

Iktatószám:

2-20-22457-1/2020.

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése feladat- és hatáskörében eljáró
Polgármesterének

Tárgy:

Önkormányzati adórendeletek
módosításának és új adók bevezetésének
lehetőségei
(4 db rendelettervezet)


Az anyagot készítette:

Közgazdasági Iroda - Adócsoport

Az anyagot látta:

Előadók:

Kurucz Roland irodavezető

..... 

Irodavezetők

.....

Aljegyző

.....

Jegyző



Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....



Száma: 2-20-22457-1/2020.

Tárgy: Önkormányzati adórendeletek módosításának és új adók bevezetésének lehetőségei

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

A jövő évben várhatóan az önkormányzat adóbevételei a 2020. évi gazdasági visszaesés következtében akár 200 millió Ft-tal is csökkenhetnek. A pénzügyi helyzetet tovább nehezíti, hogy a jövő évben megközelítőleg 800 millió Ft adósságvisszafizetés terheli az önkormányzat költségvetését. Mindezek tükrében jelen előterjesztés 4 különböző rendelet-tervezet formájában kínál megoldási alternatívákat a saját bevételek növelése és ezen keresztül a pénzügyi egyensúly megteremtése érdekében.

Az 1. sz. tervezet értelmében megszüntetésre kerülne a magánszemélyek építményadó mentessége, amelynek következtében a lakosság adófizetési kötelezettsége 295 millió Ft-tal emelkedne.

A 2. sz. tervezet esetében a vállalkozókat terhelő építményadó mértéke a korábbi, a jelenleginél közel 42 %-kal magasabb szintre emelkedne. Ennek eredményeként a vállalkozók éves építményadó terhe közel 300 millió Ft-tal nőne.

A 3. sz. rendelet-tervezet esetében magánszemélyek kommunális adója kerülne bevezetésre. Ez lényegében az építményadóban mentesített, magánszemélyek tulajdonában álló, nem vállalkozási célú ingatlanokat terhelné. A rendelet-tervezetben az éves adómérték lakások, lakóházak, üdülők esetében 11.200 Ft/adótárgy, míg a garázsok, tanyák esetében pedig 8.500 Ft/adótárgy. Ezenfelül mentesség illetné meg a 65 év feletti személyeket. A tervezet elfogadásával ebből az adónemből származó bevétel várhatóan 160 millió Ft körül alakulna.

A 4. sz. rendelet-tervezet elfogadása esetében a földterületeket terhelő települési adó kerülne bevezetésre. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2015-től lehetővé teszi az önkormányzatok számára a települési adó bevezetését. A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel. A törvény értelmében az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A bírósági ítéletek alapján kijelenthető, hogy a földtulajdon adóztatásának nem akadály a földbérbeadásból származó jövedelem után fizetendő adó, a kárenyhítő hozzájárulás, valamint az élelmiszerlánc-felügyeleti díj.

A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó. A Htv. alkalmazásában vállalkozó a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző:

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

A Kúria korábbi ítéletei és a Pénzügyminisztériumtól kapott állásfoglalás alapján kijelenthető, hogy a bevezetni kívánt adó nem terheli azokat a földtulajdonosokat, akik a Htv. szerint vállalkozónak minősülnek és vállalkozási tevékenységet végeznek a földjeiken. Az előzőekből következik, hogy a földterületek terhelő települési adó főként a bérbeadással érintett területeket érinti. Mindezek figyelembevételével Önkormányzatunk esetében lehetőség van a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföld adóztatására.

Az Önkormányzat illetékességi területén szántó, legelő, rét, erdő, nádas, gyümölcsös, szőlő, fásított terület, kert művelési ágba sorolt földrészletek összterülete meghaladja a 42 ezer hektárt. Ebből levonva a Htv. által kizárt személyeket, illetve az adócsoport rendelkezésére álló korábbi földhasználati statisztikák, valamint a KSH adatai alapján megközelítőleg a földterületek 40 %-a esik várhatóan az adózás alá.


A települések egyrésze területalapú, más része pedig aranykorona érték alapú adóztatást vezetett be. Míg az előzőek esetében átlagosan 0,5-1 Ft/m², addig az utóbbiak esetében 200-300 Ft/aranykorona volt az átlagos adómérték. Igazodva a később kifejtett adómentességhez egy területalapú adóztatást javasolunk bevezetni. A rendelettervezetben az adómértékek megállapításánál figyelembe vettük a művelési ágot, más település által alkalmazott adómértéket, valamint az ingatlan értékét és az abból származó jövedelmet. Mindezek alapján a szántó, kert, gyümölcsös és szőlő megnevezésű területek esetében 0,6 Ft/m², míg az egyéb területek esetében 0,3 Ft/m² került meghatározásra. A tervezett adómérték egy átlagos termőföld esetében nem haladja meg a bérleti díj 8 %-át, valamint a forgalmi érték 0,3 %-át.

