

A/ Küldeményazonosító

RL 6801 005 227 830 7

## TÉRTIVEÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei  
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

131-6361-2/2018

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata)

Közművelődési Központ  
Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
6800 Hódmezővásárhely  
Hagyományok és Kultúra Osztály

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés A/2.

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

2018 06 28

H/ Átvevő neve

PAPP JÁNOS

I/ Átvevő aláírása

L/ Kézbesítő kódja, aláírása

Kézbesítő kódja: 10000  
Aláírása: J/ Hozzájár-  
tozói jogcím

Hh.

K/ Ig. faj-  
ta, szám

M/ A tértivevény visszaküldési címe

N/ Kézbesítve:

címzettnek közvetett  
kézbesítő-  
nek meghatal-  
mazottnak helyettes  
átvevőnek 

O/ Visszaküldés oka:

cím nem  
azonosítható nem kereste elköltözött bejelentve:  
meghalt megszűnt címzett  
ismeretlen átvételt  
megtagadta kézbesítés  
akadályozott Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
ÖnkormányzataHódmezővásárhely  
Kossuth tér 1.  
6800

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Száma: *BA-6361-2* /2018  
Ügyintéző: Dr. Bakos Péter  
jogi előadó

Tárgy: válaszlevél  
Ikt.szám: 2419-47-  
1/2018.

**Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ**  
**Hódmezővásárhely - Makó**  
**Hódmezővásárhely**  
**Dr. Kallai Árpád Főigazgató Úr részére**  
Hódmezővásárhely  
Dr. Imre József u. 2.  
6800

**Tisztelt Főigazgató Úr!**

A Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2. szám alatt található parkolóhelyekre létrejött bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó felmondását elfogadom.

Kérem, hogy 2018. július 02. napján 8.00 – órakor szíveskedjék az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban átadás - átvételi jegyzőkönyv alapján birtokba adni.

Előre is köszönöm az együttműködését!

Hódmezővásárhely, 2018. június „*26*.....”

Tisztelettel:

**Dr. Márki-Zay Péter**  
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL - POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

CÍM: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1. PE: 23 TEL: 06 62 / 530 137 FAX: 06 62 / 530 140

E-MAIL: POLGARMESTER@HODMEZOVASARHELY.HU WEB: WWW.HODMEZOVASARHELY.HU

Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ

Hódmezővásárhely-Makó

6800 Hódmezővásárhely Dr. Imre József u. 2.

Tel.: (62) 532-222

Fax: (62) 242-786

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat**

Dr. Márki-Zay Péter

Polgármester Úr

részére

Hódmezővásárhely

Kossuth tér 1.

6800

ikt.sz. 2119-17-1/2018

Tárgy: Bérleti jogviszony  
felmondása

Üi.: dr. Rozonics Andrea

dr. Kriveczky György

Hódmezővásárhelyi  
Polgármesteri Hivatal  
Központi Ikt. Oszt.

Dátum: 2018-06-19

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt. szám: 131-6361-1/2018

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és intézményünk, mint bérlő között, a Hódmezővásárhely belterület 1371/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon kialakított 30 db parkolóhely vonatkozásában 2011. október 28. napján kelt és egy ízben 2012. április 27. napján módosított bérleti szerződést **2018. június 30. napjára**


**felmondom,**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Hódmezővásárhely, 2018. június 13.

Tisztelettel:

  
Dr. Kallai Arpád  
Főigazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az **Erzsébet Kórház Rendelőintézet** (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., adószám: 15355038-2-06, képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató) mint Bérelő és

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli Lázár János polgármester) mint Bérbeadó, együttesen Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja **2011. november 01. napjától** határozatlan időre, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Hódmezővásárhely, belterületi 1371/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, Hódmezővásárhely Dr. Imre József utca 2. közigazgatási jelzésű ingatlanon kialakított 30 db parkolóhelyet a mai megtekintett állapotban.
2. Bérbeadó az ingatlant **bruttó 1.000.000,- Ft/hó, azaz bruttó Egymillió forint/hó** összegű bérleti díj ellenében adja bérbe a bérelőnek.
3. A bérleti díjat a bérelő a tárgyhót **követően**, bérbeadó által kibocsátott számla alapján minden hónap 15. napjáig köteles átutalni a bérbeadó költségvetési számlájára. A bérleti díj számlák teljesítésének időpontjaként Felek a fizetési határidőt határozzák meg.

