

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

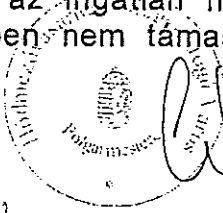
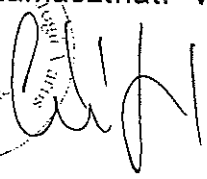

amely létrejött egyrészről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (KSH: jelzőszám: 15354738-7511-321-06, képviseli: dr. Lázár János polgármester) 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. /a továbbiakban mint eladó/, mint eladó

**másrészről**

ASA Építőipari Kft. (cg. 01-09-072659, statisztikai számjel: 10478464-4521-113-01, adó.szám: 10478464-2-44, képviseli: Mihucz Tibor ügyvezető) székhely: 1036. Budapest, Lajos u. 160-162., mint vevő /továbbiakban mint vevő/ között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2007.11.22-én előszerződés jött létre, az eladó kizárólagos tulajdonát képező a Hódmezővásárhelyi Körzeti Földhivatal számítógépes nyilvántartásában hódmezővásárhelyi 7731 hrsz alatt nyilvántartott, 1601 m2 nagyságú közterület megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan. Szerződő felek megállapítják, hogy az előszerződés 2.1.,2.2 pontjában foglalt feltételek csak részben teljesültek, mivel a vevő részéről a vételár összegének fele nem került átutalásra. Ennek megfelelően a szerződő felek az alábbi feltételek szerint kötnek adásvételi szerződést:

- 1./ A Hódmezővásárhelyi Körzeti Földhivatal számítógépes nyilvántartása szerint az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a hódmezővásárhelyi 7731 hrsz alatt nyilvántartott, 1601 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan.
- 2./ Eladó eladja, vevő megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant mindösszesen bruttó **3.202.000,-Ft** azaz **hárommillió-kettőszázkétezer** forint vételár ellenében Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár összege magába foglalja az Áfa összegét is. A vevő a vételárat jelen adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8-apon belül köteles hiánytalanul az eladó Erste Bank Rt-nél vezetett 11600006-00000000-21806849 számú bankszámlájára átutalni.
- 3./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1./ pontban körülírt ingatlant 604/2007.(11.08.) Kgy számú határozatával kijelölte értékesítésre.
- 4./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan határvonalait jól ismeri, azokat a megtekintett és az általa megismert jelenlegi állapotában veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan hiányossága esetén semmiféle követelést az eladóval szemben nem támaszthat. Vevő tudomásul veszi




  
 Nappal.

továbbá, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevőt terheli az 1./ pontban körülírt ingatlan közművesítésével, valamint a sarokpontok kitűzésével kapcsolatosan felmerülő költség. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1./ pontban körülírt ingatlan hasznosítását az esetlegesen a földben és/vagy a légtérben húzódó bármilyen közművezeték korlátozza, vagy akadályozza, abban az esetben a vevő a közművezeték kiváltásáról saját költségén köteles gondoskodni.

5./ Eladó szavatolja, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan per- teher és igénymentes.

6./ Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vételár teljes kiegyenlítése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást fog írásbeli nyilatkozatban adni annak érdekében, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjoga 1/1-arányban vétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a vevő a vételárat a megadott határidőn belül nem fizeti meg, abban az esetben az eladó jelen adásvételi szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondhatja.

7./ Az 1/ pontban körülírt ingatlant a vételár kifizetésének napján kerül a vevő birtokába. A vevő a birtokba adás napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint viseli a kárveszélyt. Szerződő felek a vételár megfizetésének napján az 1./ pontban körülírt ingatlant minden további engedélyező nyilatkozat nélkül- birtokba adottnak tekintik. Vevő a vételár kifizetésének napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint viseli a kárveszélyt.

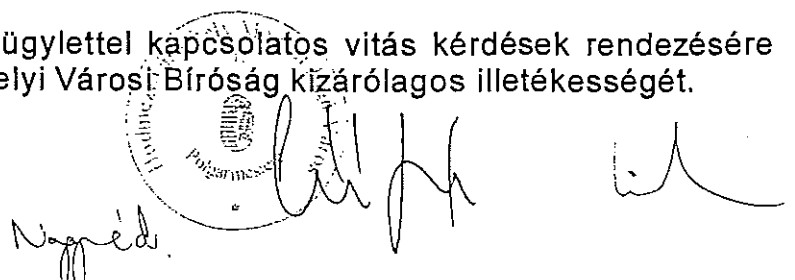
8./ Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozatuk megtételéhez harmadik személy hozzájárulására, valamint hatósági engedélyre nincs szükség.

9./ Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében maga köteles eljárni, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és illetéket viselni. Vevő viseli továbbá jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő összes költséget.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

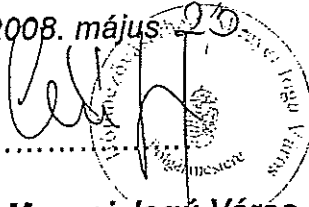
11./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Nagyéds.



Szerződő felek ezen okiratot elolvasás és elmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2008. május 20



.....  
eladó

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: dr. Lázár János polgármester

ASA Építőipari Kft.  
6800 Hódmezővásárhely, H16  
Brzsébeti út 9.

.....  
vevő

ASA Építőipari Kft  
képviseli: Mihucz Tibor  
ügyvezető

Tanúk :

1. JADUSZ MÁRIA  
1/6800 Hódmezővásárhely, József Attila u. 12.....  
2. Nagy János  
2/6800 Hódmezővásárhely, Brzsébeti út 9. sz. 5. 11/4.

Ellenjegyeztem: 2008. május

.....  
Nagyné dr. Tari Ibolya  
jogtanácsos  
Ig. sz.: N<sup>a</sup> 05884

Egy más. eredeti példányt a helyem:

itt kellem: 2008.05.30

Bajusz J.

.....  
TARI MÁRIA