Az említett adómérték alkalmazásával a becsült számított adó 80-90 millió Ft körül várható. A rendelet-tervezet azonban tartalmaz egy területalapú mentességet, amely alapján azok az adózók, akiknek a tulajdonában álló földrészletek területe nem éri el a 2 hektárt, mentesülnek az adófizetés alól. Ez a mentesség várhatóan valamivel több, mint 10 millió Ft-tal csökkenti az adóbevételt, amely alapján megközelítőleg 70-80 millió Ft-tal számolhatunk a 2021. évben, és ez nagyjából 1500-1800 adózót érint.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. november 19.

Tisztelettel:


Dr. Tatár Zoltán Bertalan
jegyző

1. SZ. RENDELET-TERVEZET

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2020. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a), c), d), e) pontjában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Adómentesség, adókedvezmény

1. § (1) E rendeletben szabályozott adómentességre, adókedvezményre vonatkozó rendelkezések a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után nem alkalmazhatók.
- (2) Mentés az adó alól:
 - a) a város külterületi részén található, magánszemély tulajdonában álló, az adóalany állandó lakóhelyéül és tényleges tartózkodási helyéül szolgáló tanya-ingatlanok. A tényleges ott tartózkodás tényét az adóhatóság ellenőrizheti.
 - b) a nem vállalkozási célra szolgáló, a hatóság által életveszélyessé nyilvánított építmények,
 - c) a legfeljebb 10 m²-t meg nem haladó nagyságú, emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló szerszámoskamrák.
- (3) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt feltételek szerint mentes az adó alól.
- (4) Az építmény kora alapján az alábbi adókedvezmény illeti meg az adóalanyt
 - a) 10 % adókedvezmény a 21-30 év közötti építmények esetében
 - b) 15 % adókedvezmény a 31-80 év közötti építmények esetében
 - c) 20 % adókedvezmény a 80 év feletti építmények esetében
- (5) Az építmény függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia alapján az alábbi adókedvezmény illeti meg az adóalanyt
 - a) 10 % adókedvezmény a vegyes (tégla és vályog) építőanyagból vagy gázbetonból készület építmény esetében
 - b) 20 % adókedvezmény a vályog, vert falú építmények esetében
- (6) 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyt Batida, Erzsébet, Kút völgy és Szikáncs területén elhelyezkedő építményei után.

Városkép javítását szolgáló adómentesség 1/A. §

(1) Magánszemély adóalany esetében tárgyi adómentes a közvetlenül utcafronton elhelyezkedő építmény, amennyiben legalább az utcára néző homlokzatát 2013. január 01. napját követően felújítják. E bekezdés alkalmazásában felújítás alatt az épület utcára néző homlokzatán végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület utcára néző homlokzatának esztétikai állapotát, vagy legalább eredeti állapotát.

(2) A felújítás költségeibe az (1) bekezdésben említett költségeken kívül az alábbi költségek is beleszámíthatók:

a) az épület utcára néző homlokzatát érintő hőszigetelés költsége,

b) a hőszigetelt nyílászáró csere állami, illetve önkormányzati költségvetésből finanszírozott összegével csökkentett költsége,

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában költség alatt az anyagköltség és az igénybevett szolgáltatások számlázott ellenértékét kell érteni.

(4) Az adómentesség az adóalany kérelme alapján a felújítást követő adóév első napjától a felújítás költségeit igazoló, az adóalany nevére kiállított számla erejéig, de legfeljebb a felújítás évét öt egymást követő adóév végéig jár.

(5) Az (1) bekezdésben biztosított adómentesség az adóalany kérelme alapján állapítható meg. Az (1) bekezdés szerinti adómentesség megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a felújítás megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatósághoz. A (7) bekezdésben foglaltak kivételével az adózó a tervezett felújítási munkát a szakmunkához kapcsolódó árajánlattal, illetve ahhoz tartozó költségvetéssel igazolja.

