

**Iktatószám:**

**A-131-8733-1/2020  
(1 db rendelet-tervezet)**

**Címzett:**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közyűlése feladat- és hatáskörében  
eljáró Polgármesterének**

**Tárgy:**

**A lakberek megállapításáról szóló  
4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet I.  
számú mellékletének módosítása**

**Az anyagot készítette:**

**Jogi Iroda, Jogi Csoport**

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

.....

**Csoportvezetők:**

.....

**Irodavezetők:**

.....

**Aljegyző:**

.....

**Jegyző:**

.....

**Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:**

**IGEN**

**NEM**

**Polgármester:**

.....

**Iktatószám:** A-131-8733-1/2020

**Tárgy:** A lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet I. számú mellékletének módosítása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzati bérlakások jelenleg érvényben lévő lakbérének mértéke a 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelettel került megállapításra, 2017 óta a bérleti díjak mértéke nem lett módosítva, ebből kifolyólag az önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak összege elmarad a piaci áraktól. Ezért indokolt valamennyi önkormányzati bérlakás bérleti díját 2021. január 1. napjától 10 %-kal, 2022. január 1. napjától ismét 10 %-kal, majd 2023. január 1. napjától 4 %-kal, 2024. január 1. napjától 4 %-kal növelni.

Természetesen nem az a cél, hogy a bérlők ne tudják fizetni a bérleti díjaikat, viszont a felelős vagyongazdálkodáshoz elengedhetetlen a bérleti díjak emelése, mivel a jelenlegi bérleti díjak fedezik ugyan az önkormányzati bérlakások karbantartási költségeit, azonban felújításra kevesebb összeg jut, ami hosszútávon a vagyontömeg elhasználódásához, amortizációjához vezethet.

A bérleti díjakat a lakások üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan felmerülő költségeket úgy célszerű egymáshoz közelíteni, hogy az a bérlők számára elviselhető mértékű, előrelátható és fokozatos legyen, ezért 4 évre ütemezve történne a díjemelés.

Mivel 2017 óta jelentős változások történtek az önkormányzati lakásállományban, ezért szükséges volt pontosítani az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások címeit és területnagyságait, ami a melléklet módosításával most korrigálásra kerülne.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. 11. 19.

Tisztelettel:

  
**Dr. Tatár Zoltán Bertalan**  
**jegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A lakberek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A lakbér mértékének emelése egységesen érinti az önkormányzati lakások bérlőit, mivel valamennyi önkormányzati bérlakás bérleti díja emelkedne.

**II. gazdasági hatásai:** Nincs.

**III. költségvetési hatásai:** A rendelet jelen módosítása következtében várhatóan növekedni fog az önkormányzati ingatlanok hasznosítójának, a HVSZ Zrt-nek a bevétele.

**IV. környezeti következményei:** Nincs.

**V. egészségi következményei:** Nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A lakbér emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a rendeletmódosítást követően a szokásos módon történik.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati rendelet módosítását.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati vagyon amortizációja, az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye nem teljesül.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

**RENDELET-tervezet**  
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**  
**Közyűlésének**

**...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**  
**4/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A lakberek megállapításáról szóló 4/2017. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

**dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
**jegyző**

**dr. Márki-Zay Péter sk.**  
**polgármester**

## **INDOKOLÁS**

Az elmúlt években jelentős változások történtek az önkormányzati lakásállományban, ezért szükséges volt pontosítani az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások címeit és területnagyságait, illetve a bérleti díjakat aktualizálni.

