

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő

Adószám: 15354738-2-06

továbbiakban mint

Megrendelő

másrészről az

**ÉPÍTÉSZMESTER TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.**

6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

Képviseli: Paragi István vezérigazgató

Adószám: 11392259-2-06

továbbiakban mint

Vállalkozó

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő, mint ajánlatkérő egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le jelen szerződés tárgyában, melynek nyertese Vállalkozó lett. A Megrendelő ajánlattételi felhívása valamint a helyszíni felmérés szerint a 2008-04-10.-én készült ajánlat műszaki tartalma alapján Megrendelő jelen szerződésben szabályozott feltételei betartásával megbízza Vállalkozót a

**Hódmezővásárhely, Szent István tér 18. sz. – Szeremlei Sámuel u. 3. sz.  
9259 hrsz.-ú műemlék Zsinagóga**

**mennyezetek (mennyezeti sík, párkányzatokkal bezárva)**

**belső díszítőfestésének restaurátori munkáinak**

(díszítőfestés restaurátori terv elkészítése, engedélyeztetése,

kivitelezés előkészítő és restaurátori munkák,

kivitelezés restaurálási dokumentáció, felügyelet)

**vállalkozásban történő megvalósításával.**

**1.2** Vállalkozó a munkákat MSZ 04-800-1989 szerint I. osztályú minőségben köteles elvégezni és annak során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

**1.3** Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a 2008-04-10.-én kelt 02/2008/M1. számú árajánlat műszaki tartalmában foglaltak az általa kívánt követelményeknek megfeleljenek.

Ideiglenes energiát, vizet Megrendelő térítés nélkül biztosítja.

Hódmezővásárhely, Szent István tér 18. sz. – Szeremlei Sámuel u. 3. sz. Hrsz.: 9259 műemlék  
Zsinagóga mennyezetek belső díszítőfestésének restaurátori munkái

Vállalkozói szerződés

Munkaszám: 02/2008/M1.

**2. VÁLLALKOZÓI DÍJ:**

Jelen szerződés keretében végzett szolgáltatások vállalkozói díja átalányáron

Előkészítő, restaurátori munkák nettó vállalási ár	16.011.334,-Ft
ÁFA 20%	3.202.267,-Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>19.213.601,-Ft</b>

azaz Tizenkilencmillió-kettőszáztizenháromezer-hatszázegy 00/100Ft.

**3. HATÁRIDŐK:**

**3.1** A munkaterület átadásának (teljes munkaterület) és az építési munkák megkezdésének az időpontja:

**2008. április 15.**

**3.2.** Végleges befejezési határidő:

**2008. június 25.**

A Megrendelő a fenti befejezési időpontnál korábbi teljesítést is elfogad.

Minden, nem a vállalkozó hibájából adódó, a kivitelezési munka előrehaladását gátló körülmény a befejezési határidő módosítását vonja maga után.

**4. SZÁMLÁZÁSI FELTÉTELEK:**

**4.1** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy 2 db részszámla és vég számla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

<b>I. részszámla:</b>	Tervezés, engedélyeztetés, előkészítő munkák	
	Restaurátori munkák 30%-os készültség	<b>6.400.000,-Ft+ÁFA</b>
<b>II. részszámla:</b>	Restaurátori munkák	
	80%-os műszaki készültség	<b>6.400.000,-Ft+ÁFA</b>
<b>Vég számla:</b>	teljes készültség	<b>3.211.334,-Ft+ÁFA</b>

**4.2** Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó szakasz- és vég számláját a kézhezvételtől számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot - mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese- fizet Vállalkozó részére a Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezet hódmezővásárhelyi fiókjánál vezetett 57300052-10000489 számú betétszámlájára. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a tervdokumentációban valamint jelen szerződésben és mellékletében foglalt munkát elvégezte, az építményt akkor is átveszi, ha az a jelen vállalkozói szerződéstől független okok miatt nincs üzemeltethető állapotban.

## 5. FELEK KÉPVISELŐI:

5.1 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**  
polgármester, országgyűlési képviselő  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Paragi István**  
vezérigazgató  
Telefon: 62/241-915, fax: 06-62/534-626

Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről: **Mucsi László**  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-62/530-100, 06-30/91-53-943

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc**  
műszaki igazgató  
Telefon: 06-30/383-36-01, fax: 06-62/534-626

## 6. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

Felek jelen szerződés teljesítése során szorosan együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban válaszol. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS:

7.1 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet fel, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

7.2 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7.3 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt és megbízott lebonyolítóját köteles készrejelentés formájában írásban az esedékes időpont előtt 8 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő vagy lebonyolítójának feladata.

A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel és csatolják a hatósági állásfoglalásokat.

## 8. GARANCIA, SZAVATOSSÁG, KÖTBÉR:

8.1 A felek kölcsönösen felelősséget viselnek jelen szerződés szerinti kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért.

8.2 Nem igazolható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés nettó összegét figyelembe véve:

- kötbér mértéke 10.000,-Ft késedelmes naptári naponként.

A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a.

A Vállalkozó kötbér összegével csökkentett végszámla kibocsátására jogosult.

8.3 Jótállási kötelezettségek vonatkozásában Vállalkozó az elvégzett munkára, a Ptk 248. §-a, és a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról rendelkező, 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. alapján jótállási kötelezettséggel, a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, és a Ptk tovább szakaszai alapján, teljes körű kellék- és jogszavatossággal tartozik.

8.4 Vállalkozó 1 éves jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba:

- rendeltetés ellenes, vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő, vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

## 9. MEGRENDELŐ JOGKÖRE:

- munkaterület átadás;
- műszaki ellenőrzés;
- átadás-átvételi eljárás megszervezése, lefolytatása;
- üzembe helyezés megszervezése, lefolytatása

## 10. EGYÉB FELTÉTELEK:

10.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák, beszerzések és egyéb, a szerződés ellenértékét növelő kiadások úgy teljesíthetők, hogy a megrendelés ténye az építési naplóba bejegyzésre kerül. Az utólagos elszámolásnál Vállalkozó 1500 Ft/óra +ÁFA rezsioradíjat és 15 % anyagigazgatási költséget kíván érvényesíteni, az Egységes Építőipari Normagyűjtemény ajánlásai alapján.

Amennyiben a Vállalkozónál az eredeti műszaki tartalom Megrendelő általi megváltoztatásából eredően a szerződés vállalkozói díjának 10%-át meghaladó mértékű költségnövekedés jelentkezik, a felek jelen szerződést megvalósítási költség, határidő és egyéb szempontból megfelelően módosítják.

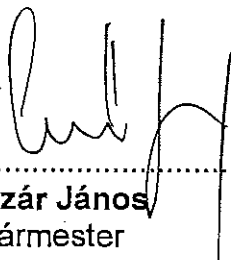
10.2 A felek jelen szerződésben szabályozásra nem kerülő kérdésekre irányadó jogszabályként a Polgári Törvénykönyvet, valamint a jogviszony teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kötik ki.

10.3 A felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság / Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2008. 04. 10.-én kelt és elfogadott 02/2008/M1. számú ajánlat.

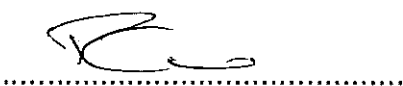
Hódmezővásárhely, 2008. április 14.

Megrendelő képviselőjében:



Dr. Lázár János  
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:



**ÉPÍTÉSZMESTER**  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Valéria u. 11-13.  
Adószám: 11392259-2-06 ①