(6) A (7) bekezdésben foglaltak kivételével a kérelem beérkezését követő 8 napon belül az adóhatóság megtekinti az építmény, illetve annak homlokzatának az állapotát, melyről fényképfelvétel és jegyzőkönyv készül. A felújítás megtörténtét az adóalanynak írásban kell az adóhatóság felé jeleznie, melynek során kérelméhez csatolja a (3) bekezdésben meghatározott költségekről a nevére kiállított számla másolatát, továbbá a kivitelező nyilatkozatát a felújítás elvégzéséről. Az adóhatóság ennek beérkezését követően 8 napon belül a felújítás meg- vagy meg nem történtéről a helyszínen meggyőződik, melyről fényképfelvétel és jegyzőkönyv készül.

(7) Amennyiben jogszabály rendelkezése alapján a felújítási munka elvégzéséhez építéshatósági engedély vagy bejelentés szükséges, az (6) bekezdésben említett adóhatóság által elvégzett helyszíni szemle helyett az adózó a tervezett munkát az építéshatóság engedélyével, illetve döntésével igazolja, míg az elvégzett munkát az építéshatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel, illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntéssel kell igazolnia. Az adómentesség összegének megállapításához az adózónak ebben az esetben is csatolnia kell kérelme mellé a (3) bekezdésben meghatározott költségekről a nevére kiállított számlát.

(8) Az adóhatóság a (6) bekezdésben említett, a felújítás megtörténtének bejelentését követően megtartott helyszíni szemlét követő 8 napon belül, a (7) bekezdés szerinti esetben a használatbavételi engedély, illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés kézhezvételét követő 8 napon belül határozatban dönt az adózó adómentesség iránti kérelméről.

(9) Amennyiben az eljárás során az adózó szakértő kirendelését kéri, a szakértői díj és a szakértő költségének viselésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

(10) Tárgyi adómentes továbbá az újjépítésű építmény az adókötelezettség keletkezésének évét is beleszámítva öt egymást követő adóévben, amennyiben az adóalany magánszemély. Ebben az esetben a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév végéig kell az adómentesség megállapítására irányuló kérelmet az adóhatósághoz benyújtani.

(11) Tárgyi adómentes továbbá az épület, amennyiben az ahhoz tartozó utcafronton elhelyezkedő járdát teljes mértékben állami vagy önkormányzati támogatás igénybevétele nélkül felújítják, amennyiben a műszaki koordinációt (szintezés, szakmai tanácsadás, műszaki ellenőrzés, átadás, átvétel) a Polgármesteri Hivatal városfejlesztéssel és városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait ellátó csoportja végzi el. Az adómentesség mértékére és időtartamára a (4) bekezdés az irányadó.

1/B. §

(1) Magánszemély adóalany esetében, aki

(1a) a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ gyűjteményének gyarapítása vagy hangszerállományának bővítése céljából a Művészeti Tanácsadó Testület által jóváhagyott adományt, műtárgyat, illetve a mindenkor zeneiskola igazgatója által összehívott, legalább háromtagú, szakirányú végzettséggel rendelkező személyből álló testület által jóváhagyott hangszert ad Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Intézményei vagy általa alapított Közalapítvány részére, vagy

(1b) díjat adományoz a Vásárhelyi Őszi Tárlat keretében, építményadó mentességben részesülhet.

(2) Az adómentesség az adóalany kérelme alapján az (1a) bekezdés szerinti esetben az adomány nyújtását követő adóév első napjától a Művészeti Tanácsadó Testület által az adomány értékéről kiadott igazolás erejéig, az (1b) bekezdés szerinti esetben a díj értékéig, de mindkét esetben legfeljebb az adomány nyújtás évét öt egymást követő adóév végéig jár az adómentesség az adóalany kérelme alapján az adomány nyújtását követő adóév első napjától a Művészeti Tanácsadó Testület által az adomány értékéről kiadott igazolás erejéig, de legfeljebb az adomány nyújtás évét öt egymást követő adóév végéig jár.

(3) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal adóhatóságához kell benyújtani az adományozást követően, az (1a) bekezdés szerinti esetben a Művészeti Tanácsadó Testületnek is, az adomány értékéről kiadott igazolásával együtt.

(4) Az adóhatóság a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül határozatban dönt az adózó adómentesség iránti kérelméről.

Fiatal házaspárok első lakásszerzését támogató adómentesség

1/C. §

(1) A fiatal házaspárok azon első lakástulajdonosa, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) E rendelet alkalmazásában fiatal házaspárok azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(3) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

(4) Az adómentesség a fiatal házaspár adóalany kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

(5) Az adómentesség (2) és (3) bekezdésben meghatározott feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállniuk.

Energetikai célú beruházások adókedvezménye

1/D. §

(1) Magánszemély adóalany esetében azon építmény után, melyen önerőből, energetikai célú beruházást hajtottak végre, az önerőnek megfelelő rész erejéig adókedvezmény, adómentesség (továbbiakban: adókedvezmény) vehető igénybe.