**1. sz. melléklet a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (11.08.) önkormányzati rendelethez**

**A szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:**

**Dobó Katalin — Bibó Lajos Janáky István utcában lévő lakások:**

|              | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2021.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2022.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2023.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2024.01.01.<br>napjától) |
|--------------|---|---|---|---|
| Komfortos    | 385   | 423   | 440   | 458   |
| Félkomfortos | 220   | 242   | 252   | 262   |

**Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:**

|              | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2021.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2022.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2023.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2024.01.01.<br>napjától) |
|--------------|---|---|---|---|
| Komfortos    | 550   | 605   | 629   | 654   |
| Félkomfortos | 330   | 363   | 377   | 392   |

**Dr. Rapesák A. utca 52. szám alatt lévő lakások (fecskelakás):**

|               | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2021.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2022.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2023.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2024.01.01.<br>napjától) |
|---------------|---|---|---|---|
| Összkomfortos | 660   | 726   | 755   | 785   |

**A fentiekben nem szereplő önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke, tekintettel a lakások műszaki állapotára:**

|                 | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2021.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2022.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2023.01.01.<br>napjától) | Ft/hó/m <sup>2</sup><br>(2024.01.01.<br>napjától) |
|-----------------|---|---|---|---|
| Összkomfortos   | 660   | 726   | 755   | 785   |
| Komfortos       | 605   | 665   | 691   | 719   |
| Félkomfortos    | 330   | 363   | 377   | 392   |
| Komfort nélküli | 220   | 242   | 252   | 262   |

**Piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:**

|     | Cím                      | Komfortfokozat | Terület | Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>2021.01.<br>01-től | bérleti<br>díj<br>2021.01.<br>01-től<br>(Ft) | Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>2022.01.<br>01-től | bérleti<br>díj<br>2022.01.<br>01-től<br>(Ft) | Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>2023.01.<br>01-től | bérleti<br>díj<br>2023.01.<br>01-től<br>(Ft) | Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>2024.01.<br>01-től | bérleti<br>díj<br>2024.01.<br>01-től<br>(Ft) |
|-----|--------------------------|----------------|---------|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1.  | Agyag u. 11. I/3.        | összskomfortos | 78      | 660   | 51480  | 726   | 56628  | 755   | 58890  | 785   | 61230  |
| 2.  | Agyag u.11. I/1.         | összskomfortos | 77      | 605   | 46585  | 666   | 51282  | 693   | 53361  | 721   | 55517  |
| 3.  | Agyag u.11. I/2.         | komfortos      | 32      | 605   | 19360  | 666   | 21312  | 693   | 22176  | 721   | 23072  |
| 5.  | Andrássy út 9. I/6       | komfortos      | 62      | 803   | 49786  | 883   | 54746  | 918   | 56916  | 955   | 59210  |
| 6.  | Andrássy út 28/A. II/4.  | összskomfortos | 67      | 891   | 59697  | 980   | 65660  | 1019  | 68273  | 1060  | 71020  |
| 7.  | Andrássy út 28/A. II/7.  | összskomfortos | 38      | 891   | 33858  | 980   | 37240  | 1019  | 38722  | 1060  | 40280  |
| 8.  | Andrássy út 28/A. III/4. | összskomfortos | 67      | 891   | 59697  | 980   | 65660  | 1019  | 68273  | 1060  | 71020  |
| 9.  | Andrássy út 28/A. III/7. | összskomfortos | 37      | 891   | 32967  | 980   | 36260  | 1019  | 37703  | 1060  | 39220  |
| 10. | Andrássy út 35. fsz. 7.  | lakhatatlan    | 77      | 143   | 11011  | 157   | 12089  | 163   | 12551  | 170   | 13090  |
| 11. | Andrássy út 37. fsz.2.   | komfortos      | 50      | 660   | 33000  | 726   | 36300  | 755   | 37750  | 785   | 39250  |
| 12. | Andrássy út 37. fsz.1.   | komfortos      | 80      | 660   | 52800  | 726   | 58080  | 755   | 60400  | 785   | 62800  |
| 13. | Andrássy út 37. fsz.3.   | komfortos      | 45      | 660   | 29700  | 726   | 32670  | 755   | 33975  | 785   | 35325  |
| 14. | Andrássy út 39. I/6.     | komfortos      | 32      | 990   | 31680  | 1089  | 34848  | 1133  | 36256  | 1178  | 37696  |
| 15. | Árpád u.6. I/5.          | komfortos      | 50      | 825   | 41250  | 908   | 45400  | 944   | 47200  | 982   | 49100  |
| 16. | Árpád u.6. II/12.        | komfortos      | 50      | 825   | 41250  | 908   | 45400  | 944   | 47200  | 982   | 49100  |
| 17. | Árpád u.6. III/16.       | komfortos      | 50      | 825   | 41250  | 908   | 45400  | 944   | 47200  | 982   | 49100  |
| 18. | Árpád u.6. IV/17.        | komfortos      | 50      | 825   | 41250  | 908   | 45400  | 944   | 47200  | 982   | 49100  |
| 19. | Árpád u.6. IV/18.        | komfortos      | 55      | 825   | 45375  | 908   | 49940  | 944   | 51920  | 982   | 54010  |
| 20. | Árpád u.6. IV/19.        | komfortos      | 55      | 825   | 45375  | 908   | 49940  | 944   | 51920  | 982   | 54010  |
| 23. | Bocskai u. 10.           | komfortos      | 80      | 660   | 52800  | 726   | 58080  | 755   | 60400  | 785   | 62800  |
| 24. | Csengettyű köz 2.III/7.  | összskomfortos | 62      | 825   | 51150  | 908   | 56296  | 944   | 58528  | 982   | 60884  |

