

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10200184-28111900, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a **"Tanműhely tervezését és építését a Kalmár Zsigmond Ipari Szakközépiskola és Szakiskola területén"** (KÉ 8379/2008) vállalkozási szerződés keretein belül. Az építési és részletes kiviteli terveinek elkészítését, valamint a tanműhely kivitelezését I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

1.4. Vállalkozó a terveket a külön mellékletben meghatározott tartalommal 5-5 példányban adja át a Megrendelőnek.

1.5. Amennyiben a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

1.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott

célra használhatja fel, másnak nem engedheti át. A Vállalkozó nevét a létesítmény főbejázat mellett elhelyezett táblán fel kell tüntetni.¹

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét 65.500.000,- Ft + Áfa azaz hatvanötmillió – ötszázezer forint + Áfa összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti az 1. sz. mellékletben foglalt ütemterv szerint. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

2.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a hiba-, és hiánymentes teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) felvételét követően a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára.

2.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

3.1. Vállalkozónak feiróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naponként 50.000,- Ft/nap. Meghiúsulási kötbér, mely a bruttó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbérigényt Megrendelő akkor támaszthat, ha a teljesítéssel Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik.

3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában legalább 3 év általános jótállást vállal.

4. Teljesítési határidő

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2008. október 1.** napjában határozzák meg.

4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

5. A munkaterület átadása

5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2008. július 30. napján adja át a Vállalkozónak.

5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

¹ Ptk. 410. § (4)–(5) bek., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Sztj.) 2. § (2) bek. l) pont, Sztj. 12. és 16. §, Sztj. 67. § (2) bek.



5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásan felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**, polgármester
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-100

Vállalkozó részéről: **Paragi István**
vezérigazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**, irodavezető
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-100

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc**
Műszaki igazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
62/241-915

6.3. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

6.6. Az 1/1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzésében Megrendelő segítséget nyújt.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést; felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.2 Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. június 27.

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mária Valéria u. 11-13.
Adószám: 11392259-2-06 ①



Paragi István
vezérigazgató
Építésmester Zrt.
vállalkozó



Dr. Lázár János
polgármester
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata
megrendelő