

**Iktatószám:**

131-5837-1/2020  
(1 db határozati javaslat)

**Címzett:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Községgyűlése

**Tárgy:**

A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és  
Szolgáltató Zrt.-vel megkötött  
ingatlanhasznosítási szerződés  
módosítása

**Az anyagot készítette:**

Jogi Iroda, Jogi Csoport

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

.....

.....

**Irodavezetők**

.....

**Aljegyző**

.....

**Jegyző**

.....

**Véleményezésre megküldve:**

.....

**Sokszorosításra érkezett:**

.....

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

nincs

**Az előterjesztés**

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendő

.....

**Iktatószám:** 131-5837-1/2020

**Tárgy:** A Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.-vel megkötött ingatlanhasznosítási szerződés módosítása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közigazgatási**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 385/2020. (VI.25.) határozatával jóváhagyta az ingatlanhasznosítási szerződést, mely szerint az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat a Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: HVSZ Zrt.) gyakorolja.

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és HVSZ Zrt. között 2020. július 1. napján létrejött ingatlanhasznosítási szerződés 2. sz. melléklete (nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és egyéb ingatlanok) nem tartalmazza a sportlétesítményeket, melynek üzemeltetési feladatait jelenleg Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: HMSZ Zrt.) látja el, továbbá nem tartalmazza a fenti melléklet a Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont és Regionális Környezeti Nevelő Központ Ifjúsági Szálló épületeit.

2020. augusztus 1. napjától az átlátható, hatékony és költségtakarékos, egységes működés érdekében a sportlétesítményeket és a lent megjelölt szálláshelyek üzemeltetési tevékenysége is HVSZ Zrt. feladatát képezné, az átszervezéssel személyi állomány is átkerülne a HVSZ Zrt.-hez.

A fentiekre tekintettel az ingatlanhasznosítási szerződés 2. sz. mellékletének kiegészítése indokolt az alábbi ingatlanokkal:

1. Vívócentrum (6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1., belterület 12578 hrsz.)
2. Hódtói Sport és Szabadidő Központ (6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca)
3. Balogh Insi Sportaréna (6800 Hódmezővásárhely, Szegfű u. 6/a., belterület 12841/2/A)
4. Hódtói Sportcsarnok (6800 Hódmezővásárhely, Németh László u. 18., belterület 13136/34 hrsz.)
5. Damjanich utcai labdarúgó pálya és játszótér (6800 Hódmezővásárhely, Damjanich u.)
6. Hódtói Extreme görkorcsolya, gördeszka és BMX pálya (6800 Hódmezővásárhely, Németh László u.)
7. Népkerti műfüves pálya (6800 Hódmezővásárhely, Népkert)
8. Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont (Hódmezővásárhely, belterület 15269 hrsz.)
9. Regionális Környezeti Nevelő Központ Ifjúsági Szálló (Hódmezővásárhely, Tábor u. 2., belterület 15270 hrsz.)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. 07.23.

Tisztelettel:



**Dr. Márki-Zay Péter**  
polgármester

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2020. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel megkötött ingatlanhasznosítási szerződés módosítása

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) hozzájárul ahhoz, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. között 2020. július 1. napján létrejött ingatlanhasznosítási szerződés mellékletei kiegészítésre kerüljenek az alábbi ingatlanokkal:

1. Vívócentrum
2. Hódtói Sport és Szabadidő Központ
3. Balogh Imsi Sportaréna
4. Hódtói Sportcsarnok
5. Damjanich utcai labdarúgó pálya és játszótér
6. Hódtói Extreme görkorcsolya, gördeszka és BMX pálya
7. Népkerti műfüves pálya
8. Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont
9. Regionális Környezeti Nevelő Központ Ifjúsági Szálló.

2./ A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlanhasznosítási szerződés mellékletein a változások átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Közgyűlés felkéri a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. Igazgatóságát, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő átszervezéssel kapcsolatban szükséges – az érintett munkavállalók tekintetében a munkáltatói jogutódlással összefüggő – munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1. és 2. pontok tekintetében polgármester, 3. pont Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. igazgatósága

Határidő: 1. és 2. pontok esetén 2020. augusztus 1., 3. pont esetén 2020. augusztus 1.-2020. szeptember 15.

**Dr. Márki-Zay Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. igazgatósága
3. Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. igazgatósága
4. Irattár