

Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer  
„Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram”  
Pályázat kódszáma: ÚSZT-ZBR-MO-2011

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet és a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011. (III. 29.) utasítás alapján az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

### **A támogatás célja**

A támogatás célja meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági komplex felújítása, korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás elősegítése, valamint új, energiatakarékos lakóépületek építése.

### **Energiahatékonysági felújítást megvalósító beruházások esetén:**

Az ÚSZT ZBR „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében minden olyan, az alábbiakban felsorolt beruházás támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. **A beruházással érintett ingatlanak legalább három energetikai kategóriát kell javulnia és legalább a B kategóriát el kell elérnie. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a D vagy C épületenergetikai követelmény értékeknek, azoknak megújuló energia alkalmazásával min. A energia osztályt kell elérniük. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a B épületenergetikai követelmény értékeknek, azoknak megújuló energia alkalmazásával A+ energia osztályt kell elérniük.**

### **Új építés esetén:**

A ZBR „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében minden olyan, az alábbiakban felsorolt beruházás támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. **A beruházással érintett ingatlan A vagy A+ energetikai kategóriát kell hogy elérjen (a megújuló részarány vállalásának függvényében). Mindkét esetben egy megújuló energia felhasználása kötelező úgy, hogy a megújuló energia felhasználása minimum 25%-ka kell hogy legyen a fűtés és használati melegvíz (továbbiakban: HMV) fajlagos energiaigényének.**

## **A pályázat forrása**

A Zöld Beruházási Rendszer rendelkezésre álló pénzeszközeinek felhasználása  **vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatás** formájában történik, a Zöld Beruházási Rendszer végrehajtásának feladatai fejezeti kezelésű előirányzat terhére.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg **1,6 milliárd Ft.**

## **Pályázók köre**

Energiahatékonysági felújítást megvalósító beruházások esetén:

- természetes személyek,
- lakásszövetkezetek,
- társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: lakóközösség)

Új építés esetén:

- természetes személyek,
- az építető gazdálkodó szervezet, amennyiben az építendő ingatlan társasház

Energiahatékonysági felújítást megvalósító beruházások esetén a további feltételekkel együtt kell megfelelni a benyújtott pályázatnak:

- építési év korlát: 1992. előtt (1991. 12.31. után épült, ill. 1991.12.31. után megszerzett használatba vételi engedéllyel rendelkező épületek nem vehetnek részt a pályázatban)
- társasházak és lakásszövetkezetek esetében legfeljebb 12 lakásalbetét/lakásos lakóépület
- hagyományos technológiával épült lakóépület

Új építés esetén a további feltételekkel együtt kell megfelelni a benyújtott pályázatnak:

- családi ház, ikerház, sorház, láncház esetén max. nettó 200 nm hasznos alapterület/ lakóegységig nyújtható támogatás (családi házas ingatlan)
- társasházak esetében lakásonként max. nettó 90 nm hasznos alapterületig nyújtható támogatás úgy, hogy legfeljebb 12 lakás-albetétes legyen az ingatlan

### Támogatható tevékenységek köre

- nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, beépítése
- az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése
- homlokzatok és födémek hőszigetelése
- meglévő, hagyományos energiaforrással működtetett (gáz, szén, elektromos áram) fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása
- hővisszanyerős szellőzői rendszer létesítése
- a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia hálózatba való esetleges visszatáplálásra

### Megújuló energia alkalmazása kötelező a következő esetekben

- új építés esetén
- felújításnál 50%-os támogatási intenzitás esetében
- D vagy C kategóriából A energetikai osztályba történő elérés esetén
- B kategóriából A+ energetikai osztályba történő elérés esetén

A megújuló energia felhasználása minimum 25%-ka kell hogy legyen a fűtés és HMV fajlagos energiaigényének.