|     |                              |                 |    |     |       |     |       |      |       |      |       |
|-----|------------------------------|-----------------|----|-----|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|
| 25. | Csengettyű köz 4. V/15.      | összskomfortos  | 62 | 825 | 51150 | 908 | 56296 | 944  | 58528 | 982  | 60884 |
| 26. | Csengettyű köz 4. IX/26.     | összskomfortos  | 48 | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944  | 45312 | 982  | 47136 |
| 27. | Damjanich u.196.             | komfort nélküli | 23 | 715 | 16445 | 787 | 18101 | 818  | 18814 | 851  | 19573 |
| 28. | Damjanich u.196.             | komfortos       | 46 | 836 | 38456 | 920 | 42320 | 957  | 44022 | 995  | 45770 |
| 29. | Dr. Nagy Gy.u.1. I/1.        | összskomfortos  | 56 | 902 | 50512 | 992 | 55552 | 1032 | 57792 | 1073 | 60088 |
| 30. | Dr. Nagy Gy.u.1. II/4.       | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 31. | Dr. Nagy Gy.u.1. III/5.      | összskomfortos  | 51 | 902 | 46002 | 992 | 50592 | 1032 | 52632 | 1073 | 54723 |
| 32. | Dr. Nagy Gy.u.1. III/7.      | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 33. | Dr. Nagy Gy.u.1. III/8.      | összskomfortos  | 51 | 902 | 46002 | 992 | 50592 | 1032 | 52632 | 1073 | 54723 |
| 34. | Dr. Nagy Gy.u.1. IV/10.      | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 35. | Dr. Nagy Gy.u.1. IV/11.      | összskomfortos  | 50 | 902 | 45100 | 992 | 49600 | 1032 | 51600 | 1073 | 53650 |
| 36. | Dr. Nagy Gy.u.3. I/2.        | összskomfortos  | 49 | 902 | 44198 | 992 | 48608 | 1032 | 50568 | 1073 | 52577 |
| 37. | Dr. Nagy Gy.u.3. II/5.       | összskomfortos  | 49 | 902 | 44198 | 992 | 48608 | 1032 | 50568 | 1073 | 52577 |
| 38. | Dr. Nagy Gy.u.3. II/6.       | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 39. | Dr. Nagy Gy.u.3. III/8.      | összskomfortos  | 49 | 902 | 44198 | 992 | 48608 | 1032 | 50568 | 1073 | 52577 |
| 40. | Dr. Nagy Gy.u.3. III/9.      | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 41. | Dr. Nagy Gy.u.3. IV/10.      | összskomfortos  | 55 | 902 | 49610 | 992 | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 42. | Dr. Nagy Gy.u.3. IV/11.      | összskomfortos  | 49 | 902 | 44198 | 992 | 48608 | 1032 | 50568 | 1073 | 52577 |
| 43. | Dr. Raposák A.u. 30. fsz. 5. | komfort nélküli | 31 | 710 | 22010 | 781 | 24211 | 812  | 25172 | 844  | 26164 |
| 44. | Dr. Raposák A.u. 5. fsz. 5.  | komfortos       | 37 | 902 | 33374 | 992 | 36704 | 1032 | 38184 | 1073 | 39701 |
| 45. | Dr. Raposák A.u. 5. II/2.    | komfortos       | 51 | 759 | 38709 | 835 | 42585 | 868  | 44268 | 903  | 46053 |
| 47. | Éva u.5. II/4.               | összskomfortos  | 55 | 825 | 45375 | 908 | 49940 | 944  | 51920 | 982  | 54010 |
| 48. | Éva u.5. III/8.              | összskomfortos  | 48 | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944  | 45312 | 982  | 47136 |
| 49. | Éva u.5. V/13.               | összskomfortos  | 55 | 825 | 45375 | 908 | 49940 | 944  | 51920 | 982  | 54010 |
| 50. | Éva u.7. I/1.                | összskomfortos  | 54 | 825 | 44550 | 908 | 49032 | 944  | 50976 | 982  | 53028 |
| 51. | Éva u.7. I/2.                | összskomfortos  | 48 | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944  | 45312 | 982  | 47136 |
| 52. | Éva u.7. II/4.               | összskomfortos  | 55 | 825 | 45375 | 908 | 49940 | 944  | 51920 | 982  | 54010 |



