

**Iktatószám:**

2-20-8916-6/2019.

**Címzett:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közigyűlése

**Tárgy:**

Telekadó rendelet módosítás a Kúria  
Önkormányzati Tanácsának  
Köf.5012/2019/3. számú határozata  
következtében (1 db rendelet-tervezet)

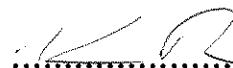
**Az anyagot készítette:**

Közigazdasági Iroda - Adócsoport

**Az anyagot látta:**

Előadók:

Kurucz Roland csoportvezető .....

 .....

Irodavezetők

.....

Aljegyző

 .....

Jegyző

 .....

**Véleményezésre megküldve:**

**Sokszorosításra érkezett:**

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

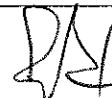
Az előterjesztés

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendő





**Száma: 2-20-8916-6/2019.**

**Tárgy: Telekadó rendelet módosítás a Kúria Önkormányzati Tanácsának Kőf.5012/2019/3. számú határozata következtében**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Csongrád Megyei Kormányhivatal indítványa alapján 2019. október 31-ei hatállyal döntött a telekadó rendelet szeméttelakó telep, illetve az egyéb külterületi telkek adómértékét meghatározó, 2. § (3) bekezdés, valamint a 2. § (1) bekezdés V. pont V/7. alpontja megsemmisítéséről.

A szeméttelakó esetében a jelenleg hatályban lévő 100 Ft/m<sup>2</sup>-t a Kúria törvénytörőnek találta, így javasoljuk egy alacsonyabb, 20 Ft/m<sup>2</sup>-s adómérték elfogadását, amelynek köszönhetően az idei évben 1,3 millió Ft, míg a jövő évtől kezdődően 7,9 millió Ft többletbevétel várható.

Továbbá szükségessé vált az egyéb külterületi telkek adómértékét szabályozó szakasz visszahelyezése a rendeletbe. Ennek oka, hogy bár 2017 márciusa óta már nem ez, hanem egy külön rendelkezés szabályozza a szeméttelakó adóját, a 2. § (3) bekezdésének eltörlésével automatikusan a rendelet egyéb külterületi telkekre vonatkozó 2. § (1) bekezdés V. pont V/7. alpontja lépne életbe a szeméttelakó adómértékének meghatározásakor. Azonban az erre a kategóriára érvényes 140 Ft/m<sup>2</sup>-t a Kúria már 2016-ban túlzott mértékűnek minősítette az érintett szeméttelakó ügyében.

A tervezet elfogadásával – a szeméttelakó adómértékének csökkentése mellett – 2019. október 31-ei hatállyal visszakerülne a rendeletbe az érintett szakasz – a jelenleg is hatályos formájában –, annak érdekében, hogy a többi adózó tekintetében a telekadót semmilyen szempontból ne befolyásolja a Kúria döntése. Ennek elmaradása esetén az idei évre vonatkozóan 18 millió Ft, a jövő évtől kezdődően pedig 108 millió Ft adóbevételről esne el az Önkormányzat.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A fenti módosítás megfelel a jogszabályi követelménynek, hiszen a szeméttelakó megnevezésű ingatlanok esetében az adó mértéke csökkenni fog.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

*Hódmezővásárhely, 2019. október 23.*

Tisztelettel:

Dr. Varga Ildikó  
jegyző

**A telekadóról szóló 44/2009. (12.12.) Kgy. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek közvetlen gazdasági hatásai nincsenek.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet elfogadásával megmarad a külterületi egyéb besorolású telkek adófizetési kötelezettsége, illetve az idei évre vonatkozóan 1,3 millió Ft, míg a jövő évtől kezdődően 7,9 millió Ft többletbevétel várható a szeméttlerakó telep után fizetendő adóból.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek közvetlen környezeti következményei nincsenek.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek közvetlen egészségi következményei nincsenek.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet elfogadása nincs hatással az adminisztratív terhekre, azonban annak elmaradása esetén 50 adózó részére 111 adótárgy vonatkozásában módosító határozat kerül megküldésre.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5012/2019/3. számú határozata.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a külterületi egyéb besorolású területek, valamint a szeméttlerakó telep adókötelezettsége megszűnik, így a jövő évtől kezdődően mintegy 108 millió Ft, míg az idei évre vonatkozóan 18 millió Ft bevételkiesés várható.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a hivatalon belül biztosítottak.

