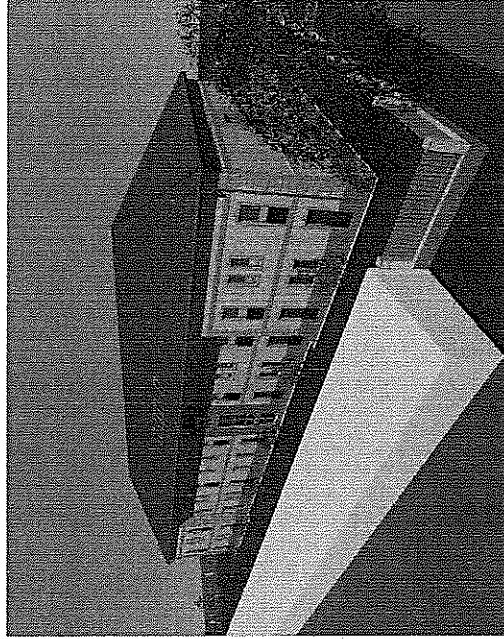
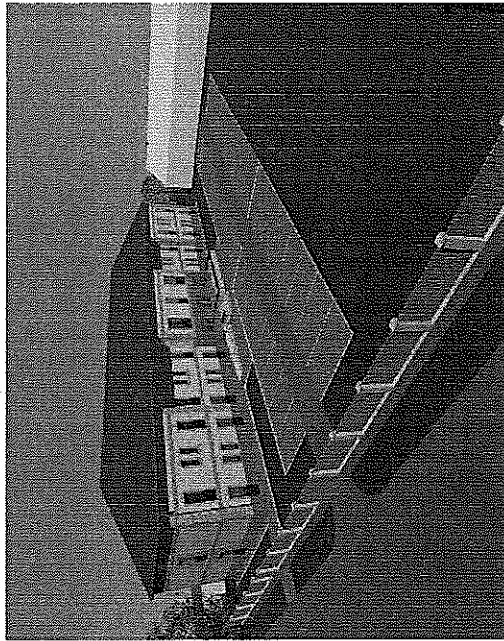
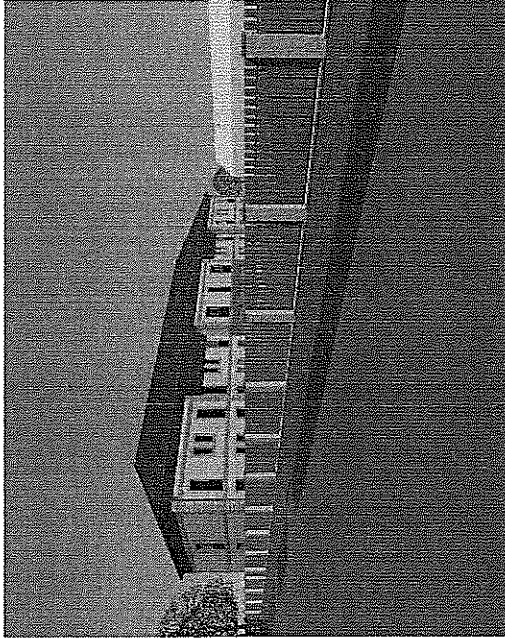
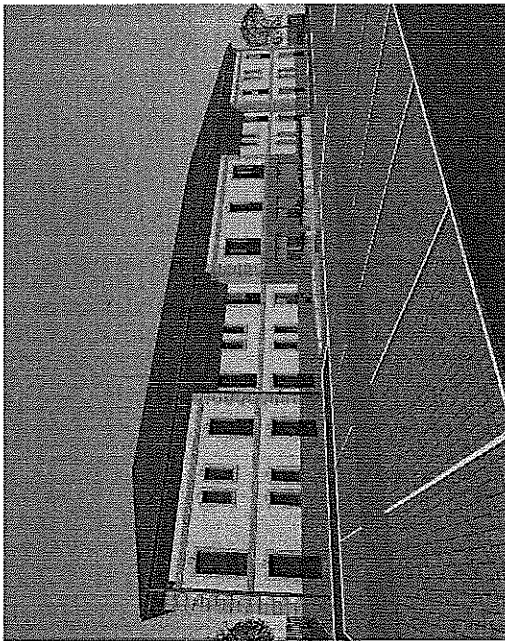
1. Tisztviselők, helyben
2. PH Jogi Iroda, helyben
3. Közgazdasági Iroda, helyben
4. Csongrád Megyei Kormányhivatal
5. Irattár

K.m.f.