|     |                                |                |     |     |       |     |       |     |       |      |       |
|-----|--------------------------------|----------------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|-------|
| 53. | Éva u.7. II/5                  | összskomfortos | 48  | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944 | 45312 | 982  | 47136 |
| 54. | Éva u.7. III/6                 | összskomfortos | 55  | 825 | 45375 | 908 | 49940 | 944 | 51920 | 982  | 54010 |
| 55. | Éva u.7. III/7.                | összskomfortos | 54  | 825 | 44550 | 908 | 49032 | 944 | 50976 | 982  | 53028 |
| 56. | Éva u.7. III/8                 | összskomfortos | 48  | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944 | 45312 | 982  | 47136 |
| 57. | Éva u.7. IV/10.                | összskomfortos | 54  | 825 | 44550 | 908 | 49032 | 944 | 50976 | 982  | 53028 |
| 58. | Éva u.7. IV/11.                | összskomfortos | 48  | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944 | 45312 | 982  | 47136 |
| 59. | Éva u.7. V/13.                 | összskomfortos | 54  | 825 | 44550 | 908 | 49032 | 944 | 50976 | 982  | 53028 |
| 60. | Éva u.7. V/14.                 | összskomfortos | 48  | 825 | 39600 | 908 | 43584 | 944 | 45312 | 982  | 47136 |
| 61. | Éva u. 11/A. I/3.              | összskomfortos | 50  | 825 | 41250 | 908 | 45400 | 944 | 47200 | 982  | 49100 |
| 62. | Hódi P.u.1. II.lh. tetőtér 3.  | összskomfortos | 122 | 649 | 79178 | 714 | 87108 | 743 | 90646 | 773  | 94306 |
| 63. | Hódi P.u.1. III.lh. tetőtér 6. | összskomfortos | 74  | 825 | 61050 | 908 | 67192 | 944 | 69856 | 982  | 72668 |
| 64. | Hódtó u.4. VI/32.              | összskomfortos | 50  | 803 | 40150 | 883 | 44150 | 918 | 45900 | 955  | 47750 |
| 65. | Hódtó u.4. VI/33.              | összskomfortos | 55  | 803 | 44165 | 883 | 48565 | 918 | 50490 | 955  | 52525 |
| 66. | Hódtó u.4. VI/34.              | összskomfortos | 55  | 803 | 44165 | 883 | 48565 | 918 | 50490 | 955  | 52525 |
| 67. | Hódtó u.4. VII/40.             | összskomfortos | 55  | 803 | 44165 | 883 | 48565 | 918 | 50490 | 955  | 52525 |
| 68. | Hódtó u.4. X/59.               | összskomfortos | 50  | 803 | 40150 | 883 | 44150 | 918 | 45900 | 955  | 47750 |
| 69. | Hóvirág u. 2/B. fsz.1.         | komfortos      | 67  | 770 | 51590 | 847 | 56749 | 881 | 59027 | 916  | 61372 |
| 70. | Hóvirág u. 2/B I/2.            | komfortos      | 67  | 770 | 51590 | 847 | 56749 | 881 | 59027 | 916  | 61372 |
| 71. | Kaszap u.1. V/14.              | összskomfortos | 47  | 858 | 40326 | 944 | 44368 | 982 | 46154 | 1021 | 47987 |
| 72. | Kaszap u.1. V/15.              | összskomfortos | 55  | 858 | 47190 | 944 | 51920 | 982 | 54010 | 1021 | 56155 |
| 73. | Kaszap u.3. IV/12.             | összskomfortos | 55  | 836 | 45980 | 920 | 50600 | 957 | 52635 | 995  | 54725 |
| 74. | Kaszap u.5. IV/12.             | összskomfortos | 55  | 836 | 45980 | 920 | 50600 | 957 | 52635 | 995  | 54725 |
| 75. | Kaszap u.9. II/5               | összskomfortos | 47  | 836 | 39292 | 920 | 43240 | 957 | 44979 | 995  | 46765 |
| 76. | Kaszap u.11. II/5.             | összskomfortos | 47  | 836 | 39292 | 920 | 43240 | 957 | 44979 | 995  | 46765 |
| 77. | Kaszap u.11. III/7.            | összskomfortos | 55  | 836 | 45980 | 920 | 50600 | 957 | 52635 | 995  | 54725 |
| 78. | Kaszap u.11. V/14.             | összskomfortos | 47  | 836 | 39292 | 920 | 43240 | 957 | 44979 | 995  | 46765 |
| 79. | Kaszap u.13. I/2.              | összskomfortos | 47  | 836 | 39292 | 920 | 43240 | 957 | 44979 | 995  | 46765 |

