

## Döntés-előkészítő anyag

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott polgármesteri határozathoz

Iktatószám: 01-3120-19/2020.

Címzett: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Tárgy: Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében a határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok átmeneti szabályozásáról

Az anyagot készítette: Lakosságszolgálati Iroda, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:  .....

Irodavezetők  .....

Aljegyző  .....

Jegyzői jogkörben eljáró aljegyző  .....



## Döntés-előkészítő anyag

**Iktatószám:** 01- 3120-19/2020.

**Tárgy:** Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében a határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok átmeneti szabályozásáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az elmúlt hetekben több önkormányzati tulajdonú lakás bérlője kereste fel az önkormányzatot, hogy bérleti szerződésük lejárt vagy a közeljövőben jár le és szeretnék kezdeményezni a szerződésük meghosszabbítását.

A bérlők az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2016. (II.05.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) és (6) bekezdésében meghatározott, a bérleti szerződésük meghosszabbításhoz szükséges igazolásokat nem tudják beszerezni a COVID-19 koronavírus okozta fertőzés terjedésének megelőzése érdekében elrendelt kijárási korlátozás, illetve a közszolgáltatók ügyfélfogadásának szünetelése miatt.

A veszélyhelyzet alatt több bérlő munkaviszonya megszűnt, sokan egzisztenciálisan nehéz helyzetbe kerültek és a lejárt/lejáró bérleti szerződésük miatt lakhatásuk is bizonytalanná vált.

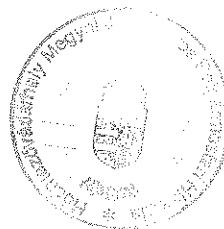
Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést szíveskedjenek áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni.

Hódmezővásárhely, 2020. április 15.

**Tisztelettel:**



**Dr. Tatár Zoltán**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott polgármesteri határozat**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének  
...../2020. (IV.....) polgármesteri határozata**

**Tárgy: Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében a határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok átmeneti szabályozásáról**

**Határozati javaslat**

1./ A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2016. (II.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (4) bekezdésében szabályozott határozott időre szóló,

- a) a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet hatálybalépését követően megszűnő lakásbérleti jogviszonyok, valamint
- b) a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző 30 napon belül lejárt, de még el nem bírált jogviszonyok

a veszélyhelyzet megszűnésének napjától számított 30. napig meghosszabbításra kerülnek.

A b) pontban meghatározott jogviszonyok kizárólag abban az esetben hosszabbodnak meg, ha a bérlő a Lakásrendeletben foglalt határidőben benyújtotta a hosszabbítási kérelmét.



2./ A polgármester megteszi az 1./ pontban foglaltak szerinti döntés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

Határidő: folyamatos a 40/2020. (III.12.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnéséig

Felelős: polgármester

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők, helyben
2. PH Lakosságszolgálati Iroda, helyben
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

  
K.m.f.  


Dr. Márki-Zay Péter

polgármester

A kivonat hitelélül: