

Iktatószám:

35-537-1/2020
(1 határozati javaslat)

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése

Tárgy:

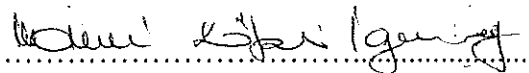
Döntés a Németh László Városi Könyvtár és a
Pósa Lajos Gyermekkönyvtár, valamint
a Hódmezővásárhelyi Levéltár új épületének
helyéről

Az anyagot készítette:

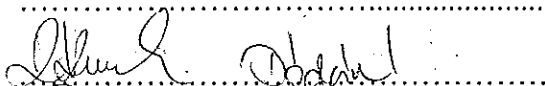
Városfejlesztési- és Építéshatósági Iroda

Az anyagot látta:

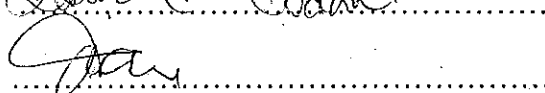
Előadók:



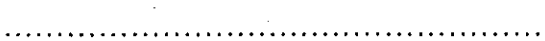
Irodavezető:



Aljegyző:



Jegyző



Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

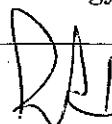
Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



Száma: 35- 537-1/2020

Tárgy: Döntés a Németh László Városi Könyvtár és a Pósa Lajos Gyermekkönyvtár, valamint a Hódmezővásárhelyi Levéltár új épületének helyéről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Önkormányzata új középület – tudásközpont - építése mellett döntött. Az új épületben a Németh László Városi Könyvtár és a Pósa Lajos Gyermekkönyvtár, a városi levéltár, előadóterem, valamint egyéb kiszolgáló funkciók kapnának helyet. A megvalósítás a Modern Városok Program keretén belül, 100%-os állami támogatással történne.

A tudásközpont helyét a közgyűlés 1328/2017. (X.20.) határozatában jelölte ki. A közgyűlés döntését Prof. Dr. Bachmann Bálint egyetemi tanár, DLA a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Kar oktatója által jegyzett helykijelölő tanulmány alapozta meg, amely a Kossuth tér Andrássy út sarkát jelölte meg legelőnyösebbként a vizsgált helyszínek közül. A döntést követően építészeti tervpályázat meghirdetésére került sor, amelynek célja a beérkező tervek és koncepciók alapján egy későbbi engedélyezési és kiviteli terv megrendelése, valamint az épület építészeti megfogalmazása a kiválasztott helyszínre volt.

A tervpályázat 2018. április 16-án eredményesen zárult, ennek ellenére az előkészítés folyamata lelassult, mert új, eddig nem vizsgált szempontok merültek fel a kijelölt helyszínnel kapcsolatban, valamint számos jelzés érkezett a lakosságtól az önkormányzathoz annak érdekében, hogy a Kossuth tér-Andrássy út sarok zöldterülete ne kerüljön beépítésre.

Az Önkormányzat 1301/2018. (XI.16.) határozata szerint a helyszín kijelöléséhez tanulmányterv készítése szükséges. Sebestyén Tibor Hódmezővásárhely Főépítésze a kérésnek eleget téve feltérképezte a lehetséges helyszíneket. Az elkészült tanulmány a városi médiumokban, valamint a 2019. július 30-ai lakossági fórumon bemutatásra került.

A városvezetés ígéretet tett arra, hogy a lakosok véleményét figyelembe véve, az első három legmagasabb támogatottsággal rendelkező helyszín valamelyikén kerül megépítésre az új könyvtár és tudásközpont. Az első három támogatott helyszín további vizsgálata volt hivatott annak eldöntésére, hogy mely helyszínen lehet a tervezett létesítményt, minden szempontot figyelembe véve, összességében a legkedvezőbb feltételek mellett megvalósítani.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város vezetése, az új könyvtár és tudásközpont helyszín kiválasztásának tárgyában, 2019. év augusztusában városi konzultációt tartott. A javasolt helyszínekre a következő arányban szavazott a lakosság:

Helyszín	Helyszínt támogató szavazatok száma	Támogatási sorrend
Kossuth tér park Sarokház mellett	86	10.
Dr Rapcsák András út -Cukor utca -Könyves utca -Deák Ferenc utca által határolt telektömb	182	8.
Deák Ferenc utca – Nagy Sándor utca sarok, mostani kínai áruház és bank helyén.	389	3.
Ady Endre utca – Tóalj utca sarok, a mostani Pelikán hotel helye	209	6.
Tóalj utca (Rózsa utca tengely) füves területe	740	2.
Hotel Ginkgo mellett a Nyizsnyai Gusztáv – Zrínyi utca sarok	251	5.
Kodály Zoltán utcai park (Árvíz utcától nyugatra fekvő zöldterület)	165	9.
Zrínyi utca 12-14 szám, a jelenlegi parkoló	1408	1.
Andrássy út Hód Áruház helye	370	4.
Andrássy út – Lánc utca sarok	199	7.

A legnagyobb támogatottságú helyszínek az alábbiak lettek:

1. Zrínyi utca 12-14 szám alatti ingatlan
2. Tóalj utca (Rózsa utca tengely)
3. Deák Ferenc utca – Nagy Sándor utca sarok, kínai áruház és bank épület telke

Ezt követően a támogatott helyszínek további részletesebb vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 3. legnagyobb támogatottságot kapott helyszín – a Deák Ferenc utca - Nagy Sándor utca sarok, kínai áruház és bank épület telke – magántulajdonban áll.

A két megmaradt helyszín összevetése során megállapítást nyert, hogy a tervezett közösségi épület legmegfelelőbb helyszíne a Tóalj utca telke.

Indoklás:

A terület a város fejlesztési koncepciója szerint is intézmény fejlesztési terület. A telek önkormányzati tulajdonban van. Ingatlan nyilvántartás szerinti besorolása kivett közterület. A telek teljes területe 3.1325 ha.

Fekvése, megközelítése a tervezett épület funkció figyelembevételével megfelelő.

A szükséges teleknagyság telekalakítás során kialakítható.

A Helyi Építési Szabályzat a tervezett épület elhelyezését lehetővé teszi.

A környezet építészeti minősége megfelelő, a terület hangsúlya az új tervezett épület lesz.

A tervezett létesítéssel egyidejűleg, a Rózsa utca, mint a belvárossal, az egyetemmel való közlekedési kapcsolatot biztosító közterület, fejlesztése szükséges.

A Zrínyi utca 12-14, szám alatti telek beépíthetőségével szemben (zárt sorú beépítés), A Tóalj utcai beépítés szabadon álló, mely szabadabb funkció és tömegformálást, valamint közlekedési kapcsolatokat tesz lehetővé. Az ezen a helyszínen megvalósuló közösségi épület szoborszerű kialakításával a város emblematikus épületévé válhat.

További előnye a területnek, hogy a tervezett funkció és a területen esetlegesen megjeleníthető további funkciók elhelyezését is lehetővé teszi, megfelelő további fejlesztési terület áll rendelkezésre.

Építéskivitelezési, építésszervezési és gazdaságossági szempontok szerint is előnyösebb helyszín (nincs szükséges többszintes mélygarázs kialakítására, megfelelő felvonulási terület áll rendelkezésre stb.).

Hódmezővásárhelynek nagy szüksége van új, modern, a huszonegyedik század követelményeinek megfelelő tudásközpontra, amely helyet biztosít a városi könyvtárnak és a levéltárnak is, valamint lehetőséget biztosít az város életének felpozíciójára is. Manapság a könyvtár fogalmát szabadabban kell értelmezni és inkább egy önmagát fenntartani képes multifunkciós közösségi központként kell értelmezni, melyre egyre több példa épül fel Európában.

Az új helyszín elfogadása esetén a projekt előkészítése folytatódhat. A tervező kiválasztására a már lefolytatott tervpályázat 3 megosztott második helyezetteinek részvételével -tekintettel arra, hogy első helyezettünk nem volt – folytatódik a tervpályázat a 2. fordulóval.

A tervpályázat folytatásához szükséges rendezni annak pénzügyi fedezetét, amely tervezetten maximálisan bruttó 5 millió Ft. Az összeg tartalmazza a pályaművek díjazását és megvételét, továbbá esetlegesen a bírálóbizottság honoráriumát. Sajnos az új helyszínre vonatkozó 2. forduló finanszírozását az Emberi Erőforrások Minisztériuma nem támogatja ezért a mellékelt határozati javaslat alapján a 2020. évi költségvetésben e célra bruttó 5 millió forint kerüljön elkülönítésre.

A tervpályázatot követő engedélyezési, majd kiviteli tervek tervezésének költségét már finanszírozni lehet az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az önkormányzat között létrejött – a projekt előkészítésére biztosított - támogatói okirat 268 millió forintos támogatásának tehére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a mellékelt A, B, C változatot tartalmazó határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Hódmezővásárhely, 2020. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Tárgy: Döntés a Németh László Városi Könyvtár és a Pósa Lajos Gyermekkönyvtár, valamint a Hódmezővásárhelyi Levéltár új épületének helyéről

HATÁROZATI JAVASLAT

A változat

1./ A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a könyvtár és tudásközpont épülete tervezőjének kiválasztására a tervpályázat tovább folytatódjék, egyben jóváhagyja, hogy az új könyvtár és tudásközpont épületének helyszínéül a Zrínyi utca 12-14 szám alatti ingatlan területe kerüljön kijelölésre.

B változat

1./ A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a könyvtár és tudásközpont épülete tervezőjének kiválasztására a tervpályázat tovább folytatódjék, egyben jóváhagyja, hogy az új könyvtár és tudásközpont épületének helyszínéül a Tóalj utca (Rózsa utca tengely) füves területe kerüljön kijelölésre.

C változat

1./ A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a könyvtár és tudásközpont épülete tervezőjének kiválasztására a tervpályázat tovább folytatódjék, egyben jóváhagyja, hogy az új könyvtár és tudásközpont épületének helyszínéül a Deák Ferenc utca – Nagy Sándor utca sarok, kínai áruház és bank épület alatti ingatlan területe kerüljön kijelölésre.

2./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetésben a tervpályázat 2. fordulójának fedezeteként bruttó 5 millió forint kerüljön elkülönítésre.

3./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a helyszín módosulásáról tájékoztassa az Emberi Erőforrások Minisztériumát, mint a Modern Városok Program keretén belül megvalósítandó könyvtár és tudásközpont projekt előkészítéséről szóló támogatási okirat Támogatóját.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Hódmezővásárhely, 2020. január 23.

Dr. Márki-Zay Péter
polgármester

Dr. Tatár Zoltán
aljegyző jegyzői jogkörben eljárva

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők, Helyben
2. PH. Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda
3. PH Jogi Iroda
4. PH Közgazdasági Iroda
5. PH Közgazdasági Iroda Pénzügyi csoport
6. Irattár