|      |                       |                |    |      |       |      |       |      |       |      |       |
|------|-----------------------|----------------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| 80.  | Kaszap u.13. II/4     | összskomfortos | 55 | 836  | 45980 | 920  | 50600 | 957  | 52635 | 995  | 54725 |
| 81.  | Kaszap u.15. VI/32.   | összskomfortos | 47 | 836  | 39292 | 920  | 43240 | 957  | 44979 | 995  | 46765 |
| 82.  | Kaszap u.15. VI/36.   | összskomfortos | 64 | 836  | 53504 | 920  | 58880 | 957  | 61248 | 995  | 63680 |
| 83.  | Kaszap u.15. VIII/47. | összskomfortos | 47 | 836  | 39292 | 920  | 43240 | 957  | 44979 | 995  | 46765 |
| 84.  | Kaszap u.15. X/59.    | összskomfortos | 47 | 836  | 39292 | 920  | 43240 | 957  | 44979 | 995  | 46765 |
| 85.  | Kaszap u.25. VI/33.   | összskomfortos | 53 | 836  | 44308 | 920  | 48760 | 957  | 50721 | 995  | 52735 |
| 86.  | Kaszap u.25. VII/37.  | összskomfortos | 64 | 831  | 53184 | 914  | 58496 | 951  | 60864 | 989  | 63296 |
| 87.  | Kaszap u.25. IX/51.   | összskomfortos | 53 | 836  | 44308 | 920  | 48760 | 957  | 50721 | 995  | 52735 |
| 88.  | Kaszap u.25. IX/53.   | összskomfortos | 47 | 836  | 39292 | 920  | 43240 | 957  | 44979 | 995  | 46765 |
| 89.  | Kaszap u.25. X/59.    | összskomfortos | 47 | 836  | 39292 | 920  | 43240 | 957  | 44979 | 995  | 46765 |
| 90.  | Kossuth tér 7. I/1.   | komfortos      | 54 | 847  | 45738 | 932  | 50328 | 969  | 52326 | 1008 | 54432 |
| 91.  | Kossuth tér 7. I/5.   | komfortos      | 54 | 847  | 45738 | 932  | 50328 | 969  | 52326 | 1008 | 54432 |
| 92.  | Kossuth tér 7. IV/20. | komfortos      | 52 | 847  | 44044 | 932  | 48464 | 969  | 50388 | 1008 | 52416 |
| 93.  | Kossuth tér 7. IV/22. | komfortos      | 51 | 847  | 43197 | 932  | 47532 | 969  | 49419 | 1008 | 51408 |
| 94.  | Kossuth tér 7. IV/24. | komfortos      | 51 | 847  | 43197 | 932  | 47532 | 969  | 49419 | 1008 | 51408 |
| 95.  | Kosztá J.u.2. III/3.  | komfortos      | 70 | 803  | 56210 | 883  | 61810 | 918  | 64260 | 955  | 66850 |
| 96.  | Kosztá J.u.4. IV/20.  | komfortos      | 50 | 803  | 40150 | 883  | 44150 | 918  | 45900 | 955  | 47750 |
| 97.  | Kosztá J.u.5. fsz.2.  | komfortos      | 62 | 803  | 49786 | 883  | 54746 | 918  | 56916 | 955  | 59210 |
| 98.  | Kosztá J.u.5.I/2.     | komfortos      | 56 | 803  | 44968 | 883  | 49448 | 918  | 51408 | 955  | 53480 |
| 99.  | Kosztá J.u.7. I/2.    | komfortos      | 56 | 803  | 44968 | 883  | 49448 | 918  | 51408 | 955  | 53480 |
| 100. | Lázár u. 10. II/4     | összskomfortos | 42 | 1100 | 46200 | 1210 | 50820 | 1258 | 52836 | 1308 | 54936 |
| 101. | Lázár u. 10. III/1    | összskomfortos | 37 | 1100 | 40700 | 1210 | 44770 | 1258 | 46546 | 1308 | 48396 |
| 102. | Lázár u. 10. III/2    | összskomfortos | 38 | 1100 | 41800 | 1210 | 45980 | 1258 | 47804 | 1308 | 49704 |
| 103. | Lázár u. 10. III/3    | összskomfortos | 43 | 1100 | 47300 | 1210 | 52030 | 1258 | 54094 | 1308 | 56244 |
| 104. | Lázár u. 10. III/9    | összskomfortos | 48 | 1100 | 52800 | 1210 | 58080 | 1258 | 60384 | 1308 | 62784 |
| 105. | Lázár u. 10. IV/2     | összskomfortos | 78 | 913  | 71214 | 1004 | 78312 | 1044 | 81432 | 1086 | 84708 |
| 106. | Lázár u. 10. IV/4     | összskomfortos | 78 | 913  | 71214 | 1004 | 78312 | 1044 | 81432 | 1086 | 84708 |