(2) Az adókedvezmény az adóalany nevére kiállított számla erejéig, de legfeljebb évi 20 ezer Ft összegig vehető igénybe.

(3) Az adókedvezmény az adóalany kérelme alapján a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg, de legfeljebb a beruházás évét öt egymást követő adóév végéig jár.

(4) E rendelet alkalmazásában energetikai célú beruházásnak az olyan hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, továbbá megújuló energiaforrásokat hasznosító beruházás minősül, mely által a beruházást követően az ingatlan rezsiköltsége csökken. Ez utóbbi feltételek teljesülését a kérelmezőnek kell bizonyítania.

(5) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a beruházás megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatósághoz. Az eljárás további menetére a 1/A. § (6)-(9) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

Térfigyelő kamera rendszer kiépítésének adókedvezménye

1/E. §

(1) Azon adóalany, amely - illetve amely képviselőjében eljáró közös képviselő - nyilatkozata alapján vállalja térfigyelő kamera rendszer kiépítését, az ezzel kapcsolatos költségek 50%-át (társasház esetén a tulajdoni hányad alapján a rá eső költségek 50%-át) adókedvezményként levonhatja az éves építményadóból.

(2) Az adókedvezmény az adóalany kérelme alapján a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg, de legfeljebb a kamera rendszer kiépítése évét három egymást követő adóév végéig jár.

(3) Az adókedvezmény az olyan, térfigyelő kamera rendszer kiépítése után vehető igénybe, amely az illetékes rendőrkapitányság által kiadott vagyonvédelmi rendszer telepítői engedélyben foglaltaknak megfelel.

(4) Az adókedvezmény megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a kamera rendszer kiépítésének megkezdését megelőzően adja be nyilatkozatát az adóhatósághoz. Az eljárás további menetére a 1/A. § (6)-(9) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

Rendkívüli élethelyzetbe kerülők adókedvezménye

1/F. §

(1) A rendkívüli élethelyzetben lévő adóalany az éves adó negyedik negyedévi részletének elengedésére jogosult.

(2) E szakasz alkalmazásában rendkívüli élethelyzetnek minősül:

- a) Magyarországon kívül bármely más országban társadalombiztosítási vagy azt megalapozó jogviszony létesítése,
- b) a tárgyévben az adótárggyal kapcsolatban bekövetkezett legalább 300 000 Ft-ot kitevő természeti csapás okozta vagyoni kár keletkezése
- c) az adóalany vagy vele közös háztartásban élő házastársa sérelmére az adóévben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntettnek minősülő bűncselekmény elkövetése,
- d) az adóalannal közös háztartásban élő házastársnak az adóévben történő elhalálózása.

(3) A (2) a) pontja alkalmazásában abban az esetben is igénybe vehető az adókedvezmény, amennyiben az abban meghatározott feltételnek az adóalany házastársa, gyermeke vagy szülője felel meg.

(4) Az adókedvezmény legfeljebb egy darab lakás céljára szolgáló adótárgy után az adóalany tárgyév szeptember 15. napjáig benyújtott kérelme és a (4) bekezdésben részletezett tartalmú nyilatkozat alapján állapítható meg.

(5) Az adóalany a nyilatkozatban az (1) bekezdésben és (2) a) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról az (5a), az (1) bekezdésben és (2) b) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5b) bekezdésben, az (1) bekezdésben és (2) c) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5c) bekezdésben, az (1) bekezdésben és (2) d) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5d) bekezdésben foglalt valamennyi adat közlésével és rendelkezésre bocsátásával tesz eleget:

(5a) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Adóalany jogviszonyának megnevezése, keletkezésének időpontja

3. Adóalany munkáltatójának/kifizetőnek a megnevezése, címe

4. Adóalany házastársának, gyermekének, szülőjének természetes azonosító adatai

5. A 4. pontban foglaltak jogviszonyainak megnevezése, keletkezésének időpontja

(5b) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Adótárgy adatai, vagyoni kár leírása, értéke, keletkezésének időpontja

3. A 2. pontban leírtak igazolásául szolgáló biztosítótársaság vagy rendőrség által kiállított dokumentum megnevezése, másolati példányának becsatolása

(5c) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Az áldozat adatai, büntett leírása, elkövetésének időpontja

3. A 2. pontban leírtak igazolásául szolgáló rendőrség által kiállított dokumentum megnevezése, másolati példányának becsatolása

(5d) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Elhunyt adatai, elhalálozás időpontja

Egyedi szennyvízelhelyező létesítésének adókedvezménye

1/G. §

(1) Azon lakás után, amellyel kapcsolatban nincs lehetőség a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra történő rákötésre, és az adóalany külön jogszabályok szerint egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz, adómentesség vehető igénybe.