Új építésű, lakáscélú energiatakarékos házak építésének támogatásánál az építéssel kapcsolatos minden olyan fent felsorolt tevékenység támogatható, amelyek szükségesek az A vagy A+ energetikai kategória eléréséhez.

Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet értelmében az energiamegtakarítás támogatására irányuló pályázatok támogatási feltétele az energiatanúsítvány megléte.

A megvalósult állapotot igazoló energiatanúsítvány a támogatás kifizetésének feltétele!

A energetikai számításokat korszerűsítés esetén az eredeti és tervezett állapotra, új építés esetén tervezett állapotra vonatkozóan kell benyújtani.

## **A pályázattal elnyerhető támogatás**

A támogatás formája: vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás, amely lakáegységenként (lakásonként) igényelhető.

A támogatási rendszer úgy került kialakításra, hogy komplex jellegű felújítások megvalósítására ösztönözzön, ennek megfelelően a támogatás többszintű lehet, az alábbiak szerint:

	Felújítás			Új építés	
	I, H, G, F, E	D, C	B	A	A+
kiindulás - energetikai minősítési osztály	I, H, G, F, E	D, C	B		
végző állapot - energetikai minősítési osztály amit minimum el kell érni	B	A	A+	A	A+
fűtés és HMV fajlagos energiaigény - elvart min. megtakarítás	50%	60%	nincs		
megújuló energiaforrás alkalmazása	nem szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges
támogatási intenzitás	40% max 3 millió Ft.	50% max 5 millió Ft.	50% max 5 millió Ft.	40 eFt/m <sup>2</sup> , max 4 millió Ft	60 eFt/m <sup>2</sup> , max 6 millió Ft

### Energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások esetén a

- min 50 %-os fűtés és HMV fajlagos energiaigény megtakarításnál 40%-os támogatási intenzitás, max. 3 millió Ft/lakás támogatás;
- min 60%-os fűtés és HMV fajlagos energiaigény megtakarításnál 50%-os támogatási intenzitás, max. 5 millió Ft/lakás támogatás.

A maximálisan figyelembe vehető költségnél nagyobb költségű beruházás esetén is legfeljebb a megadott összeghatárig igényelhető támogatás.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

### Új, energiatakarékos ingatlanok építésének támogatása:

- A energetikai minőségű épület építése esetén: 40ezer Ft/m<sup>2</sup>, de max. 4 millió Ft lakásonként;
- A+ energetikai minőségű épület építése esetén: 60ezer Ft/m<sup>2</sup>, de max. 6 millió Ft lakásonként.

---

## **Pályázatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**

### **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

A pályázatot a Pályázati Útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

### **Pályázati díj:**

Pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetni.

### **Benyújtás helye és formája:**

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani, melyhez csatolni kell az energetikai és CO<sub>2</sub> számításokat tartalmazó CD-t 1 példányban. Az egy eredeti és egy másolati példányt egymástól különrendezve, összefűzve, de egy borítékban, ajánlott küldeményként kell az Energia Központ Nonprofit Kft. részére megküldeni az alábbi címre.

**Energia Központ Nonprofit Kft. 1437 Bp. Pf. 328.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (ÚSZT-ZBR-MO-2011), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

### **Benyújtás időpontja, határideje**

**Pályázatot 2011. augusztus 15-től 2011. október 30. 24:00 óráig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges benyújtani.**

A pályázatok a benyújtás (postára adás dátuma) sorrendjében kerülnek feldolgozásra és a befogadott pályázatok elbírálása szakaszos rendszerben történik. A pályázatok a befogadás sorrendjében kerülnek elbírálásra a 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól, 18/2011. (III. 29.) NFM utasítás a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól és a pályázati útmutatóban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján. A pályázatok forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, azon felül a benyújtott pályázatok elutasításra kerülnek.

### **A pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei**

A pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei az Energiaközpont Nonprofit Kft. Internetes honlapjáról ([www.energiakozpont.hu](http://www.energiakozpont.hu)) érhető el.