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
/2019. (X. .) önkormányzati rendelete**

**A telekadóról szóló 44/2009. (12.12.) Kgy. rendelet módosításáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A telekadóról szóló 44/2009. (12.12.) Kgy. rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

**(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseitől eltérően az ingatlan-nyilvántartásban személtlerakó telepként nyilvántartott telek esetében az adó mértéke Hódmezővásárhely illetékességi területén egységesen 20 Ft/m<sup>2</sup>.**

**2. §**

A telekadóról szóló 44/2009. (12.12.) Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdése a következő V/7. alponttal egészül ki:

<b>V/7.</b>	<b>Az V/1.-V/6. közé tartozó területek kivételével minden terület</b>	<b>140 Ft</b>
-------------	---	---------------

**3. §**

E rendelet 2019. október 31-én lép hatályba.

Dr. Márki-Zay Péter sk.  
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.  
jegyző

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal indítványa alapján a Kúria Önkormányzati Tanácsa a szemétkerakó telepre vonatkozó ügyben a Htv. fenti rendelkezésével ellentétesnek találta a telekadó rendelet szemétkerakó telep, illetve az egyéb külterületi telkek adó mértékét meghatározó, 2. § (3) bekezdés, valamint a 2. § (1) bekezdés V. pont V/7. alpontját, ezért azokat a Köf.5012/2019/3. számú határozatában 2019.10.31-i hatállyal megsemmisítette. A döntés indokolása alapján az az adó mérték, mely évente a vagyon értékének közel 60-70 %-át teszi ki, súlyosan aránytalannak minősül, mivel belátható időn belül felemészti az adótárgyat. A szemétkerakó telep esetében az adó mérték a forgalmi értékének 75 %-át teszi ki, mely konfiskáló jellegűnek minősül, ezért a Htv. 7. § g) pontjába ütközik.

A javaslat célja a Kúria eljárásában vizsgált szemétkerakó telepre vonatkozó adó mértéknek a Kúria gyakorlatának és a Htv. 7. § g) pontjának megfelelő megállapítása, továbbá a Kúria eljárásában nem érintett telkekre vonatkozó megsemmisített adó mértékek újbóli megállapítása az önkormányzat jelentős bevételét biztosító adóbevételektől való elesés elkerülése céljából.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A fenti módosítás megfelel a jogszabályi követelménynek, hiszen a szemétkerakó megnevezésű ingatlanokra vonatkozó adó mérték a jelenleg hatályos 100 Ft/m<sup>2</sup> hez képest csökkenni fog. A javaslatban meghatározott 20 Ft/m<sup>2</sup> adó mérték a szemétkerakó telep vonatkozásában annak forgalmi értékének kb. 15 %-át teszi ki, mely megfelel a Kúria eddigi gyakorlatának, valamint a Htv. 7. § g) pontjában megfogalmazott arányossági követelményeknek.

#### A 2. és 3. §-hoz

Ahogy az általános indokolás is tartalmazza, a Kúria a telekadó rendelet V. pont V/7. alpontját is megsemmisítette 2019. október 31-ei hatállyal. A szemétkerakó telepre vonatkozó adó mértéket azonban már 2017. március 8. napja óta nem az említett pont, hanem a telekadó rendelet 2. § (3) bekezdése szabályozza, ugyanakkor az V. pont V/7. alpontjának megsemmisítésével más, a Kúria szemétkerakó telepre vonatkozó eljárásával nem érintett adózók adótárgyaira vonatkozó adó mértékek is megsemmisítésre kerültek. A Kormányhivatal indítványában jelezte, hogy ezen telkek esetében jogszerű lehet a 140 Ft/m<sup>2</sup> adó mérték, ezért a jogbizonytalanság elkerülése és annak érdekében, hogy ne fordulhasson elő az, hogy ezen telkekre a Kúria által történő megsemmisítés és az új rendelkezések Közgyűlés általi megalkotása között semmilyen adó mérték ne vonatkozzon, jövőbeli hatályon helyezést kért. A Kúria osztva az indítványozó álláspontját a jogbiztonság védelme érdekében 2019. október 31-ei hatállyal semmisítette meg a rendelkezést, ezért a javaslat az önkormányzat bevételeinek folyamatos biztosítása céljából – figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (8) bekezdésére – 2019. október 31-ei hatállyal újra megállapítja az V. körzet V/7. alpontjába tartozó hatályos adó mértéket.