(2) Az adókedvezmény az adóalany kérelme és az (1) bekezdésben meghatározott feltételek igazolása alapján annak benyújtását követő évtől állapítható meg, és a közcsontra üzembe helyezésének és rácsatlakozási lehetősége évének végéig, de legfeljebb öt egymást követő adóév végéig jár.

Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az épületek, épületrészek esetén az adó mértéke:

Sorszám	Épület fajta	Adómérték Ft/m ² /év
1.	Műhely	1200

2.	Műhely bővítmeny	95
3.	Raktár	1200
4.	Raktár bővítmeny	95
5.	Iroda	1300
6.	Üzemanyag-töltő állomás	1300
7.	Pénzintézet	1300
8.	Üzlet 200 m ² felett	1300
9.	Üzlet 199,99 m ² -ig	1200
10.	Lakás 60,99 m ² -ig	155
11.	Lakás 61-80,99 m ² -ig	180
12.	Lakás 81-100,99 m ² -ig	185
13.	Lakás 101-120,99 m ² -ig	210
14.	Lakás 121-150,99 m ² -ig	360
15.	Lakás 151 m ² felett	720
16.	Gépjármű-tároló	600
17.	Üdülő	1200
18.	Egyéb (az 1-17. pont alá nem tartozó)	1200

(3) Telephely-bővítés megvalósítása esetén a műhely bővítmenyre és a raktár bővítmenyre vonatkozó, (2) bekezdés 2., 4. pontjában meghatározott adómértékek alkalmazhatóságának feltétele az e szakasz (4) - (6) bekezdéseiben meghatározott további feltételeknek való megfelelés.

(4) A bővítési adómértékek az adóalany kérelme alapján a kérelem benyújtását követő egy adóév végéig alkalmazhatók.

(5) A bővítési adómértékek alkalmazhatóságának adóévében január 1-jei állapotnak megfelelően a vállalkozás átlagos statisztikai állományi létszáma legalább ugyanannyi legyen, mint a kérelem benyújtásának évét megelőző év utolsó naptári napján.

(6) A bővítési adómértékek megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a telephely-bővítés megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatósághoz. Amennyiben jogszabály rendelkezése alapján a telephely-bővítés elvégzéséhez építéshatósági engedély vagy bejelentés szükséges, az adózó a tervezett munkát az építéshatóság engedélyével illetve döntésével igazolja, míg az elvégzett munkát az építéshatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntéssel kell igazolnia. A kérelem benyújtása esetén meglévő feltételeket a kérelem benyújtásával egyidejűleg, az e szakasz (5) bekezdésében meghatározott feltételt az adóév január 31. napjáig kell a kérelmezőnek okirattal bizonyítania.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Üzemanyag-töltő állomás: üzemanyag-kereskedelmi, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó kis- és nagykereskedelmi helyiség, illetve helyiség csoport, ideértve a lakástól vagy lakóingatlantól műszakilag el nem különíthető, a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott, értékesítést folytató helyet.
- b) Üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó kis- és nagykereskedelmi helyiség, illetve helyiség csoport. Ilyen például a járműkereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, idegenforgalmi, továbbá

lakossági fogyasztási cikk javító-szolgáltató, értékesítő hely, ideértve a lakástól vagy lakóingatlantól műszakilag el nem különíthető, fogyasztási cikk javító-szolgáltató tevékenység céljára kialakított helyet, a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott, értékesítést folytató helyet, valamint a különböző intézményekben, munkahelyeken üzemelő értékesítő helyeket is, valamint szerencsejátékban való részvétel célját szolgáló, továbbá beleértve a pénznyerő automaták üzemeltetésére szolgáló épületet és épületrészt.