A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérelő e határidő elteltéig sem fizetett. A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járuléka erejéig a bérelőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

4. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen bérlet tárgyát képező ingatlant bérelő jelenleg is használja, annak birtokában van.
5. A bérelő köteles az ingatlant rendeltetészerűen használni, a bérlemény állagát megóvni. A rendeltetésellenes használatból eredő minden kár a bérelőt terheli. Bérelő köteles a bérlemény használata során biztosítani és betartani a tűzrendészeti, balesetvédelmi, biztonságtechnikai és egyéb hatósági előírásokat.
6. A bérbeadó a bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot; követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
7. Amennyiben a szerződésellenes, illetve rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.


8. A fenti jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony lejártával vagy megszűntével a bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben bérlő a bérleti jogviszony megszűnésével az ingatlant nem hajlandó bérbeadó rendelkezésére bocsátani, úgy azt bérbeadó egyoldalúan is birtokba veheti, amely birtokbavételt bérlő jogszerűnek ismeri el, jelen okirat aláírásával.
10. Felek rögzítik továbbá, hogy a bérlő az ingatlant tovább bérbe, illetve más használatába a bérbeadó engedélye nélkül nem adhatja, ez súlyos szerződésszegésnek minősül. Ha a bérlő az ingatlant a bérbeadó engedélye nélkül más használatába adja, vagy tovább adja bérbe, azokért a károkért is felel, amelyek enélkül nem következtek volna be. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése estén a másik fél 90 napos felmondási határidővel egyoldalúan felmondhatja a jelen bérleti szerződést. A szerződésszegő magatartást tanúsító fél köteles megtéríteni a másik fél abból eredő minden kárát.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó egyoldalú és rendkívüli felmondással élhet, ha a bérlő az általa használt ingatlant rendeltetésellenesen használja, annak állagát súlyosan veszélyezteti, illetve a bérlő bármely fizetési kötelezettségének az esedékessé váláskor nem tesz eleget és azt a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
12. Bérbeadó kijelenti, hogy bérlő magatartása és tevékenysége vonatkozásában semminemű felelősséget nem vállal.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, továbbá a vonatkozó más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
14. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, jogvita esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, minden kényszer és fenyegetés nélkül helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2011. október 28.

  
Dr. Kallai Árpád  
főigazgató

Erzsébet Kórház - Rendelőintézet

  
Lázár János  
polgármester

Hódmezővásárhely Megyei Jogú

Város Önkormányzata

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. április 25. napján a Hódmezővásárhely, emelet 29. számú irodájában

Jelen vannak: dr. Tóth Bernadett átadó Önkormányzat részéről

dr. Kallai Árpád főigazgató átvevő

Átadó átadja, átvevő átveszi a mai napon az alábbi dokumentumokat

- 2012/V06460, 2012/V06459, 2012/V06458, 2012/V06457, 2012/V06456, 2012/V06455 sorszámú számlák
- 2011. október 28. napján kelt bérleti szerződés a Hódmezővásárhely belterület 1371/1 hrsz. ingatlanon kialakított 30 db parkolóhelyre
- 2012. január 16. napján kelt megállapodás az Erzsébet-Kórház Rendelőintézetben végzendő karbantartási munkákra
- 2010. június 15. napján kelt megállapodás módosítás az Erzsébet-Kórház Rendelőintézetben végzendő karbantartási munkákra



*Dr. Tóth Bernadett*  
.....  
átadó

*Kallai Árpád*  
.....  
átvevő