|      |                                  |                |    |     |       |     |       |      |       |      |       |
|------|----------------------------------|----------------|----|-----|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|
| 107. | Lehel u.4. III/7.                | összskomfortos | 57 | 770 | 43890 | 847 | 48279 | 881  | 50217 | 916  | 52212 |
| 108. | Lehel u.4. IV/10.                | összskomfortos | 55 | 770 | 42350 | 847 | 46585 | 881  | 48455 | 916  | 50380 |
| 109. | Móricz Zs.u. 1. I.lh. I/1.       | összskomfortos | 80 | 825 | 66000 | 908 | 72640 | 944  | 75520 | 982  | 78560 |
| 110. | Oldalkosár u. 3. I.lh. III/12.   | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 111. | Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/16.    | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 112. | Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/19.    | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 113. | Oldalkosár u. 3. II.lh. II/8.    | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 114. | Oldalkosár u. 3. III.lh. fsz.1.  | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 115. | Oldalkosár u. 3. III.lh. I/7.    | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 116. | Oldalkosár u. 3. III.lh. III/13. | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 117. | Oldalkosár u. 5. IV.lh. IV/16.   | komfortos      | 43 | 897 | 38571 | 987 | 42441 | 1026 | 44118 | 1067 | 45881 |
| 118. | Oldalkosár u.12. I.lh. fsz.2.    | komfortos      | 49 | 897 | 43953 | 987 | 48363 | 1026 | 50274 | 1067 | 52283 |
| 119. | Oldalkosár u.12. I.lh. IV/1.     | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 120. | Oldalkosár u.12. II. lh. I/2.    | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 121. | Oldalkosár u.12. II. lh. I/3.    | komfortos      | 49 | 897 | 43953 | 987 | 48363 | 1026 | 50274 | 1067 | 52283 |
| 122. | Oldalkosár u.12. III.lh. III/2.  | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 123. | Oldalkosár u. 12. III.lh. IV/2.  | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 124. | Oldalkosár u.12. IV.lh. I/1.     | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 125. | Oldalkosár u.12. IV.lh. I/2.     | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 126. | Oldalkosár u.12. IV.lh. II/3.    | komfortos      | 49 | 897 | 43953 | 987 | 48363 | 1026 | 50274 | 1067 | 52283 |
| 127. | Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/2.    | komfortos      | 55 | 897 | 49335 | 987 | 54285 | 1026 | 56430 | 1067 | 58685 |
| 128. | Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/3.    | komfortos      | 49 | 897 | 43953 | 987 | 48363 | 1026 | 50274 | 1067 | 52283 |
| 129. | Seház tér 6.                     | összskomfortos | 76 | 715 | 54340 | 787 | 59812 | 818  | 62168 | 851  | 64676 |