- c) Iroda: pénzügyi, banki, biztosítási, ügyvédi, ingatlan közvetítő, és egyéb közvetítő, utazási iroda, hirdetés szervezői, igazgatási, számviteli és ügyviteli tevékenység céljára szolgáló épület vagy épületrész.
- d) Műhely: a fenti kategóriákba nem tartozó, ipari, gazdasági és szolgáltató tevékenység céljára kialakított épület vagy épületrész.
- e) Raktár: raktározás vagy tárolás céljára szolgáló épület vagy épületrész.
- f) Garázs, gépjárműtároló: a fenti kategóriákba nem tartozó, kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, és attól nem eltérően használt épület, épületrész.
- g) Lakás: a fenti kategóriákba nem tartozó, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott épület, épületrész.
- h) Üdülő: a fenti kategóriákba nem tartozó, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott épület, épületrész.
- i) Egyéb: A fenti kategóriákba nem tartozó épületek.
- j) Telephely-bővítés: új, a vállalkozás termelő, gazdasági tevékenységét szolgáló épület építése, létesítése, illetve a meglévő épületeknek a telephely kihasználtságának növelését eredményező hasznos alapterületének növelése.
- k) Bővítmény: telephely-bővítés során a vállalkozás meglévő telephelyén létrejött új épület, illetve a meglévő épület hasznos alapterületének újonnan megnövelt része.
- l) Új épület: a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének az évében.
- m) Üzleti célt szolgáló épület: olyan épület, épületrész, amelyet az adóalany vagy a használatára jogosult személy bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, továbbá az olyan épület, épületrész, amely az ingatlan-nyilvántartásban történő megnevezése (pl. műhely, raktár, iroda, üzlet, panzió, csárda, gazdasági épület, stb.) alapján a tényleges használatától függetlenül üzleti cél használatára alkalmas.

Záró rendelkezések

4. § (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 68/2007. (12.18.) Kgy. rendelete az építményadóról.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

2. SZ. RENDELET-TERVEZET

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének /2020. (....) önkormányzati rendelet-tervezete

Az építményadóról szóló 68/2007. (12. 18.) Kgy. rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a), c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 68/2007. (12.18.) Kgy. rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az épületek, épületrészek esetén az adó mértéke:

Sorszám	Épület fajta	Adómérték Ft/m ² /év
1.	Műhely	1700
2.	Műhely bővítmény	135
3.	Raktár	1700
4.	Raktár bővítmény	135
5.	Iroda	1846
6.	Vendéglátó üzlet	1846
7.	Üzemanyagtöltő állomás	1846
8.	Pénzintézet	1846
9.	Üzlet 200 m ² felett	1846
10.	Üzlet 199,99 m ² -ig	1700
11.	Egyéb (az 1-10. pont alá nem tartozó)	1700

2. §

E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

3. SZ. RENDELET-TERVEZET

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, – testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 5. §. b) pontjában és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

1. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 11200,- Ft.
- (2) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke garázs, tanya esetén 8500,- Ft.

Adómentesség

2. § Mentess a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól:
 - (1) a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik, kivéve ha azt nem kizárólag lakás, garázs céljára használja. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe.
 - (2) az adott telek vonatkozásában, aki telek tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, ha telekadó fizetési kötelezettség terheli.
 - (3) az adott építmény vonatkozásában, aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, ha építményadó fizetési kötelezettség terheli

Záró rendelkezések

3. § (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A települési adóról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a települési adó bevezetése új önkormányzati fejlesztési források megteremtését teszi lehetővé, ezáltal hozzájárulva a beruházások megvalósításához. Az adónem várhatóan 1500-1800 földtulajdonost érint, amely az összesen 2 hektár alatti termőfölddel rendelkező tulajdonosok mentesítése nélkül ennek a többszöröse lenne.

II. gazdasági hatásai: A települési adó a vállalkozó tulajdonában álló és az általa is használt földterületet nem terheli. A bérbeadott területek esetében az adóteher egy átlagos termőföld bérleti díjának kevesebb mint 8%-át, a forgalmi értéknek pedig a 0,3 %-át sem teszi ki. Továbbá az adóteher bérleti díjban történő érvényesítése számos korlátba ütközhet, így a települési adó bevezetésének gazdasági hatása várhatóan csekély mértékű lesz.

III. költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet elfogadása a jövő évtől kezdődően körülbelül 70-80 millió Ft-tal növeli az önkormányzat saját bevételeit.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek közvetlen környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei: a tervezetnek közvetlen egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adóalanyokat adatbejelentési kötelezettség terheli

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet-alkotást a törvényi szabályozás adta lehetőségek kihasználása és új önkormányzati fejlesztési források megteremtésének lehetősége teszi szükségessé

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az I. és VII. pontban meghatározott új fejlesztési források bevonásának elmaradása.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül biztosítottak.

4. SZ. RENDELETTERVEZET

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2020. (.....) önkormányzati rendelete a települési adóról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. § Adóköteles Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, halastó, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet (továbbiakban: földrészlet).

Az adó alanya

2. § (1) Az adó alanya – a Htv. 1/A. §. (1) bekezdésében rögzített korlátozásokkal - az a magánszemély:

a) aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdonosaként szerepel, vagy

b) aki a földrészlet vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.