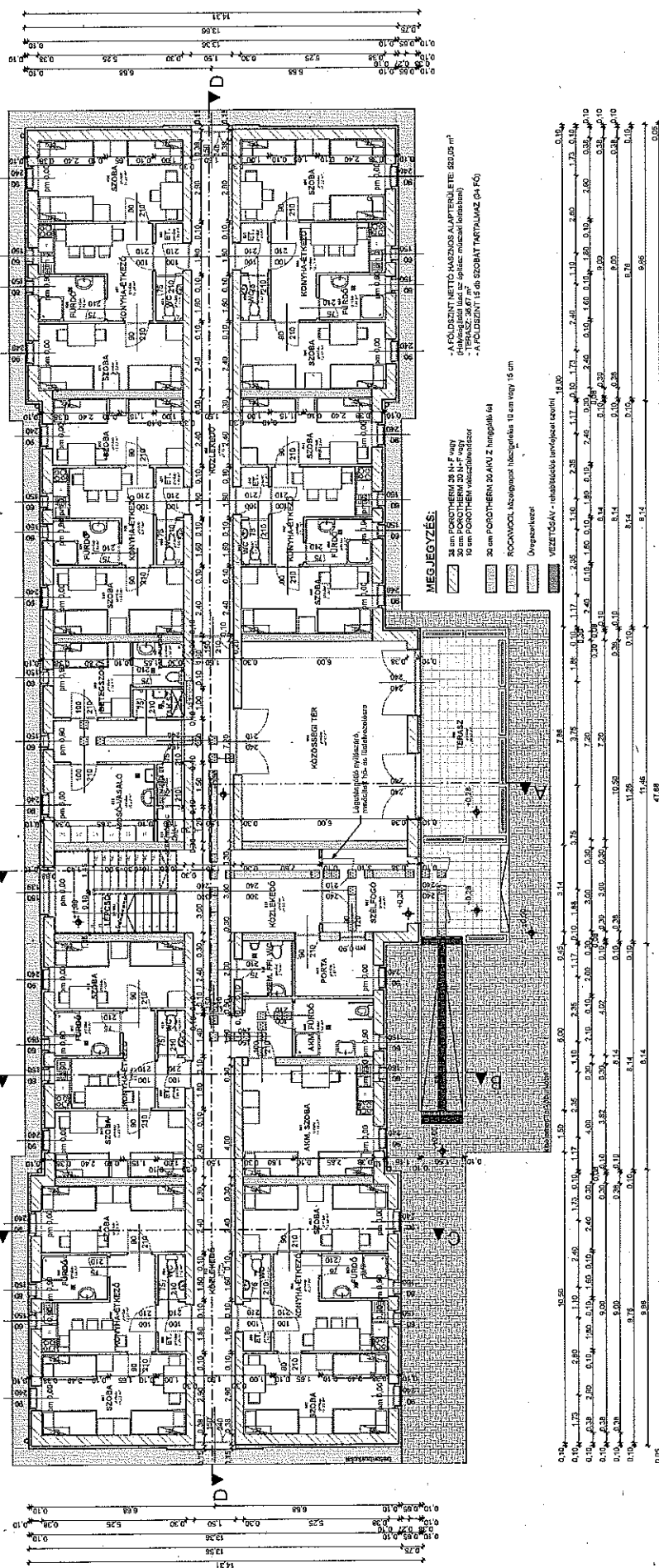
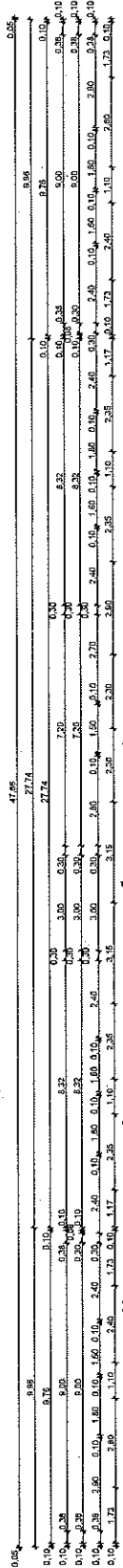
Dr. Márki-Zay Péter sk.