|      |                                  |                |    |     |       |      |       |      |       |      |       |
|------|----------------------------------|----------------|----|-----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| 130. | Széchenyi tér 19. Tetőtér 4.     | komfortos      | 64 | 776 | 49664 | 854  | 54656 | 888  | 56832 | 924  | 59136 |
| 131. | Szegfü u.2. I/1.                 | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 132. | Szegfü u.2. I/2.                 | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 133. | Szegfü u.2. I/5                  | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 134. | Szegfü u.2. I/6                  | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 135. | Szegfü u.2. I/7.                 | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 136. | Szegfü u.2. I/9.                 | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 137. | Szegfü u.2. I/10.                | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 138. | Szegfü u.2. I/11.                | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 139. | Szegfü u.2. I/13.                | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 140. | Szegfü u.2. II/14.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 141. | Szegfü u.2. II/16.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 142. | Szegfü u.2. II/18.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 143. | Szegfü u.2. II/19.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 144. | Szegfü u.2. II/20.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 145. | Szegfü u.2. II/22.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 146. | Szegfü u.2. II/24.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 147. | Szegfü u.2. II/25.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 148. | Szegfü u.2. II/26.               | összskomfortos | 34 | 968 | 32912 | 1065 | 36210 | 1108 | 37672 | 1152 | 39168 |
| 149. | Szent I.u. I/A                   | komfortos      | 60 | 660 | 39600 | 726  | 43560 | 755  | 45300 | 785  | 47100 |
| 150. | Szent I.u. I/B                   | komfortos      | 60 | 660 | 39600 | 726  | 43560 | 755  | 45300 | 785  | 47100 |
| 151. | Városház u.2.fsz.5.              | komfortos      | 55 | 902 | 49610 | 992  | 54560 | 1032 | 56760 | 1073 | 59015 |
| 152. | Zrínyi u.9.                      | komfortos      | 56 | 880 | 49280 | 968  | 54208 | 1007 | 56392 | 1047 | 58632 |
| 153. | Zsigmond u.1.                    | komfortos      | 53 | 704 | 37312 | 774  | 41022 | 805  | 42665 | 837  | 44361 |
| 154. | Zsigmond u.1.                    | komfortos      | 50 | 704 | 35200 | 774  | 38700 | 805  | 40250 | 837  | 41850 |
| 155. | Serházter u. 2. főépület végében | felkomfortos   | 50 | 220 | 11000 | 242  | 12100 | 252  | 12600 | 262  | 13100 |