(2) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja ezen jogát nem gyakorolja, akkor az (1) bekezdés b) pontjától eltérően a tulajdonos az adó alanya.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Több tulajdonos esetén, valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak.

Az adó alapja

3. § Az adó alapja a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett négyzetméterben (m²) megjelölt területe.

Az adó mértéke

4. § Az adó mértéke:

a) szántó, kert, gyümölcsös, szőlő művelési ágban nyilvántartott földrészlet esetén 0,6 Ft/m²/év;

b) minden egyéb az adókötelezettség alá eső földrészlet esetén 0,3 Ft/m²/év.

Adómentesség

5.§ Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek az Önkormányzat illetékességi területén a települési adó tárgyát képező földrészleteinek összterülete a 20.000 m²-t nem haladja meg.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog vagy a vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adatbejelentést tennie az önkormányzati adóhatóság e célra rendszeresített, e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványán.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást követő 15 napon belül köteles azt az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni az e célra rendszeresített, e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon.

(4) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(5) Az adókötelezettség a földrészlet elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

Eljárási rendelkezések

7. § (1) A települési adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany adatbejelentése alapján.

(2) A települési adó bevezetésének évében az adóalany 2021. február 15. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni a 2021. január 1-jei állapotának megfelelően az önkormányzati adóhatóság e célra rendszeresített, e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványán.

(3) Az adóalanynak nem kell újabb adatbejelentést tennie mindaddig, ameddig a települési adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

(4) Amennyiben az adóalany az adókötelezettség keletkezésével vagy az adókötelezettséget érintő változással összefüggő adatbejelentési kötelezettségének nem vagy hiányosan tesz eleget, illetve valótlan vagy téves adatot szolgáltat, ebben az esetben az önkormányzati adóhatóság a települési adót a közhiteles nyilvántartásokból tudomására jutó adatok alapján állapítja meg.

Az adó megfizetése

8. § Az adót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

Záró rendelkezések

9. § (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv. 1/A. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, továbbá az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23 Tel.: 06 62 / 530 156 Fax: 06 62 / 530 191
e-mail: ado@hodmezovasarhely.hu Web: www.hodmezovasarhely.hu

az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

1111

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23 Tel.: 06 62 / 530 156 Fax: 06 62 / 530 191 e-mail: ado@hodemezovasarhely.hu Web: www.hodemezovasarhely.hu

Betétlap

települési adóról

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Területe m ² -ben	Adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jog minősítése (tulajdonos, haszonélvezeti jog, kezelői jog stb.)	Adatbejelentés fajtája (nem megállapodás alapján/megállapodás alapján)	Tulajdoni vagy jogosultsági hányad	Tulajdoni/jogosultsági hányadra számított terület m ² -ben

év
hó
nap

helység

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

INDOKOLÁS

A Htv. 1.§ (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat rendelettel az illetékességi területén belül helyi adókat és települési adót vezessen be. Az 1/A. § rögzíti a települési adó vonatkozásában meglévő korlátozásokat. Ezek alapján csak olyan települési adó vezethető be, melyet más törvény nem tilt, emellett olyan adótárgyra, melyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A személyi hatály tekintetében kötöttséget jelent az, hogy a települési adó alanya nem lehet állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó. A települési adóból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat bevétele, felhasználását tekintve célhoz kötött, vagyis fejlesztési célra és az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Fentiek alapján a jogszabály lehetővé teszi új adó bevezetését az önkormányzat illetékességi területén az irányadó korlátozások figyelembevételével. Fontos kritérium, hogy az adó alanya kizárólag magánszemély lehet, továbbá, hogy az adókötelezettség tárgyát képező földterületeket ne terhelje egyéb közteher. A rendelettervezetben meghatározott személyi és tárgyi kör megállapítása során az előbbieken kifejtett előírások maximálisan érvényesülnek. Ezzel együtt a települési adó bevezetése az önkormányzat bevételeit növeli.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az adókötelezettség a fentebb hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat illetékességi területén, az ott lévő mező- és erdőgazdálkodási művelés alatt álló földek vonatkozásában került megállapításra. Az adó tárgyát képező földterületeket nem terheli egyéb közteher, így települési adó kivethető rájuk.