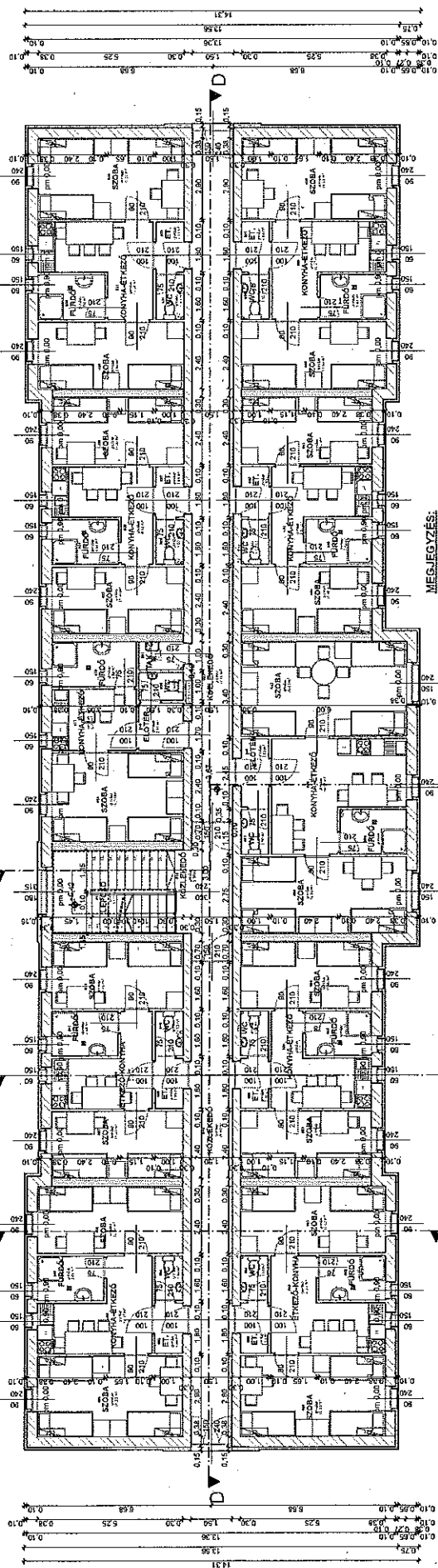
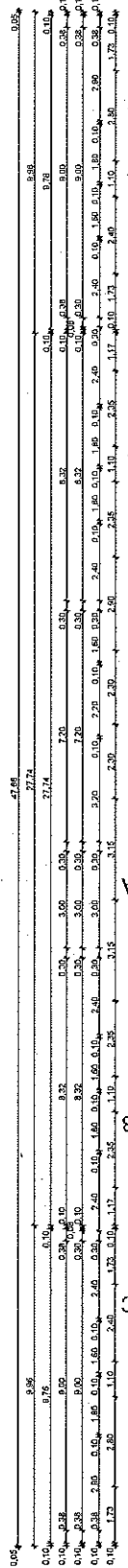
polgármester

A kivonat hitelül:



MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	"Hódmezővásárhely 80 fős helyes munkásszálló"
GENERAL TERVEZŐ:	HÓDGER MÉRNÖKIRODA KFT 6638 Mártély, Béke utca 16. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
ÉPÍTETŐ:	Hódmezővásárhelyi Községi Hivatal 8800 Hódmezővásárhely, Kosztuth tér 1.
ÉPÍTÉS HELYE:	8800 Hódmezővásárhely, Vöröskereszt utca 7-9. Hrsz.: 12387.
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TERVEZETT LÁTVANYTERVEK - ENGEDÉLYEZÉSI TERV
E.P. SZÁMA:	KELT:
PINTER FERENC	2020. 04.
NANCSA ANTON	
F. BEATIF	
BENNYESEN ZSOLTA	
LAPOK SZAHA	
TART. TERVEZŐ	TALAM. TERV.
VILCZ BODA	MIKES TIHOR
PISTER FEREAC	MAGNUS JÓZEPE
-1.06.00397	U.06.0741
1.032.018	1.032.018
SZ. 04.0081	SZ. 04.0081
REHAS. SZAMA	REHAS. SZAMA
RI. LAZI JANAS	RI. LAZI JANAS
B.00-1656	B.00-1656
AJLÁS	AJLÁS
RAJZSZAM	RAJZSZAM
E-14	E-14

[illegible]



AZ ÉPÜLET NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE: 516,87 m²
 Munkásgigéltől távol az építész műszaki költségvetés
 AZ ÉPÜLET 10 db SZOBAT TARTALMAZ (46 FŐ)
 AZ ÉPÜLET ÖSSZESEN 34 db SZOBAT TARTALMAZ (80 FŐ)

38 cm POROTHERM 38 N+F vagy
30 cm POROTHERM 30 N+F vagy
10 cm POROTHERM vázlatfalon

30 cm POROTHERM 30 AKU Z hanggalb fal

Értesítjük, hogy a vizsgálati eredményekről a vizsgázó kizárólag a vizsgázó felhatalmazásával rendelkező személytől, az orvostól értesülhet.

[illegible][illegible]