|      |   |                |     |      |       |      |       |      |       |      |       |
|------|---|----------------|-----|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| 156. | Serházter u. Simonyi u. szolgálati lakóház+garázs | komfortos      | 90  | 248  | 22320 | 273  | 24570 | 284  | 25560 | 295  | 26550 |
| 157. | Hóvirág u. 4/A. fsz. 1.                           | összskomfortos | 55  | 1045 | 57475 | 1150 | 63250 | 1196 | 65780 | 1244 | 68420 |
| 158. | Hóvirág u. 4/A. I/2.                              | összskomfortos | 29  | 1045 | 30305 | 1150 | 33350 | 1196 | 34684 | 1244 | 36076 |
| 159. | Hóvirág u. 4/A. I/3.                              | összskomfortos | 41  | 1045 | 42845 | 1150 | 47150 | 1196 | 49036 | 1244 | 51004 |
| 160. | Hóvirág u. 4/A. I/4.                              | összskomfortos | 60  | 1045 | 62700 | 1150 | 69000 | 1196 | 71760 | 1244 | 74640 |
| 161. | Hóvirág u. 4/A. II/5.                             | összskomfortos | 47  | 1045 | 49115 | 1150 | 54050 | 1196 | 56212 | 1244 | 58468 |
| 162. | Hóvirág u. 4/A. II/6.                             | összskomfortos | 84  | 935  | 78540 | 1029 | 86436 | 1070 | 89880 | 1113 | 93492 |
| 163. | Hóvirág u. 4/A. III/7.                            | összskomfortos | 47  | 1045 | 49115 | 1150 | 54050 | 1196 | 56212 | 1244 | 58468 |
| 164. | Hóvirág u. 4/A. III/8.                            | összskomfortos | 83  | 935  | 77605 | 1029 | 85407 | 1070 | 88810 | 1113 | 92379 |
| 165. | Hóvirág u. 4/B. fsz. 1.                           | összskomfortos | 56  | 1045 | 58520 | 1150 | 64400 | 1196 | 66976 | 1244 | 69664 |
| 166. | Hóvirág u. 4/B. I/2.                              | összskomfortos | 59  | 1045 | 61655 | 1150 | 67850 | 1196 | 70564 | 1244 | 73396 |
| 167. | Hóvirág u. 4/B. II/5.                             | összskomfortos | 83  | 935  | 77605 | 1029 | 85407 | 1070 | 88810 | 1113 | 92379 |
| 168. | Hóvirág u. 4/B. II/6.                             | összskomfortos | 48  | 1045 | 50160 | 1150 | 55200 | 1196 | 57408 | 1244 | 59712 |
| 169. | Hóvirág u. 4/B. III/7.                            | összskomfortos | 83  | 935  | 77605 | 1029 | 85407 | 1070 | 88810 | 1113 | 92379 |
| 170. | Hóvirág u. 4/B. III/8.                            | összskomfortos | 48  | 1045 | 50160 | 1150 | 55200 | 1196 | 57408 | 1244 | 59712 |
| 171. | Tóalj u. 13.                                      | komfortos      | 84  | 495  | 41580 | 545  | 45780 | 567  | 47628 | 590  | 49560 |
| 172. | Serházter u. 2-4. udvari lakás                    | összskomfortos | 47  | 330  | 15510 | 363  | 17061 | 378  | 17766 | 393  | 18471 |
| 173. | Hóvirág u. 4/B. I/3.                              | összskomfortos | 41  | 1045 | 42845 | 1150 | 47150 | 1196 | 49036 | 1244 | 51004 |
| 174. | Hóvirág u. 4/B. I/4.                              | összskomfortos | 28  | 1045 | 29260 | 1150 | 32200 | 1196 | 33488 | 1244 | 34832 |
| 175. | Serházter u. 2-4. udvari épület 1.                | komfortos      | 101 | 275  | 27775 | 303  | 30603 | 315  | 31815 | 328  | 33128 |