A 2. §-hoz

Az adó alanyának megállapításánál a törvényi korlátozások akként szólnak, hogy nem lehet adóalany az állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel - vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a Htv. 52.§ 26. pontja rögzíti, mely szerint „vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja, jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt áll, egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt állnak.” Ezek alapján nem lehet az adó alanya jogi személy és egyéni cég, egyéb szervezet, a mezőgazdasági őstermelő, amennyiben az adóévben tevékenységéből származó bevétele a 600 000 Ft-ot meghaladja, továbbá egyéni vállalkozó. Fontos kritérium, hogy fentiek a gazdasági tevékenységüket saját nevükben és kockázataikra, haszonszerzés céljából, üzletszerűen végezzék. A mezőgazdasági őstermelők kapcsán megemlítendő, hogy amennyiben az adóévben a bevételeik a 600 000 ezer Ft-ot meghaladja, úgy nem lehetnek a települési adó alanyai, ebben az esetben helyi iparüzési adó alanyak minősülnek. A vállalkozó fogalmi hatálya alá tartozók esetében külön aláhúzendő, hogy a települési adó alanyai kizárólag e minőségükre tekintettel nem lehetnek. Összességében elmondható, hogy az adó alanya kizárólag magánszemély lehet, így e keretek között a rendelettervezet a személyi kört a földrészlet

tulajdonosa és a földrészleten fennálló vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy vonatkozásában írja elő. Fontos kiegészítő szabály, hogy amennyiben a vagyoni értékű jog jogosultja ezen jogát nem gyakorolja, akkor a földrészlet tulajdonosát terheli adófizetési kötelezettség. Több tulajdonost tulajdoni hányaduk arányában terheli az adófizetési kötelezettség, azonban lehetőségük van arra, hogy megállapodásban egy tulajdonost jelöljenek meg adóalanyként.

A 3. §-hoz

Az adó alapjaként lehetőség nyílik a földrészlet aranykoronaértékét vagy területét figyelembe venni. A rendelettervezet a települési adót területalapú szemlélet alapján veti ki. Az aranykoronaértékek ugyanis nem minden esetben lettek felülvizsgálva, így nem feltétlenül az aktuális állapotot jelenítik meg.

A 4. §-hoz

Az adó mértéke a földrészlet négyzetméterben megjelölt területét veszi alapul, továbbá igazodik az adófizetési kötelezettség alá eső földrészletek minőségéhez is, mindezeket figyelembe véve olyan éves adómértékeket jelöl meg, amelyek nem jelentenek aránytalan terhet az adóalanyok részére.

Az 5.§-hoz

Az adófizetési kötelezettség megállapítása során felmerült adómentesség kidolgozása kapcsán a rendelettervezet a diszkrimináció tilalmának teljeskörű érvényesítése okán nem a földrészleten végzett tevékenységet, vagy a földrészlet minőségét vette alapul, hanem a földrészletek nagyságát, mely egyértelmű beazonosítást tesz lehetővé. Ennek mentén adómentességet biztosít azon adóalanyok számára, akiknek az önkormányzat illetékességi területén azon földrészleteik összterülete, mely adófizetési kötelezettséget alapozna meg, nem haladja meg a 20 000 m²-t.

A 6.§ -hoz

Ezen szakasz rögzíti az adókötelezettség keletkezésével, változásával, megszűnésével kapcsolatos alapvető szabályokat. A kötelezettség keletkezésének időpontját tekintve általános szabályt követ, vagyis a kötelezettség az alapul szolgáló jogi tény bekövetkezését követő év első napjától teremt adófizetési kötelezettséget, ugyanez vonatkozik a kötelezettség változása és megszűnése esetkörüire is, vagyis azokat a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adózók az önkormányzat által e célra rendszeresített nyomtatványon tehetnek eleget az adókötelezettségüket érintő mindennemű adatbejelentési kötelezettségüknek.

A 7.§ -hoz

A települési adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Ennek alapját az adózó adatbejelentése képezi. Amennyiben az adatbejelentés nem történik meg, az hiányos, illetve valótlan vagy téves adatot tartalmaz, akkor az önkormányzati adóhatóság a közhiteles nyilvántartásokban szereplő adatok alapján veti ki az adót. Az adó bevezetése kapcsán egyebekben a bevezetés évében a rendelettervezet kellő időt ad arra, hogy az adóalanyok adatbejelentési kötelezettségüknek eleget tudjanak tenni, a január 01. napján történő hatálybalépés mellett a határidőt február 15. napjában jelölte meg.

A 8.§ -hoz

Az adó megfizetése kapcsán szintén általános szabályokat követ a rendelettervezet, a két részlet esedékességének határidejét március 15. napjában és szeptember 15. napjában jelölte meg.

A 9. §-hoz

A hatálybalépés időpontjának megállapítása során a rendelettervezet igazodik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltakhoz, mely szerint „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”.